

（上接B715版）

十五、审议通过《关于2025年度担保额度预计的议案》；

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

具体详见公司同日在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

十六、审议通过《增补2025年度日常关联交易额度预计的议案》；

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

关联董事朱会金、余金涛、朱刘和罗海龙对上述议案回避表决，此议案获出席的非关联董事一致表决通过。

本议案经董事会会议已经独立董事专门委员会审议通过。

具体详见公司同日在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

十七、审议通过《关于召开2024年年度股东大会的议案》。

公拟定于2025年6月16日（星期五）召开2024年年度股东大会。

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

具体详见公司同日在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

以上议案一、议案三、议案五、议案六、议案七、议案十、议案十二、议案十三、议案十五和议案十六尚需提交公司2024年度股东大会审议。

除上述议案外，本次董事会听取了公司《2024年度会计师事务所履职情况评估报告》和《董事会审计委员会对2024年度会计师事务所履职尽职评估报告》，以上报告已经董事会审计委员会审议通过。本次董事会还听取了《董事会关于2024年度独立董事独立性自查情况的专项意见》。具体详见公司同日在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）披露的相关报告。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司
第十二届监事会第二次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”）监事会于2025年4月14日以邮件形式向全体监事发出召开第十二届监事会第二次会议的通知，会议于2025年4月24日14时以现场结合通讯方式召开，会议应到监事6名，出席并参加表决的监事6名，会议由监事会主席金涛先生主持，本次会议符合《公司法》及《公司章程》的规定，会议议程一致通过如下：

一、审议通过《2024年年度报告全文及摘要》；

公2024年年度报告的编制和审议程序符合法律法规、《公司章程》和公司内部管理的各项规定，内容真实符合中国证监会和上海证券交易所相关规定，所包含的信息真实客观地反映出公司2024年全年的经营管理及财务状况等事项，没有发现参与本次年度报告编制和审议的有关人员有违反规定的情形。

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

具体详见公司同日在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

二、审议通过《2025年第一季度报告》；

公2025年第一季度报告的编制和审议程序符合法律法规、《公司章程》和公司内部管理的各项规定，内容和格式符合中国证监会和上海证券交易所相关规定，所包含的信息真实客观地反映出公司2025年第一季度的经营管理及财务状况等事项，没有发现与2025年第一季度报告编制和审议的有关人员有违反规定的情形。

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

具体详见公司同日在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

三、审议通过《2024年度监事会工作报告》；

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

四、审议通过《2024年度财务决算报告》；

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

五、审议通过《2025年度财务预算报告》；

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

六、审议通过《2024年度利润分配预案》；

公2024年度利润分配和分配预案的决策程序、利润分配的形式符合相关法律法规及《公司章程》关于利润分配的相关规定。同时，此利润分配方案充分考虑了公司盈利情况、现金流状况及资金需求等因素，符合公司经营现状，有利于公司持续、稳定、健康发展。综上，我们同意本次利润分配预案。

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

具体详见公司同日在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

七、审议通过《关于2025年度担保额度预计的议案》；

公司监事会认为本次担保事项是在综合考虑被担保人业务发展需要而做出的，有利于公司的稳定持续发展，符合公司实际经营情况和整体发展策略，且被担保人资信状况良好，对公司其日常经营活动风险及决策能够有效控制，担保风险总体可控。

表决结果：同意8票，反对0票，弃权0票。

具体详见公司同日在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

以上议案一、议案三至七尚需提交公司2024年度股东大会审议。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司监事会
2025年4月26日

证券代码：600641 证券简称：万业企业 公告编号：临2025-024

上海万业企业股份有限公司 关于修订《公司章程》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月24日召开第十二届董事会第二次会议，审议通过《关于修订〈公司章程〉的议案》，具体内容如下：

