证券代码:000560　　证券简称:我爱我家　　公告编号:2025-017号

我爱我家控股集团股份有限公司

【2025】第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	2,822,697,784.35	2,752,745,220.69	2.54%
归属于上市公司股东的净利润(元)	6,270,710.06	25,378,707.81	-75.29%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	22,601,789.52	-54,773,078.80	141.26%
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,266,649,697.27	976,465,518.23	29.72%
基本每股收益(元/股)	0.0027	0.0108	-75.00%
稀释每股收益(元/股)	0.0027	0.0108	-75.00%
加权平均净资产收益率	0.07%	0.27%	-0.20%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	28,456,007,052.03	30,236,585,301.17	-5.89%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	9,395,328,164.99	9,385,985,309.63	0.10%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-2,426,282.01	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	2,864.49	
除同公司正常经营业务相关的有效期保值业务外、非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-41,745,160.15	
委托他人投资或管理资产的损益	90,291.48	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	593,220.31	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	33,771,936.40	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	12,510.19	
减:所得税影响额	7,574,807.21	
少数股东权益影响额(税后)	-944,347.04	
合计	-16,331,079.46	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

单位:元

资产负债项目	2025年3月31日	2024年12月31日	增减变动	主要变动原因
开发支出	62,478,552.25	95,575,200.79	-34.63%	结转无形资产所致
损益和现金流项目	2025年1-3月	2024年1-3月	增减变动	主要变动原因
其他收益	8,339,736.74	20,333,769.75	-58.99%	主要系政府补助下降所致
投资收益	884,062.70	75,179,794.80	-98.82%	2024年一季度出售新纪元大酒店所致
公允价值变动损益	-41,162,480.05	553,116.70	-7541.92%	主要系交易性金融资产公允价值下降所致
营业外收入	39,119,787.88	12,807,353.67	206.45%	主要系往来款清理所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		87,706	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
西藏太和壳机投资管理有限公司	境内非国有法人	17.45%	411,028,689.00	0	质押	260,000,000.00
天津东银玉衡企业管理咨询中心(有限合伙)	境内非国有法人	7.43%	175,073,202.00	0	不适用	0
谢勇	境内自然人	5.52%	130,000,000.00	97,500,000.00	不适用	0
天津海立方舟投资管理有限公司	境内非国有法人	3.10%	73,033,706.00	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.39%	32,858,264.00	0	不适用	0
陈惠华	境内自然人	1.17%	27,568,128.00	0	不适用	0
玄元私募基金投资管理(广东)有限公司-玄元科新243号私募证券投资基金	其他	1.08%	25,548,800.00	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.87%	20,440,180.00	0	不适用	0
达孜时潮投资管理有限公司	境内非国有法人	0.53%	12,500,000.00	0	不适用	0
杜勇	境内自然人	0.47%	11,173,000.00	0	不适用	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
西藏太和壳机投资管理有限公司	411,028,689.00			人民币普通股	411,028,689.00	
天津东银玉衡企业管理咨询中心(有限合伙)	175,073,202.00			人民币普通股	175,073,202.00	
天津海立方舟投资管理有限公司	73,033,706.00			人民币普通股	73,033,706.00	
香港中央结算有限公司	32,858,264.00			人民币普通股	32,858,264.00	
谢勇	32,500,000.00			人民币普通股	32,500,000.00	
陈惠华	27,568,128.00			人民币普通股	27,568,128.00	
玄元私募基金投资管理(广东)有限公司-玄元科新243号私募证券投资基金	25,548,800.00			人民币普通股	25,548,800.00	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	20,440,180.00			人民币普通股	20,440,180.00	
达孜时潮投资管理有限公司	12,500,000.00			人民币普通股	12,500,000.00	
杜勇	11,173,000.00			人民币普通股	11,173,000.00	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,谢勇先生和西藏太和壳机投资管理有限公司为一致行动人,谢勇先生为本公司实际控制人,其控制的西藏太和壳机投资管理有限公司为本公司控股股东。除此之外,上述股东之间不存在关联关系,不属于一致行动人。					
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	上述股东通过信用担保证券账户持有公司股票情况为:陈惠华通过宏信证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票24,037,028股,通过普通证券账户持有3,521,100股,其合计持有公司股票27,568,128股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

