证券代码:600675 证券简称:中华企业

中华企业股份有限公司

【2025】第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人:主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第一季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	5,765,080,818.49	467,776,327.89	1,159.37
归属于上市公司股东的净利润	469,975,087.48	-214,354,750.94	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	451,433,746.60	-223,512,001.22	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-92,909,093.29	-1,027,636,427.21	不适用
基本每股收益(元/股)	0.08	-0.04	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.08	-0.04	不适用
加权平均净资产收益率(%)	3.16	-1.46	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	54,496,618,397.20	56,777,717,344.80	-4.02
归属于上市公司股东的所有者权益	14,793,810,564.51	14,333,835,467.03	3.21

(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	15,437.26	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	4,229,185.34	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-2,003,710.40	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可确认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,747,232.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	282,007.65	
少数股东权益影响额(税后)	164,765.47	
合计	8,541,341.88	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
□适用 √不适用
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	1,159.37	主要系报告期内公司具备结转营业收入条件的项目较上年同期增加。
归属于上市公司股东的净利润	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	不适用	
基本每股收益(元/股)	不适用	
稀释每股收益(元/股)	不适用	
加权平均净资产收益率(%)	不适用	
经营活动产生的现金流量净额	不适用	主要系报告期内公司支付的各项税费以及购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期减少。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	59697	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
上海地产(集团)有限公司	国有法人	3,942,607,879	65.21	0	无	0
华润置地控股有限公司	国有法人	412,246,713	6.82	0	无	0
上海国盛(集团)有限公司	国有法人	180,960,000	2.99	0	未知	
深圳市恩情投资发展有限公司	未知	164,787,477	2.73	0	未知	
上海谢意资产管理有限公司	国有法人	144,000,000	2.38	0	未知	
姚建华	境内自然人	50,738,066	0.84	0	未知	
深圳饮身实业发展有限公司	未知	23,754,839	0.39	0	未知	
香港中央结算有限公司	其他	22,973,849	0.38	0	未知	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	22,531,779	0.37	0	未知	
深圳市博睿财智投有限公司	未知	18,935,749	0.31	0	未知	
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 股份种类	数量			
上海地产(集团)有限公司	3,942,607,879	人民币普通股	3,942,607,879			
华润置地控股有限公司	412,246,713	人民币普通股	412,246,713			
上海国盛(集团)有限公司	180,960,000	人民币普通股	180,960,000			
深圳市恩情投资发展有限公司	164,787,477	人民币普通股	164,787,477			
上海谢意资产管理有限公司	144,000,000	人民币普通股	144,000,000			
姚建华	50,738,066	人民币普通股	50,738,066			
深圳饮身实业发展有限公司	23,754,839	人民币普通股	23,754,839			
香港中央结算有限公司	22,973,849	人民币普通股	22,973,849			
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	22,531,779	人民币普通股	22,531,779			
深圳市博睿财智投有限公司	18,935,749	人民币普通股	18,935,749			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.前十名股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 2.前十名无限售条件流通股股东中,上海地产(集团)有限公司与其余九名股东之间不存在关联关系,也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。 3.除上海地产(集团)有限公司外,公司未知其余九名无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情况。 4.股东拥有公司不存在施融投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的情况。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	1.公司股东深圳市恩情投资发展有限公司通过普通证券账户持有62,830,000股,通过投资者信用证券账户持有111,957,477股,实际合计持164,787,477股。 2.公司股东姚建华通过普通证券账户持有38,183,766股,通过投资者信用证券账户持有12,554,300股,实际合计持50,738,066股。 3.公司股东深圳饮身实业发展有限公司通过投资者信用证券账户持有23,754,839股,实际合计持23,754,839股。 4.公司股东深圳市博睿财智投有限公司通过投资者信用证券账户持有18,935,749股,实际合计持18,935,749股。 5.除上述情形外,公司未知悉前10名股东及前10名无限售条件股东参与融资融券及转融通业务情况。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 √不适用
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用
三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
□适用 √不适用
四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2025年3月31日

