衢州信安发展股份有限公司

公司代码:600208　公司简称:衢州发展

2024年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、天健会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经综合考虑当前宏观经济形势、行业整体环境、融资环境、开拓合作项目、利润规模、现金流状况、资金需求等因素,为了保障公司的经营能力和偿债能力,公司报保有更加充裕的用于发展的资金,经董事会决议,公司2024年度利润分配方案为:不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	衢州发展	600208	新湖中宝

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	虞迪锋	高莉
联系地址	浙江省杭州市创新路500号衢州发展大厦18层	浙江省杭州市创新路500号衢州发展大厦18层
电话	0571-87316003	0571-85171837
传真	0571-87316052	0571-87395052
电子信箱	yudi@600208.net	gaoli@600208.net

2、报告期公司主要业务简介

根据《国民经济行业分类》(GB/T4754-2011)及中国证监会发布的《上市公司行业分类指引》(证监会公告2012[31]号),公司所处行业为地产业(代码K70)。

2024年,对公司来说,是经受压力、承受考验、砥砺前行的一年,也是很合所有制公司治理取得系统成效的一年。面对复杂多变的外部形势和地产行业的深度调整,公司继续保持战略定力,在保障公司健康有序发展的情况下,积极推动战略转型,较好地实现了有质量的发展。

(一)整体经营情况

期内,公司经营业绩扎实稳健。期内,实现营业收入164.85亿元,同比下降4.21%;实现净利润20.07亿元,同比下降9.59%;归属于上市公司股东的净利润10.16亿元,同比下降37.74%,主要系公司遵循谨慎性原则,对部分开发项目和部分投资项目计提了减值准备7.96亿元;值得一提的是,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润17.52亿元,同比增长125.91%。期末,总资产970.28亿元,比年初减少12.49%,主要系上海项目交付,存货和合同负债减少所致;归属于上市公司股东的净资产418.97亿元,比年初下降1.86%。

期内,公司资本结构得到了较好改善。期末,账面资产负债率56.26%,同比下降4.34个百分点;按收费票据15.46亿元,扣除按收类票据的资产负债率为53.81%,负债率继续在行业中保持中等偏低水平,净负债率57.60%,较期初下降22.46个百分点,处于行业低位。总体来看,公司实取稳杠杆和优结构的融资策略,在较为严峻的行业环境下确保了资金安全和良好的信用记录,充分体现了公司的责任与作为。

期内,公司负债结构持续优化,期末,有息负债余额371.80亿元,同比减少12.73亿元,其中,短期借款和一年内到期的有息负债合计202.41亿元,占比55.50%,一年以上有息负债166.58亿元,占比34.50%,主要系2025年一季度到期的长期有息负债较多,至2025年一季度末,一年以上有息负债占比56.10%,保持了债务结构的稳定;按融资机构分:银行贷款占比75.48%,公司债占比12.89%,其他类型债券占比11.63%。

期内,公司融资渠道通畅稳定。衢州国资变更成公司实际控制人后积极加推了公司的信用和融资渠道。期内加权平均融资成本6.25%(其中银行借款加权平均融资成本5.24%);期末加权平均融资成本6.02%(其中银行借款期末加权平均融资成本5.20%),较上年末下降0.64%(0.34%)。期内利息资本化金额约4.54亿元,利息资本化率21.73%。同时,公司在2024年9月成功发行3.3亿美元债,这在地产上市公司中极其难得可贵。美元债成功发行体现了市场对公司持续经营能力和信用水平的认可,有利于提升公司在资本市场融资能力,拓宽融资渠道,优化资本结构。

期内,基于谨慎性原则,公司对部分存货计提了减值准备。截至年末,公司存货319.96亿元,较2023年末下降21.06%,其中地产开发成本270.79亿元,占比87.46%,开发产品40.15亿元,占比12.56%。此外,还对存在风险的项目计提了存货跌价准备,新增计提存货跌价准备6.79亿元。

