证券代码:000069　　证券简称:华侨城A　　公告编号:2025-22

深圳华侨城股份有限公司

【2025】第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人张振高、主管会计工作负责人刘宇及会计机构负责人(会计主管人员)郭志华声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第一季度报告是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入(元)	5,362,658,900.04	8,706,872,784.51	-38.40
归属于上市公司股东的净利润(元)	-1,418,802,686.45	-351,984,757.23	-303.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-1,429,880,310.91	-475,513,484.45	-202.81
经营活动产生的现金流量净额(元)	196,847,081.85	-5,285,492,006.51	103.71
基本每股收益(元/股)	-0.1812	-0.0438	-313.70
稀释每股收益(元/股)	-0.1812	-0.0438	-313.70
加权平均净资产收益率	-2.98%	-0.57%	减少2.39个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产(元)	318,544,820,891.58	324,197,569,545.06	-1.74
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	51,668,726,622.47	53,188,671,102.26	-2.86

注:1.计算基本每股收益、稀释每股收益、加权平均净资产收益率时,考虑了其他权益工具永续债的影响。

注:2.年初至报告期末,公司营业收入同比减少38.40%,归属于上市公司股东的净利润同比下降303.09%,主要系公司开发业务项目结转收入规模、毛利率同比下降。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-1,246,130.66	-
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	26,906,892.49	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,491,067.25	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目		-
		-
减:所得税影响额	-1,023,937.84	-
少数股东权益影响额(税后)	115,998.07	-
合计	21,077,624.46	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

□适用 √不适用

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

√适用 □不适用

项目	涉及金额(元)	原因
对外委托贷款取得的损益及子公司收取少数股东或公司收取参股公司往来款资金占用费	109,981,100.00	公司计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费是子公司收取少数股东或公司收取参股公司往来款的资金占用费,对外委托贷款取得的损益是公司通过金融机构对外贷款取得的损益,公司判断这两项业务与公司正常生产经营业务直接相关,且在未来期间持续发生,不具有特殊性和偶发性的特点,不再界定为非经常性损益项目。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1.应交税费较上年年末减少30.16%,主要是应交增值税、企业所得税及土地增值税较年初减少所致;

2.营业收入较上年同期减少38.40%,主要是本期产品结转收入较上年同期下降所致;

3.资产处置收益较上年同期减少99.99%,主要是上年同期结转另间项目拆迁系列资产;

4.营业外收入较上年同期减少90.10%,主要是出约合收入较上年同期减少所致;

5.营业外支出较上年同期增加384.20%,主要是原纳金支出较上年同期增加所致;

6.经营活动产生的现金流量净额较上年同期同比,增加103.71%,主要是经营活动现金流出较上年同期减少所致;

7.投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加324%,主要是投资活动现金流出较上年同期减少所致;

8.筹资活动产生的现金流量净额较上年同期下降153.03%,主要是筹资活动现金流入较上年同期减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	109,933	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
华侨城集团有限公司	国有法人	48.78%	3,920,562,506	1,138,162,362	不适用	-
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	境内非国有法人	7.08%	569,366,124	-	不适用	-
中国证券金融股份有限公司	国有法人	3.02%	242,979,346	-	不适用	-
深圳华侨城资本投资管理有限公司	国有法人	0.98%	78,743,684	-	不适用	-
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.74%	59,669,056	-	不适用	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.69%	55,638,227	-	不适用	-
全国社保基金四一三组合	其他	0.53%	42,980,000	-	不适用	-
全国社保基金一一八组合	其他	0.50%	40,082,815	-	不适用	-
蒋安奕	境内自然人	0.50%	39,949,670	-	不适用	-
上海浦东发展银行股份有限公司-易方达裕祥回报债券型证券投资基金	其他	0.34%	27,408,294	-	不适用	-

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
华侨城集团有限公司	2,782,410,154	人民币普通股	2,782,410,154
前海人寿保险股份有限公司-海利年年	569,366,124	人民币普通股	569,366,124
中国证券金融股份有限公司	242,979,346	人民币普通股	242,979,346
深圳华侨城资本投资管理有限公司	78,743,684	人民币普通股	78,743,684
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	59,669,056	人民币普通股	59,669,056
香港中央结算有限公司	55,638,227	人民币普通股	55,638,227
全国社保基金四一三组合	42,980,000	人民币普通股	42,980,000
全国社保基金一一八组合	40,082,815	人民币普通股	40,082,815
蒋安奕	39,949,670	人民币普通股	39,949,670
上海浦东发展银行股份有限公司-易方达裕祥回报债券型证券投资基金	27,408,294	人民币普通股	27,408,294
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中,国有法人股东华侨城集团与深圳华侨城资本投资管理有限公司存在关联关系,为一致行动人;除此之外,未知前十名其他股东是否存在关联关系,也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、公司房地产相关业务经营情况