(一)报告期内公司经营发展情况

2025年一季度,随着房地产市场政策优化调整,刚性和改善性需求逐步释放,国内核心城市二手房市场依然延续了2024年四季度以来的良好复苏趋势,尤其是3月份,二手房成交量显著回升,多个城市迎来“小阳春”。根据第三方机构克而瑞的统计数据显示,北京、上海、广州、深圳、杭州等核心城市在今年一季度的二手房成交量分别达到约4.37万套、5.83万套、2.77万套、1.57万套、2.36万套,分别同比+31.3%、+46.3%、+22.5%、+54.3%、+46.8%。从房价看,根据国家统计局数据显示,3月份国内一线城市二手住宅销售价格指数环比+0.2%,该指数从去年9月起以来累计+1.3%,房价已经初步呈现“止跌回暖”态势。

随着市场的整体回暖,报告期内公司相关业务也实现了稳步增长。一季度,公司实现营业收入28.23亿元,同比+2.54%,实现毛利率约为10.28%,同比提升1.75个百分点,实现归母净利润627.07万元,同比-75.29%,实现扣非归母净利润22,260.18万元,同比+141.26%。本报告期内公司归母净利润的同比下降主要是由于去年一季度公司出售新纪元大酒店相关资产产生了较高的一次性投资收益形成较高利润基数,若剔除非经常性损益造成的影响,公司一季度扣非净利润实现141.26%的高速增长,反映出随市场的整体回暖,公司业绩也呈现较好的复苏态势。

一季度,公司累计实现住房总交易金额(GTV)为681.1亿元,同比+33.0%,其中经纪业务、资产管理业务、新房业务GTV分别为567.9、36.2、77.0亿元,同比分别+35.2%、+0.6%、+37.5%。截至一季度末,公司资产管理业务在管房源达到31.0万套,较年初增加0.7万套。截至报告期末,公司国内运营门店总量的为2,623家,直营门店2,123家、加盟门店500家。

(二)关于为全资子公司提供担保的进展情况

公司于2024年4月24日和 2024年5月20日分别召开第十一届董事会第七次会议暨2023年度董事会和2023年年度股东大会,审议通过了《关于2024年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》。在股东大会批准的担保额度内,由本公司根据相关子公司经营业务开展的资金需求及其担保需求,分别为其2024年度的债务融资提供担保。担保额度及授权的有效期为自公司2023年年度股东大会审议通过上述担保议案之日起12个月内有效。报告期内,在上述担保额度内实际发生的担保情况如下:

1.2025年1月10日,本公司与江苏银行股份有限公司北京分行签署《最高额保证合同》,由本公司为全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司向江苏银行股份有限公司北京分行申请的7,000万元流动资金借款所形成的债务提供最高额连带责任保证担保。

2.2025年1月22日,本公司与中国民生银行股份有限公司昆明分行签订了《最高额保证合同》和《最高额抵押合同》,由本公司为全资子公司昆明百货大楼(集团)家电有限公司向中国民生银行股份有限公司昆明分行申请使用4,000万元授信额度所形成的全部/部分债务提供最高额保证担保和最高额抵押担保。同时,公司全资子公司云南百大商业管理有限公司于同日与中国民生银行股份有限公司昆明分行签订了《最高额抵押合同》,为昆明百货大楼(集团)家电有限公司在上述合同项下发生的全部/部分债务提供最高额抵押担保。

3.2025年3月13日,本公司与中国工商银行股份有限公司昆明大观支行签署《保证合同》,由本公司为全资子公司昆明百货大楼商业有限公司向中国工商银行股份有限公司昆明大观支行申请的3,000万元流动资金借款提供保证担保。同时,公司全资子公司昆明百货大楼商业有限公司及控股子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司于同日与中国工商银行股份有限公司昆明大观支行分别签订《抵押合同》,为昆明百货大楼商业有限公司提供抵押担保。

上述事项具体内容详见公司分别于2025年1月14日、2025年1月23日、2025年3月14日披露于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)的2025-001号、2025-002号、2025-004号《关于为全资子公司提供担保的进展公告》。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:我爱我家控股集团股份有限公司

