本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	9,737,836,738	14,356,904,271	-32.17
归属于上市公司股东的净利润	304,419,539	227,174,545	34.00
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	299,366,506	289,349,008	3.46
经营活动产生的现金流量净额	93,410,061	1,033,125,501	-90.96
基本每股收益(元/股)	0.13	0.10	30.00
稀释每股收益(元/股)	0.13	0.10	30.00
加权平均净资产收益率(%)	0.50	0.38	增加0.12个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	298,333,896,147	307,192,787,849	-2.88
归属于上市公司股东的所有者权益	61,173,028,433	60,868,607,909	0.50

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	129,362	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	28,768,072	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,520,871	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-18,197,067	
其中:处置长期股权投资及合联营转子公司产生的投资损失	-30,226,013	
处置子公司的投资收益	12,097,956	
减:所得税影响额	1,544,877	
少数股东权益影响额(税后)	-418,404	
合计	5,053,033	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-32.17	本报告期内房地产交付面积减少导致房地产开发销售收入减少
归属于上市公司股东的净利润	34.00	本报告期内物业出租及管理毛利增加及上年同期对无形资产计提了减值准备
经营活动产生的现金流量净额	-90.96	本报告期内房地产销售回款减少，导致经营活动现金流入减少
基本每股收益	30.00	本报告期内归属于上市公司股东的净利润增加
稀释每股收益	30.00	本报告期内归属于上市公司股东的净利润增加

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	54,052	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
苏城发展集团有限公司	境内非国有法人	1,379,000,000	61.09	0	质押	411,296,000
常州德润咨询管理有限公司	境内非国有法人	137,800,000	6.11	0	质押	79,000,000
中国证券金融股份有限公司	国有法人	27,674,200	1.23	0	无	
赵福安	境内自然人	27,141,400	1.20	0	无	
中国银行股份有限公司－富兰克林国海中小盘股票型证券投资基金	其他	16,722,167	0.74	0	无	
香港中央结算有限公司	境外法人	16,007,289	0.71	0	无	
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	其他	11,598,362	0.51	0	无	
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	11,210,227	0.50	0	无	
全国社保基金四一八组合	其他	9,814,510	0.44	0	无	
招商银行股份有限公司－工银瑞信可转债债券型证券投资基金	其他	9,355,248	0.41	0	无	

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
苏城发展集团有限公司	1,379,000,000	人民币普通股	1,379,000,000
常州德润咨询管理有限公司	137,800,000	人民币普通股	137,800,000
中国证券金融股份有限公司	27,674,200	人民币普通股	27,674,200
赵福安	27,141,400	人民币普通股	27,141,400
中国银行股份有限公司－富兰克林国海中小盘股票型证券投资基金	16,722,167	人民币普通股	16,722,167
香港中央结算有限公司	16,007,289	人民币普通股	16,007,289
中国农业银行股份有限公司－中证500交易型开放式指数证券投资基金	11,598,362	人民币普通股	11,598,362
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	11,210,227	人民币普通股	11,210,227
全国社保基金四一八组合	9,814,510	人民币普通股	9,814,510
招商银行股份有限公司－工银瑞信可转债债券型证券投资基金	9,355,248	人民币普通股	9,355,248

上述股东关联关系或一致行动的说明 | 苏城发展集团有限公司与常州德润咨询管理有限公司为公司实际控制人王振华实际控制的企业。

前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有) | 截至报告期末，前10名股东中，赵福安通过信用担保证券账户持有27,141,400股。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

新城控股集团股份有限公司(以下简称“公司”、“新城控股”)第三届董事会第十四次会议及2023年第二次临时股东大会审议通过了公司2023年度向特定对象发行A股股票的相关议案，结合公司实际情况，以及公司股东大会对董事会关于本次发行相关事宜的授权，公司又于2023年9月25日召开第三届董事会第十八次会议及第三届监事会第十四次会议，审议通过了《关于调整新城控股2023年度向特定对象发行股票方案的议案》等相关议案。《新城控股2023年度向特定对象发行A股股票预案(修订稿)》及相关文件已于2023年9月26日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》上披露。

鉴于公司本次向特定对象发行A股股票审宜尚需经上交所发行审核通过及中国证监会同意注册，为保持相关工作的延续性和有效性，公司于2025年2月19日及3月7日召开第四届董事会第七次会议及2025年第一次临时股东大会审议通过了《关于延长公司向特定对象发行A股股票股东大会决议有效期的议案》及《关于提请股东大会延长授权董事会全权办理向特定对象发行A股股票具体事宜有效期的议案》，同意将本次向特定对象发行A股股票的股东大会决议有效期自届满之日起延长12个月，即至2026年3月28日。公司将密切关注上交所下发核准文件的有关情况，并及时履行相应的信息披露义务。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2025年3月31日

