证券代码:000811　证券简称:冰轮环境　公告编号:2025-012

冰轮环境技术股份有限公司

【2025】第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√是 □否

追溯调整或重述原因

□会计政策变更 □会计差错更正 □同一控制下企业合并 □其他原因

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	1,372,925,379.61	1,635,333,353.78	1,635,346,970.92	-16.06%
归属于上市公司股东的净利润(元)	93,725,984.08	122,486,303.04	120,855,565.98	-22.45%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	82,935,358.85	94,372,428.75	94,372,428.75	-12.12%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-376,254,333.55	-376,695,161.39	-380,807,348.91	1.20%
基本每股收益(元/股)	0.12	0.16	0.16	-25.00%
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.16	0.16	-25.00%
加权平均净资产收益率(%)	1.60%	2.22%	2.26%	减少0.66个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减
				调整后
总资产(元)	11,404,787,890.11	11,865,695,815.86		-3.88%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	5,903,538,332.32	5,811,898,796.23		1.58%

注:2024年上半年,公司收购了烟台冰轮集团有限公司 100%股权,将烟台冰轮集团有限公司纳入合并范围,并相应调整了2024年第一季度的可比数据。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-17,851.24
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	5,856,332.43
除同公司正常经营业务相关的有效期内的套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,222,257.89
债务重组损益	-131,673.57
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,935,826.71
减:所得税影响额	2,531,523.76
少数股东权益影响额(税后)	541,743.23
合计	10,790,625.23

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

应收款项融资比年初有较大变化,主要是本期收承兑汇票增加所致;预付款项比年初有较大变化,主要是预付供应商货款增加所致;其他应收款比年初有较大变化,主要是付投标保证金等往来款增加所致;应付职工薪酬比年初有较大变化,主要是发放了绩效工资所致;应交税费比年初有较大变化,主要是税费上缴所致;应付股利比年初有较大变化,主要是本期支付股利所致;一年内到期的非流动负债比年初有较大变化,主要是长期借款转一年以内所致;其他收益比上年同期有较大变化,主要是上年同期政府补助较多所致;投资收益比上年同期有较大变化,主要是联营公司利润增加所致;公允价值变动收益比上年同期有较大变化,主要是银行理财公允价值变动影响所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	35,703	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
烟台国丰投资控股集团有限公司	国有法人	13.52%	103,260,679	0	不适用	0
烟台冰轮投资有限公司	境内非国有法人	12.43%	94,883,703	0	不适用	0
烟台国泰诚丰资产管理有限公司	国有法人	10.16%	77,583,914	0	不适用	0
红塔创新投资股份有限公司	国有法人	3.57%	27,277,358	0	不适用	0
中国农业银行股份有限公司-大成新锐产业混合型证券投资基金	其他	2.87%	21,924,533	0	不适用	0
广发证券股份有限公司-大成睿麟灵活配置混合型证券投资基金	其他	1.47%	11,208,918	0	不适用	0
全国社保基金一一四组合	其他	1.44%	10,990,323	0	不适用	0
中国银行股份有限公司-大成景气精选六个月持有期混合型证券投资基金	其他	1.32%	10,068,071	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	其他	0.94%	7,200,503	0	不适用	0
中国农业银行股份有限公司-大成聚优成长混合型证券投资基金	其他	0.79%	6,000,913	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
烟台国丰投资控股集团有限公司	103,260,679	人民币普通股	103,260,679
烟台冰轮投资有限公司	94,883,703	人民币普通股	94,883,703
烟台国泰诚丰资产管理有限公司	77,583,914	人民币普通股	77,583,914
红塔创新投资股份有限公司	27,277,358	人民币普通股	27,277,358
中国农业银行股份有限公司-大成新锐产业混合型证券投资基金	21,924,533	人民币普通股	21,924,533
广发证券股份有限公司-大成睿麟灵活配置混合型证券投资基金	11,208,918	人民币普通股	11,208,918
全国社保基金一一四组合	10,990,323	人民币普通股	10,990,323
中国银行股份有限公司-大成景气精选六个月持有期混合型证券投资基金	10,068,071	人民币普通股	10,068,071
香港中央结算有限公司	7,200,503	人民币普通股	7,200,503
中国农业银行股份有限公司-大成聚优成长混合型证券投资基金	6,000,913	人民币普通股	6,000,913
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东中第1名,第2名,第3名股东存在关联关系且为一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司前十大股东名册中,有华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户,持股12,018,800股,持股比例为1.57%;中泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户,持股9,480,500股,持股比例为1.11%。将客户信用交易担保账户持股股东明细股公司股东名册中的其他股东混合排序后,公司前十名股东持股情况如表所示。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1.合并资产负债表

