证券代码:000638 证券简称:万方发展 公告编号:2025-024

万方城镇投资发展股份有限公司

2024 年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

√适用 □不适用

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段的保留意见审计报告，本公司董事会、监事会对该事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 √不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 □不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	万方发展	股票代码	000638
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭子斌	王馨艺	
办公地址	北京市朝阳区裕民路12号中国国际科技会展中心B座12A	北京市朝阳区裕民路12号中国国际科技会展中心B座12A	
传真	010-64656767	010-64656767	
电话	010-64656161	010-64656161	
电子信箱	gzb@wanfundz.com.cn	wxy@wanfundz.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

2024年，公司主营业务没有发生重大变化，仍以农业和军工业务为主。

（一）农业板块

1.农产品业务

1.1 主要经营模式

公司农业业务的经营模式是利用属地农业资源优势收购玉米及水稻原粮，玉米经过分拣、烘干和筛选等工序，按照大型加工厂或者相关客户的要求供应成贸，水稻原粮则加工成大米自主销售。公司已与辽粮集团、浙粮集团、北大荒集团、黑龙江龙天玉米开发有限公司等多家国家级农业产业化重点企业建立稳定的合作关系，并计划组织黑、吉、辽三省粮源，进一步拓展供应渠道和范围。

1.2 主要产品及应用领域

农业业务的主要产品是原粮或饲料玉米、大米，广泛应用于玉米深加工、饲料及食品领域。

2.新营业业务

2.1 主要经营模式

公司于2022年3月4日通过增资的方式参股威海东第生物科技有限公司，成功切入到虾育苗产业，公司于2022年11月21日与阜阳市之光（北京）农业科技有限公司签订了《万方城镇投资发展股份有限公司与阜阳市之光（北京）农业科技有限公司之投资协议书》，在吉林省白山市江源区建设年产12,000吨红法夫酵母虾育素项目。2022年12月，双方将共同出资10,000万元人民币设立吉林万方东第虾育素产业科技发展有限公司，其中，公司认缴出资额为7,000万元，占注册资本的70%；阜阳之光认缴出资额为3,000万元，占注册资本的30%。

2023年4月10日，公司控股子公司万方东第红法夫酵母虾育素的产业化项目通过了吉林省企业投资项目备案信息登记，2024年5月，万方东第通过竞拍取得白山市江源区日然资源经济开发区土地使用权，并与白山市江源区自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，用于红法夫酵母虾育素项目的建设。

红法夫酵母虾育素作为饲用添加剂，公司将加快项目的建设进程，加大资金投入，打造虾育素产业链生态圈，加速虾育素系列产品在水产、蛋禽的市场推广，力争成为虾育素产业的领头羊。

2.2 主要产品及应用领域

公司主要产品为红法夫酵母虾育素系列产品，以及使用虾育素喂养的农产品如：鸡蛋、大闸蟹、小龙虾等，红法夫酵母虾育素目前主要应用于养殖饲料领域。

（二）军工业务

1.主要业务及产品

公司军工板块的主营业务是为航空、航天、船舶、兵装行业的飞行器、航行器、车载装备中的轻量化、高精度、高强度重要金属功能部件提供精密加工与特种模锻制造服务，具体表现为各类机加件、焊接件、钣件和激光合金件等，报告期内，公司旗下三家控股子公司新瑞光机电、九耀精密、腾威机械系极开新设空航天、火箭军、海军和陆军兵器等军工客户，扩大产线，加大产能，全力满足客户的需求。

2.主要经营模式

2.1采购模式

公司军工业务的采购模式均为按需采购，即根据客户订单情况，编制采购计划，下达采购订单，集中或分批向供应商采购各类原、辅材料。

2024年2月，公司与湖南双君矿业有限公司共同设立了控股子公司盛鑫金属，盛鑫金属是公司军工业务向上游延伸的标志，后期将形成资源优势互补。

2.2生产模式

公司军工业务的技术和生产部门均根据客户提供的图纸、技术参数等进行工艺分析，完成产品设计，确定工艺方案，编写工艺规程。确定生产任务后，生产部门根据合同的交货时间进行生产排程。生产部门各职能部门、生产班组按照技术部门制定的工艺规程及作业指导书，严格执行生产控制程序，在规定时间内完成生产任务。在生产过程中，质量检查部门对各生产环节进行严格的质量监控，确保产品的质量。产成品入库后，库管部门将入库单与合同检查核对，并办理产品发运。

