

证券代码:600007 证券简称:中国国际贸易中心股份有限公司
[2025] 第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

一、公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人保证季度报告中财务报表信息的真实、准确、完整。

三、第一季度财务报表未经审计。

四、审计师发表非标意见的事项

不适用。

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

金额单位:人民币元

项目	本期报告	上年同期		本期实现扭亏(盈)转亏(盈)或增减变动幅度(%)
		营业收入	净利润	
营业收入	960,096,679	962,370,403	-3.2%	
归属于上市公司股东的净利润	311,406,014	336,566,529	-7.4%	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	309,716,103	336,724,300	-7.7%	
经营活动产生的现金流量净额	489,666,922	540,964,303	-9.4%	
基本每股收益(元/股)	0.31	0.31	-7.6%	
稀释每股收益(元/股)	0.31	0.31	-7.6%	
加权平均净资产收益率(%)	3.18%	3.41%	-6.7%	
项目	本期报告期末	上年度末	上年度末未实现变动幅度(%)	
总资产	12,066,469,104	12,324,321,060	-2.6%	
归属于上市公司股东的	9,064,030,603	9,063,000,107	3.2%	

(二) 非经常性损益项目和金额

金额单位:人民币元

项目	本期金额
股权转让收入	2,162,966
政府补助	149,029
捐赠所支出	-616,494
处置非流动资产收益	-21,013
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	71
少数股东损益(税后)	-80,000
合计	1,780,454

对本公司《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

不适用。

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-41.26%	营业收入减少,主要是因为经营业务调整并计提坏账准备所致。
归属于母公司所有者的净利润	-161.63%	归属于母公司所有者的净利润减少,主要是年初计提存货跌价准备所致。
应收款项	97.64%	应收款项增加,主要是根据税法规定于4月份计提的2020年应收账款坏账准备。
一年内到期的非流动负债	30.98%	一年内到期的非流动负债增加,主要是因为经营业务调整并计提坏账准备。
财务费用	-36.6%	财务费用减少,主要是公司借款及长期借款本金减少,利息费用相应减少。
其他收益	-40.4%	其他收益减少,主要是因为2021年计提的利息收入减少。
投资收益	360.7%	投资收益增加,主要是因为收到的理财收益增加。
长期股权投资收益	-100%	长期股权投资收益减少,主要是因为收到的现金较少,主要是因为经营业务调整并计提坏账准备,上缴利润减少。
营业外收入	103.6%	营业外收入增加,主要是因为支付的违约金收入增加。
营业外支出	400.26%	营业外支出增加,主要是因为支付的违约金增加。
期间费用	-100%	期间费用减少,主要是因为经营业务调整并计提坏账准备,利息费用减少。
处置长期资产损失	-8.00%	处置长期资产损失,主要是因为处置的长期资产收回的现金净额减少,主要是因为经营业务调整并计提坏账准备。
货币资金	-100%	货币资金支付的现金减少,主要是因为上年期间偿还了银行借款本金,2000万元。

(四) 房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备情况

不适用。

2. 报告期内房地产开发投资情况

不适用。

3. 报告期内房地产销售和结转情况

不适用。

4. 报告期内房地产出租情况

金额单位:人民币元

地区	项目	出租给个人的建筑面积(平方米)	出租给个人的租金收入(元)	是否向承租人收取公允价值(元)	租赁收入(月均公允价值)
北京	写字楼	366,240	300,269,336	100%	否
北京	商业街	110,460	309,120,864	100%	否
北京	公寓	10,124	40,404,403	—	—

年初至报告期末,公司主要投资性物业项目平均租金和出租率情况如下:

地区	项目	经营状态	出租给个人的建筑面积(平方米)	出租给个人的租金收入(元)	是否向承租人收取公允价值(元)
北京	写字楼	200,000	627,640	640	92.7%
北京	商业街	1,346	1,363,100	—	97.6%
北京	公寓	46,793	366,300	360	97.6%

注:平均租金中包含租金和物业管理费。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	0,441	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	—
前10名股东持股情况(不含回购股)	—	—	—

股东名称

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况
中国国新控股有限公司	其他	812,360,241	30.95	0	无
易方达基金管理有限公司—社保基金110组合	未知	22,600,000	2.23	未知	未知
国泰基金管理有限公司	未知	11,626,400	1.17	未知	未知
银泰资本(北京)有限公司	未知	11,117,300	1.10	未知	未知
香港中央结算有限公司	未知	10,101,796	1.07	未知	未知
中国建设银行股份有限公司—华泰证券(北京)证券投资基金	未知	10,430,611	1.04	未知	未知
孙洁	未知	9,139,810	0.91	未知	未知
易方达基金管理有限公司—中国工商银行股份有限公司—社保基金113组合	未知	6,000,000	0.60	未知	未知
中国银行股份有限公司—华泰证券(北京)证券投资基金	未知	3,196,000	0.32	未知	未知
招商银行股份有限公司—华泰证券(北京)证券投资基金	未知	2,619,100	0.26	未知	未知

上述股东关联关系或一致行动的说明

中国国新控股有限公司与其一致不存在关联关系,也不属于一致行动人,其他股东

不适用。

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借归还原因导致较上期发生变化

不适用。

(二) 优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

不适用。

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

不适用。

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

不适用。

(二) 财务报表

如附件。

(三) 2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

不适用。

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、报告期内房地产储备情况

不适用。

二、报告期内房地产开发投资情况

不适用。

三、报告期内房地产销售和结转情况

不适用。

四、报告期内房地产出租情况

金额单位:人民币元

地区	项目	经营状态	出租给个人的建筑面积(平方米)	出租给个人的租金收入(元)	权属(比例)	租金收入(月均公允价值)
北京	写字楼	366,240	300,269,336	100%	否	—
北京	商业街	110,460	309,120,864	100%	否	—
北京	公寓	10,124	40,404,403	—	—	—

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会