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	19,032,353,787.70	17,844,377,963.43
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	51,056,049.35	53,059,759.75
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	326,536,900.30	311,802,971.15
应收款项融资		
预付款项	15,358,709.88	7,313,368.75
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	222,892,414.95	202,290,097.00
其中:应收利息		
应收股利	1,729,081.08	1,729,081.08
买入返售金融资产		
存货	21,072,079,543.87	24,689,511,021.55
其中:数据资源		
合同资产	1,629,121.51	2,082,591.00
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	769,677,544.53	772,008,044.46
流动资产合计	41,491,584,072.09	43,862,445,807.08
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,101,364,883.67	990,097,143.09
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	4,671,383.76	4,671,383.76
投资性房地产	9,628,382,271.12	9,725,690,430.37
固定资产	889,329,237.93	897,871,214.54
在建工程	30,043,906.92	24,482,763.63
生产性生物资产	13,412,206.49	13,482,734.76
油气资产		
使用权资产	75,293,357.88	81,990,533.14
无形资产	63,336,894.58	64,065,221.56
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	69,106,402.84	71,650,379.31
递延所得税资产	1,126,066,350.72	1,037,094,876.14
其他非流动资产	4,027,950.20	4,174,377.42
非流动资产合计	13,005,034,326.11	12,915,271,527.72
资产总计	54,496,618,397.20	56,777,717,344.80
流动负债:		
短期借款	40,013,333.34	20,013,333.34
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,925,731,644.90	2,237,511,502.99
预收款项	19,965,354.21	31,177,356.64
合同负债	4,413,894,025.01	8,869,434,314.31
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	134,581,171.45	181,783,848.86
应交税费	2,021,988,098.87	1,324,090,610.23
其他应付款	3,444,336,699.15	3,479,391,587.54
其中:应付利息		
应付股利	1,336,950.94	1,336,950.94
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,201,130,591.32	1,263,679,211.71
其他流动负债	384,223,512.00	778,224,081.37
流动负债合计	13,585,864,430.25	18,185,305,848.68
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	10,411,164,361.40	10,418,885,561.40
应付债券	12,293,516,399.08	10,771,742,394.43
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	48,532,536.19	57,325,790.91
长期应付款	99,391,552.85	99,389,547.64
长期应付职工薪酬	96,764,797.67	98,829,623.17
预计负债	9,506,777.62	10,026,989.69
递延收益	154,906,121.66	156,669,763.09
递延所得税负债	16,491,096.93	16,497,084.36
其他非流动负债		
非流动负债合计	23,130,273,644.30	21,629,366,734.69
负债合计	36,716,138,074.55	39,814,672,583.37
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	6,046,136,331.00	6,046,136,331.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	1,283,171,469.59	1,283,171,469.59
减:库存股		
其他综合收益	-13,350,875.00	-13,350,875.00
专项储备		
盈余公积	902,039,570.36	902,039,570.36
一般风险准备		
未分配利润	6,575,815,056.56	6,115,829,971.08
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	14,793,810,564.51	14,333,835,467.03
少数股东权益	2,986,669,768.14	2,629,209,294.40
所有者权益(或股东权益)合计	17,780,480,322.65	16,963,044,761.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计	54,496,618,397.20	56,777,717,344.80