2.3销售模式

公司军工业务主要采取直销模式，客户主要为航天科技集团、航天科工集团、兵器集团、中船集团等军工科研集团下属的相关军工企业，军工科研院所，对于新研制产品的销售或技术服务，通过参与客户组织的招投标、竞争性谈判或授受委托研制任务等方式成为承研或承制单位。对于已批产定型的产品，基于军品保障要求及保密性考虑，军品的合同大多以分列为定型+批量+。”的供应商，采购均采用配额供应模式。

2.4研发模式

公司军工业务采取的自主研发模式，主要包括研究引领研和自选研发两大类。型号类研是围绕下游客户型号装备整体技术指标要求，从开发设计、原材料选取、材料设计与研制、熔炼工艺、锻造工艺、机加工艺、热处理工艺、检验工艺等方面进行研发，以满足产品设计性能要求、工艺稳定性及可靠性、生产成本效用比；自选研发是基于市场、科研院所、军工企业需求或技术发展趋势进行的自主研发，一方面围绕提高产品质量、研发和生产效率，提升产品或熟度等方面来进行技术研发工作，一方面通过开发新产品、新技术或新服务，并向下游客户推荐试用，满足或创造市场需求。

3.主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

	2024年末	2023年末	本年末比上年末增减	2022年末
总资产	302,116,014.80	464,828,396.53	-35.00%	567,518,096.85
归属于上市公司股东的净资产	151,056,738.54	164,916,636.71	-8.40%	181,269,825.04

	2024年	2023年	本年比上年增减	2022年
营业收入	391,470,289.69	167,510,477.14	133.70%	157,707,909.66
归属于上市公司股东的净利润	10,651,598.52	-5,208,966.25	304.49%	4,201,241.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,601,296.85	-44,561,267.10	89.67%	2,834,227.89
经营活动产生的现金流量净额	18,296,069.82	-21,476,178.98	185.05%	-13,370,978.02
基本每股收益（元/股）	0.03	-0.02	250.00%	0.0100
稀释每股收益（元/股）	0.03	-0.02	250.00%	0.0100
加权平均净资产收益率	6.17%	-2.99%	9.16%	2.37%

（2）分季度主要会计数据

单位:元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	27,618,062.96	20,686,860.28	61,115,902.07	282,049,466.38
归属于上市公司股东的净利润	-3,494,367.38	4,531,512.96	12,247,636.58	-2,643,183.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,685,462.37	4,168,710.99	32,293.21	-5,116,838.68
经营活动产生的现金流量净额	-1,816,828.91	-6,253,273.94	-35,987,222.81	62,323,396.48

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告和天财务指标存在重大差异

□是 √否

4.股本及股东情况

（1）普通股股本和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	33,917	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,631	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0		
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
北京万方源房地产开发有限公司	境内非国有法人	29.18%	90,860,000.00	0	质押	90,860,000.00			
					冻结	90,860,000.00			
吉林双阳农村商业银行股份有限公司	境内非国有法人	7.27%	22,630,000.00	0	不适用	0			
胡旭平	境内自然人	1.26%	3,925,000.00	0	不适用	0			
陈阿	境内自然人	0.79%	2,467,000.00	0	不适用	0			
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.70%	2,190,830.00	0	不适用	0			
眭金火	境内自然人	0.68%	2,117,600.00	0	不适用	0			
陈晖	境内自然人	0.51%	1,576,000.00	0	不适用	0			
张杰	境内自然人	0.48%	1,500,000.00	0	不适用	0			
李斌	境内自然人	0.46%	1,447,400.00	0	不适用	0			
J.P. Morgan Securities PLC－自有资金	境外法人	0.42%	1,307,305.00	0	不适用	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其他股东之间不存在关联关系。本公司未知其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。								
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前10名普通股股东中，股东陈阿通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份2,467,000股，股东陈晖通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份1,576,000股。								

