证券代码:600736　　证券简称:苏州高新

苏州新区高新技术产业股份有限公司

【2025】第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

本报告已经公司第十届董事会第四十一次会议、第十届监事会第十三次会议审议通过;在提交董事会审议前,已经公司董事会审计委员会审议通过。

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,586,303,169.81	4,220,251,442.49	-62.41
归属于上市公司股东的净利润	146,875,955.64	111,538,137.11	31.68
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-81,868,112.94	80,603,041.14	-201.57
经营活动产生的现金流量净额	-92,534,900.89	-1,838,579,893.33	不适用
基本每股收益(元/股)	0.10	0.07	42.86
稀释每股收益(元/股)	0.10	0.07	42.86
加权平均净资产收益率(%)	1.57	1.06	增加0.51个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	77,967,624,872.91	75,316,645,197.34	3.52
归属于上市公司股东的所有者权益	9,271,020,277.66	10,155,168,891.29	-8.71
归属于上市公司股东的所有者权益(不含永续债)	7,441,020,277.66	7,385,668,891.29	1.02

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-7,214.79	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,875,565.21	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	3,769,985.15	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投单位可辨认净资产公允价值产生的收益	332,415,790.93	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,202,082.86	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	1,086,487.72	
少数股东权益影响额(税后)	111,485,683.18	
合计	228,744,068.58	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	-62.41	房地产项目结转周期性影响
归属于上市公司股东的净利润	31.68	投资业务收益较上年同期增加
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-201.57	经常性损益较上年同期减少
经营活动产生的现金流量净额	不适用	支付的土地款、工程款减少
基本每股收益(元/股)	42.86	归属于上市公司普通股股东的净利润增加
稀释每股收益(元/股)	42.86	归属于上市公司普通股股东的净利润增加

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	67,746	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		不适用		
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
苏州苏高新集团有限公司	国有法人	504,194,894	43.79		无	
东方国际创业股份有限公司	国有法人	34,538,714	3.00		未知	
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	15,021,200	1.30		未知	
杨光	境内自然人	8,988,098	0.78		未知	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	8,635,703	0.75		未知	
杨捷	境内自然人	5,912,700	0.51		未知	
香港中央结算有限公司	境外法人	5,486,480	0.48		未知	
华宝信托有限责任公司	国有法人	4,482,159	0.39		未知	
王丽娟	境内自然人	4,250,000	0.37		未知	
苏州创元投资发展(集团)有限公司	国有法人	3,861,486	0.34		未知	
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
苏州苏高新集团有限公司	504,194,894		人民币普通股	504,194,894		
东方国际创业股份有限公司	34,538,714		人民币普通股	34,538,714		
中央汇金资产管理有限责任公司	15,021,200		人民币普通股	15,021,200		
杨光	8,988,098		人民币普通股	8,988,098		
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	8,635,703		人民币普通股	8,635,703		
杨捷	5,912,700		人民币普通股	5,912,700		
香港中央结算有限公司	5,486,480		人民币普通股	5,486,480		
华宝信托有限责任公司	4,482,159		人民币普通股	4,482,159		
王丽娟	4,250,000		人民币普通股	4,250,000		
苏州创元投资发展(集团)有限公司	3,861,486		人民币普通股	3,861,486		
上述股东关联关系或一致行动的说明	东方国际创业股份有限公司与公司存在关联关系。 公司未知其余股东是否存在关联关系或一致行动。					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	不适用。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2025年3月31日