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	8,986,249,357	10,296,993,897
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	15,640,000	25,640,000
衍生金融资产		
应收票据	7,000,000	250,000
应收账款	564,600,884	567,166,640
应收款项融资		
预付款项	2,700,060,449	2,794,136,831
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	30,940,600,153	32,719,987,993
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	92,614,887,567	97,008,489,596
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	8,474,301,708	9,206,663,476
流动资产合计	144,296,333,118	152,679,327,433
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	20,540,872,989	20,991,133,031
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	50,000,000	50,000,000
投资性房地产	121,458,286,566	121,429,000,000
固定资产	2,198,437,233	2,222,075,506
在建工程	1,378,226,439	1,376,352,560
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,145,692,518	1,167,030,412
无形资产	1,037,401,453	1,045,027,065
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	138,268,650	109,839,465
递延所得税资产	6,090,385,191	6,124,002,397
其他非流动资产		
非流动资产合计	154,037,563,029	154,514,460,436
资产总计	298,333,896,147	307,192,787,849
流动负债:		
短期借款	366,486,003	364,041,077
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	444,858,692	422,022,898
应付账款	42,035,296,255	45,268,402,548
预收款项	977,980,325	976,031,215
合同负债	52,612,235,248	55,308,645,214
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	399,815,999	531,414,503
应交税费	11,487,545,424	11,821,054,539
其他应付款	36,227,189,284	36,263,062,299
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	11,622,126,815	12,079,512,897
其他流动负债	4,633,731,163	4,712,076,258
流动负债合计	160,817,145,211	167,745,263,429
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	31,629,323,434	31,757,257,226
应付债券	9,894,083,139	9,904,465,561
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	1,215,297,658	1,224,653,225
长期应付款	6,422,476,465	6,367,685,789
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	7,611,250,195	7,520,742,514
其他非流动负债		
非流动负债合计	56,772,430,891	56,774,804,315
负债合计	217,589,576,102	224,520,067,744
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,256,622,856	2,256,622,856
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,892,437,297	1,892,437,297
减:库存股		
其他综合收益	776,518,961	776,517,976
专项储备		
盈余公积	1,130,031,770	1,130,031,770
一般风险准备		
未分配利润	55,118,417,549	54,813,998,010
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	61,173,028,433	60,868,607,909
少数股东权益	19,571,291,612	21,804,112,196
所有者权益(或股东权益)合计	80,744,320,045	82,672,720,105
负债和所有者权益(或股东权益)总计	298,333,896,147	307,192,787,849

公司负责人:王晓松 主管会计工作负责人:王晓松 会计机构负责人:曾有冬

合并利润表

2025年1—3月

证券代码:601155 证券简称:新城控股

新城控股集团股份有限公司

2025 第一季度报告

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、营业总收入	9,737,836,738	14,356,904,271
其中:营业收入	9,737,836,738	14,356,904,271
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,234,241,025	13,662,151,504
其中:营业成本	6,868,710,313	10,809,699,160
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	432,302,787	448,777,338
销售费用	493,656,624	839,494,982
管理费用	753,818,970	790,792,375
研发费用		3,051,445
财务费用	685,752,331	779,336,204
其中:利息费用	696,125,250	746,884,502
利息收入	8,774,329	19,589,943
加:其他收益	6,639,534	10,563,107
投资收益(损失以“-”号填列)	-17,820,077	-28,602,333
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	268,498	30,005,990
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	36,470,072	7,856,733
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-210,524,735
资产处置收益(损失以“-”号填列)	129,362	460,711
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	529,014,604	474,506,250
加:营业外收入	50,283,531	27,847,965
减:营业外支出	32,754,346	30,136,266
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	546,513,789	472,217,949
减:所得税费用	230,453,095	193,038,933
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	316,060,694	278,279,016
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	316,060,694	278,279,016
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)	304,419,539	227,174,545
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)	11,641,155	51,104,471
六、其他综合收益的税后净额	985	93,524
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	985	93,524
1、不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2、将重分类进损益的其他综合收益	985	93,524
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	985	93,524
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	316,061,679	278,372,540
(一)归属于母公司所有的综合收益总额	304,420,524	227,268,069
(二)归属于少数股东的综合收益总额	11,641,155	51,104,471
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.13	0.10
(二)稀释每股收益(元/股)	0.13	0.10