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

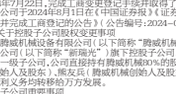
□适用 √不适用

（2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

公司股份期末优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5.在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 √不适用

三、重要事项

1.大股东所持部分股票被司法执行

2023年8月25日，长春市中级人民法院以（2023）吉01执6号执行裁定蛇口振添：将被执行人北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”）（证券子账户号码：0800117547）持有的2,574万股“万方发展”（股票代码000638.SZ）股票，拍卖给长春市二道区人民法院裁定书执行人吉林双阳农村商业银行股份有限公司（以下简称“双阳农商行”）申请分别于2024年1月31日上午10时至2024年1月4日上午10时和2024年2月2日上午10时至2024年2月2日10时止在京东网司法拍卖网络平台上对上述股票进行了两次公开拍卖，均因无人竞拍而流拍。

申请执行人双阳农商行向长春市二道区人民法院申请以第二次拍卖的保留价140,524,956元提交以物抵债抵偿140,524,956元债务，长春市二道区人民法院于认准许，并依照《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第十九条、第二十三条、第二十七条，《最高人民法院关于适用《中华人民共和国民事诉讼法》解释》第四百九十一条之规定，裁定如下：

（1）将被执行人万方源持有的2,574万股万方发展无限售流通股票作价140,524,956元，以物抵债给申请执行人双阳农商行抵偿140,524,956元债务。

上述财产所有权自裁定送达申请执行人双阳农商行时起转移。

（2）申请执行人双阳农商行可持本裁定到相关登记机构办理相关权利过户登记手续。

截至本报告披露日，上述裁定过户登记已完成，万方源持有公司股份减少至9,086万股（占公司股份总数的29.18%），双阳农商行持有公司股份2,574万股（占公司股份总数的8.27%）。详见公司分别于2023年12月7日、2024年1月5日、1月31日、2月24日和3月13日，在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

2.无子公司大股东质押股份处置

2024年1月19日，大股东北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”）收到吉林省长春市中级人民法院关于吉林九台农村商业银行股份有限公司（以下简称“九台农商行”）与万方源等被告方之间债务纠纷的《民事判决书》（2023）吉01民初127号，判决万方源以其所持有的公司股份合计9,086万股（占公司总股本的29.18%）变卖后所得价款，用于偿还九台农商行的欠款本金、利息（包括逾期利息）以及违约金。

2024年12月24日，公司收到吉林省高级人民法院送达的《民事判决书》（2024）吉民终222号二审判决结果：驳回上诉，维持原判。根据吉林省高院出具的民事判决结果，若万方源所持有的公司股份9,086万股被违约处置，万方源将失去公司大股东身份且公司存在控股股东、实际控制人发生变更的风险。

详见公司于2024年3月13日、2024年5月30日、2024年6月26日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告（公告编号：2024-009、2024-032、2024-046、2024-082）。

3、关于收购控股子公司少数股东股权事项

2024年6月30日，公司与持有控股子公司吉林万方达建农业产业发展有限公司（以下简称“万方源”）40%的股东杨凯签订了《股权转让协议》，双方一致同意公司以1元对价受让杨凯持有的万方达建40%股权，本次收购完成后，公司将直接持有万方达建100%的股权，2024年7月22日，万方达建工商登记变更已完成，公司持有万方达建100%的股权。

详见公司于2024年7月2日、2024年7月24日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告（公告编号：2024-048、2024-054）。

4、关于出售控股子公司股权事项

2024年7月30日，公司召开第九届董事会第六十二次会议，审议通过了《关于出售控股子公司哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司37.64%股权的议案》。同日，公司与自然人邢大伟、王婷、沈亚平、王蔚伯、金晓曼及哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司（以下简称“铸鼎工大”）签署了《股权回购协议》。本次股权转让完成后，公司将不再持有铸鼎工大的股权，铸鼎工大的财务报表也不再纳入公司合并报表范围。

截至2024年8月15日，根据《股权回购协议》约定，全部股权回购款3,613.24万元已支付完成，铸鼎工大完成工商变更，本次控股子公司铸鼎工大原实际控制人回购其37.64%股权事项已完成。