编制单位:冰轮环境技术股份有限公司

2025年03月31日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	2,131,836,359.45	2,358,686,568.43
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,173,499,450.11	1,357,566,374.77
衍生金融资产		
应收票据	135,135,300.05	190,115,226.34
应收账款	1,696,487,789.45	1,929,436,357.23
应收款项融资	105,050,581.77	39,042,965.19
预付款项	255,076,548.02	133,506,302.99
应收保费	65,337,142.06	49,006,641.36
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款		
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,516,940,992.30	1,450,823,561.96
其中:数据资源		
合同资产	404,050,367.95	373,159,503.54
持有待售资产	6,306,098.14	6,306,098.14
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	44,580,695.11	54,128,330.60
流动资产合计	7,534,301,324.41	7,941,776,920.55
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	50,000.00	50,000.00
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	402,964,285.84	390,086,016.58
其他权益工具投资	906,964,107.22	958,947,342.87
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,259,362,230.07	1,279,865,598.96
在建工程	94,471,897.81	77,855,148.09
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	25,912,438.65	26,356,338.38
无形资产	211,733,574.94	214,392,589.53
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	811,325,336.63	811,325,336.63
长期待摊费用	12,066,418.01	13,147,868.07
递延所得税资产	137,300,094.17	144,224,100.08
其他非流动资产	8,356,182.26	7,669,556.13
非流动资产合计	3,870,436,568.70	3,923,918,896.31
资产总计	11,404,787,890.11	11,865,695,815.86
流动负债:		
短期借款	414,296,700.15	383,943,786.12
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	662,569,203.65	730,374,849.48
应付账款	1,466,242,013.90	1,544,834,648.14
预收款项		
合同负债	980,241,292.46	1,056,249,209.07
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	197,843,654.40	407,406,448.52
应交税费	49,413,629.13	78,218,645.28
其他应付款	451,182,343.34	504,994,581.24
其中:应付利息		
应付股利	1,470,000.00	76,356,780.40
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	167,709,616.79	79,642,987.94
其他流动负债	201,220,412.03	266,581,774.78
流动负债合计	4,590,718,865.85	5,052,246,927.57
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	296,418,513.05	386,160,246.23
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	16,126,017.53	16,045,202.62
长期应付款	5,416,666.67	6,125,000.00
长期应付职工薪酬	1,472,930.12	1,437,531.00
预计负债		
递延收益	53,840,975.48	56,432,225.72
递延所得税负债	127,898,691.63	137,406,367.00
其他非流动负债		
非流动负债合计	500,173,794.48	603,606,572.57
负债合计	5,090,892,660.33	5,655,853,500.14
所有者权益:		
股本	763,567,804.00	763,567,804.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	559,121,789.48	550,226,442.42
减:库存股	133,852,500.00	135,634,500.00
其他综合收益	80,458,576.09	97,214,370.33
专项储备	38,237,457.45	34,245,457.26
盈余公积	461,164,127.72	461,164,127.72
一般风险准备		
未分配利润	4,134,841,077.58	4,041,115,093.50
归属于母公司所有者权益合计	5,903,538,332.32	5,811,898,796.23
少数股东权益	410,356,897.46	397,943,523.49
所有者权益合计	6,313,895,229.78	6,209,842,319.72
负债和所有者权益总计	11,404,787,890.11	11,865,695,815.86