1.新增土地储备项目

序号	项目名称	所在位置	土地规划用途	土地面积(平方)	计容建筑面积(平方)	土地取得方式	权益比例	土地总价款(万元)	权益对价(万元)
1	重庆沙坪坝小龙坎项目	重庆市沙坪坝区	住宅	18,002.00	52,806.00	招拍挂	100%	45,724.00	45,724.00

2.累计土地储备情况

序号	项目/区域名称	总占地面积(万方)	总计容建筑面积(万方)	剩余可开发计容建筑面积(万方)
1	成都锦和御龙山项目	24.84	124.17	7.89
2	西安津东华侨城项目	88.82	126.06	72.96
3	西安曲江太平里	4.13	6.60	6.60
4	成都中国艺术项目	9.53	14.21	10.56
5	成都锦绣天府	16.95	9.79	6.43
6	重庆沙坪坝小龙坎项目	18.00	5.28	5.28
7	肇庆卡乐小镇项目	48.81	101.06	65.66
8	茂名电白歌美海西岸项目	17.50	38.72	21.55
9	茂名电白歌美海东岸项目	22.23	55.15	55.15
10	茂名虎头山项目	50.33	71.85	68.13
11	湛江欢乐海湾项目	20.74	60.16	27.43
12	漳州华侨城欢乐美港D03项目	6.56	24.93	24.93
13	上海浦江镇D061-0065街坊P1宗地	5.25	8.94	8.94
14	南京华侨城碧桂天城	46.15	79.77	2.23
15	宁波奉化阳光海湾项目	47.73	65.82	18.81
16	扬州瘦西湖项目	60.78	77.32	12.24
17	滁州明湖康养小镇	16.20	29.87	4.31
18	南京藕水项目	26.03	41.78	20.84
19	济宁市太白湖新区地块项目	41.71	61.15	12.53
20	合肥巢湖半岛温泉小镇项目	41.46	34.14	26.74
21	合肥空港小镇项目二期	60.87	74.50	62.83
22	武汉东西湖当代华侨城东岸项目	12.37	41.77	11.40
23	武汉华侨城辰江商务区T功项目(136号)	26.59	53.90	38.22
24	南昌华侨城象湖文化旅游综合项目	106.93	144.11	8.67
25	襄阳华侨城文旅度假区(一区)	182.33	271.00	86.25
26	武汉华侨城欢乐天际中央区	16.09	63.79	31.43
27	武汉华侨城辰江商务区T功项目(061号)	12.79	52.70	23.90
28	北京画堂项目	9.94	9.94	8.62
29	天津华侨城东丽湖项目	114.53	115.90	28.16
30	济南章丘绣源河文旅项目	116.81	201.30	165.08
31	淄博文旅项目	37.76	50.27	28.51
32	太原煤气化项目	29.00	96.67	58.07
33	郑州华侨城中原项目	11.24	37.84	16.80
34	青岛即墨龙泉新城项目二期	10.35	17.00	12.63
35	承州市城市客厅项目	17.31	29.52	14.60
36	丽江洪海文创项目	24.19	25.68	16.29
合 计		1,401.84	2,321.74	1,090.65