公司负责人:李钟 主管会计工作负责人:顾昕 会计机构负责人:孙婷

合并利润表
2025年1—3月

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、营业总收入	5,765,080,818.49	467,776,327.89
其中:营业收入	5,765,080,818.49	467,776,327.89
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,637,440,194.91	679,498,442.69
其中:营业成本	3,806,169,032.74	369,798,865.74
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	582,417,677.72	34,992,682.05
销售费用	18,613,506.91	15,004,097.09
管理费用	61,492,567.61	70,374,391.03
研发费用		
财务费用	168,747,419.93	189,328,406.78
其中:利息费用	197,986,520.93	237,618,214.01
利息收入	29,139,214.51	48,466,825.74
加:其他收益	4,229,185.34	9,939,404.92
投资收益(损失以"-"号填列)	111,267,740.58	-366,728.11
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	111,267,740.58	-795,439.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-2,003,710.40	-3,133,482.53
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-370,222.40	-828,591.19
资产减值损失(损失以"-"号填列)	6,080.00	
资产处置收益(损失以"-"号填列)	21,879.30	
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,240,791,576.00	-216,111,511.71
加:营业外收入	6,861,693.78	3,520,389.66
减:营业外支出	120,903.02	122,568.96
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	1,247,532,366.76	-212,713,691.14
减:所得税费用	430,096,805.54	-4,591,855.26
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	817,435,561.22	-208,121,835.88
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	817,435,561.22	-208,121,835.88
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	469,975,087.48	-214,354,750.94
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	347,460,473.74	6,232,915.06
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	817,435,561.22	-208,121,835.88
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	469,975,087.48	-214,354,750.94
(二)归属于少数股东的综合收益总额	347,460,473.74	6,232,915.06
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.08	-0.04
(二)稀释每股收益(元/股)	0.08	-0.04

公司负责人:李钟 主管会计工作负责人:顾昕 会计机构负责人:孙婷

合并现金流量表
2025年1—3月

编制单位:中华企业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,337,669,082.13	1,274,483,485.17
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收取的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	43,709.26	470,848.69
收到其他与经营活动有关的现金	187,894,789.96	180,095,435.52
经营活动现金流入小计	1,525,607,581.25	1,456,049,768.88
购买商品、接受劳务支付的现金	546,827,027.32	916,563,919.00
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	167,624,898.26	191,667,330.68
支付的各项税费	680,668,543.84	1,209,305,888.76
支付其他与经营活动有关的现金	233,396,206.12	165,159,057.75
经营活动现金流出小计	1,618,516,674.54	2,482,696,196.09
经营活动产生的现金流量净额	-92,909,093.29	-1,027,636,427.21
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	31,823,082.10	1,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	31,823,082.10	1,400.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,109,242.86	8,568,567.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,109,242.86	15,806,004.42
投资活动产生的现金流量净额	21,713,839.24	-15,804,604.42
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,928,047,052.06	2,795,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,928,047,052.06	2,795,000,000.00
偿还债务支付的现金	417,631,200.00	2,681,054,300.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	243,026,532.20	264,761,895.78
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	8,397,843.84	3,696,243.63
筹资活动现金流出小计	669,055,576.04	2,949,512,439.41
筹资活动产生的现金流量净额	1,258,991,476.01	-154,512,439.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	983.71	3.19
五、现金及现金等价物净增加额	1,187,797,205.67	-1,197,953,467.85
加:期初现金及现金等价物余额	17,723,360,110.76	18,281,271,705.70
六、期末现金及现金等价物余额	18,911,157,316.43	17,083,318,237.85

公司负责人:李钟 主管会计工作负责人:顾昕 会计机构负责人:孙婷
(三)2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用 √不适用
特此公告

中华企业股份有限公司董事会
2025年4月28日

证券代码:600675 股票简称:中华企业 编号:临2025-015

中华企业股份有限公司 定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求,现公告中华企业股份有限公司(以下简称"公司")2025年第一季度主要经营数据。具体内容如下:
1.公司2025年第1季度主要房地产项目开竣工情况

2025年第1季度,公司主要开发项目4个,新开工项目0个,新竣工项目1个,无新增项目储备。单位:万平方米

投资开发												
项目名称	位置	权益	占地面积	规划总建筑面积	季度内开工面积(1-3月)	年内累计开工面积	项目累计开工面积(在建)	季度内竣工面积(1-3月)	年内累计竣工面积	项目累计竣工面积	项目进度
上海市											
顾村0414-02/0415-01地块项目	宝山区	49%	3.96	11.88	0	0	0	5.67	5.67	11.88	竣工
广富林03-04地块项目	松江区	100%	5.02	13.57	0	0	13.57	0	0	0	在建
广富林07-10地块项目	松江区	100%	5.36	13.29	0	0	13.29	0	0	0	在建
闵行至住16A-05A地块项目	闵行区	100%	2.09	6.58	0	0	6.58	0	0	0	在建
小计	-		16.43	45.32	0	0	33.44	5.67	5.67	11.88	

