证券代码:000632　证券简称:三木集团　公告编号:2025-41

福建三木集团股份有限公司关于延长控股子公司向其股东提供财务资助期限的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.本次延长财务资助的对象为青岛东城投资管理有限公司(以下简称“东城投资公司”),财务资助方式为福建三木集团股份有限公司(以下简称“公司”)控股子公司青岛股东新城投资发展有限公司(以下简称“青岛股东公司”、“项目公司”)以自有资金向其提供借款,财务资助额度为不超过5,000万元人民币,财务资助余额为4,114.32万元人民币,期限延长2年(即2025年6月9日至2027年6月8日),利率不低于同期人民银行贷款基准利率。

2.截至目前,公司累计对外提供财务资助余额为11,169.57万元,占上市公司最近一期经审计净资产的比例为10.98%。公司对外财务资助不存在逾期情况。

一、延长财务资助期限情况概述

(一)财务资助及延长期限情况

公司控股子公司青岛股东公司由公司与东城投资公司共同出资设立,其中:公司持有青岛股东公司51%股权,东城投资公司持有青岛股东公司49%股权。青岛股东公司负责三木·空港小镇·璟云项目的开发建设。

为提高资金的使用效率,按照房地产行业经营惯例,经2023年6月公司第十届董事会第十二次会议审议通过,青岛股东公司拟在预留项目后续建设及运营资金后,按照持股比例向各股东方提供同等条件的借款,其中本次青岛股东公司向东城投资公司提供不超过5,000万元金额的借款,期限2年(2023年6月9日至2025年6月8日),利率不低于同期人民银行贷款基准利率。具体内容详见2023年6月10日公司刊登在《中国证券报》和巨潮资讯网上的相关公告。

目前该项目开发进展顺利,现控股房地产行业经营惯例,青岛股东公司在不影响自身正常生产经营的情况下,继续按照持股比例继续向各股东方提供同等条件的借款,公司拟延长控股子公司青岛股东公司为其股东东城投资公司提供财务资助的期限,本次延长其借款期限2年(即2025年6月9日至2027年6月8日),其他条件均保持不变。

公司与控股子公司青岛股东公司的其他股东东城投资公司及大股东之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关联关系。本次延长财务资助期限的事项不构成关联交易,也不属于重大资产重组。

(二)延长财务资助期限审批情况

本次延长提供财务资助期限事项不会影响公司正常业务开展及资金使用,不属于深圳证券交易所《股票上市规则》及《上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

根据相关法律法规及公司章程的规定,本次公司延长控股子公司向其股东提供借款期限,并经公司第十届董事会第三十四次会议审议通过,此议案无需提交公司股东大会审议批准。

二、接受财务资助方的基本情况

(一)公司名称:青岛东城投资管理有限公司;

(二)法定代表人:徐春英;

(三)注册资本:560万元人民币;

(四)住所:青岛市城阳区城阳街道正阳路222号;

(五)成立时间:2009年2月11日;

(六)经营范围:对外投资、对外投资管理与咨询服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

(七)股权结构:徐春英持其995465%股权,宋明明持其0.4545%股权,徐春英为其实际控制人。

(八)最近一年(经审计)及一期财务指标

截至2024年12月31日,该公司资产总额46,067,780.07元,负债总额22,257,625.54元,净资产22,810,154.53元;2024年1-12月营业收入0元,净利润-10,608.57元。

截至2025年3月31日,该公司资产总额45,556,881.50元,负债总额22,757,335.54元,净资产22,799,545.96元;2025年1-3月营业收入0元,净利润-137,222.20元。

东城投资公司的资信情况良好,经核查,该公司不属于失信被执行人。

(九)以前年度对该对象提供财务资助的情况

截至本公告披露日,公司控股子公司青岛股东公司向股东东城投资公司提供财务资助的余额为4,114.32万元。

三、拟签署延长提供财务资助期限协议的主要内容

截至目前,公司控股子公司青岛股东公司为其股东东城投资公司提供财务资助的余额为4,114.32万元,本次借款期限延长2年,利息以实际占用天数按不低于同期人民银行贷款基准利率计算,其他条件均保持不变。