详见公司于2024年8月21日、2024年9月10日、2024年7月19日、2024年7月31日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告（公告编号：2024-057、2024-058）。

5、关于继续补偿方案

2021年2月26日，公司与哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司（以下简称“铸鼎工大”）、自然人邢大伟、王婷、沈亚平（以下简称“业绩承诺方”）签署了《股权收购与增资协议之利润补偿协议》，约定了盈利承诺期为2021年、2022年及2023年，业绩承诺方承诺铸鼎工大在盈利承诺期内各年度的净利润数分别不低于2,300万元、3,000万元及4,000万元，否则业绩承诺方应按照协议约定对公司予以补偿。

2023年4月27日，公司召开第九届董事会第六十九次会议，审议通过了《关于哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司2022年度实际业绩与承诺业绩的差异情况的议案》。根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于哈尔滨铸鼎工大2022年度业绩承诺方承诺业绩的专项审核报告》（中兴财光华审专字[2023]第206-1号），铸鼎工大2022年度实现扣除非经常性损益后的归属于母公司股东的净利润数为-1,016.36万元，未达到业绩承诺方承诺业绩的净利润数2,800万元，业绩承诺方应承担补偿责任。

2024年4月28日，公司召开第九届董事会第六十八次会议，审议通过了《关于哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司2022年度业绩补偿方案的议案》，同意公司与铸鼎工大及铸鼎工大业绩承诺方按照《股权收购与增资协议之利润补偿协议》的约定签订《利润补偿支付协议》，履行业绩补偿义务。

2024年4月31日，万方达建向公司支付现金补偿款1,016.36万元，扣除税后实际收到补偿款1,000.36万元，公司已于2024年5月31日收到上述补偿款，并确认了2024年度的投资收益。

5、吉林万方达建收购公司股权事项

2024年9月2日，公司收到万方达建出具的《关于收购吉林万方达建股权的函》，拟通过竞拍方式收购吉林万方达建持有的公司股权，并与白山市江源区自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：JYGTGF2024000004）。万方东第竞拍的土地将用于红法夫酵母虾育素项目的厂房和办公楼建设，可有效满足虾育素产业发展规模扩张、竞争生谈判或授受委托研制任务等方式成为承研或承制单位。对于已批产定型的产品，基于军品保障要求及保密性考虑，军品的合同大多以分列为定型+批量+。”的供应商，采购均采用配额供应模式。

6、关于控股子公司参股股东股权事项

2024年10月，公司收到万方东第虾育素产业科技发展有限公司（以下简称“万方源”）收到吉林省长春市中级人民法院关于吉林九台农村商业银行股份有限公司（以下简称“九台农商行”）与万方源等被告方之间债务纠纷的《民事判决书》（2023）吉01民初127号，判决万方源以其所持有的公司股份合计9,086万股（占公司总股本的29.18%）变卖后所得价款，用于偿还九台农商行的欠款本金、利息（包括逾期利息）以及违约金。

2024年12月24日，公司收到吉林省高级人民法院送达的《民事判决书》(2024)吉民终222号二审判决结果：驳回上诉，维持原判。根据吉林省高院出具的民事判决结果，若万方源所持有的公司股份9,086万股被违约处置，万方源将失去公司大股东身份且公司存在控股股东、实际控制人发生变更的风险。

详见公司于2024年3月13日、2024年5月30日、2024年6月26日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告（公告编号：2024-009、2024-032、2024-046、2024-082）。

3、关于收购控股子公司少数股东股权事项

2024年6月30日，公司与持有控股子公司吉林万方达建农业产业发展有限公司（以下简称“万方源”）40%的股东杨凯签订了《股权转让协议》，双方一致同意公司以1元对价受让杨凯持有的万方达建40%股权，本次收购完成后，公司将直接持有万方达建100%的股权，2024年7月22日，万方达建工商登记变更已完成，公司持有万方达建100%的股权。

详见公司于2024年7月2日、2024年7月24日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告（公告编号：2024-048、2024-054）。