2.公司项目销售情况

单位:平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积(1月—3月)	2025年累计签约面积	季度内签约金额(1月—3月)	2025年累计签约金额
上海	住宅	10,763.52	10,763.52	82,673.28	82,673.28
江苏	住宅	1,946.65	1,946.65	1,615.77	1,615.77
江苏	商业	1,185.55	1,185.55	648.33	648.33
吉林	住宅	300.33	300.33	126.91	126.91
合计		14,196.05	14,196.05	85,064.29	85,064.29

备注:
1.上述签约面积、金额均为网上登记备案数据,签约面积不包含车位,签约金额包含车位。
2.2025年第一季度签约面积同比增加45.60%,2025年第一季度签约金额同比增加142.76%。
3.2025年第一季度权益签约金额7B,341.30万元。
3.公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第一季度末出租面积(平方米)	第一季度末出租率(%)	权益比例(%)	第一季度租金收入(万元)	2025年累计租金收入(万元)
古北国际财富中心二期	办公楼	45,569.54	66.38%	87.5	2,114.35	2,114.35
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	87.5	1,577.02	1,577.02
通河路198号地块	土地	38,619	100%	100	809.52	809.52
中星城	办公,商业	60,238.09	100%	100	1,195.50	1,195.50
凯城购物中心	商业	44,195.14	96%	100	834.06	834.06
中星柏尔曼大酒店	酒店	66,591.08	100%	100	595.24	595.24
新城大厦	办公楼	9,478.87	56.5%	100	236.32	236.32
中金滨江世纪大厦	文化,商业	6,934.31	100%	100	356.69	356.69
中金滨江金融中心	商业	6,383.5	100%	100	404.01	404.01
中金财富世纪大厦	商业	15,702.21	61.2%	100	632.15	632.15
中金国际金融中心	办公,商业	29,325.93	38.24%	100	607.30	607.30
零星物业	-	-	-	-	5,215.59	5,215.59
合计	-	383,325.03	-	-	14,566.75	14,566.75

特此公告

中华企业股份有限公司董事会
2025年4月30日

证券代码:600675 股票简称:中华企业 编号:临2025-014

中华企业股份有限公司 第十一届董事会第六次会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
中华企业股份有限公司(以下简称"公司")第十一届董事会第六次会议于2025年4月28日以通讯表决方式召开,公司董事会由8名董事组成,应参与表决董事8人,实际参与表决董事8人,符合《公司法》和《公司章程》的规定。经与会董事审议,通过了如下议案:
一、公司2025年第一季度报告
公司2025年第一季度报告已经公司审计委员会审议通过。
此项议案,8票同意,0票反对,0票弃权获得通过。
具体内容详见上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。
二、关于分公司注销的议案
此项议案,8票同意,0票反对,0票弃权获得通过。
特此公告!

中华企业股份有限公司董事会
2025年4月30日

证券代码:601766 证券简称:中国中车

中国中车股份有限公司

【2025】第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
本报告已经公司第三届董事会第三十三次会议审议通过,会议应到董事6人,实到董事5人,独立非执行董事魏明德先生因其他公务未能亲自出席本次会议,委托独立非执行董事史坚忠先生代其行使在本次会议上各项议案的表决权和会议决议、会议记录等文件的签字权。
公司负责人孙永才、主管会计工作负责人李铮及会计机构负责人(会计主管人员)施建锋保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第一季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:千元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	48,671,060	32,182,793	51.23
归属于上市公司股东的净利润	3,052,981	1,008,287	202.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,806,492	667,902	320.20
经营活动产生的现金流量净额	-5,034,444	14,487,790	-
基本每股收益(元/股)	0.11	0.04	175.00
稀释每股收益(元/股)	0.11	0.04	175.00
加权平均净资产收益率(%)	1.79	0.62	增加1.17个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	528,009,218	512,823,630	2.96
归属于上市公司股东的所有者权益	171,466,685	168,773,774	1.59