因公司住所变更，公司对《公司章程》有关条款进行修订，具体修订内容如下：

除上述修订条款外，根据《公司法》、《上市公司章程指引》、《公司章程》中“股东大会”均改为“股东东”，其他条款内容保持不变，涉及条款号调整的，不再逐条列示。

修订后的《上海万业企业股份有限公司章程》详见上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。上述修订尚需提交股东大会审议。

上述变更最终以市场监管管理部门核准的内容为准，尚需经工商行政主管部门办理变更登记，公司董事会提请股东大会授权公司管理层或其指定人员办理上述事宜并签署相关文件。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2025年4月26日

证券代码：600641 证券简称：万业企业 公告编号：临2025-026

上海万业企业股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

（本次会计政策变更系根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）发布的《企业会计准则解释第 17 号》及《企业会计准则解释第 18 号》的相关规定进行的相应变更，无需提交公司董事会和股东大会审议，不会对财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

一、本次会计政策变更概述

（一）会计政策变更的主要内容

2023 年 10 月，财政部发布《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕121 号），规定了“关于流动负债与非流动负债的区分”“关于供应链融资安排的披露”“关于售后租回交易的会计处理”的相关内容，该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行。

2024 年 12 月，财政部发布《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕124 号），规定对不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的会计处理，应当按照履约义务计入“主营业务成本”和“其他业务成本”等科目，该解释规定自即日起施行，允许企业自发布年度起提前采用。

（二）变更原因及影响

本次会计政策变更，公司将执行《企业会计准则解释第 17 号》《企业会计准则解释第18号》的相关规定，其他未变更部分，仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释以及其他相关规定执行。

根据财政部有关要求，公司于 2024 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则解释第 17 号》，执行该项会计政策不会对财务状况和经营成果产生影响。根据财政部有关要求，结合公司实际情况，公司自 2024 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则解释第 18 号》，采用追溯调整法对可比期间财务报表进行相应调整。执行该项会计政策对公司合并财务报表的主要影响如下：

受影响的财务报表项目		影响金额/影响数
2023年度合并利润表项目		
管理费用		8,402,722.69
销售费用		-8,402,722.69

本公司会计政策变更系根据财政部相关规定和要求进行的相应变更，符合相关法律法规的规定，执行变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果。本次会计政策变更不会对财务状况、经营成果和现金流量等产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2025年4月26日

上海万业企业股份有限公司 关于召开2024年年度股东大会的通知

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 股东大会召开日期：2025年5月16日

● 本次股东大会采用的网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

一、召开会议的基本情况

（一）股东大会届次和届次

2024年度股东大会

（二）股东大会召集人、董事会

（三）投票方式：本次股东大会所采用的表决方式是现场投票和网络投票相结合的方式

（四）现场会议召开的日期、时间和地点

召开的日期/时间：2025年5月16日 14 点 00分

召开地点：上海市徐汇区龙华路2006号龙华万科T4办公楼2楼会议室

（五）网络投票的系统、起止日期和投票时间

网络投票系统：上海证券交易所股东大会网络投票系统

网络投票起止时间：自2025年5月16日

至2025年5月16日

采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间，即：15：00-9：25、9：30-11：30、13：00-15：00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的15：00-15：00。

（六）融资融券、转融通、约定购回业务账户和沪股通投资者的投票程序

涉及融资融券、转融通、约定购回业务相关账户以及沪股通投资者的投票，应按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——规范运作》等有关规定执行。

（七）涉及公开征集股东投票权

无

二、会议审议事项

本次股东大会审议议案及投票股东类型

序号	议案名称	投票股东类型
1	2024年度董事会工作报告	所有股东
2	2024年度监事会工作报告	所有股东
3	2024年度财务决算报告	所有股东
4	2024年度利润分配预案	所有股东
5	2024年度独立董事述职报告	所有股东
6	2024年度财务报告摘要	所有股东
7	2024年度独立董事述职报告	所有股东
8	关于修订《公司章程》的议案	所有股东
9	关于公司2025年度董事监事薪酬管理方案薪酬的议案	所有股东
10	关于2025年度担保额度预计的议案	所有股东
11	增补2025年度日常关联交易额度预计的议案	所有股东