2025年03月31日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	3,256,849,538.58	3,237,829,500.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	293,031,857.06	316,815,184.50
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	437,137,715.78	504,264,323.53
应收款项融资	100,000.00	561,000.00
预付款项	967,041,518.37	1,095,462,791.98
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	990,461,584.79	1,117,664,617.90
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	219,150,763.17	216,542,142.32
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,354,061,275.72	3,908,172,945.60
其他流动资产	292,158,047.75	303,307,667.98
流动资产合计	9,809,992,301.22	10,700,620,174.45
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	5,389,292.04	5,402,792.04
长期股权投资	98,086,582.10	97,303,351.09
其他权益工具投资	159,851,798.52	159,851,798.52
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,874,930,068.96	2,895,227,504.00
固定资产	801,465,041.54	815,720,006.05
在建工程	6,149,148.40	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	7,811,638,430.32	8,717,406,848.01
无形资产	1,281,317,473.80	1,249,652,903.24
其中:数据资源		
开发支出	62,478,552.25	95,575,200.79
其中:数据资源		
商誉	4,460,706,534.32	4,460,706,534.32
长期待摊费用	489,458,786.77	475,964,682.09
递延所得税资产	594,543,041.79	593,163,506.57
其他非流动资产		
非流动资产合计	18,646,014,750.81	19,535,965,126.72
资产总计	28,456,007,052.03	30,236,585,301.17
流动负债:		
短期借款	1,152,682,505.29	1,177,020,749.15
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	58,959,000.00	55,081,000.00
应付账款	324,382,984.71	337,397,745.46
预收款项	557,265,043.29	636,934,113.95
合同负债	476,763,734.43	508,808,720.96
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	451,177,962.75	420,316,162.00
应交税费	560,586,192.51	626,805,013.77
其他应付款	2,033,893,587.61	1,949,033,644.87
其中:应付利息	0.00	
应付股利	0.00	218,184.07
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,914,871,119.22	9,360,492,622.16
其他流动负债	31,902,653.86	34,165,178.09
流动负债合计	13,562,484,773.67	15,106,044,950.41
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	341,437,230.69	866,437,230.69
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,422,184,955.97	4,159,661,626.59
长期应付款	502,087.28	502,014.39
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	0.00	
递延所得税负债	670,187,554.01	660,742,081.05
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,434,311,827.95	5,687,342,952.72
负债合计	18,996,796,601.62	20,793,387,903.13
所有者权益:		
股本	2,355,500,851.00	2,355,500,851.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	5,296,157,506.42	5,296,157,506.42
减:库存股		
其他综合收益	337,993,806.43	334,921,661.14
专项储备		
盈余公积	133,957,089.52	133,957,089.52
一般风险准备		
未分配利润	1,271,718,914.62	1,268,448,204.55
归属于母公司所有者权益合计	9,395,328,164.99	9,385,985,309.63
少数股东权益	63,882,285.42	57,212,088.41
所有者权益合计	9,459,210,450.41	9,443,197,398.04
负债和所有者权益总计	28,456,007,052.03	30,236,585,301.17

法定代表人:谢勇　　主管会计工作负责人:张海琼　　会计机构负责人:张海琼

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,822,697,784.35	2,752,745,220.69
其中:营业收入	2,822,697,784.35	2,752,745,220.69
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,044,559,150.63	3,096,284,456.91
其中:营业成本	2,532,465,892.18	2,517,871,110.44
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,941,508.85	10,090,647.21
销售费用	131,144,444.32	117,074,469.14
管理费用	203,968,104.61	266,868,193.43
研发费用	21,915,513.51	17,831,347.79
财务费用	144,123,687.16	166,548,688.90
其中:利息费用	178,096,111.20	220,884,348.77
利息收入	47,352,242.85	64,223,226.78
加:其他收益	8,339,736.74	20,333,769.75
投资收益(损失以“-”号填列)	884,062.70	75,179,794.80
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	783,231.01	2,167,847.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	-41,162,480.05	553,116.70
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-4,959,721.16	-592,985.67
资产减值损失(损失以“-”号填列)	0.00	-1,081,510.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)	253,990,277.25	277,548,772.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	-4,769,490.90	28,401,720.95
加:营业外收入	39,119,787.88	12,807,353.67
减:营业外支出	5,350,401.28	4,106,276.86
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	28,999,895.80	37,102,797.76
减:所得税费用	14,558,988.73	7,925,133.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	14,440,907.07	29,177,664.39
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	14,440,907.07	29,177,664.39
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	6,270,710.06	25,378,707.81
2.少数股东损益	8,170,197.01	3,798,956.58
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	14,440,907.07	29,177,664.39
归属于母公司所有者的综合收益总额	6,270,710.06	25,378,707.81
归属于少数股东的综合收益总额	8,170,197.01	3,798,956.58
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.0027	0.0108
(二)稀释每股收益	0.0027	0.0108