青岛股东公司将与东城投资公司签订补充协议,约定被资助对象应当遵守的条件、延长资助期限及违约责任等内容,具体条款以各方签署协议为准。

四、财务资助风险防范措施

此次为控股项目公司的其他股东提供财务资助,是在充分预留了项目后续建设和正常经营所需资金后,向各方股东提供的借款资金,资金用于各方股东日常经营,符合行业惯例,不会对项目公司开发建设和公司正常经营造成影响。

在实施财务资助过程中,公司将从多个维度防范财务资助的风险。由于此次资助对象为公司控股项目公司的其他股东,项目公司为公司控股子公司,由公司负责经营管理及财务管理,每月均会进行动态预测和监控项目资金,能有效管控项目资金。一股只有在预留项目后续建设和正常经营所需资金后仍有剩余后方才允许项目公司向其股东提供借款。当项目公司资金不能满足未来支出时,将提前通知股东及时归还或者补充投入资金以满足项目公司经营。一旦发现资助对象存在潜在偿还风险,项目公司将停止对其调拨,对其不及时偿还的金额,项目公司将以股东在项目中的历史投入(包括注册资本和股东借款)和未来股权收益权(包括项目公司分红等)等作为资金偿还保证,公司将密切关注借款对象的生产经营、资产负债变化、对外担保或其他负债、分立、合并、法定代表人的变更及商业信誉的变化情况,积极防范风险并根据相关规则履行信息披露义务。

五、董事会意见

公司本次延长控股子公司青岛股东公司为其股东东城投资公司提供财务资助期限2年,是在项目销售情况顺利且保证项目建设及运营资金需求的前提下,对项目公司各方股东按持股比例提供借款,符合行业惯例,有助于提高资金使用效率,项目公司为公司控股子公司,由公司主要负责运营管理,能有效控制风险,符合公司利益。

六、累计提供财务资助金额及逾期金额

本次延长财务资助期限后,公司提供财务资助的总余额为11,169.57万元,占上市公司最近一期经审计净资产的比例10.98%;公司及控股子公司对合并报表外单位提供财务资助总余额为9,711.64万元,占上市公司最近一期经审计净资产的比例为9.55%。公司及控股子公司不存在提供财务资助逾期未收回的情况。

七、备查文件

公司第十届董事会第三十四次会议决议。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司

董事会

2025年5月17日

证券代码:000632　证券简称:三木集团　公告编号:2025-40

福建三木集团股份有限公司关于公司2025年度担保计划的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

重要提示:

1.被担保人:公司及全资子公司、控股子公司。

2.担保额度:2025年度公司总计划担保额度为569,650万元,其中:包括公司对全资子公司、控股子公司的担保额度,子公司对子公司的担保额度,子公司对公司的担保额度。

3.2025年度计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时点的担保余额不得超过公司股东大会审议通过的2025年度公司总计划担保额度569,650万元。

4.截至本公告披露日,公司无逾期担保。

5.截至目前,公司及全资、控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产100%,对资产负债率超过70%的担保对象担保金额已超过公司最近一期经审计净资产50%,敬请广大投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

福建三木集团股份有限公司(以下简称“公司”、“本公司”)为确保公司生产经营的持续,稳健发展,满足公司及全资子公司、控股子公司的日常融资需求,结合既往历年的担保情况,2025年度公司总计划担保额度为569,650万元,其中:为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过490,650万元,为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过79,000万元。

根据相关法律法规及公司章程的规定,2025年度对外担保计划已经公司第十届董事会第三十四次会议审议通过,尚需提交公司股东大会审议批准。

二、担保计划的主要内容

公司为全资子公司、控股子公司提供担保计划总额度为569,650万元,其中:公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过490,650万元,公司为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过79,000万元。具体担保情况如下:

序号	被担保人名称	权益比例	资产负债率	截至目前担保余额(万元)	本次担保计划额度(万元)
1	福建三木集团股份有限公司		82.91%	133,379	163,000
2	福建三木建设发展有限公司	100%	87.53%	73,683	136,150
3	福州轻工进出口有限公司	55%	87.76%	104,600	125,000
4	福建三木旅江建设发展有限公司	100%	110.30%	0	2,000
5	福建三木置业集团有限公司	100%	104.08%	0	3,000
6	福州市长乐区三木置业有限公司	100%	122.32%	17,430	70,000
7	福建三木映秀房地产开发有限公司	100%	95.74%	0	10,000
8	福建武夷山三木实业有限公司	100%	76.10%	4,355	20,000
9	森成鑫(厦门)进出口有限公司	100%	90.79%	1,000	2,000
10	福州常兴茂贸易有限公司	100%	92.36%	3,730	5,000
11	福州锦森贸易有限公司	100%	89.40%	3,780	5,000
12	三木顾和(上海)新能源科技有限公司	100%	87.77%	0	1,000
13	长沙黄兴南路步行商业街物业管理有限公司	92.125%	74.57%	300	1,000
	小计			342,212	490,650
14	长沙三禹实业开发有限公司	60.015%	42.87%	37,905	60,000
15	青岛股东新城投资发展有限公司	51%	46.34%	0	1,000
16	福州达鑫隆实业有限公司	100%	61.31%	3,080	6,000
17	福州达城森实业有限公司	100%	56.38%	2,800	5,000
18	福州达源笙贸易有限公司	100%	66.76%	2,400	4,000
19	福建森源鑫贸易有限公司	92%	34.27%	0	1,000
20	上海鸟森实业有限公司	100%	0.77%	0	1,000
21	上海森吉实业有限公司	100%	0.19%	0	1,000
	小计			46,185	79,000
	合计			388,397	569,650

1、上述担保对象的范围:包括公司为全资子公司、控股子公司提供担保;子公司之间相互提供担保;公司全资子公司、控股子公司为本公司提供担保,均不涉及关联担保。上述被担保人均不是失信被执行人。

2、上述担保的担保种类:包括《中华人民共和国担保法》中规定的保证、抵押、质押、留置及定金,担保内容包括综合授信额度、贷款、保函、承兑汇票等,担保期限根据被担保方融资需求及届时签订的担保合同为准。

3、上述担保计划的有效期:自公司股东大会审议通过本事项之日起一年。

4.2025年度计划担保额度在还款后,额度可继续使用,任一时点的担保余额不得超过公司股东大会审议通过的公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保额度490,650万元,为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的担保额度79,000万元。担保额度在同类担保对象间可以调剂使用。对控股子公司提供担保时,他方股东提供共同担保或反担保措施,国公司和其他股东按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险,如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保,则将由丰全资子公司提供足额反担保。

5、上述担保实际发生时,公司将及时履行临时信息披露义务。实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内,公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理。

6、公司董事长或经合法授权的其他人员应根据公司董事会、股东大会的决议代表公司签署担保合同,授权期限为自公司股东大会审议通过本事项之日起一年。

三、主要被担保人基本情况

被担保人为公司,全资子公司、控股子公司,具体情况如下:

(一)福建三木集团股份有限公司

1.基本信息

注册地点:福州市开发区君竹路162号;

法定代表人:林呈;

注册资本:人民币46,551.957万元;

经营范围:一般项目:以自有资金从事投资活动;土地整治服务;土地使用权租赁;土地调查评估服务;房地产评估;房地产经纪;房地产咨询;非居住房地产租赁;建筑材料销售;家用电器销售;电器辅件销售;家用电器零售;家用电器安装服务;家用电器零配件销售;金属材料制造;金属材料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);针纺织品及原料销售;针纺织品销售;金银制品销售;服装制造;货物进出口;技术进出口;进出口代理;石油制品销售(不含危险化学品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程施工;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

成立日期:1992年10月24日;

公司信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	8,517,164,864.73	8,522,405,838.97
负债总额	7,062,000,912.58	7,097,993,890.23
净资产	1,455,163,952.15	1,424,411,948.64
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	10,480,839,156.77	2,114,692,856.11
净利润	-514,486,927.12	-30,752,003.51

(二)福建三木建设发展有限公司

1.基本信息

注册地点:福州市马尾区江滨东大道108号福建留学人员创业园研究试验综合楼401(自贸试验区内);

法定代表人:李俊;

注册资本:人民币15,200万元;