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	5,484,113,900.19	3,999,897,083.72
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	14,329,091.82	13,150,493.16
应收账款	1,064,868,927.19	1,081,894,842.10
应收款项融资	30,584,641.34	10,846,010.08
预付款项	407,291,116.76	215,591,798.52
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	5,779,432,761.26	5,829,009,672.04
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	35,586,060,980.27	35,523,484,180.44
其中:数据资源		
合同资产	49,696,784.88	46,379,982.24
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	975,222,408.48	969,733,789.03
其他流动资产	1,515,006,883.36	1,491,080,087.58
流动资产合计	50,948,499,496.04	49,564,066,945.90
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	1,804,868,492.26	2,188,279,679.68
长期股权投资	6,941,371,567.31	4,435,614,028.54
其他权益工具投资	829,442,505.84	833,785,514.92
其他非流动金融资产	1,168,149,289.84	1,175,822,567.57
投资性房地产	5,254,397,478.28	4,570,880,630.07
固定资产	5,910,004,284.56	5,970,232,886.94
在建工程	3,114,500,306.54	3,322,270,719.16
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	411,902.04	465,525.26
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	250,503.16	277,342.28
递延所得税资产	30,429,178.62	30,905,942.12
其他非流动资产		
非流动资产合计	11,060,412,426.26	11,882,163,881.16
资产总计	77,968,254,349.07	36,640,995,291.54
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,130,309.85	1,130,309.85
应付账款		
预收款项		
合同负债	3,008,267.99	14,556,006.02
卖出回购金融资产款	444,941.19	269,343.85
吸收存款及同业存放	10,881,988,318.12	9,706,735,484.06
其中:应付利息		
应付利息		
拆出资金		
应付职工薪酬	3,040,267.99	14,556,006.02
应交税费	444,941.19	269,343.85
其他应付款	10,881,988,318.12	9,706,735,484.06
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,964,996,503.86	4,014,527,430.26
其他流动负债		
流动负债合计	14,881,578,438.83	13,737,218,573.46
非流动负债:		
长期借款	6,462,936,707.20	6,725,337,360.06
应付债券	8,958,364,113.92	8,439,841,253.59
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	155,715,560.52	156,801,195.36
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	16,576,976,371.64	15,321,479,808.98
负债合计	31,458,454,810.48	29,058,698,382.44
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,151,292,907.00	1,151,292,907.00
其他权益工具	1,830,000,000.00	2,789,500,000.00
其中:优先股		
永续债	1,830,000,000.00	2,789,500,000.00
资本公积	1,304,529,168.28	1,304,529,168.28
减:库存股		
其他综合收益	492,662,621.23	522,085,587.55
专项储备		
盈余公积	536,638,467.16	536,638,467.16
公允配利润	1,284,666,479.98	1,268,280,789.62
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	6,599,799,643.64	7,582,296,909.13
少数股东权益	37,968,254,349.07	36,640,995,291.54
所有者权益(或股东权益)合计		
负债和所有者权益(或股东权益)总计		

公司负责人:王平　　主管会计工作负责人:蔡金春　　会计机构负责人:徐蓉

母公司资产负债表

2025年3月31日

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	2,809,562,262.07	1,281,467,257.12
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	23,638,279,671.13	23,546,154,152.96
其中:应收利息		
应收股利		
存货		
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	26,447,841,933.18	24,747,811,410.08
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,062,614,522.88	11,000,504,196.25
其他权益工具投资	812,202,133.92	816,634,713.36
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	44,414,184.60	44,896,361.64
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	411,902.04	465,525.26
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	250,503.16	277,342.28
递延所得税资产	30,429,178.62	30,905,942.12
其他非流动资产		
非流动资产合计	11,960,412,426.26	11,882,163,881.16
资产总计	37,968,254,349.07	36,640,995,291.54
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,130,309.85	1,130,309.85
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬		
应交税费		
其他应付款	10,881,988,318.12	9,706,735,484.06
其中:应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	10,883,118,627.97	9,707,865,793.91
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	10,883,118,627.97	9,707,865,793.91
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	1,151,292,907.00	1,151,292,907.00
其他权益工具	1,830,000,000.00	2,789,500,000.00
其中:优先股		
永续债	1,830,000,000.00	2,789,500,000.00
资本公积	1,627,777,210.78	1,627,962,210.78
减:库存股		
其他综合收益	493,183,207.04	532,761,676.31
专项储备		
盈余公积	537,372,083.32	537,372,083.32
一般风险准备		
未分配利润	3,621,394,890.92	3,506,340,913.88
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	9,271,020,277.66	10,155,168,891.29
少数股东权益	9,524,015,443.42	9,826,522,606.02
所有者权益(或股东权益)合计	18,795,035,721.08	19,980,691,497.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计	37,968,254,349.07	36,640,995,291.54