法定代表人:李增群　主管会计工作负责人:吴利利　会计机构负责人:吴利利

2.合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一.营业总收入	1,372,925,379.61	1,635,346,970.92
其中:营业收入	1,372,925,379.61	1,635,346,970.92
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二.营业总成本	1,285,951,901.23	1,538,514,364.05
其中:营业成本	1,029,278,816.83	1,248,494,260.15
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	7,151,465.98	8,846,539.68
销售费用	126,221,209.48	133,539,343.86
管理费用	72,555,577.72	86,226,049.65
研发费用	58,264,191.52	62,351,993.87
财务费用	-7,519,380.30	-943,823.16
其中:利息费用	5,522,432.25	8,755,943.48
利息收入	17,425,449.49	16,320,168.12
加:其他收益	12,970,895.40	26,080,559.54
投资收益(损失以"-"号填列)	21,007,090.20	8,870,827.47
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	13,697,391.61	4,107,822.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-1,219,114.27	13,834,140.51
信用减值损失(损失以"-"号填列)	9,127,395.75	9,827,144.67
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-6,011,390.25	-7,003,397.87
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-16,212.30	-46,561.43
三.营业利润(亏损以"-"号填列)	122,832,142.91	148,395,329.76
加:营业外收入	2,411,883.15	461,867.65
减:营业外支出	118,687.88	137,982.04
四.利润总额(亏损总额以"-"号填列)	125,125,338.18	148,719,215.37
减:所得税费用	19,718,521.27	23,052,413.77
五.净利润(净亏损以"-"号填列)	105,406,816.81	125,666,801.60
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	105,406,816.81	125,666,801.60
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	93,725,984.08	120,855,565.98
2.少数股东损益	11,680,832.73	4,811,235.62
六.其他综合收益的税后净额	-17,022,021.76	49,711,337.64
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-16,755,794.24	50,084,695.93
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-30,362,421.14	43,856,830.54
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-30,362,421.14	43,856,830.54
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	13,606,626.90	6,227,865.39
1.权益法下可转损益的其他综合收益	181,146.99	278,191.43
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	13,425,479.91	5,949,673.96
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-266,227.52	-373,358.29
七.综合收益总额	88,384,795.05	175,378,139.24
归属于母公司所有者的综合收益总额	76,970,189.84	170,940,261.91
归属于少数股东的综合收益总额	11,414,605.21	4,437,877.33
八.每股收益:		
(一)基本每股收益	0.12	0.16
(二)稀释每股收益	0.12	0.16

法定代表人:李增群　主管会计工作负责人:吴利利　会计机构负责人:吴利利

3.合并现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一.经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,414,269,359.24	1,434,375,187.08
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	4,870,858.15	5,736,471.22
收到其他与经营活动有关的现金	31,468,207.83	34,684,904.72
经营活动现金流入小计	1,450,608,425.22	1,474,796,563.02
购买商品、接受劳务支付的现金	1,189,248,081.57	1,239,969,671.34
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	479,257,488.08	442,771,679.50
支付的各项税费	72,514,799.33	90,976,950.55
支付其他与经营活动有关的现金	85,842,389.79	81,885,610.54
经营活动现金流出小计	1,826,862,758.77	1,855,603,911.93
经营活动产生的现金流量净额	-376,254,333.55	-380,807,348.91
二.投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	239,551,860.38	145,752,600.00
取得投资收益收到的现金	7,611,610.28	15,497,352.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	74,961.28	292,143.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	247,238,431.94	161,542,096.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,356,947.82	20,440,710.49
投资支付的现金	16,000,000.00	345,635,658.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	40,356,947.82	366,076,368.49
投资活动产生的现金流量净额	206,881,484.12	-204,534,272.01
三.筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	176,716,223.27	257,582,993.61
收到其他与筹资活动有关的现金		1,960,000.00
筹资活动现金流入小计	176,716,223.27	259,542,993.61
偿还债务支付的现金	128,724,020.51	137,703,199.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	82,500,854.52	7,801,858.77
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	10,525,000.00	17,280,000.00
筹资活动现金流出小计	221,749,875.03	162,785,058.69
筹资活动产生的现金流量净额	-45,033,651.76	96,757,934.92
四.汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,686,987.80	-5,141,177.33
五.现金及现金等价物净增加额	-216,093,488.99	-493,724,863.33
加:期初现金及现金等价物余额	2,315,638,795.94	2,249,312,286.93
六.期末现金及现金等价物余额	2,099,545,306.95	1,755,587,423.60