3.主要项目开发情况

序号	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	开工时间	开发进度	完工进度	土地面积(㎡)	规划计容建筑面积(㎡)	本期竣工面积(㎡)	累计竣工面积(㎡)	预计总投资金额(万元)	累计投资总金额(万元)
1	顺德欢乐海岸PLB三期	佛山顺德区	文旅住宅	70%	2023年1月	在建	46%	240,603.78	301,389.71	134,485.70	134,485.70	475,805.07	279,718.00
2	无锡市经开区华发东地块编号土(经)2023-15号	无锡市经开区	住宅	100%	2023年8月	在建	50%	68,573.00	111,670.00	0.00	0.00	407,813.00	290,116.91
3	佛山禅城区绿景东路地块	佛山市禅城区	住宅	100%	2023年9月	在建	38%	34,469.41	110,302.11	0.00	0.00	309,497.82	228,057.00
4	成都金牛国宾地块	成都市金牛区	住宅	100%	2023年10月	在建	62%	37,693.82	75,387.00	0.00	0.00	158,018.58	142,412.00
5	南京欢乐辰江	南京市建邺区	住宅+商业+文旅	51%	2017年8月	在建	66%	466,132.87	1,159,817.00	0.00	789,313.24	2,400,000.00	1,664,394.79
6	武汉华侨城欢乐天际中央区	武汉市洪山区	住宅+商业	100%	2018年12月	在建	26%	160,893.00	637,870.09	0.00	308,996.05	1,461,594.28	853,826.11
7	武汉华侨城辰江商务区红功项目(136号)	武汉市洪山区	住宅+商服	100%	2023年9月	在建	12%	265,922.00	539,083.00	0.00	0.00	1,126,152.18	737,912.87
8	南昌华侨城象湖文化旅游综合项目	南昌市西湖区	住宅+商业	100%	2017年11月	在建	79%	1,069,311.83	1,441,135.00	56,223.79	1,092,468.54	1,933,781.74	1,682,575.57
9	成都信和御龙山项目	成都市成华区	住宅+商业	80%	2012年1月	在建	80%	248,363.49	1,241,712.87	0.00	831,030.09	1,903,660.49	1,566,524.06
10	武汉华侨城辰江商务区红功项目(061号)	武汉市洪山区	住宅+商服	100%	2021年2月	在建	32%	127,858.00	527,000.00	0.00	201,197.93	1,175,487.64	843,758.09
合 计								2,709,821.20	6,146,366.78	190,709.49	3,357,491.46	11,351,810.80	8,289,296.39

