

第一节 重要提示
 1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划，投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。
 2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
 3、公司全体董事承诺所披露的信息真实、准确、完整。
 4、本公司及其附属企业不存在被控股股东及其关联方非正常占用资金的情况。

广州好莱客创意家居股份有限公司

2024 年度报告摘要

公司简介					
公司股票简况					
股票简称	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称	
A股	上海证券交易所	好莱客	603898		无
联系人和联系方式	董秘秘书室	证券事务代表			
姓名	田国强	刘玉萍			
联系地址	广州市天河区路的路18号好莱客创意中心	广州市天河区路的路18号好莱客创意中心			
电话	020-89311898	020-89311892			
传真	020-89311899	020-89311899			
电子邮箱	ir@holicexm.com	ir@holicexm.com			

2、报告期间公司主要业务简介

公司主要从事全屋定制家居及其配套家具的设计、研发、生产、销售。根据中国证监会上市公司行业分类，公司所处的行业名称为“C 房屋建筑业（C1）”之家具制造（C21）。

1、行业政策

（1）房地产业情况

2024 年 1 月，中央经济工作会议召开，会议指出，积极稳妥化解房地产风险，一揽子满足不同所有制房企的合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展。加强金融对实体经济的支持力度，促进房地产市场平稳健康发展。

2023 年 12 月，全国住房和城乡建设工作会议明确 2024 年重点工作，提出压实各方责任，“早发现、早报告、早处置”是防范化解金融风险、重振经营房市的关键。

2024 年 1 月，国务院发布《关于促进建筑业高质量发展的意见》，其中提到要推广绿色建造、定制化装配化家居等一站式、综合化产品和服务的龙头企业。

2024 年 2 月，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《关于进一步完善住房公积金制度的通知》，其中提到，加大对住房公积金支持政策，鼓励有条件的地区支持居民自住住房贷款和装修贷款，推进公积金支持绿色建筑、装配式建筑等。

2024 年 3 月，中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布，1 年期 LPR 为 3.45%，5 年期以上 LPR 为 3.95%，其中 5 年期以上上一下调 50 个基点。

2024 年 3 月，国家总理在政府工作报告中指出，优化供给结构，增加有效供给，提升产品品质，更好满足居民需求，提高居民消费意愿，改善居民消费环境，促进居民消费提质升级。

2024 年 3 月，中央财经委员会第一次会议强调，要健全住房公积金制度，发挥其保障功能，同时，要建立多层次的住房保障体系，加快保障性住房建设和供给，完善商品房相关政策，满足居民多层次和多样化的居住需求。

2024 年 3 月，国务院新闻办公室举行政策例行吹风会，介绍住房公积金制度改革情况。

2024 年 3 月，国务院新闻办公室举行政策例行吹风会，介绍住房公积金制度改革情况。