法定代表人:谢勇　　主管会计工作负责人:张海琼　　会计机构负责人:张海琼

3、合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,894,275,879.13	2,941,220,700.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,231,885,606.99	987,778,778.20
经营活动现金流入小计	4,126,161,486.12	3,928,999,478.95
购买商品、接受劳务支付的现金	593,712,357.17	717,755,970.20
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,074,670,240.05	1,034,100,501.16
支付的各项税费	157,242,305.63	122,142,636.81
支付其他与经营活动有关的现金	1,033,886,886.00	1,078,534,852.55
经营活动现金流出小计	2,859,511,788.85	2,952,533,960.72
经营活动产生的现金流量净额	1,266,649,697.27	976,465,518.23
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	229,000,000.00	281,780,952.91
取得投资收益收到的现金	128,458.02	278,406.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,162,181,194.87	2,206,061,150.09
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	6,500,000.00	33,588,034.81
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,397,809,652.89	2,520,698,544.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41,278,636.22	56,886,564.85
投资支付的现金	480,600,000.00	250,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	521,878,636.22	306,886,564.85
投资活动产生的现金流量净额	1,875,931,016.67	2,213,811,979.60
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	339,937,392.57	544,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	212,026,303.50	71,011,470.66
筹资活动现金流入小计	551,963,696.07	615,011,470.66
偿还债务支付的现金	364,200,000.00	597,412,697.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	35,538,582.97	38,126,452.80
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	1,500,000.00	6,860,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	3,216,622,973.83	3,423,303,447.73
筹资活动现金流出小计	3,616,361,556.80	4,058,842,498.29
筹资活动产生的现金流量净额	-3,064,397,860.73	-3,443,831,027.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	78,182,853.21	-253,553,529.80
加:期初现金及现金等价物余额	2,900,006,155.94	3,274,586,769.68
六、期末现金及现金等价物余额	2,978,189,009.15	3,021,033,239.88

(二)2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第一季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

我爱我家控股集团股份有限公司董事会

2025年04月30日

证券代码:000560　　证券简称:我爱我家　　公告编号:2025-016号

我爱我家控股集团股份有限公司第十一届监事会第九次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)第十一届监事会第九次会议通知于2025年4月24日以电子邮件方式书面送达全体监事。会议在监事会主席肖洋先生的主持下,于2025年4月28日以现场结合通讯表决方式,在北京市朝阳区北辰东路8号院7号楼5层会议室召开。会议应出席监事5人,实际出席5人,全体监事以通讯表决方式出席会议,公司部分高级管理人员列席了会议。本次监事会会议的召集和召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《我爱我家控股集团股份有限公司章程》的规定。

二、监事会会议审议情况

经过与会监事充分讨论与审议,会议以记名投票表决的方式审议通过了《公司2025年第一季度报告》。根据相关规定,监事会对公司2025年第一季度报告进行了认真审核,并发表以下审核意见:

经审核,监事会认为董事会编制和审议《公司2025年第一季度报告》的程序符合法律、行政法规及中国证券监督管理委员会的相关规定,报告的内容和格式符合深圳证券交易所的各项规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司报告期的经营管理和财务状况等实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

具体内容详见与本公告同日披露在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2025年第一季度报告》(2025-017号)。

表决结果:同意5票,反对0票,弃权0票。

三、备查文件

1.第十一届监事会第九次会议决议;

2.董事、监事、高级管理人员对公司2025年第一季度报告的书面确认意见。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

监　事　会

2025年4月30日

证券代码:000560　　证券简称:我爱我家　　公告编号:2025-015号

我爱我家控股集团股份有限公司第十一届董事会第十一次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”)第十一届董事会第十一次会议通知于2025年4月24日以电子邮件方式书面送达全体董事、监事及高级管理人员。会议在董事长兼总裁谢勇先生的主持下,于2025年4月28日以现场结合通讯表决方式,在北京市朝阳区北辰东路8号院7号楼6层会议室召开。本次会议应出席董事9人,实际出席9人,其中通讯方式出席7人,为代文娟女士、郑小海先生、虞金晶女士、解萍女士、陈苏勤女士、常明先生、陈立平先生。公司部分监事、高级管理人员列席了会议。本次董事会会议的召集和召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《我爱我家控股集团股份有限公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