公司负责人:王晓松 主管会计工作负责人:王晓松 会计机构负责人:曾有冬

合并现金流量表

2025年1—3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,230,594,535	11,636,194,182
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	102,113,589	112,273,818
经营活动现金流入小计	8,332,708,124	11,748,468,000
购买商品、接受劳务支付的现金	5,865,332,617	7,834,427,301
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,165,770,775	1,088,079,309
支付的各项税费	827,802,016	1,113,482,508
支付其他与经营活动有关的现金	380,392,656	669,353,381
经营活动现金流出小计	8,239,298,063	10,715,342,499
经营活动产生的现金流量净额	93,410,061	1,033,125,501
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	10,000,000	9,150,000
取得投资收益收到的现金		429,687,340
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		263,052
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	130,185,158	244,378,648
收得子公司及其他营业单位收到的现金净额		9,412
收到其他与投资活动有关的现金	518,682,884	691,317,569
投资活动现金流入小计	658,868,042	1,374,806,011
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	38,206,842	389,806,267
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	4,868,088	
支付其他与投资活动有关的现金	55,565,748	633,311,910
投资活动现金流出小计	98,629,678	1,023,117,177
投资活动产生的现金流量净额	560,238,364	351,688,834
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,635,580,315	3,068,949,698
收到其他与筹资活动有关的现金	633,069,135	253,737,700
筹资活动现金流入小计	2,268,649,450	3,312,687,398
偿还债务支付的现金	2,292,123,791	3,060,739,791
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	593,668,620	873,892,094
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	657,109	3,187,647
支付其他与筹资活动有关的现金	723,803,679	899,598,945
筹资活动现金流出小计	3,609,586,090	4,834,230,830
筹资活动产生的现金流量净额	-1,340,946,640	-1,521,543,432
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-7,897	-1,086,672
五、现金及现金等价物净增加额	-687,306,112	-137,815,769
加:期初现金及现金等价物余额	6,596,108,324	12,821,638,786
六、期末现金及现金等价物余额	5,908,802,212	12,683,822,997

公司负责人:王晓松 主管会计工作负责人:王晓松 会计机构负责人:曾有冬

母公司资产负债表

2025年3月31日

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	53,129,400	14,398,514
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	123,607,441	122,639,194
其他应收款	83,117,485,269	82,917,208,811
其中:应收利息		
应收股利		
存货	8,567,689	8,567,689
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,565,569	3,208,508
流动资产合计	83,306,355,368	83,066,022,716
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,404,525,796	6,405,003,986
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	263,000,000	263,000,000
投资性房地产		
固定资产	200,690,060	204,512,691
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	406,730	756,081
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	15,908,358	17,907,793
递延所得税资产	1,299,611,629	1,294,669,918
其他非流动资产		
非流动资产合计	8,184,151,573	8,185,850,469
资产总计	91,490,506,941	91,251,873,185
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	25,139,268	28,683,723
预收款项		
合同负债	10,000,000	10,000,000
应付职工薪酬	66,196	38,681
应交税费	4,365,087	11,557,989
其他应付款	68,983,700,248	68,809,784,340
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,904,097,625	3,817,885,439
其他流动负债		
流动负债合计	72,927,368,424	72,677,960,172
非流动负债:		
长期借款	493,000,000	493,000,000
应付债券	5,020,000,000	5,020,000,000
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	1,114,016,054	1,109,625,239
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,614,016,054	6,609,625,239
负债合计	79,541,384,478	79,287,585,411
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	2,256,622,856	2,256,622,856
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	767,274,631	767,274,631
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,130,031,770	1,130,031,770
未分配利润	7,796,193,206	7,811,368,517
所有者权益(或股东权益)合计	11,949,122,463	11,964,297,774
负债和所有者权益(或股东权益)总计	91,490,506,941	91,251,873,185

公司负责人:王晓松 主管会计工作负责人:王晓松 会计机构负责人:曾有冬

母公司利润表

2025年1—3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、营业收入	227,807,793	186,100,000
减:营业成本	205,449,803	152,299,491
税金及附加	1,460,977	880,235
销售费用		
管理费用		
研发费用		
财务费用	117,071,280	216,396,718
其中:利息费用	118,439,230	209,508,046
利息收入	1,372,793	39,569
加:其他收益	1,061,143	1,246,855
投资收益(损失以“-”号填列)	62,729,194	85,918,116
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-468,190	2,766,938
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-4,672,844	-6,046,258
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-2,195
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	-37,077,774	-102,369,926
加:营业外收入	17,160,742	378,370
减:营业外支出	200,000	359
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	-20,117,032	-101,981,915
减:所得税费用	-4,941,721	-26,146,121
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	-15,175,311	-75,835,794
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	-15,175,311	-75,835,794
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-15,175,311	-75,835,794
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:王晓松 主管会计工作负责人:王晓松 会计机构负责人:曾有冬