期内,尽管公司经营正常有序,但宏观环境的变局及行业深度调整也给公司经营带来了一定的压力,公司筹资活动产生的现金净流出38.50亿元,公司股票价格也曾一度大幅下跌。公司仍需不断突破存在挑战,加快战略转型步伐,更好地打开新的成长空间,支撑长期持续高质量发展。

(二)地产业务情况

期内,面对复杂多变的宏观环境,公司以稳定商业安全为生命线,通过精准把握政策导向与市场节奏,实现经营韧性与发展质量的动态平衡,全年实现合同销售面积36.33万平方米;合同销售收入82.37亿元,同比增加181.61%。公司始终坚持谨慎的收入确认政策,期末合同负债约5.41亿元,收入保障度高。

期内,公司未新增土地储备;新建工面积33.85万平方米,竣工面积8.11万平方米,同比下降13.47%,结算收入189.25亿元,同比增加22.93%;结算均价31,963元/平方米,结算毛利率37.51%,同比下降2.50个百分点。

期内,公司围绕上海核心都市圈的优质项目销售提速。上海·青莲国际项目顺利交付;上海天廊里项目正式开售,已开售小高层云化七栋;上海巨龙项目一二批次已开盘并售罄,第三批次预计将于2025年3月开售。瑞安新湖秋月项目连续多个月牢牢占据瑞安楼市销冠位置。所涵全色海湾项目在短短不到3个月的时间里,完成年度签约金额11.8亿元,位列全温州市第6名,成为东南楼市三北围绕热点红盘。

期内,公司的品牌、品质和服务进一步提升,通过高端营造、精准定位,优化产品设计,坚持高质量交付,强调项目开发周期的品质管控,项目品质在所在区域均名列前茅。多个项目在设计、工程质量等方面屡获殊荣:上海天廊里项目与其建筑设计单位HYAO大象设计,共同荣获“2024年度第六届BIAR国际新装设计奖”,成为全球第目前“城市更新活化技术类”;瑞安新湖秋月项目赢得了“2024温州市建设工程优质结构工程”奖,乐清金色海湾项目被评为“乐清市2024年最佳品质楼盘”,充分彰显了项目工程的超高标准。

期内,公司较资产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二)高科技投资情况

期内,公司部分高科技投资项目进入收获期,通过择机退出部分被投资企业,适时实现投资变现。同时,公司政力于进一步扶持和培育被投企业成长,以期在未来实现更大的投资收益。

(三)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五)高科技投资情况

期内,公司部分高科技投资项目进入收获期,通过择机退出部分被投资企业,适时实现投资变现。同时,公司政力于进一步扶持和培育被投企业成长,以期在未来实现更大的投资收益。

(六)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(九)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(十)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(十一)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(十二)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(十三)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(十四)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(十五)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(十六)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(十七)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(十八)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(十九)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二十)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二十一)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二十二)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二十三)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二十四)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二十五)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二十六)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二十七)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二十八)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(二十九)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(三十)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(三十一)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(三十二)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(三十三)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(三十四)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(三十五)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(三十六)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(三十七)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(三十八)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(三十九)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四十)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四十一)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四十二)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四十三)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四十四)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四十五)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四十六)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四十七)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四十八)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(四十九)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五十)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五十一)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五十二)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五十三)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五十四)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五十五)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五十六)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五十七)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五十八)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(五十九)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(六十)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(六十一)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(六十二)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(六十三)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(六十四)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(六十五)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(六十六)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(六十七)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(六十八)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(六十九)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七十)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七十一)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七十二)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七十三)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七十四)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七十五)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七十六)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七十七)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七十八)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(七十九)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八十)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八十一)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八十二)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八十三)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八十四)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八十五)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八十六)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八十七)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八十八)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(八十九)其他情况

期内,公司经营产运行模式取得成效。公司品牌认可度的提高,为公司品牌输出、轻资产的运营模式打下了良好基础。依靠公司品牌的溢价能力,公司在瑞安、上饶、乐清等多个项目上与第三方企业等合资设立公司共同开发,形成了多方合作出资并由公司操盘的轻资产运营合作模式。

(九十)其他情况