4.主要项目销售情况

序号	城市	项目名称	所在位置	项目业态	权益比例	已竣工计容建筑面积(㎡)	已竣工结可售面积(㎡)	累计销售面积(㎡)	本期销售金额(万元)	本期销售金额(万元)(含税)
1	佛山市	佛山顺德二期项目	顺德区	住宅/商业/车位	70%	252,025.37	252,025.37	217,846.11	21,158.08	47,223.14
2	佛山市	佛山市禅城区绿景东路地块项目	禅城区	住宅/车位/商业	100%	52,365.63	52,365.63	49,250.41	13,201.95	35,210.22
3	无锡市	无锡经开华发	经开区	住宅	100%	111,467.94	111,467.94	73,448.14	10,148.28	32,962.94
4	武汉市	武汉青山红坊136项目	青山区	住宅/车位/商业	100%	150,117.65	150,117.65	101,883.48	17,511.84	28,152.01
5	深圳市	宝辰大厦	宝安区	写字楼/商业	100%	92,530.00	92,530.00	52,241.75	5,685.78	26,856.21
6	深圳市	深圳龙胜项目	龙华区	住宅/商业/公寓	51%	135,677.01	135,677.01	81,197.49	5,566.22	25,268.70
7	南昌市	华侨城万科世纪水岸	西湖区	综合体	100%	1,100,474.98	1,209,529.88	1,078,233.12	6,816.96	20,326.01
8	重庆市	重庆华侨城地产项目	渝北区	综合体/车位	100%	1,477,969.22	1,897,739.93	1,551,913.70	8,670.00	15,973.00
9	成都市	成都金牛国宾项目	金牛区	住宅/车位	100%	75,133.31	75,133.31	61,442.00	6,192.00	14,722.00
10	东莞市	天籁堡花园	高埗镇	住宅	100%	164,776.14	171,598.81	169,137.47	8,362.66	14,650.21
11	济宁市	纯水岸	太白湖区	住宅/商业	57%	313,459.09	313,459.09	290,799.30	16,691.61	14,382.45
12	襄阳市	华侨城·天籁堡	东津新区	综合体	51%	722,253.51	791,076.98	644,507.35	18,110.47	14,349.12
13	潮州市	纯水岸项目	湘桥区	住宅/商业/车位	51%	316,957.10	353,011.72	283,411.18	18,110.03	10,987.38
14	深圳市	瑞湾大厦	宝安区	写字楼/商业/酒店	100%	67,325.72	67,325.72	22,166.70	2,348.34	9,637.55
15	武汉市	武汉青山红坊061项目	青山区	住宅/车位/商业	100%	202,355.75	202,355.75	180,143.36	6,737.14	8,354.47
16	东莞市	云雅花园	麻涌镇	住宅	100%	95,428.92	95,428.92	64,901.70	7,762.36	8,255.09
17	合肥市	合肥空港国际小镇	经开区	住宅/商业/车位	36%	580,026.45	626,766.13	514,265.94	6,785.79	8,245.44
18	南京市	翡翠天城	栖霞区	综合体	100%	618,805.52	618,805.52	585,619.79	5,419.63	7,383.50
19	东莞市	东莞松山湖文旅综合项目	东城区	综合体	51%	117,530.56	117,530.56	107,208.23	4,181.04	6,646.04
20	深圳市	大空港项目	宝安区	综合体	50%	380,999.55	380,999.55	312,604.48	2,256.83	6,006.96
21	中山市	中山欢乐海岸项目	中山市石岐区	综合体	100%	188,378.89	197,418.57	156,802.49	4,173.11	5,611.63
22	宜宾市	宜宾三江口CBD	叙州区	综合体	55%	318,581.53	391,703.83	351,739.10	4,906.81	5,267.70
23	太原市	侨冠园	万柏林区	住宅/商业	67%	398,034.33	398,034.33	344,577.87	4,703.75	5,225.21
24	成都市	北湖揽澜	成华区	住宅	51%	144,156.57	144,156.57	106,278.24	2,560.42	5,017.26
25	苏州市	桃溪澜园	姑苏区	住宅	34%	74,618.14	74,618.14	73,620.47	1,454.16	5,006.36
26	肇庆市	纯水岸	肇庆新区	综合体	51%	508,337.00	508,337.00	372,584.79	7,904.04	4,647.08
27	成都市	郫县郫府项目	青白江区	住宅	100%	230,551.99	278,752.57	219,789.42	5,601.00	4,088.00
28	茂名市	歌美海纯水岸	电白区	住宅	100%	131,231.33	131,231.33	59,496.46	8,166.92	3,774.88
29	揭博市	人文社区一区	高新区	住宅	80%	114,473.26	114,473.26	71,037.78	5,316.59	3,614.30
30	海口市	华侨城·璞海岸	秀英区	住宅/公寓/商业	51%	372,629.00	373,849.00	303,788.38	3,272.58	3,389.74
31	湛江市	华侨城欢乐海湾项目	赤坎区	综合体	51%	140,472.79	140,472.79	140,472.79	2,439.21	2,913.40
32	天津市	东丽湖	东丽湖	综合体	100%	751,665.00	751,665.00	685,481.63	3,200.68	2,783.98
33	汕尾市	赤湖纯水岸	深汕合作区	综合体	100%	130,476.00	130,476.00	72,669.30	1,227.88	2,234.00
34	济南市	纯水岸	章丘杨源河	住宅	100%	319,158.00	319,158.00	290,832.18	3,891.12	2,125.78
35	扬州市	扬州瘦西湖外城南院	邗江区	综合体	70%	499,794.96	604,062.33	505,586.99	2,684.67	2,075.00
36	其他项目					12,455.884.12	13,949.166.10	12,200.215.04	26,251.97	22,581.28
合计						22,816.122.22	26,222.508.28	22,376.194.62	229,133.52	435,938.06

5.主要项目出租情况

证券代码:603192　　证券简称:汇得科技

上海汇得科技股份有限公司

【2025】第一季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	610,698,269.88	670,520,698.01	-8.92
归属于上市公司股东的净利润	19,337,587.94	14,731,908.28	31.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	18,236,685.72	14,062,836.52	29.77
经营活动产生的现金流量净额	-5,846,876.67	-139,286,343.00	96.80
基本每股收益(元/股)	0.14	0.11	27.27
稀释每股收益(元/股)	0.14	0.11	27.27
加权平均净资产收益率(%)	1.24	1.02	增加0.22个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	2,250,834,309.21	2,235,827,514.89	0.67
归属于上市公司股东的所有者权益	1,575,685,876.32	1,562,128,788.41	1.52

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	938,197.74	政府补助
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	414,322.61	收回单项计提坏账的贷款
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或者非经常性的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-23,939.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减:所得税影响额	227,678.62	
少数股东权益影响额(税后)		
合计	1,100,902.22	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未作界定为经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润	31.26	主要系产品毛利率增长所致。
经营活动产生的现金流量净额	96.80	主要系上年度同期的应收款项及预付款项增加所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	7,977	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	不适用