母公司现金流量表

2025年1—3月

编制单位:新城控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,654,277	1,014,960
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	19,334,200	1,664,794
经营活动现金流入小计	21,988,467	2,679,754
购买商品、接受劳务支付的现金	5,547,680	8,889,382
支付给职工及为职工支付的现金	156,282,613	132,330,084
支付的各项税费	17,850,263	4,175,221
支付其他与经营活动有关的现金	48,617,021	42,746,294
经营活动现金流出小计	228,307,582	188,140,981
经营活动产生的现金流量净额	-206,318,915	-185,461,227
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	36,786,686	83,151,178
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,968,620,804	1,430,988,247
投资活动现金流入小计	1,995,407,490	1,514,139,425
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,724,422,516	1,144,115,913
投资活动现金流出小计	1,724,422,516	1,144,115,913
投资活动产生的现金流量净额	270,984,974	370,023,512
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,600,000	106,981,650
支付其他与筹资活动有关的现金	19,000,000	78,000,000
筹资活动现金流出小计	28,600,000	184,981,650
筹资活动产生的现金流量净额	-28,600,000	-184,981,650
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	36,066,059	-419,365
加:期初现金及现金等价物余额	4,208,514	2,536,831
六、期末现金及现金等价物余额	40,464,573	2,117,466

公司负责人:王晓松 主管会计工作负责人:王晓松 会计机构负责人:曾有冬

(三)2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

新城控股集团股份有限公司董事会

2025年4月29日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 编号:2025-027

新城控股集团股份有限公司
第四届监事会第六次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

新城控股集团股份有限公司(以下简称“公司”、“新城控股”)第四届监事会第六次会议于2025年4月29日以通讯方式召开。会议应参加监事3名，实际参加监事3名。监事陆忠明先生、汤国荣先生、周建峰先生均出席本次会议。会议由监事会主席陆忠明先生召集和主持。本次会议的召集、召开和表决程序符合《公司法》《公司章程》的有关规定。会议审议并通过了如下议案:

一、以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于公司2025年第一季度报告的议案》

根据《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等规定，公司监事在全面了解和审核公司2025年第一季度报告后，认为:

(一)公司2025年第一季度报告的编制和审议符合相关法律法规和《公司章程》的规定;

(二)公司 2025年第一季度报告所披露的信息真实、准确、完整，能公允地反映公司2025年第一季度的财务状况和经营成果，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

详情请见公司同日于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》(以下简称“指定信息披露媒体”)披露的《新城控股2025年第一季度报告》。

二、以3票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于取消监事会的议案》

为进一步规范公司运作，完善公司治理，根据《公司法》《证券法》《上市公司信息披露管理办法》《上市公司股东会规则》《上市公司章程指引》等相关法律、法规和规范性文件的最新规定，结合公司实际情况，同意公司不再设置监事会，监事会的职权由董事会审计委员会行使，《监事会议事规则》等监事会相关制度相应废止。

本次修订《公司章程》事项尚需提交股东大会审议，并经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。本次修订《公司章程》事项尚需在股东大会审议通过后办理相关的备案事宜，董事会提请股东大会授权公司管理层组织办理上述事宜，上述变更最终以市场监督管理部门核准的内容为准。

详情请见公司同日于指定信息披露媒体披露的《新城控股关于修订(公司章程)、制定或修订公司部分制度文件的公告》(公告编号:2025-028号)。

本议案尚需提交公司股东大会审议。

三、以5票同意、0票反对、0票弃权审议通过了《关于制定、修订公司部分制度文件的议案》

详情请见公司同日于指定信息披露媒体披露的《新城控股关于修订(公司章程)、制定或修订公司部分制度文件的公告》(公告编号:2025-028号)。

本议案中，《股东会议事规则》《董事会议事规则》《关联交易管理制度》《对外投资管理制度》《对外担保管理制度》《募集资金管理办法》的相关修订尚需提交公司股东大会审议。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年四月三十日

证券代码:601155 证券简称:新城控股 公告编号:2025-029

新城控股集团股份有限公司
对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真