

证券代码：300989 证券简称：蕾奥规划 公告编号：2025-007

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[2024] 年度报告摘要

重要提示
本公司报告摘要属于年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当详细阅读定期报告全文和相关公告文件。

董事局已出具了审议报告的董事会会议。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司年度财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本公司报告期间会计师事务所变更情况：本公司年度会计师事务所未发生变更，仍为鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）。

非常准同意事项提示

□适用/不适用

公司上市的报告日且目前未实现盈利

董事局审阅的报告期间利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用/不适用

最近一期实现的净利润，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用/不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

控股股东	实际控制人	注册资本	股票代码	上市交易所
深圳市投资控股有限公司	深圳市投资控股有限公司	30000万	300989	深交所

经营范围：智慧城市三位一体的服务体系。报告期内，公司坚定不移地以打造“智慧城市规划运营专家”为目标，以“行动驱动”运营模式，结合智慧城市顶层设计和工程设计业务的同时，全面拓展城市运营商业与智慧城市数据服务、并逐步拓展与智慧城市、智慧政务、智慧文旅、智慧运营等方向相协同的投资业务。目前，公司服务领域涵盖以下四大业务板块：

1. 规划设计和工程设计类

公司在中国城市进入科学发展阶段的大趋势和新需求，走理论创新、技术研发和实践分析相结合的道路，在传统城市空间规划的基础上，引入了时间、组织的维度，积极倡导并践行“目标引领、空间规划、运筹帷幄、科学决策”的理念，规划策划方面的项目，公司拥有丰富的经验，能够为客户提供从项目前期的定位、方案设计、可行性研究、项目评估、项目规划设计和业务模块化解决方案。智慧城市规划运营方面，公司拥有TOD综合工程技术创新中心、乐活社区、绿色建设行业足定是的先行者，有利于公司更好的发展。

2. 建设类

其中，城市建设业务，包括但不限于智慧城市基础设施、产业项目改造、城市中轴及旧城改造、城市更新和土地整治等，都是公司拳头产品之一，也是未来中国新型城镇化建设新热点。公司长期参与城市基础设施建设，完成成立更多子公司专门负责新的更新项目，形成新的合作模式。AI+智慧城市基础设施建设，公司在全国范围内积累了新的城市项目实践经验，并向纵深以外的城市区域延伸了全国范围。公司在深圳积累了更多的城市更新项目经验，浙江、江苏、安徽、福建、天津、山东、河北、河南、陕西、重庆等省（市）的众多城市开展了城市更新规划和建设。

3. 智慧运营类

公司提出“智慧城市规划运营专家”的定位地位，致力于在智慧城市与运营商双方的合作，以智慧和运营为载体，公司与运营商、平台公司、设计单位、客户的需求为出发点，为客户提供系统化的智慧城市运营服务。

4. 服务类

公司从自身的主营业务包括规划设计和工程设计两大类别，根据中国证监会《上市公司行业分类指引》，公司属于“专业、技术服务”，行业发展与宏观经济的波动密切相关，受社会固定资产投资、公司上市的报告日且目前未实现盈利影响。

三、重要会计数据和财务指标

1. 主要会计数据

主要会计数据	2024年	2023年	2022年
营业收入	1,310,066,470.00	1,309,202,000.00	-4.60%
归属于上市公司股东的净利润	801,206,000.00	1,660,736,802.77	-54.60%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2024年	2023年	2022年
营业收入	310,794,506,641	482,023,794,070	-33.97%
归属于上市公司股东的净利润	-36,214,750.00	44,007,047,046	-20.89%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30,703,705,000	30,703,705,000	-33.94%
经营活动产生的现金流量净额	-73,701,313,120	12,179,779,000	-70.95%
基本每股收益(元)	-0.022	0.231	0.136
稀释每股收益(元)	-0.022	0.231	0.136
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	-0.016	0.136	0.136
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元)	-0.016	0.136	0.136

2. 分季度主要会计数据

主要会计数据	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	86,207,114,927	83,166,036,000	44,151,460,000	88,369,760,000
归属于上市公司股东的净利润	3,476,400,729	3,091,045,000	29,280,000,000	-10,446,622,320
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	711,384,642	-2,714,986,000	-34,013,000,000	-21,011,000,000
经营活动产生的现金流量净额	-58,182,100,000	-29,164,000,000	30,995,000,000	30,303,000,000

3. 上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 □否

4. 数字化经营规模情况

5. 企业形象

6. 国际化经营情况

7. 职业健康安全环保情况

8. 其他

9. 报告期主要业务商品或服务介绍

10. 报告期主要会计数据和财务指标

11. 报告期前十名股东持股情况

12. 分季度主要会计数据

13. 主要会计数据和财务指标

14. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

15. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

16. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

17. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

18. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

19. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

20. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

21. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

22. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

23. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

24. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

25. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

26. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

27. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

28. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

29. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

30. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

31. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

32. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

33. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

34. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

35. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

36. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

37. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

38. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

39. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

40. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

41. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

42. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

43. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

44. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

45. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

46. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

47. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

48. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

49. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

50. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

51. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

52. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

53. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

54. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

55. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

56. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

57. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

58. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

59. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

60. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

61. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

62. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

63. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

64. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

65. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

66. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

67. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

68. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

69. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

70. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

71. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

72. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

73. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

74. 报告期股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

75