经营范围:许可项目:房地产开发经营;食品添加剂生产;饲料生产(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目:货物进出口;技术进出口;工业机器人销售;房地产咨询;建筑材料销售;家用电器零配件销售;金属材料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);基础化学原料制造(不含危险化学品等许可类化学品的制造);煤炭及制品销售;石油制品销售(不含危险化学品);化肥销售;日用品批发;针纺织品及原料销售;服装服饰批发;非食用植物油销售;机械设备销售;电子产品销售;非金属矿及制品销售;非金属矿物制品制造;金属链条及其他金属制品销售;电气设备销售;房地产经纪;橡胶制品销售;农副产品销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期:1999年8月17日;

股权关系:公司合并持有其100%股权。

该公司为本公司全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	2,350,877,127.22	2,392,153,260.38
负债总额	2,057,702,661.56	2,096,320,071.71
净资产	293,174,465.66	295,833,188.67
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	2,628,282,520.04	512,926,768.94
净利润	-65,395,532.62	-7,341,276.99

(三)福州轻工进出口有限公司

1.基本信息

注册地点:福州市马尾区江滨东大道108号福建留学人员创业园研究试验综合楼528(自贸试验区内);

法定代表人:李俊;

注册资本:人民币5,000万元;

经营范围:一般项目:进出口代理;技术进出口;货物进出口;化工产品销售(不含许可类化工产品);金属材料销售;金属矿石销售;金银制品销售;橡胶制品销售;建筑材料销售;第一类医疗器械销售;珠宝首饰批发;供应链管理服务;互联网销售(除销售需要许可的商品);住房租赁;非居住房地产租赁;医护人员防护用品生产(Ⅰ类医疗器械);电子产品销售;工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外);工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);经济贸易咨询;新能源汽车整车销售;汽车零配件批发;汽车销售;特种设备销售;物料搬运装备销售;食用农产品批发;日用品批发;日用品销售;机械设备销售;食品进出口;玩具、动漫及游艺用品销售;饲料原料销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期:1990年10月6日;

股权关系:公司持有55%股份,陈健持有30%股份,廖星华持有8.3%股份,魏梅霜持有3.8%股份,宋建琛持有1%股份,陈恩蔚持有0.95%股份,魏恩辰持有0.95%股份。

该公司为本公司持有55%股份的控股子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。公司与其他股东不存在关联关系。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	1,458,386,685.33	1,528,234,266.67
负债总额	1,279,841,462.32	1,346,973,009.20
净资产	178,545,223.01	181,261,257.47
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	4,168,736,494.16	1,041,947,695.69
净利润	16,983,558.56	2,716,034.46

(四)福建三木旅江建设发展有限公司

1.基本信息

注册地点:福州市马尾区江滨东大道108号福建留学人员创业园研究试验综合楼506(自贸试验区内);

法定代表人:詹景忠;

注册资本:人民币10,000万元;

经营范围:房地产开发、销售,自有房产租赁,房产居间服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2016年3月4日;

股权关系:公司持有其100%股权。

该公司为本公司的全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	468,495,638.58	469,231,154.81
负债总额	516,737,600.51	518,072,842.62
净资产	-48,241,961.93	-48,841,687.81
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	533,541.28	7,844.04
净利润	-85,850,213.02	-599,725.88

(五)福建三木置业集团有限公司

1.基本信息

注册地点:福州马尾君竹路172号;

法定代表人:詹景忠;

注册资本:人民币5,000万元;

经营范围:房地产开发,商品房销售和出租(以上经营范围凡涉及行政许可的项目应在取得有关部门批准或许可后方可经营);

成立日期:2000年12月1日;

股权关系:公司持有其100%股权。

该公司为本公司的全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	475,153,989.66	474,842,773.19
负债总额	494,537,635.53	495,387,688.56
净资产	-19,383,645.87	-20,544,915.36
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	14,566,414.68	0.00
净利润	1,109,179.95	-1,161,269.49

(六)福州市长乐区三木置业有限公司

1.基本信息

注册地点:福建省福州市长乐区航城街道会堂路99号;

法定代表人:卢山郎;

注册资本:人民币10,000万元;

经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);一般项目:非居住房地产租赁,住房租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期:2020年7月8日;