(二)2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第一季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第一季度报告未经审计。

冰轮环境技术股份有限公司董事会
2025年04月29日

证券代码:000811　证券简称:冰轮环境　公告编号:2025-011

冰轮环境技术股份有限公司董事会2025年第二次会议(临时会议)决议公告

冰轮环境技术股份有限公司(以下简称"公司")董事会2025年第二次会议(临时会议)于2025年4月29日以通讯方式召开。会议通知已于2025年4月22日以邮件方式发出。会议应参加表决董事8人,实际参加表决董事 8 人,全体监事收悉全套会议资料。会议由董事长李增群先生召集、主持,会议形成决议如下:

一、审议通过2025年第一季度报告

表决情况:同意8票,反对0票,弃权0票;表决结果:通过。

二、审议通过2024年度环境、社会和公司治理(ESG)报告,详见巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)。

表决情况:同意8票,反对0票,弃权0票;表决结果:通过。

冰轮环境技术股份有限公司董事会
2025年4月29日

证券代码:000838　证券简称:财信发展　公告编号:2025-025

财信地产发展集团股份有限公司

【2025】第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	114,996,773.69	383,831,199.39	-70.04%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-3,551,538.36	-8,573,749.74	58.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-2,385,170.42	-8,697,706.09	72.58%
经营活动产生的现金流量净额(元)	6,743,780.49	-2,303,372.66	392.78%
基本每股收益(元/股)	-0.0032	-0.0078	58.97%
稀释每股收益(元/股)	-0.0032	-0.0078	58.97%
加权平均净资产收益率	-0.8%	-1.27%	0.42%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	2,721,799,973.00	2,860,764,488.18	-4.51%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	425,346,762.95	420,511,016.41	1.15%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-2,668,964.30	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	569,542.17	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-140,468.95	
减:所得税影响额	94,581.75	
少数股东权益影响额(税后)	-1,175,093.99	
合计	-1,166,367.94	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

序号	项目	2025年1-3月	2024年1-3月	同期增减	主要变动原因
1	营业收入	114,996,773.69	383,831,199.39	-70.04%	本期房地产项目结转规模减少
2	营业成本	102,060,297.15	368,477,788.22	-71.53%	本期房地产项目结转规模减少
3	税金及附加	714,262.27	2,032,359.35	-64.86%	结转收入减少
4	销售费用	2,718,238.95	17,808,934.81	-84.74%	结转收入减少匹配的销售费用同步减少
5	财务费用	6,562,304.20	1,149,228.70	471.02%	随着项目竣备,资本化利息减少,费用化利息增加
6	投资收益	-2,731,557.09	2,018,442.45	-235.33%	联营项目利润减少
7	信用减值损失	420,148.99	-142,931.18	393.96%	收回部分应收及其他应收账款
8	营业外收入	68,938.00	136,069.29	-49.34%	没收定金及违约金收入减少
9	营业外支出	209,396.05	762,949.67	-72.56%	违约金支出减少
序号	项目	2025年3月31日	2024年12月31日	同期变动	
1	货币资金	104,735,776.10	113,476,066.52	-7.70%	主要系归还借款、支付工程款等,导致资金规模减少
2	存货	1,519,781,492.67	1,602,918,471.75	-5.19%	主要系无新增项目下,交房确认收入并结转成本,存货余额减少
3	投资性房地产	4,681,823.55	13,783,675.88	-66.03%	出售出租开发产品,余额减少
5	合同负债	226,889,204.58	270,858,565.76	-16.23%	主要系本期结转收入的销售额高于本期销售回款,导致本期余额减少
6	一年内到期的非流动负债	17,568,306.16	29,622,175.90	-40.73%	归还借款