公司负责人:王平　　主管会计工作负责人:蔡金春　　会计机构负责人:徐蓉

合并利润表

2025年1—3月

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、营业总收入	1,586,303,169.81	4,220,251,442.49
其中:营业收入	1,586,303,169.81	4,220,251,442.49
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,907,891,691.26	3,914,429,591.88
其中:营业成本	1,443,128,376.21	3,488,083,251.77
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	31,971,577.04	75,053,326.03
销售费用	57,574,863.62	87,709,026.67
管理费用	75,819,612.11	68,581,680.57
研发费用	8,837,369.30	8,492,896.32
财务费用	190,569,892.87	186,508,900.52
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	3,595,736.89	51,494,902.82
投资收益(损失以"-"号填列)	95,991,803.36	111,241,099.78
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	5,077,014.76	30,357,684.14
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-6,074,121.94	-3,931,329.38
资产减值损失(损失以"-"号填列)		1,785.85
资产处置收益(损失以"-"号填列)		22,620.26
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	-122,998,088.38	495,008,529.48
加:营业外收入	334,715,790.94	2,705,694.01
减:营业外支出	45,131.82	988,900.27
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	211,672,570.74	496,725,323.22
减:所得税费用	13,213,645.10	136,330,587.15
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	198,458,925.18	360,194,687.08
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	198,458,925.18	360,194,687.08
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	146,875,955.64	111,538,137.11
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	51,582,969.54	248,656,550.97
六、其他综合收益的税后净额	-39,578,403.27	1,334,366.60
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-39,578,403.27	1,334,366.60
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-3,256,934.57	-10,651,507.90
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		-2,496,482.90
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-3,256,934.57	-8,155,025.00
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-36,321,534.70	11,985,874.50
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-36,126,124.53	11,982,977.20
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-195,410.17	2,897.30
7.其他		
六、综合收益总额	8,823,731.46	63,358,283.66
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:王平　　主管会计工作负责人:蔡金春　　会计机构负责人:徐蓉

母公司利润表

2025年1—3月

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、营业收入		
减:营业成本		
税金及附加	384,540.48	226,324.06
销售费用		
管理费用	10,403,348.14	10,477,637.64
研发费用		
财务费用	200,921,830.72	196,885,023.86
其中:利息费用		
利息收入		
加:其他收益	63,283.11	63,231.04
投资收益(损失以"-"号填列)	259,922,926.43	289,820,517.40
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-92,946.19	-1,690,598.05
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)		
二、营业利润(亏损以"-"号填列)	48,183,564.01	61,604,164.83
加:营业外收入		0.02
减:营业外支出		
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	48,183,564.01	61,604,164.85
减:所得税费用	-23,236.55	-422,649.51
四、净利润(净亏损以"-"号填列)	48,206,790.56	62,026,814.36
(一)持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	48,206,790.56	62,026,814.36
(二)终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	-39,383,069.10	1,331,469.30
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	-3,256,934.57	-10,651,507.90
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-2,496,482.90
3.其他权益工具投资公允价值变动	-3,256,934.57	-8,155,025.00
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-36,126,124.53	11,982,977.20
1.权益法下可转损益的其他综合收益	-36,126,124.53	11,982,977.20
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	8,823,731.46	63,358,283.66
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