4、关于出售控股子公司股权事项

2024年7月30日，公司召开第九届董事会第六十二次会议，审议通过了《关于出售控股子公司哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司37.64%股权的议案》。同日，公司与自然人邢大伟、王婷、沈亚平、王蔚伯、金晓曼及哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司（以下简称“铸鼎工大”）签署了《股权回购协议》。本次股权转让完成后，公司将不再持有铸鼎工大的股权，铸鼎工大的财务报表也不再纳入公司合并报表范围。

截至2024年8月15日，根据《股权回购协议》约定，全部股权回购款3,613.24万元已支付完成，铸鼎工大完成工商变更，本次控股子公司铸鼎工大原实际控制人回购其37.64%股权事项已完成。

详见公司于2024年8月21日、2024年9月10日、2024年7月19日、2024年7月31日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告（公告编号：2024-057、2024-058）。

5、关于继续补偿方案

2021年2月26日，公司与哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司（以下简称“铸鼎工大”）、自然人邢大伟、王婷、沈亚平（以下简称“业绩承诺方”）签署了《股权收购与增资协议之利润补偿协议》，约定了盈利承诺期为2021年、2022年及2023年，业绩承诺方承诺铸鼎工大在盈利承诺期内各年度的净利润数分别不低于2,300万元、3,000万元及4,000万元，否则业绩承诺方应按照协议约定对公司予以补偿。

2023年4月27日，公司召开第九届董事会第六十九次会议，审议通过了《关于哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司2022年度实际业绩与承诺业绩的差异情况的议案》。根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于哈尔滨铸鼎工大2022年度业绩承诺方承诺业绩的专审报告》（中兴财光华审专字[2023]第206-1号），铸鼎工大2022年度实现扣除非经常性损益后的归属于母公司股东的净利润数为-1,016.36万元，未达到业绩承诺方承诺业绩的净利润数2,800万元，业绩承诺方应承担补偿责任。

2024年4月28日，公司召开第九届董事会第六十八次会议，审议通过了《关于哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司2022年度业绩补偿方案的议案》，同意公司与铸鼎工大及铸鼎工大业绩承诺方按照《股权收购与增资协议之利润补偿协议》的约定签订《利润补偿支付协议》，履行业绩补偿义务。

2024年4月31日，万方达建向公司支付现金补偿款1,016.36万元，扣除税后实际收到补偿款1,000.36万元，公司已于2024年5月31日收到上述补偿款，并确认了2024年度的投资收益。

6、吉林万方达建收购公司股权事项

2024年9月2日，公司收到万方达建出具的《关于收购吉林万方达建股权的函》，拟通过竞拍方式收购吉林万方达建持有的公司股权，并与白山市江源区自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：JYGTGF2024000004）。万方东第竞拍的土地将用于红法夫酵母虾育素项目的厂房和办公楼建设，可有效满足虾育素产业发展规模扩张、竞争生谈判或授受委托研制任务等方式成为承研或承制单位。对于已批产定型的产品，基于军品保障要求及保密性考虑，军品的合同大多以分列为定型+批量+。”的供应商，采购均采用配额供应模式。

具体内容详见公司于2024年5月24日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的《关于控股子公司竞拍取得土地使用权并签订合同的公告》（公告编号：2024-029）。

2、吉林万方达建收购产业发展有限公司（以下简称“万方达建”）

（1）2022年10月25日，万方达建与吉林九台农村商业银行股份有限公司长春分行、辽源农村商业银行股份有限公司及东证县农村信用合作联社（以下简称“债权人”）签订债款合同，借款金额4,300万元，公司为万方达建上述借款、利息及违约金等债务提供担保，债权借款已于2022年10月24日到期。2023年10月24日，万方达建未能偿还上述到期债务，也未能与债权人及时签署续贷合同，未清偿到期债务本金合计2022年度经审计净资产的18.83%。

万方达建已向吉林九台农村商业银行股份有限公司（以下简称“九台农商行”）归还贷款本金300万元，并于2024年8月23日收到了九台农商行发来的《关于吉林万方达建农业产业发展有限公司的业务说明》，同意万方达建在九台农商行承续外的保提信业务办理续作手续，且减免逾期罚息、复利。