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	46,519	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆财信房地产开发集团有限公司	境内非国有法人	36.25%	398,920,794	46,696,315	质押 冻结	398,920,794
廖玉婵	境内自然人	1.65%	18,119,000	0	不适用	0
李洪滨	境内自然人	1.15%	12,623,100	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.86%	9,461,800	0	不适用	0
陈华	境内自然人	0.62%	6,800,000	0	不适用	0
徐坤华	境内自然人	0.58%	6,364,100	0	不适用	0
黄丰	境内自然人	0.57%	6,252,651	0	不适用	0
杨贺群	境内自然人	0.56%	6,118,800	0	不适用	0
张婷	境内自然人	0.48%	5,271,200	0	不适用	0
林少燕	境内自然人	0.31%	3,371,200	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
重庆财信房地产开发集团有限公司	352,224,479	人民币普通股	352,224,479
廖玉婵	18,119,000	人民币普通股	18,119,000
李洪滨	12,623,100	人民币普通股	12,623,100
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	9,461,800	人民币普通股	9,461,800
陈华	6,800,000	人民币普通股	6,800,000
徐坤华	6,364,100	人民币普通股	6,364,100
黄丰	6,252,651	人民币普通股	6,252,651
杨贺群	6,118,800	人民币普通股	6,118,800
张婷	5,271,200	人民币普通股	5,271,200
林少燕	3,371,200	人民币普通股	3,371,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名无限售流通股股东之间,第一大股东与其余九名股东无关联关系,第一大股东与其余九名股东不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人;其余九名无限售流通股股东之间是否存在关联关系,或其是否为一致行动人未知。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	1.报告期末,公司股东李洪滨通过普通证券账户持有公司5,586,300股股份,通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份7,036,800股,实际合计持有公司股份12,623,100股,位列公司第二大股东。 2.报告期末,公司股东徐坤华通过普通证券账户持有公司0股股份,通过广发证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份6,364,100股,实际合计持有公司股份6,364,100股,位列公司第六大股东。 3.报告期末,公司股东黄丰通过普通证券账户持有公司0股股份,通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份6,252,651股,实际合计持有公司股份6,252,651股,位列公司第七大股东。 4.报告期末,公司股东张婷通过普通证券账户持有公司0股股份,通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份5,271,200股,实际合计持有公司股份5,271,200股,位列公司第九大股东。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

公司于2024年10月19日披露了《关于控股股东财信地产、间接控股股东财信集团完成预重整备案登记的提示性公告》(公告编号:2024-035),公司控股股东财信地产及间接控股股东财信集团已根据重庆市第五中级人民法院(以下简称"五中院")《预重整与破产重整衔接工作规范(试行)》的规定,向法院申请预重整并完成了备案登记。

2025年2月24日财信地产及财信集团分别收到五中院出具的编号为(2025)渝05破申88号、84号的《重庆市第五中级人民法院民事裁定书》,裁定受理财信地产、财信集团的重整申请。具体内容详见公司于2025年2月25日在信息披露媒体刊载的《关于法院裁定受理控股股东重整的进展公告》。

2025年3月14日,五中院公告了编号为(2025)渝05破71号和(2025)渝05破75号《决定书》,指定立信会计师事务所(特殊普通合伙)重庆分所与北京市金杜(深圳)律师事务所联合担任财信地产及财信集团破产重整的管理人。具体内容详见公司于2025年3月17日在信息披露媒体刊载的《关于法院指定控股股东重整管理人的公告》。

2025年4月24日,财信集团、财信地产管理人发布《关于财信集团等十三家企业重整案重整投资人预报名的公告》,决定采取市场化竞争方式公开招募和遴选重整投资人,为广泛接触意向投资人,现阶段启动重整投资人招募预报名程序,具体内容详见公司于2025年4月26日在信息披露媒体刊载的《关于控股股东财信地产、间接控股股东财信集团破产重整管理案重整投资人预报名的公告》。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1.合并资产负债表

编制单位:财信地产发展集团股份有限公司

2025年03月31日

单位:元

项目	期末金额	期初金额
流动资产:		
货币资金	104,735,776.10	113,476,066.52
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		67,468.46
应收账款	46,979,894.27	43,890,872.80
应收款项融资	643,246.57	98,815.76
预付款项	7,395,046.46	7,545,277.42
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	204,400,223.15	212,383,058.41
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,519,781,492.67	1,602,918,471.75
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	202,552,731.24	314,039,550.62
流动资产合计	2,176,488,410.46	2,294,419,579.74
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	15,908,664.39	17,016,653.57
长期股权投资	255,983,547.53	256,049,140.33
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,681,823.55	13,783,675.88
固定资产	131,691,729.79	134,050,384.72