股权关系:公司持有其100%股权。

该公司为本公司的全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	536,163,353.62	537,789,481.56
负债总额	655,830,824.24	661,833,990.08
净资产	-119,667,470.62	-124,064,508.52
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	25,791,767.89	5,156,025.69
净利润	-96,365,371.21	-4,397,037.90

(七)福建三木映秀房地产开发有限公司

1.基本信息

注册地点:福建省福州市长乐区航城爱心路330-33号;

法定代表人:卢山郎;

注册资本:人民币5,000万元;

经营范围:许可项目:房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);一般项目:非居住房地产租赁,土地使用权租赁,住房租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期:2023年8月24日;

股权关系:公司持有其100%股权。

该公司为本公司的全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	833,314,46.88	863,947,380.62
负债总额	797,831,461.02	832,756,348.18
净资产	35,482,985.86	31,191,032.44
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	0	0
净利润	-14,063,106.27	-4,291,958.42

(八)福建武夷山三木实业有限公司

1.基本信息

注册地点:武夷山市度假区仙凡界路61-63号;

法定代表人:许光校;

注册资本:人民币20,000万元;

经营范围:房地产开发、旅游服务、会务策划接待、票务预订、汽车租赁、野外婚纱拍摄、中西餐类制售、含凉菜、含裱花蛋糕、含生食海产品、住宿、游泳场所、康体健身服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动);

成立日期:2007年10月30日;

股权关系:公司持有其100%股权。

该公司为本公司的全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	453,342,629.22	448,819,646.63
负债总额	345,011,721.71	346,481,931.06
净资产	108,330,907.51	103,337,715.57
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	53,096,381.66	5,560,638.71
净利润	-17,467,530.53	-4,993,191.94

(九)森成鑫(厦门)进出口有限公司

1.基本信息

注册地点:厦门市海沧区海沧大道889号泰地海西中心写字楼A座裙楼509-05;

法定代表人:李俊;

注册资本:人民币2,000万元;

经营范围:许可项目:成品油批发;危险化学品经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目:货物进出口;技术进出口;工业机器人销售;房地产咨询;建筑材料销售;家用电器零配件销售;金属材料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);基础化学原料制造(不含危险化学品等许可类化学品的制造);煤炭及制品销售;石油制品销售(不含危险化学品);化肥销售;日用品批发;针纺织品及原料销售;服装服饰批发;非食用植物油销售;机械设备销售;电子产品销售;非金属矿及制品销售;非金属矿物制品制造;金属链条及其他金属制品销售;电气设备销售;房地产经纪;橡胶制品销售;农副产品销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期:2020年4月30日;

股权关系:公司全资子公司福建三木建设发展有限公司持有其100%股权。

该公司为本公司全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	250,050,686.49	356,656,575.23
负债总额	227,020,216.14	332,301,526.66
净资产	23,030,470.35	23,355,048.57
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	516,992,083.29	195,293,005.32
净利润	-88,519.43	324,578.22

(十)福州常兴茂贸易有限公司

1.基本信息

注册地点:福州市马尾区罗星街道君竹路47号帝豪花园3#楼1层05店面-222(自贸试验区内);

法定代表人:吴少华;

注册资本:人民币5,000万元;

经营范围:一般项目:货物进出口;技术进出口;进出口代理;供应链管理服务;五金产品批发;金属矿石销售;非金属矿及制品销售;金属材料销售;高性能有色金属及合金材料销售;有色金属合金销售;金属制品销售;电气设备销售;电子产品销售;汽车零配件批发;建筑材料销售;肥料销售;灯具销售;建筑装饰材料销售;日用品批发;日用家电零售;家用电器销售;煤炭及制品销售;日用百货销售;照明器具销售;针纺织品销售;针纺织品及原料销售;日用品销售;日用杂品销售;服装服饰批发;鞋帽批发;高品质特种钢铁材料销售;畜牧渔业饲料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);工程塑料及合成树脂销售;食用农产品批发;豆及薯类销售;谷物销售;农副产品销售;非食用植物油销售;橡胶制品销售;棉、麻销售;食品经营(销售预包装食品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期:2007年10月24日;

股权关系:公司持有其100%股权。

该公司为本公司的全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	460,868,800.66	520,722,268.36
负债总额	416,142,369.98	486,840,039.26
净资产	34,416,630.57	33,882,219.11
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	431,683,635.07	173,222,026.85
净利润	-4,262,301.52	-534,411.46