1、各议案已披露的时间和披露媒体

上述议案已经公司2025年4月24日召开的第十二届董事会第二次会议审议通过，第十二届董事会第二次会议审议通过，详见2025年4月26日披露于上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）、中国证监会、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》的相关公告。

2、特别决议议案：议案3

3、对中小投资者表决议案的议案：议案6、议案9、议案10、议案11

4、涉及关联股东回避表决的议案：议案11

应回避表决的关联股东名称：先声药业集团有限公司、广东先声元创精密科技有限公司、Vital Materials Belgium SA等持有公司股份的关联方。

5、涉及关联交易参与表决的议案：无

（一）本次公司股东通过上海证券交易所股东大会网络投票系统行使表决权时，只能以登录交易系统投票平台（通过指定交易的证券公司交易终端）进行投票，也可以登录互联网投票平台（网址：vote.sseinfo.com）进行投票。首次登录互联网投票平台进行投票的，投资者需要完成股东身份认证。具体操作请见互联网投票平台网站说明。

（二）持有多个股东账户的股东，可行使的表决权数量是其名下全部股东账户所持相同类别普通股和相同品种优先股的数量总和。持有多个股东账户的股东通过本所网络投票系统参与股东大会网络投票的，可以通过其任一股东账户参加。投票后，视为其全部股东账户下所有相同类别普通股和相同品种优先股均已分别投出同一意见的表决票。

持有多个股东账户的股东，通过多个股东账户重复进行表决的，其全部股东账户下的相同类别普通股和相同品种优先股的表决意见，分别以各类别普通股和优先股投票结果为准。

（三）同一表决权通过现场、本所网络投票系统或其他方式重复进行表决的，以第一次投票结果为准。

（四）股东大会对所有议案均实行逐项投票。

（五）为更好服务广大中小投资者，确保有投票意愿的中小投资者便捷、及时参会，便利投票，公司拟使用上海证信网络有限公司（以下简称“上证信”）提供的股东会议投票服务，委托上证信通过短信验证码等形式，根据股权登记日的股东名册主动链接股东参会投票，向每位主动链接股东发送参会邀请，议案标题等信息。投资者在收到短信验证码后，可根据《上市公司股东大会网络投票一般服务用户使用手册》（链接：https://www.sse.com.cn/yd_hq.pdf）的提示步骤直接投票，如遇网络等情况，可通过原有的交易系统投票平台和互联网投票平台进行投票。若广大投资者对本次服务有任何疑问或建议，可通过短信、投资者热线电话等方式向公司反馈，感谢广大投资者对公司的关注与支持！

四、会议对象

（一）股权登记日后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东有权出席股东大会（具体情况详见下表），并可以以书面形式委托代理人出席并行使表决权。该代理人不必是公司股东。

股份类别	股票代码	股票简称	股权登记日
A股	600641	万业企业	2025/5/12

（二）公司董事、监事及高级管理人员。

（三）公司聘请的律师。

（四）其他人员

五、会议登记方法

1、登记方式：凡符合本次会议出席要求的股东或股东代理人持以下有效证明到指定地点办理登记手续，异地股东可以信函的方式登记。（收件截止时间为 2025 年 5 月 14 日）

