(上接B489)

30,13:00-15:00;通过互联网投票平台的投票时间为股东会召开当日的9:15-15:00。

(六)融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通业务、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票,应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号 一 规范运作》等有关规定执行。

(七)涉及公开征集股东投票权

不适用

二、会议审议事项

本次股东会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
		A股股东
非累积投票议案		
1	关于公司2024年董事会工作报告的议案	√
2	关于公司2024年监事会工作报告的议案	√
3	关于公司2024年财务决算、审计报告的议案	√
4	关于公司2024年利润分配方案的议案	√
5	关于提请股东大会授权董事会对外投资额度的议案	√
6	关于公司2024年年报及年报摘要的议案	√
7	关于2025年北京市华远集团有限公司为公司提供融资担保的关联交易的议案	√
8	关于2025年北京市华远集团有限公司为公司提供周转资金的关联交易的议案	√
9	关于2025年公司为资产负债率为70%以上控股子公司提供担保的议案	√
10	关于2025年公司为资产负债率为70%以下控股子公司提供担保的议案	√
11	关于2025年公司资产抵押额度的议案	√
12	关于变更公司名称、证券简称、公司住所、经营范围的议案	√
13	关于取消监事会并修订《公司章程》的议案	√
14.00	关于制定、修订、废止公司制度的议案	√
14.01	修订《股东大会议事规则》	√
14.02	修订《董事会议事规则》	√
14.03	修订《独立董事工作制度》	√
14.04	修订《关联交易管理制度》	√
14.05	修订《募集资金管理制度》	√
14.06	废止《奖励基金管理办法》	√

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经2025年4月28日召开的公司第八届董事会第三十次会议审议通过,详见于2025年4月30日刊登于上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)及《中国证券报》的公司《第八届董事会第三十次会议决议公告》。

2、特别决议议案:议案9、议案10、议案11、议案12、议案13

3、对中小投资者单独计票的议案:议案4、议案7、议案8、议案13

4、涉及关联股东回避表决的议案:议案7、议案8

应回避表决的关联股东名称:应回避表决的关联股东名称:北京市华远集团有限公司、天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司

5、涉及优先股股东参与表决的议案:不适用

三、股东会投票注意事项

(一)本公司股东通过上海证券交易所股东会网络投票系统行使表决权的,既可以登陆交易系统投票平台(通过指定交易的证券公司交易终端)进行投票,也可以登陆互联网投票平台(网址:vote.sseinfo.com)进行投票。首次登陆互联网投票平台进行投票的,投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

(二)持有多个股东账户的股东,可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。

持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东会网络投票的,可以通过其任一股东账户参加。投票后,视为其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东,通过多个股东账户重复进行表决的,其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见,分别以各类别和品种股票的第一次投票结果为准。

(三)同一表决权通过现场、本所网络投票平台或其他方式重复进行表决的,以第一次投票结果为准。

(四)股东对所有议案均表决完毕才能提交。

四、会议出席对象

(一)股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东会(具体情况详见下表),并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600743	华远地产	2025/5/15

(二)公司董事和高级管理人员。

(三)公司聘请的律师。

(四)其他人员

五、会议登记方法

(一)登记手续:

出席现场会议的股东需按以下要求办理登记手续:个人股东须持本人身份证原件及复印件、股东账户卡;委托代理人办理的,须持有双方身份证原件及复印件、授权委托书、委托人股东账户卡办理登记手续。法人股东若由法定代表人亲自办理,须持法定代表人证明、本人身份证原件及复印件、法人单位营业执照复印件、股东账户卡;若法人股东委托代理人办理时,须持有出席人身份证原件及复印件、法人授权委托书、委托人营业执照复印件、委托人股东账户卡。异地股东可以信函或传真方式登记,但出席会议时需出示上述文件原件及复印件方为有效。

(二)登记时间:2025年5月19日上午9:30-11:30 及下午2:00-4:30。

(三)登记地址:北京市西城区西直门外南路28号北京金融科技中心B座3层

(四)联系方式:

联系人:白雪、姚娟娟

联系电话:010-68036688-386/588

传真:010-68012167

六、其他事项

(一)本次股东大会现场会议会期预计半天,出席本次股东大会现场会议的所有股东食宿及交通费用自理。

(二)网络投票期间,如投票系统遇突发重大事件的影响,则本次股东大会的进程当日另行通知上海证券交易所进行通知。

特此公告。

华远地产股份有限公司董事会

2025年4月30日

附件1:授权委托书

● 报备文件

提议召开本次股东会的董事会决议

附件1:授权委托书

授权委托书

华远地产股份有限公司:

兹委托 先生(女士)代表本单位(或本人)出席2025年5月22日召开的贵公司2024年年度股东会,并代为行使表决权。

委托人持普通股数:

委托人股东账户号:

序号	非累积投票议案名称	同意	反对	弃权
1	关于公司2024年董事会工作报告的议案			
2	关于公司2024年监事会工作报告的议案			
3	关于公司2024年财务决算、审计报告的议案			
4	关于公司2024年利润分配方案的议案			
5	关于提请股东大会授权董事会对外投资额度的议案			
6	关于公司2024年年报及年报摘要的议案			
7	关于2025年北京市华远集团有限公司为公司提供融资担保的关联交易的议案			
8	关于2025年北京市华远集团有限公司为公司提供周转资金的关联交易的议案			
9	关于2025年公司为资产负债率为70%以上控股子公司提供担保的议案			
10	关于2025年公司为资产负债率为70%以下控股子公司提供担保的议案			
11	关于2025年公司资产抵押额度的议案			
12	关于变更公司名称、证券简称、公司住所、经营范围的议案			
13	关于取消监事会并修订《公司章程》的议案			
14.00	关于制定、修订、废止公司制度的议案			
14.01	修订《股东大会议事规则》			
14.02	修订《董事会议事规则》			
14.03	修订《独立董事工作制度》			
14.04	修订《关联交易管理制度》			
14.05	修订《募集资金管理制度》			
14.06	废止《奖励基金管理办法》			

委托人签名(盖章): 受托人签名:

委托人身份证号: 受托人身份证号:

委托日期: 年 月 日

备注:

委托人应当在委托书中"同意"、"反对"或"弃权"意向中选择一个并打"√",对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的,受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码:600743 证券简称:华远地产 编号:临2025-016

华远地产股份有限公司 关于重大资产出售暨关联交易之标的资产过渡期损益情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华远地产股份有限公司(以下简称"公司")于2024年12月6日召开2024年第一次临时股东大会,审议通过了《关于华远地产股份有限公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等相关议案,同意公司将持有的北京市华远置业有限公司(以下简称"华远置业"标的公司")100%股权(以下简称"标的股权"),截至评估基准日(即2024年4月30日,下同)公司对华远置业及其子公司的应收款项(以下简称"标的债权"),截至评估基准日公司的应付债券及应付款项等债务(以下简称"标的债务",与"标的股权""标的债权"合称为"标的资产"),转让给北京市华远集团有限公司(以下简称"华远集团")(以下简称"本次交易")。详情参见公司于2024年12月7日披露的《华远地产股份有限公司2024年第一次临时股东大会决议公告》(编号:2024-060)等相关公告。

北京市西城区市场监督管理局于2024年12月27日出具了《登记通知书》,本次交易涉及的标的股权交割及过户事宜已办理完毕,华远集团已持有华远置业100%的股权,公司已与华远集团签署《资产交割确认书》,本次交易的标的资产已完成实质交割,与其相关的各项权利、义务、损失、责任、风险及收益均概括性转移至华远集团。详情参见公司于2025年1月1日披露的《华远地产关于重大资产出售暨关联交易之标的资产过户情况的公告》(编号:临2024-074)等相关公告。

截至本公告披露日,立信会计师事务所(特殊普通合伙)已完成标的资产过渡期损益审计工作,现将有关情况公告如下:

一、标的资产过渡期间损益安排

根据《资产转让协议》约定,标的资产在过渡期的损益(无论产生收益或产生亏损)均由华远集团享有或承担。

二、标的资产过渡期间

根据《资产转让协议》《资产交割确认书》约定,过渡期指自评估基准日起至标的资产交割完成日止的期间。双方确认,期间损益审计基准日为2024年12月31日。因此,本次交易标的资产过渡期审计期间为2024年5月1日至2024年12月31日。

三、标的资产过渡期间审计情况

立信会计师事务所(特殊普通合伙)作为专项审计机构对标的资产过渡期损益进行了专项审计,并出具了《华远地产股份有限公司交割过渡期损益情况的专项审计报告》(信会师报字[2025]第ZB10705号)。根据上述专项审计报告,在本次交易的过渡期间,标的公司实现归属于母公司股东的净利润为人民币-824,485,604.59元。过渡期产生的损失由华远集团承担,公司无需就标的资产过渡期损益情况对华远集团进行补偿。

四、备查文件

立信会计师事务所(特殊普通合伙)出具的《华远地产股份有限公司交割过渡期损益情况的专项审计报告》(信会师报字[2025]第ZB10705号)。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2025年4月30日