(十一)福州锦森贸易有限公司

1.基本信息

注册地点:福州市马尾区江滨东大道108号福建留学人员创业园综合楼203(自贸试验区内);

法定代表人:李俊;

注册资本:人民币5,000万元;

经营范围:一般项目:货物进出口;技术进出口;进出口代理;供应链管理服务;五金产品批发;金属矿石销售;非金属矿及制品销售;金属材料销售;高性能有色金属及合金材料销售;有色金属合金销售;金属制品销售;电气设备销售;电子产品销售;汽车零配件批发;建筑材料销售;肥料销售;灯具销售;建筑装饰材料销售;日用品批发;日用家电零售;家用电器销售;煤炭及制品销售;日用百货销售;照明器具销售;针纺织品销售;针纺织品及原料销售;日用品销售;日用杂品销售;服装服饰批发;鞋帽批发;高品质特种钢铁材料销售;畜牧渔业饲料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);工程塑料及合成树脂销售;食用农产品批发;豆及薯类销售;谷物销售;农副产品销售;非食用植物油销售;橡胶制品销售;棉、麻销售;食品经营(销售预包装食品)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期:2007年10月24日;

股权关系:公司持有其100%股权。

该公司为本公司的全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	149,606,957.34	182,756,307.95
负债总额	133,747,913.98	166,629,443.24
净资产	15,859,043.36	16,126,864.71
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	159,782,827.88	80,306,961.98
净利润	-2,998,577.51	267,821.35

(十二)三木顾和(上海)新能源科技有限公司

1.基本信息

注册地点:中国(上海)自由贸易试验区富特北路211号302部位368室;

法定代表人:李家祥;

注册资本:人民币5,000万元;

经营范围:一般项目:从事新能源科技专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术推广、技术交流,信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),企业管理咨询,电子商务(不得从事金融业务),自有设备租赁,一类医疗器械、二类医疗器械、电线电缆、电器产品、通信设备及相关产品、机电设备、机械设备、金属材料、金属制品、橡塑制品、玻璃制品、电子产品、五金交电、建筑材料、食用农产品、木制品、润滑油、燃料油(危险品除外)、日用百货、矿产品、煤炭、化工产品及原料(危险化学品、监控化学品、易制毒化学品、民用爆炸物品除外)的销售;供应链管理服务,货物进出口;技术进出口,国际货物运输代理(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期:2020年4月20日;

股权关系:公司持有其100%股权。

该公司为本公司的全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	87,528,836.03	90,003,001.51
负债总额	76,820,416.56	79,294,781.67
净资产	10,708,419.47	10,708,219.84
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	116,000,884.96	12,544,247.79
净利润	86,301.21	-199.63

(十三)长沙黄兴南路步行商业街物业管理有限公司

1.基本信息

注册地点:长沙市天心区黄兴南路步行商业街北幢3001室;

法定代表人:蔡鑫伟;

注册资本:人民币600万元;

经营范围:一般项目:物业管理;广告设计、代理;房地产经纪;非居住房地产租赁;广告制作;广告发布;停车场服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期:2002年9月12日;

股权关系:公司全资子公司长沙三兆实业开发有限公司持有其60.625%股权, 公司控股子公司福建沃野房地产有限公司持有其39.375%股权。

该公司为本公司合并持有92.125%股份的控股子公司,公司与其他股东未有关联关系。该公司信用状况良好,不属于失信被执行人,其股权结构图如下:

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	45,606,231.39	49,565,353.74
负债总额	34,007,452.14	31,977,386.84
净资产	11,598,779.25	17,577,966.90
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	74,629,831.78	22,353,921.11
净利润	5,324,154.41	5,979,187.65

(十四)长沙三兆实业开发有限公司

1.基本信息

注册地点:长沙市天心区黄兴南路步行商业街西厢南栋5楼;

法定代表人:蔡鑫伟;

注册资本:人民币13,330万元;

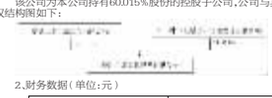
经营范围:一般项目:房地产租赁;商业综合体管理服务;会议及展览服务;票据信息咨询服务;票务代理服务;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;住房租赁;日用品批发;服装服饰批发;鞋帽批发;日用家电零售;国内贸易代理;家用电器销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