（1）法人股东应提供证券账户卡、法定代表人授权委托书和身份证件复印件、代理人身份证件复印件。

（2）个人股东应提供证券账户卡、本人身份证、授权委托书、委托股东账户卡、受托人身份证件复印件或身份证件办理登记。

2、登记时间：2025 年 5 月 14 日（星期三）9:00-16:00

3、登记地点：长江宁区凌家桥路 166 弄 29 号初教大楼 4 楼“统一软件”（近江苏路）

4、在会议议程和议程下个人股东也可扫描下方二维码进行登记，如下：



六、其他事项

1、出席会议的所有股东会议通知、股票账户卡和身份证参加登记。出席会议的代理人除凭以上所需资料外还应出示股东授权委托书、本人身份证参加会议。

2、本次会议食宿、交通自理。

3、股东如欲在本次股东大会有任何疑问，可通过以下方式与工作人员联系咨询：

地址：021-60077181（内线）

联系人：万业企业资本市场中心

邮箱：wyw@600641.com.cn

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2025年4月26日

附件1：授权委托书

● 报告文件

提议召开股东大会的董事会会议

附件1：授权委托书

授权委托书

上海万业企业股份有限公司；

委托 先生（女士）代表本公司（或本人）出席2025年5月16日召开的贵公司2024年年度股东大会，并代为行使表决权。

委托人持授权委托书；

受托人持优先股；

受托人授权范围：

序号	非关联和关联交易名称	同意	反对	弃权
1	2024年年度报告全文及摘要			
2	2024年度董事会工作报告			
3	2024年度监事会工作报告			
4	2024年度财务决算报告			
5	2024年度利润分配预案			
6	2024年度利润分配预案			
7	2024年度独立董事述职报告			
8	关于修订《公司章程》的议案			
9	关于公司2025年度董事监事薪酬管理方案薪酬的议案			
10	关于2025年度担保额度预计的议案			
11	增补2025年度日常关联交易额度预计的议案			

委托人签名（盖章）： 受托人签名：

受托人身份证号： 受托人身份证号：

委托日期： 年 月 日

备注：

委托人应当在委托书中“同意”、“反对”或“弃权”意向中选择一个打“√”，对于委托人在本授权委托书中未作具体指示的，受托人有权按自己的意愿进行表决。

证券代码：600641 证券简称：万业企业 公告编号：临2025-019

上海万业企业股份有限公司 2025年第一季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”）2025年第一季度主要经营数据如下：

1、2025年1—3月，公司房产开发无新增土地储备。

2、2025年1—3月，公司房地产项目累计开工面积为9万平方米，竣工面积为9平方米；去年同期开工面积为90平方米，竣工面积为90平方米。

3、2025年1—3月，公司房地产项目销售签约面积约为1,172平方米，同比下降0.01%；签约金额为4,368万元，同比下降13.78%。

2024年1—3月全年总销售面积和金额，因2024年第一季度公司销售面积不多与年初开工计划进行，由于房地产项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2025年4月26日

上海万业企业股份有限公司 2024年度利润分配预案公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 每股分配比例：每10股派现金红利9.4325元（含税），不进行资本公积金转增股本，不送红股。

● 本次利润分配和拟实施权益分派股权登记日的应分配股数（总股本扣除上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”）回购专用证券账户的股份数量）为基数，具体日期将在权益分派实施公告中明确。

● 在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的，将维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将另行公告具体调整情况。

● 本次利润分配预案已经公司第十二届董事会第一次会议、第十二届监事会第二次会议审议通过，尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

● 公司不融资及《上海证券交易所股票上市规则（2024年4月修订）》第9.8.1条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

一、利润分配方案内容

经会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2024年度公司实现归属于上市公司股东的净利润（合并）107,530,434.97元。母公司2024年度实现净利润126,884,266.51元，加上年初未分配利润1,199,361,063.50元，属于2024年度应分配股利5,551,660.80元，本次利润分配及拟实施权益分派金额为1,289,696,660.30元。

根据《公司法》关于利润分配的规定，最近三年以现金方式累计分配的利润不少于最近三年实现的年均可分配利润50%。同时，综合考虑了公司的经营情况、未来发展战略、为满足公司日常经营和投资需要，保障公司中长期发展战略的顺利实施，保障公司稳健持续发展和、合理回报、进一步提高公司的发展质量，经投资者与股东长期稳定的持股，经公司第十二届董事会第二次会议和第十二届监事会第一次会议审议通过，公司拟定2024年度利润分配预案如下：

