公司代码:600939 公司简称:重庆建工

重庆建工集团股份有限公司

2024 年度报告摘要

第一节 重要提示

1.本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到http://www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2.公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3.公司全体董事出席董事会会议。

4.信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5.董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)审计,公司2024年度归属于上市公司股东的净利润为-4.36亿元,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-65.12亿元。

结合公司2024年整体业绩与预期的实际情况,综合考量行业现状、公司发展战略及经营状况等因素,为确保公司持续稳定经营,有序推进未来发展,并更好地维护全体股东的长远利益,公司决定2024年度不进行利润分配,不派发红股,也不以资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1.公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	重庆建工	600939	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄爽	吴亦非
联系地址	重庆市渝北区金开大道156号	重庆市渝北区金开大道156号
电话	023-63615700	023-63615700
传真	023-63625880	023-63625880
电子信箱	zq@cqjcgroup.cn	zq@cqjcgroup.cn

2.报告期公司主要业务简介

(一)行业情况分析

1.房屋建筑市场调控政策稳定,需求可能逐步回暖。2024年房地产投资规模下降,但随着一系列稳定市场政策的出台,市场需求端软及融资环境改善的影响,预期家庭计划购置房屋、改善住房需求将逐步释放,房地产开发投资有望企稳。2024年全国房地产开发投资10.03万亿元,同比下降10.6%;房屋建筑施工面积73.32亿平方米,同比下降12.7%。2024年,政府对房地产市场继续实施“房住不炒”的调控基调,同时出台了一系列促进稳定市场、防范风险、并推动房地产行业向高质量发展转型、为稳定地产市场、推动住房供应向多主体、多渠道发展,提供加保障性住房和棚户区改造、中央政治局提出的“四个统筹”、“两个坚决”、“两个防止”、“两个稳定”、“两个坚决遏制”、“两个坚决杜绝”、“两个坚决刹住”、“两个坚决防止