成立日期:2001年2月12日;

股权关系:公司持有其100%股权。

股权关系:公司持有其60.015%股权, 中国中信金融资产管理股份有限公司持有其39.985%股权。

该公司为本公司持有60.015%股份的控股子公司,公司与其他股东未有关联关系。该公司信用状况良好,不属于失信被执行人,其股权结构图如下:



2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	2,383,406,385.83	2,381,525,693.91
负债总额	1,021,820,603.90	1,009,570,483.12
净资产	1,361,585,781.93	1,371,955,211.79
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	144,750,346.25	39,406,068.85
净利润	31,576,769.65	10,369,430.86

(十五)青岛股东新城投资发展有限公司

1.基本信息

注册地点:青岛股州市胶东街道办事处;

法定代表人:任伟;

注册资本:人民币6,000万元;

经营范围:一般项目:自有资金对外投资,城市基础设施建设、交通、能源、水利、环保项目投资与管理,房地产开发经营,物业管理,房地产信息咨询,批发、零售:建筑材料、家用电器(以上范围需经许可经营的,须凭许可证经营)。

成立日期:2013年4月15日;

股权关系:公司持有其100%股权。

股权关系:公司持有其51%股权, 青岛东城投资管理有限公司持有其41%股权。

该公司为本公司持有51%股份的控股子公司,公司与其他股东未有关联关系。该公司信用状况良好,不属于失信被执行人,其股权结构图如下:

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	153,163,223.59	153,027,062.11
负债总额	70,047,289.35	72,817,098.74
净资产	83,115,934.24	80,209,963.37
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	10,704,542.80	0.00
净利润	-436,149.31	-905,960.87

(十六)福州达鑫隆实业有限公司

1.基本信息

注册地点:福州市马尾区罗星街道君竹路47号帝豪花园3#楼1层05店面-221(自贸试验区内);

法定代表人:陈俊龙;

注册资本:人民币5,000万元;

经营范围:一般项目:供应链管理服务;服装服饰批发;针纺织品销售;针纺织品及原料销售;鞋帽批发;机械设备销售;五金产品批发;电气设备销售;电子产品销售;汽车零配件批发;建筑材料销售;肥料销售;灯具销售;建筑装饰材料销售;日用品批发;日用百货销售;家用电器销售;照明器具销售;日用品销售;日用杂品销售;煤炭及制品销售;金属矿石销售;非金属矿及制品销售;高品质特种钢铁材料销售;畜牧渔业饲料销售;化工产品销售(不含许可类化工产品);工程塑料及合成树脂销售;食用农产品批发;豆及薯类销售;谷物销售;农副产品销售;非食用植物油销售;橡胶制品销售;棉、麻销售;金银制品销售;货物进出口;技术进出口;进出口代理;食品销售(仅销售预包装食品);住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:道路货物运输(不含危险货物)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

成立日期:2021年2月12日;

股权关系:公司持有其100%股权。

该公司为本公司的全资子公司,信用状况良好,不属于失信被执行人。

2.财务数据(单位:元)

	2024年12月31日(经审计)	2025年3月31日(未经审计)
资产总额	53,812,946.81	53,176,938.52
负债总额	32,962,820.20	32,985,538.31
净资产	20,820,126.61	20,190,401.21
	2024年1-12月(经审计)	2025年1-3月(未经审计)
营业收入	39,701,369.69	82,464.12
净利润	30,797.43	-629,725.40

(十七)福州达城森实业有限公司

1.基本信息

注册地点:福州开发区罗星街道君竹路83号科技发展中心大楼第七层Y739室(自贸试验区内);

法定代表人:陈俊龙;

注册资本:人民币5,000万元;

经营范围:一般项目:供应链管理服务;服装服饰批发;针纺织品销售;针纺织品及原料销售;鞋帽批发;机械设备销售;五金产品批发;电气设备销售;电子产品销售;汽车零配件批发;建筑材料销售;肥料销售;灯具销售;建筑装饰材料销售;日用品批发;日用百货销售;家用电器销售;照明器具销售;日用品销售;日用杂品销售;