不进行资本公积金转增股本，不送红股，公司拟向全体股东（上海万业企业股份有限公司回购专用证券账户除外）每10股派发现金红利9.4325元（含税），向未参与回购账户下一年度。截至2024年12月31日，公司总股本30,629,620股，拟派公司截至目前回购专户已持有的股份10,556,524股（公司回购专户持有本年度的公司股份数不多与年初回购计划）后31,177,144股，以此为基础计算，共计分配股利403,404,363元（含税），由合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的26.64%。

公司2024年度现金分红方式，采用集中竞价方式已实施的股份回购金额250,010,534,042元，现金分红和现金回购合计289,414,408.4元，占2024年度合并报表归属于上市公司普通股净利润的50.12%。

如在实施权益分派的股权登记日前公司总股本或回购专户股份数发生变动的，公司将维持分配比例不变，相应调整分配总额。本次利润分配预案尚需提交公司2024年年度股东大会审议。

本次利润分配预案尚需提交公司2024年年度股东大会审议通过后方可实施，敬请广大投资者注意投资风险。

二、公司不融资及其他风险警示情形

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，上海万业企业股份有限公司（以下简称“公司”）2025年第一季度主要经营数据如下：

1、2025年1—3月，公司房产开发无新增土地储备。

2、2025年1—3月，公司房地产项目累计开工面积为9万平方米，竣工面积为9平方米；去年同期开工面积为90平方米，竣工面积为90平方米。

3、2025年1—3月，公司房地产项目销售签约面积约为1,172平方米，同比下降0.01%；签约金额为4,368万元，同比下降13.78%。

2024年1—3月全年总销售面积和金额，因2024年第一季度公司销售面积不多与年初开工计划进行，由于房地产项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海万业企业股份有限公司董事会
2025年4月26日

证券代码：600641 证券简称：万业企业 公告编号：临2025-023

上海万业企业股份有限公司 关于确定公司2025年度自有资金理财 额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 投资种类及理财受托方：通过具有合法经营资格的金融机构购买本金风险相对较低、收益浮动相对可控的稳健型理财产品。

● 本次委托理财金额及期限：任意时点余额不超过人民币2亿元，期限为公司2024年度董事会审议通过之日起12个月内，在上述额度及期限内，资金可以循环滚动使用。

● 履行审议程序：本次委托理财事项已经公司第十二届董事会第二次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

● 风险提示

公司使用自有资金进行资金管理，虽经公司筛选信誉良好、规模大、经营效益好、资金运作能力强的银行、券商、资产管理公司等金融机构购买本金风险相对较低、收益浮动相对可控的稳健型理财产品，但金融市场受宏观经济、财政及货币政策的影响较大，不排除除理财投资可能受到市场波动的影响，公司将最大限度控制投资风险，敬请广大投资者注意投资风险。

（一）委托理财目的

为提高公司资金的使用效率，实现股东利益最大化，公司拟使用自有资金委托理财。

（二）委托理财金额

任意时点余额不超过人民币2亿元。

（三）资金来源

资金全部来源于公司自有资金。

（四）委托理财方式

为提高公司资金的使用效率，实现股东利益最大化，公司拟在资金安全、风险可控、保证公司正常经营不受影响的前提下，使用自有资金购买银行、券商、资产管理公司等金融机构发行的稳健型的理财产品，即本金风险相对较低、收益浮动相对可控的产品。同时授权公司管理层具体实施上述理财事项。

公司拟委托理财受托方为具有合法经营资格的金融机构。受托方与上市公司、上市公司控股股东及其一致行动人、实际控制人之间不存在产权、业务、资产、债权债务关系，人员等关联关系。

（五）委托理财期限

本次委托理财的使用期限为公司2024年度董事会审议通过之日起12个月内，在上述额度及期限内