证券代码:600743 证券简称:华远地产 编号:临2025-015

华远地产股份有限公司 关于制定、修订、废止公司制度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华远地产股份有限公司(以下简称"公司")于2025年4月28日召开第八届董事会第三十次会议,审议通过了《关于制定、修订、废止公司制度的议案》,具体情况如下:

一、制定、修订、废止公司制度的相关情况

鉴于中国证监会近期对部分新《中华人民共和国公司法》配套规章、规范性文件进行了集中修改、废止,且公司重组完成后,公司已将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至华远集团,公司董事会拟对公司名称、证券简称、公司住所及经营范围进行调整。基于前述情况,为进一步促进公司规范运作,维护公司及股东的合法权益,建立健全内部管理机制,根据《中华人民共和国公司法》《上市公司章程指引》《上市公司股东会规则》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号一一规范运作》等相关规定,并结合公司实际情况,公司制定、修订、废止部分公司内部制度,具体明细如下:

序号	制度名称	变更情况	是否提交股东大会审议
1	《股东大会议事规则》	修订	是
2	《董事会议事规则》	修订	是
3	《独立董事工作制度》	修订	是
4	《关联交易管理制度》	修订	是
5	《募集资金管理制度》	修订	是
6	《奖励基金管理办法》	废止	是
7	《独立董事专门会议工作制度》	修订	否
8	《总经理工作细则》	修订	否
9	《董事会秘书工作制度》	修订	否
10	《董事会审计委员会工作细则》	修订	否
11	《董事会提名与薪酬委员会工作细则》	修订	否
12	《董事会战略与投资委员会工作细则》	修订	否
13	《信息披露管理制度》	修订	否
14	《董事、监事及高级管理人员所持本公司股份及其变动管理制度》	修订	否
15	《投资者关系管理制度》	修订	否
16	《重大信息内部报告制度》	修订	否
17	《内审工作制度》	修订	否
18	《年报报告制度》	修订	否
19	《审计委员会年度审计工作规程》	修订	否
20	《独立董事年度报告工作制度》	修订	否
21	《年报信息披露重大差错责任追究制度》	修订	否
22	《内幕信息知情人登记管理制度》	修订	否
23	《外部单位报送信息管理制度》	修订	否
24	《反舞弊制度》	修订	否
25	《信用类债券信息披露管理制度》	修订	否
26	《舆情管理制度》	制定	否

上述第1-6项制度尚需提交公司2024年年度股东大会审议,制定、修订后的相关制度将于同日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及公司指定信息披露媒体予以披露。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2025年4月30日

证券代码:600743 证券简称:华远地产 编号:临2025-014

华远地产股份有限公司 关于取消监事会并修订《公司章程》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华远地产股份有限公司(以下简称"公司")于2025年4月28日召开第八届董事会第三十次会议,审议通过了《关于取消监事会并修订(公司章程)的议案》,具体情况如下:

一、取消监事会并修订《公司章程》的原因及依据

鉴于中国证监会近期对部分新《中华人民共和国公司法》配套规章、规范性文件进行了集中修改、废止,根据《中华人民共和国公司法》《上市公司章程指引》的相关规定,结合公司实际情况,公司将不再设置监事会,监事会的职权由董事会审计委员会行使,《华远地产股份有限公司监事会议事规则》等监事会相关制度相应废止。同时公司重组完成后,公司已将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至华远集团,公司董事会拟对公司名称、证券简称、公司住所及经营范围进行调整。基于前述情况,结合现行规定及公司实际经营发展需要,对《公司章程》中相关条款亦作出相应修订。

二、其他事项说明

上述取消监事会及修订《公司章程》的事项尚需提交公司2024年年度股东大会审议,公司董事会提请股东大会授权经营层根据上述变更办理相关工商登记备案等事宜,授权有效期自公司股东大会审议通过之日起至该等具体执行事项办理完毕之日止。修订后的《公司章程》将于同日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及公司指定信息披露媒体予以披露。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2025年4月30日

证券代码:600743 证券简称:华远地产

华远地产股份有限公司

2025 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

主要会计数据和财务指标

单位:万元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
营业收入	7,106.24	100,284.66	100,878.82	-92.96
归属于上市公司股东的净利润	-1,401.66	-13,234.90	-13,227.27	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,602.61	-15,227.47	-15,227.47	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-1,810.09	-85,721.41	-85,406.52	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.006	-0.081	-0.081	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.006	-0.081	-0.081	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-2.12	-29.51	-29.57	不适用
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
		调整前	调整后	调整后
总资产	204,786.68	210,212.91	210,212.91	-2.59
归属于上市公司股东的所有者权益	65,536.91	66,938.57	66,939.57	-2.09