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。
(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	11,999
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	259,735
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	58,487
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	12,996
其他符合非经常性损益定义的损益项目	65,412
减:所得税影响额	64,892
少数股东权益影响额(税后)	97,338
合计	246,489

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
□适用 √不适用
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用
注:以下分析中本期指2025年1—3月。
1.应收票据增加约42.65%,主要是本期公司应收的银行承兑票据和商业承兑票据增加所致。
2.债权投资增加约508.93%,主要是本期公司所属中车财务有限公司投资的银行同业存单增加所致。
3.应交税费减少约67.78%,主要是本期公司缴纳各项税费减少所致。
4.营业收入较上年同期增长约51.23%,主要是本期公司铁路装备收入增长所致。
5.营业成本较上年同期增长约51.03%,主要是本期公司铁路装备营业收入增长,随着营业收入的增长,营业成本随之增长。因产品结构不同,使营业成本增长幅度略低于营业收入的增长幅度。
6.税金及附加增加约32.40%,主要是本期公司营业收入增加所致。
7.所得税费用增加约71.58%,主要是本期公司应纳税所得额增加所致。
8.归属于母公司所有者的净利润较上年同期增加约202.79%,主要是本期公司产品销售较上年同期有所增长所致。
9.经营活动产生的现金净流量为净流出50.34亿元,上年同期为净流入144.88亿元,主要是本期公司销售商品、提供劳务收到的现金较上年同期减少所致。
10.投资活动产生的现金净流量为净流出81.28亿元,上年同期为净流出29.54亿元,主要是本期公司投资支付的现金较上年同期增加所致。
11.筹资活动产生的现金净流量为净流入1.76亿元,上年同期为净流出7.58亿元。主要是本期公司偿还债务支付的现金减少所致。
营业收入较上年同期增加约51.23%,主要是本期公司铁路装备收入增长所致。铁路装备业务、城轨与城市基础设施业务、新产业业务、现代服务业务分别占营业收入的52.98%、14.76%、30.62%、1.64%。具体情况如下:

单位:千元 币种:人民币

分业务	营业收入			
	2025年1-3月	上年同期	增减额	增减幅
铁路装备	25,786,142	13,316,952	12,469,190	93.63%
城轨与城市基础设施	7,182,930	5,531,445	1,651,485	29.86%
新产业	14,904,717	12,182,861	2,721,856	22.34%
现代服务	797,271	1,151,538	-354,264	-30.76%
合计	48,671,060	32,182,793	16,488,267	51.23%

铁路装备业务的营业收入比上年同期增加93.63%,主要是动车组和货车收入增加所致。其中机车业务收入23.06亿元、客车业务收入5.19亿元、动车组业务收入177.57亿元、货车业务收入52.04亿元。
城轨与城市基础设施业务的营业收入比上年同期增加29.86%,主要是本期城轨地铁车辆收入增加所致。
新产业业务的营业收入比上年同期增加22.34%,主要是本期清洁能源装备业务收入增加所致。
现代服务业务的营业收入比上年同期减少30.76%,主要是本期物流贸易业务收入减少所致。
2025年1—3月,公司新签订单约546亿元人民币(其中国际业务签约额约82亿元人民币)。
二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数注1	519,296	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			-
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况 股份状态	数量
中国中车集团有限公司注2	国有法人	14,587,578,250	50.83	0	无	0
HKSCC NOMINEES LIMITED注3	境外法人	4,358,950,931	15.19	0	未知	-
香港中央结算有限公司	境外法人	760,975,911	2.65	0