经过与会董事充分讨论与审议,会议以记名投票表决方式审议通过《公司2025年第一季度报告》。

董事会确认《公司2025年第一季度报告》所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并确认上述报告中财务报表的真实、准确、完整。

具体内容详见与本公告同日披露在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2025年第一季度报告》(2025-017号)。

本议案经2025年4月27日召开的公司第十一届董事会审计委员会2025年第四次会议审议通过。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

三、备查文件

1.第十一届董事会第十一次会议决议;

2.董事、监事、高级管理人员对公司2025年第一季度报告的书面确认意见。

特此公告。

我爱我家控股集团股份有限公司

董事会

2025年4月30日

证券代码:002480　　证券简称:新筑股份　　公告编号:2025-035

成都市新筑路桥机械股份有限公司

【2025】第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	334,997,367.74	462,882,673.90	-27.63%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-18,056,656.62	-72,806,984.82	75.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-62,317,290.74	-73,548,351.54	15.27%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-96,335,184.78	-165,730,205.98	41.87%
基本每股收益(元/股)	-0.0235	-0.0947	75.18%
稀释每股收益(元/股)	-0.0235	-0.0947	75.18%
加权平均净资产收益率	-1.79%	-5.25%	3.46%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	14,540,736,205.29	14,885,307,819.90	-2.31%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,002,232,478.36	1,019,210,340.11	-1.67%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	41,511,636.06	主要系公司处置持有的川发兴能60%股权及出售部分机器设备确认的非流动资产处置损益所致。
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	2,516,959.54	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,095,121.40	
减:所得税影响额	513,078.06	
少数股东权益影响额(税后)	350,004.82	
合计	44,260,634.12	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

项目	期末余额(元)	期初余额(元)	增长率	变动原因
持有待售资产		447,221,968.14	-100.00%	持有待售资产较期初减少,主要系公司以非公开协议方式转让川发兴能60%股权所致。
其他非流动资产	50,644,140.50	90,855,103.16	-44.26%	其他非流动资产较期初减少,主要系光伏项目预付款转入在建工程所致。
合同负债	5,115,881.33	3,715,101.64	37.71%	合同负债较期初增加,主要系根据合同履约义务收到预款向未确认收入所致。
应付职工薪酬	56,065,472.60	92,061,860.32	-39.10%	应付职工薪酬较期初减少,主要系本期支付上年末计提的职工薪酬所致。
持有待售负债		358,243,234.92	-100.00%	持有待售负债较期初减少,主要系公司以非公开协议方式转让川发兴能60%股权所致。
其他流动负债	461,895,088.50	853,797,738.71	-45.90%	其他流动负债较期初减少,主要系偿还关联方借款所致。
其他非流动负债	300,000,000.00		100.00%	其他非流动负债较期初增加,主要系新增关联方长期拆借资金所致。
项目	本期金额(元)	上期金额(元)	增长率	变动原因
营业收入	334,997,367.74	462,882,673.90	-27.63%	营业收入同比减少,主要系轨道交通产业上年同期根据客户交货计划交货量较大,本期交付同比大幅下滑,致营业收入相应减少所致。
营业成本	201,518,926.44	324,918,622.07	-37.98%	营业成本同比减少,主要系轨道交通产业上年同期根据客户交货计划交货量较大,本期交付同比大幅下滑,致营业成本相应减少所致。
其他收益	2,959,304.59	938,211.72	215.42%	其他收益同比增加,主要系本期确认的政府补助同比增加所致。
投资收益	31,557,843.03	-9,198,090.38	443.09%	投资收益同比增加,主要系公司以非公开协议方式转让川发兴能60%股权相应确认处置长期股权投资产生的投资收益所致。
信用减值损失	4,153,522.21	16,544.96	25004.46%	信用减值损失同比增加,主要系收回部分长账龄款项,同时新增应收账款账龄结构发生变化综合影响所致。
资产减值损失	-12,925,463.23	-173,584.83	-7346.19%	资产减值损失同比减少,主要系轨道交通产业本期生产车辆同比减少,产能利用率较低,现有生产订单分摊的人工费、折旧费等制造费用大幅增加,使得存货账面价值高于其可变现净值,对其态额部分计提存货跌价准备所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		30,240	报告期末表决权恢复的优先股股东数(如有)			0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						