追溯调整或重述的原因说明

根据会计准则相关规定,对同一控制下企业合并产生的影响进行追溯调整。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	80,000.00	文旅局文化和旅游消费专项补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,444,116.18	按合同约定收取的利息
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	614,865.94	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	24,250.00	
减:所得税影响额	153,716.45	
少数股东权益影响额(税后)		
合计	2,009,515.07	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号一一非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号一一非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-92.96	上市公司2024年度重大资产重组,将公司持有的房地产开发业务剥出,上年同期包含剥出部分业务相关数据。
归属于上市公司股东的净利润	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	不适用	
经营活动产生的现金流量净额	不适用	
基本每股收益(元/股)	不适用	
稀释每股收益(元/股)	不适用	
加权平均净资产收益率(%)	不适用	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	43,881	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京市华远集团有限公司	国有法人	1,111,769,408	47.39	0	质押	220,000,000
天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司	境内非国有法人	160,449,031	6.84	0	无	
北京北控京泰投资管理有限公司	国有法人	90,307,300	3.85	0	无	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	43,418,720	1.85	0	无	
沈淑英	境内自然人	31,082,500	1.32	0	无	
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	27,000,080	1.15	0	无	
杨佩玲	境内自然人	8,600,000	0.37	0	无	
刘杰	境内自然人	6,697,500	0.29	0	无	
杨爽	境内自然人	6,296,495	0.27	0	无	
杨钧	境内自然人	5,981,200	0.25	0	无	

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
北京市华远集团有限公司	1,111,769,408	人民币普通股	1,111,769,408
天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司	160,449,031	人民币普通股	160,449,031
北京北控京泰投资管理有限公司	90,307,300	人民币普通股	90,307,300
中央汇金资产管理有限责任公司	43,418,720	人民币普通股	43,418,720
沈淑英	31,082,500	人民币普通股	31,082,500
南京栖霞建设股份有限公司	27,000,080	人民币普通股	27,000,080
杨佩玲	8,600,000	人民币普通股	8,600,000
刘杰	6,697,500	人民币普通股	6,697,500
杨爽	6,296,495	人民币普通股	6,296,495
杨钧	5,981,200	人民币普通股	5,981,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京市华远集团有限公司、天津华远浩利企业管理咨询股份有限公司为一致行动人关系,公司未知以上其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	上述股东中,刘杰、杨爽所持股份全部通过信用证券账户持有;杨钧通过普通证券账户持有111,200股,通过信用证券账户持有5,870,000股。		

注:2024年2月8日公司发布《关于推动公司"提质增效重回报"暨控股股东增持公司股份计划及首次增持的公告》,公司控股股东华远集团计划自2024年2月7日起12个月内,后延期至24个月内,通过上海证券交易所以集中竞价交易方式增持本公司股份,拟累计增持金额不低于3,500万元,不超过6,569万元,且合计增持比例不超过公司总股本的2%。截至本报告披露日,华远集团根据上述增持计划通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计增持公司A股股份23,184,600股,占公司总股本的0.99%,累计增持金额为人民币25,155,877元(不含交易费用)。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

物业管理:

2025年第一季度行业整体在政策驱动下加速转型升级。政府明确提出了"好房子"概念,推动物业管理向安全、舒适、绿色及智慧化方向迭代,并同步要求服务标准与住宅品质匹配。随着老旧小区改造和城市更新项目的深化,行业市场规模持续扩容,住宅与非住宅领域(如商业综合体、产业园)的智慧管理需求同步增长。物业管理企业也在通过数字化工具的应用,逐步实现服务效率的全面升级。此外,绿色低碳趋势加速渗透,智能节能系统与LEED认证项目逐渐成为行业标配,推动综合能耗降低。

报告期内,华远智慧物业紧密围绕业务发展需求,坚持党建引领,聚焦主责主业,加快培树"服务·从心开始"党建创新品牌,着力打造高品质服务标杆项目。在团队建设方面,加强组织赋能,提升组织能力、支撑业绩目标达成;在智管平台运营方面,华远物业数字可视化智管平台已正式上线并投入使用,通过远程监控巡查和实时消防数据监测分析,为公司日常管理提供强有力的数字化支撑和风险防控能力的提升。同时,平台2.0版本产品功能和原型设计,新版本将聚焦多维度数据分析和可视化展示,进一步提升平台的综合数字化管理能力。

酒店管理:

2025年第一季度行业整体呈现结构性分化。宏观经济复苏带动旅游及商务需求回升,但市场竞争加剧导致部分企业营收承压,投资重心向品牌连锁化及差异化服务倾斜,行业从"增量扩张"转向"存量优化",中高端市场成为核心战场,企业通过"轻改造、重运营"策略提升盈利能力。智能化与数字化转型正重塑酒店业运营模式。通过人工智能物联网技术构建的能耗监控系统,实时采集设备数据并优化能源使用,能够有效实现能耗下降与成本缩减。