（2）2024年6月31日，公司收到双阳农商行发来的《关于股份减持计划调整减持结果的告知函》（以下简称“《告知函》”），截至2025年1月27日，本次股份减持计划时间已届满，其通过集中竞价方式累计减持3,110,000股（占公司总股本的0.9988%），剩余6,231,600股（占公司总股本的2.0012%）未实施减持。

详见公司于2024年9月28日、2025年2月6日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的相关公告（公告编号：2024-069、2025-009）。

9、关于计提资本减值准备

公司分别于2024年6月3日、2024年6月19日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于变更注册资本并完成工商登记的公告》（公告编号：2024-055）。

10、关于控股子公司股权变更事项

湖北腾威机械设备有限公司（以下简称“腾威机械”）、湖北九耀精密科技有限公司（以下简称“九耀精密”）原为公司控股一级子公司湖北新瑞光机电科技有限公司（以下简称“新瑞光”）旗下控股子公司，国公司二级子公司。2024年11月，腾威机械、九耀精密分别进行了股权变更，由公司二级子公司变更为公司控股一级子公司，公司直接持有腾威机械80%的股份，持有九耀精密70%的股份，合并范围不发生变化。2025年3月，万方发展、新瑞光分别与王松桥（九耀精密创始人及股东）、熊友民（腾威机械创始人及股东）签署了《补充协议》，约定新瑞光、王松桥/熊友民在《股权转让协议》中的股权转让款支付和业绩补偿的权利义务均按整体为万方发展。

控股子公司重要事项

1、吉林万方东第虾育素产业科技发展有限公司（以下简称“万方东第”）

2024年5月22日，公司控股子公司万方东第通过竞拍取得白山市江源区自然资源局以挂牌方式出让的编号为JYCBK-268-1号地块的国有建设用地使用权，并与白山市江源区自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：JYGTGF2024000004）。万方东第竞拍的土地将用于红法夫酵母虾育素项目的厂房和办公楼建设，可有效满足虾育素产业发展规模扩张、竞争生谈判或授受委托研制任务等方式成为承研或承制单位。对于已批产定型的产品，基于军品保障要求及保密性考虑，军品的合同大多以分列为定型+批量+。”的供应商，采购均采用配额供应模式。

2、吉林万方达建收购产业发展有限公司（以下简称“万方达建”）

（1）2022年10月25日，万方达建与吉林九台农村商业银行股份有限公司长春分行、辽源农村商业银行股份有限公司及东证县农村信用合作联社（以下简称“债权人”）签订债款合同，借款金额4,300万元，公司为万方达建上述借款、利息及违约金等债务提供担保，债权借款已于2022年10月24日到期。2023年10月24日，万方达建未能偿还上述到期债务，也未能与债权人及时签署续贷合同，未清偿到期债务本金合计2022年度经审计净资产的18.83%。

万方达建已向吉林九台农村商业银行股份有限公司（以下简称“九台农商行”）归还贷款本金300万元，并于2024年8月23日收到了九台农商行发来的《关于吉林万方达建农业产业发展有限公司的业务说明》，同意万方达建在九台农商行承续外的保提信业务办理续作手续，且减免逾期罚息、复利。

（2）2024年6月31日，公司收到双阳农商行发来的《关于股份减持计划调整减持结果的告知函》（以下简称“《告知函》”），截至2025年1月27日，本次股份减持计划时间已届满，其通过集中竞价方式累计减持3,110,000股（占公司总股本的0.9988%），剩余6,231,600股（占公司总股本的2.0012%）未实施减持。

2025年2月5日，公司收到双阳农商行发来的《关于股份减持计划调整减持结果的告知函》（以下简称“《告知函》”），截至2025年1月27日，本次股份减持计划时间已届满，其通过集中竞价方式累计减持3,110,000股（占公司总股本的0.9988%），剩余6,231,600股（占公司总股本的2.0012%）未实施减持。

2025年2月6日，公司在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于股东减持计划届满暨减持结果的公告》（公告编号：2025-010）。

3、关于法定代表人变更事项

2025年2月6日，公司召开第十届董事会第一次会议，审议通过了《关于选举刘玉女士为公司董事长的议案》。根据《公司章程》第八条的规定“董事长为公司的法定代表人”，刘玉女士担任公司董事长同时担任公司法定代表人。