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海汇得企业集团有限公司	境内非国有法人	49,400,000	36.00	0	无	0
蒙群	境内自然人	31,200,000	22.10	0	无	0
上海淇然投资管理合伙企业(有限合伙)	其他	16,900,000	11.97	0	无	0
上海涛尊股权投资管理合伙企业(有限合伙)	其他	6,500,000	4.60	0	无	0
中国银行股份有限公司-招商量化精选股票型发起式证券投资基金	其他	1,272,560	0.90	0	无	0
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC	境外法人	414,436	0.29	0	无	0
卢连伟	境内自然人	347,300	0.25	0	无	0
李华林	境内自然人	329,000	0.23	0	无	0
王志伟	境内自然人	296,160	0.21	0	无	0
UBS AG	境外法人	251,599	0.18	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
上海汇得企业集团有限公司	49,400,000	人民币普通股	49,400,000
蒙群	31,200,000	人民币普通股	31,200,000
上海淇然投资管理合伙企业(有限合伙)	16,900,000	人民币普通股	16,900,000
上海涛尊股权投资管理合伙企业(有限合伙)	6,500,000	人民币普通股	6,500,000
中国银行股份有限公司-招商量化精选股票型发起式证券投资基金	1,272,560	人民币普通股	1,272,560
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC	414,436	人民币普通股	414,436
卢连伟	347,300	人民币普通股	347,300
李华林	329,000	人民币普通股	329,000
王志伟	296,160	人民币普通股	296,160
UBS AG	251,599	人民币普通股	251,599
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海汇得企业集团有限公司为公司控股股东,公司实际控制人钱建中、蒙群夫妇合计持有上海汇得企业集团有限公司100%的股权,另外,上海淇然投资管理合伙企业(有限合伙)的合伙人中,普通合伙人上海鸣银投资管理有限公司为实际控制人钱建中持股100%的公司。除此之外,公司未知其他股东是否有关联关系或一致行动关系。		
前10名股东及前10名无限售股股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	卢连伟通过普通证券账户持有28,400股,通过信用证券账户持318,900股,合计持有347,300股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)财务报表

1.合并资产负债表

编制单位:上海汇得科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2025年3月31日	2024年12月31日
流动资产:		
货币资金	473,160,169.86	588,942,892.17
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	403,915,767.77	419,062,756.02
应收款项融资	315,824,308.02	354,197,276.84
预付款项	106,562,834.18	83,654,504.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	671,302.72	620,619.92
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	257,729,857.83	298,932,298.63
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,440,061.83	2,914,578.08
流动资产合计	1,649,305,631.72	1,767,514,925.32
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	440,325.28	59,633.59
长期股权投资	250,000.00	250,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	363,989,083.87	373,347,016.06
在建工程	24,258,463.69	21,629,471.88
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	25,853,162.73	27,912,272.65
无形资产	148,713,288.98	68,062,789.79
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	769,563.76	769,563.76
长期待摊费用	6,175,646.15	7,116,758.68
递延所得税资产	30,022,447.03	29,652,796.17
其他非流动资产	1,026,227.43	2,394,400.00
非流动资产合计	601,526,675.68	528,312,689.08
资产总计	2,250,834,309.21	2,235,827,514.89
流动负债:		
短期借款	24,028,037.56	20,016,168.48
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	417,516,848.47	439,410,000.00
应付账款	103,169,340.63	93,913,314.31
预收款项		
合同负债	39,946,882.48	19,353,482.81
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	26,243,354.48	47,888,440.51
应交税费	11,851,047.23	9,080,918.18
其他应付款	18,089,150.06	18,944,280.00
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,080,406.72	4,323,330.29
其他流动负债	2,436,230.58	2,227,118.47
流动负债合计	648,350,311.07	666,163,152.75
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	24,322,915.88	25,948,757.48
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,503,077.23	2,798,254.73
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	26,825,993.11	28,747,012.21
负债合计	675,176,304.18	694,910,164.96
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	141,153,667.00	141,153,667.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	706,026,717.76	706,026,717.76
减:库存股	18,080,490.00	18,080,490.00
其他综合收益	-11,327.53	291.23
专项储备	15,836,297.73	14,540,419.49
盈余公积	70,798,828.85	70,798,828.85
一般风险准备		
未分配利润	660,980,193.97	641,622,506.03
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	1,575,685,876.32	1,562,128,788.41
少数股东权益		
所有者权益(或股东权益)合计	1,575,685,876.32	1,562,128,788.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计	2,250,834,309.21	2,235,827,514.89

公司负责人:钱建中 主管会计工作负责人:顾伟夕 会计机构负责人:张伟伟

合并利润表

2025年1—3月

编制单位:上海汇得科技股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

| 项目 | 2