报告期内,长沙君悦酒店持续深化品牌建设与本土文化创新。通过完成嘉宾轩产品升级、推出奢侈品牌下午茶、春日活力计划,显著提升高净值客户体验。联合苏州柠悦黑珍珠餐厅主厨团队打造非遗"春日宴"媒体品鉴IP,实现提升餐饮曝光量。此外,酒店组建新媒体团队,通过私域流量运营、搜索引擎优化、官网升级及社交媒体种草等数字化手段实现全员营销,有效降低获客成本、提升转化效率。同时,通过实施精细化成本管控及人效体系优化,实现了营收、利润双双稳居湖南市场前列。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2025年3月31日

编制单位:华远地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	463,599,394.47	201,318,479.82
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	29,036,135.10	16,287,048.30
应收款项融资		
预付款项	4,808,967.19	6,611,137.47
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,002,533.50	372,746,370.49
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	229,330,818.07	228,982,233.50
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	56,110,528.38	57,440,155.43
流动资产合计	779,888,366.71	883,485,425.01
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	207,863,981.15	209,346,628.94
固定资产	985,110,084.28	992,120,166.26
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	47,283,504.19	312,277.43
无形资产	56,795.06	59,129.00
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	430,737.09	506,922.73
递延所得税资产	26,963,327.03	16,298,578.70
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,267,708,423.74	1,218,643,708.06
资产总计	2,047,596,795.45	2,102,129,133.07
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	54,364,027.85	64,023,586.95
预收款项	4,104,621.26	4,831,340.74
合同负债	13,144,536.42	13,430,467.54
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	6,488,940.92	10,265,404.19
应交税费	7,299,946.74	9,533,227.13
其他应付款	23,027,737.42	88,771,629.16
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	317,114,544.21	37,965,561.68
其他流动负债	1,167,694.01	2,612,174.85
流动负债合计	426,712,048.83	231,353,441.24
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	905,184,376.00	905,984,376.00
应付债券		284,017,657.64
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	37,592,840.49	397,122.41
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	22,738,468.68	10,900,882.20
其他非流动负债		
非流动负债合计	965,515,694.14	1,201,300,038.25
负债合计	1,392,227,742.97	1,432,743,479.49
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,346,100,874.00	2,346,100,874.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	2,811,516,410.60	2,811,516,410.60
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	411,946,384.45	411,946,384.45
一般风险准备		
未分配利润	-4,914,194,616.57	-4,900,178,615.47
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	655,369,052.48	669,385,053.58
少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	655,369,052.48	669,385,053.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计	2,047,596,795.45	2,102,129,133.07

公司负责人:王乐斌 主管会计工作负责人:靳慧玲 会计机构负责人:李艳娇

合并利润表

2025年1—3月

编制单位:华远地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、营业总收入	71,062,368.06	1,008,788,171.47
其中:营业收入	71,062,368.06	1,008,788,171.47
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	83,918,188.19	1,139,895,794.32
其中:营业成本	49,863,884.38	849,402,043.90
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,097,686.97	51,355,987.64
销售费用	2,215,034.37	35,094,428.18
管理费用	13,890,321.30	77,426,767.23
研发费用		
财务费用	13,851,251.17	126,616,577.37
其中:利息费用	14,326,767.88	130,372,764.00
利息收入	1,002,563.01	4,217,466.40
加:其他收益	105,196.39	21,834,094.15
投资收益(损失以"-"号填列)		-1,445,466.62
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-1,445,466.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)		1,378,460.27
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-12,750,624.75	-109,340,534.06
加:营业外收入	614,866.22	1,624,612.63
减:营业外支出	0.28	926,136.84
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-12,135,758.81	-108,642,058.26
减:所得税费用	1,880,842.29	22,232,707.15
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-14,016,601.10	-130,874,765.41
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-14,016,601.10	-130,874,765.41
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-14,016,601.10	-132,272,749.43
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)		1,397,984.02
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1、不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2、将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-14,016,601.10	-130,874,765.41
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-14,016,601.10	-132,272,749.43
(二)归属于少数股东的综合收益总额		1,397,984.02
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.006	-0.081
(二)稀释每股收益(元/股)	-0.006	-0.081

公司负责人:王乐赋 主管会计工作负责人:靳慧玲 会计机构负责人:李艳娇

合并现金流量表

2025年1—3月

编制单位:华远地产股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、