

被担保人名称	注册地	注册资本 (万元)	主营业务	截至报告期末3月31日资产负债率 (%)	截至2025年3月31日主要财务指标 (万元)					最近一期净资产 (万元)	最近一期总资产 (万元)
					资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润		
一、最近一期净资产账面价值大于净资产公允价值且账面金额不低于300万元											
加城控股股份有限公司	江苏省	0.00	房地产开发、物业管理	62.83%	95,162.51	59,345.46	35,817.05	1,097.82	1,601.71	10,515.13	20,528.92
合计											3.38
合计											3.38

(同时公司对被担保人出现流动性缺口时进行差额补足。)

(扬州市新城悦商业管理有限公司、扬州市新城悦房地产发展有限公司、南京新城悦房地产开发有限公司为其共同债务责任人并办理相关抵押登记手续。)

证券代码: 601155 证券简称: 新城控股 编号: 2025-028

新城控股集团股份有限公司

关于修订《公司章程》、制定或修订子公司部分制度文件的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025年4月29日，新城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）召开第四届董事会第九次会议审议通过了《关于修订〈公司章程〉并取消监事会的议案》及《关于制定、修订子公司部分制度文件的议案》。

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司章程指引》《上市公司股东大会规则》《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法律法规、规范性文件的规定，结合公司实际情况，公司对《新城控股集团股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）部分条款进行了修订，同时制定或修订了子公司部分制度文件。具体情况公告如下：

一、《公司章程》修订情况

序号	修订前条款	修订后条款
1	总则	附则 第一章 概述
2	南京股东大会	
3	第一章 为确立公司、股东和债权人的合法权益，明确新城控股集团股份有限公司（以下简称“控股股东”）	第一章 为确立公司、股东、实际控制人和债权人的合法权益，明确新城控股集团股份有限公司（以下简称“控股股东”）
4	第二章 公司董事长的职权和代表人	第二章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
5	第三章 公司董事长的职权和代表人	第三章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
6	第四章 公司董事长的职权和代表人	第四章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
7	第五章 公司董事长的职权和代表人	第五章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
8	第六章 公司董事长的职权和代表人	第六章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
9	第七章 公司董事长的职权和代表人	第七章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
10	第八章 公司董事长的职权和代表人	第八章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
11	第九章 公司董事长的职权和代表人	第九章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
12	第十章 公司董事长的职权和代表人	第十章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
13	第十一章 公司董事长的职权和代表人	第十一章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
14	第十二章 公司董事长的职权和代表人	第十二章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
15	第十三章 公司董事长的职权和代表人	第十三章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
16	第十四章 公司董事长的职权和代表人	第十四章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
17	第十五章 公司董事长的职权和代表人	第十五章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
18	第十六章 公司董事长的职权和代表人	第十六章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
19	第十七章 公司董事长的职权和代表人	第十七章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
20	第十八章 公司董事长的职权和代表人	第十八章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
21	第十九章 公司董事长的职权和代表人	第十九章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
22	第二十章 公司董事长的职权和代表人	第二十章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
23	第二十一章 公司董事长的职权和代表人	第二十一章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
24	第二十二章 公司董事长的职权和代表人	第二十二章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
25	第二十三章 公司董事长的职权和代表人	第二十三章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
26	第二十四章 公司董事长的职权和代表人	第二十四章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
27	第二十五章 公司董事长的职权和代表人	第二十五章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
28	第二十六章 公司董事长的职权和代表人	第二十六章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
29	第二十七章 公司董事长的职权和代表人	第二十七章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
30	第二十八章 公司董事长的职权和代表人	第二十八章 公司董事长的职权和代表人 董事长行使的，为符合法律规定的代表人。法定代表人担任的，由符合法律规定的代表人担任。
31	第二十九章 公司董事长的	

[illegible]

二〇二五年四月三十日