公司负责人:王平　　主管会计工作负责人:蔡金春　　会计机构负责人:徐蓉

母公司现金流量表

2025年1—3月

编制单位:苏州新区高新技术产业股份有限公司

单位:元　币种:人民币　审计类型:未经审计

项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,292,400,689.50	10,473,979,900.74
经营活动现金流入小计	16,292,400,689.50	10,473,979,900.74
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	19,492,940.37	13,409,509.96
支付的各项税费	222,410.91	1,464,330.38
支付其他与经营活动有关的现金	15,575,228,658.20	10,515,991,837.74
经营活动现金流出小计	15,594,944,009.48	10,530,865,768.07
经营活动产生的现金流量净额	697,456,680.02	-56,886,867.33
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	182,051,864.70	175,311,223.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,720,500,000.00	482,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,902,551,864.70	657,311,223.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,550.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	1,832,900,000.00	2,192,150,000.00
投资活动现金流出小计	1,832,900,000.00	2,192,193,550.00
投资活动产生的现金流量净额	69,651,864.70	-1,534,882,326.40
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	5,441,532,640.00	3,432,932,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	843,000,000.00	2,579,500,000.00
筹资活动现金流入小计	6,284,532,640.00	6,012,432,000.00
偿还债务支付的现金	5,252,000,000.00	3,625,504,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	211,801,386.88	263,986,002.85
支付其他与筹资活动有关的现金	379,921,356.36	1,744,780,146.67
筹资活动现金流出小计	5,843,722,743.23	5,634,270,149.52
筹资活动产生的现金流量净额	440,809,896.77	378,161,850.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,207,918,441.49	-1,213,607,343.25
加:期初现金及现金等价物余额	1,201,634,743.70	3,179,929,146.23
六、期末现金及现金等价物余额	2,409,553,185.19	1,966,321,802.96

公司负责人:王平　　主管会计工作负责人:蔡金春　　会计机构负责人:徐蓉

(三)2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告

苏州新区高新技术产业股份有限公司董事会

2025年4月28日

证券代码:600736　　股票简称:苏州高新　　公告编号:2025-018

苏州新区高新技术产业股份有限公司关于2025年第一季度房地产业务主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露(第一号——房地产)》(上证发〔2022〕4号)的要求,公司现将2025年第一季度房地产业务主要经营数据披露如下:

一、新增房地产储备及开工面积、竣工面积

2025年1-3月,公司新增商品房土地储备2.62万平方米;无新增商品房开工面积,新增竣工面积11.22万平方米。

二、签约面积、签约金额及其同比变化情况

报告期内,公司合同销售面积3.25万平方米,同比增长11.67%;权益合同销售面积2.67万平方米,同比增长33.66%。

报告期内,公司合同销售金额9.28亿元,同比增长46.58%;权益合同销售金额7.77亿元,同比增长78.89%。

三、房地产出租情况

截至报告期末,公司出租房地产总面积53.58万平方米,权益出租房地产总面积52.76万平方米;报告期内,租金总收入4,303.06万元,权益租金总收入4,229.75万元。

以上统计数据未经审计,最终以定期报告数据披露为准。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2025年4月29日

证券代码:603660　　证券简称:苏州科达　　公告编号:2025-036

苏州科达科技股份有限公司

【2025】第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人陈冬根、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)郑学君保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	285,643,234.65	201,075,290.78	42.06%
归属于上市公司股东的净利润	-69,446,178.05	-152,236,936.81	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-71,547,027.31	-155,045,104.43	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-178,854,867.06	-177,235,582.75	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.1294	-0.3027	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.1294	-0.3027	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-6.67%	-15.19%	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	2,203,721,689.37	2,268,367,968.48	-2.85%
归属于上市公司股东的所有者权益	1,006,647,341.10	1,076,265,628.01	-6.47%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-58,079.39	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,428,256.23	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	79,245.86	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,079.17	交易性金融资产和交易性金融负债公允价值变动损益
减:所得税影响额	-351,562.61	
少数股东权益影响额(税后)		
合计	2,100,849.26	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	42.06%	主要系公司拓宽市场,业务有所回升,海外业务开拓取得一定成效。
归属于上市公司股东的净利润	54.38%	主要系公司业务增长的情况下,费用规模得到有效控制。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	53.85%	
基本每股收益	57.25%	主要系公司收入、净利润增加所致。
稀释每股收益	57.25%	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	54,493	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		无		
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
陈冬根	境内自然人	129,811,628	24.19		无	0
陈卫东	境内自然人	15,249,658	2.84	259,700	无	0
中国银行股份有限公司-招商量化精选股票型发起式证券投资基金	未知	7,391,200	1.38		无	0
钱建忠	境内自然人	5,535,547	1.03	93,500	无	0
苏州科达科技股份有限公司-第一期员工持股计划	其他	4,505,105	0.84		无	0
陈晓华	境内自然人	3,646,932	0.68		无	0
胡文刚	境内自然人	3,642,200	0.68		无	0
殷佳夏	境内自然人	3,508,000	0.65		无	0
武建芬