2025年2月17日，公司完成了法定代表人的工商登记变更手续并取得了白山市市场监督管理局换发的《营业执照》。本次工商变更后，公司法定代表人为刘玉女士。

详见公司于2025年2月18日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露的《关于法定代表人工商登记变更完成的公告》（公告编号：2025-015）。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：万方城镇投资发展股份有限公司

2025年03月31日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	32,466,297.97	51,432,456.82
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	1,303,300.00	1,303,300.00
衍生金融资产		
应收票据	646,463.00	97,500.00
应收账款	40,553,193.06	39,176,692.02
应收款项融资		
预付款项	25,809,794.24	13,096,088.37
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	10,571,139.66	8,619,940.73
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	46,198,390.69	41,085,302.77
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,233,196.23	5,727,171.03
流动资产合计	163,781,774.15	160,537,460.74
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	20,622,181.35	20,727,608.46
其他权益工具投资	36,969,878.51	36,998,223.52
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	38,837,115.55	34,523,825.34
在建工程	4,915,171.68	8,782,196.96
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	7,419,127.56	7,707,549.40
无形资产	22,285,303.60	22,413,976.30
其中：数据资源		
开发支出	1,675,136.70	1,535,411.51
其中：数据资源		
商誉	6,046,994.60	6,046,994.60
长期待摊费用	1,487,628.62	1,647,088.17
递延所得税资产	1,198,851.89	1,136,762.04
其他非流动资产合计	140,457,682.06	141,575,554.06
资产总计	304,239,456.21	302,116,014.80
流动负债：		
短期借款	41,714,879.21	41,078,960.64
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	40,297,492.91	24,528,821.29
预收款项	800,000.00	800,000.00
合同负债	1,994,781.54	11,973,389.52
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	2,976,101.96	3,437,490.94
应交税费	23,751,328.51	24,173,902.61
其他应付款	40,914,816.11	38,578,321.54
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,721,269.91	3,202,242.46
其他流动负债	327,650.79	1,134,183.50
流动负债合计	165,398,307.54	148,907,982.14
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,383,420.26	2,681,800.68
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,525,408.79	1,525,408.79
递延收益		
递延所得税负债	1,136,136.64	1,168,132.41
其他非流动负债		
非流动负债合计	5,043,965.69	5,375,341.88
负债合计	160,442,267.23	154,283,324.02
所有者权益：		
股本	311,386,561.00	311,386,561.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	142,874,568.77	142,874,568.77
减：库存股		
其他综合收益	-31,483,703.71	-30,467,350.70
专项储备		
盈余公积	4,816,407.80	4,816,407.80
一般风险准备		
未分配利润	-289,114,381.28	-277,592,438.33
归属于母公司所有者权益合计	147,518,472.61	151,056,738.54
少数股东权益	-3,721,283.63	-3,224,047.76
所有者权益合计	143,797,188.98	147,832,690.78
负债和所有者权益总计	304,239,456.21	302,116,014.80

法定代表人：刘玉 主管会计工作负责人：谌志旺 会计机构负责人：陈璐

2、合并利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	101,064,289.56	27,618,062.96
其中：营业收入	101,064,289.56	27,618,062.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	103,972,981.51	32,460,656.48
其中：营业成本	98,079,920.21	25,891,762.43
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	76,906.14	12,369.00
销售费用	688,899.60	708,763.73
管理费用	4,526,406.97	3,844,119.89
研发费用	420,890.96	364,912.72
财务费用	469,957.63	1,627,841.07
其中：利息费用	535,823.67	1,711,200.88
利息收入	-75,410.48	-92,572.51
加：其他收益	13,473.58	463,420.03
投资收益（损失以“-”号填列）	-106,427.11	-460,545.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-106,427.11	-460,545.32
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-181,302.28	465,819.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-3,191,947.73	-4,363,899.34
加：营业外收入	101,897.30	6,707.98
减：营业外支出	10,736.15	1,140.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-3,100,786.58	-4,348,331.36
减：所得税费用	-81,727.79	-83,298.23
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-3,019,148.79	-4,265,045.16
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净