

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

☐是 ☒否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币				
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	
营业收入	1,069,709,613.12	282,671,547.66	274.89	
归属于上市公司股东的净利润	692,136,216.19	525,847,297.99	31.62	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	736,265,620.82	562,268,612.19	33.32	
经营活动产生的现金流量净额	43,225,859.51	-389,468,188.39	不适用	
基本每股收益（元/股）	0.400	0.304	31.58	
稀释每股收益（元/股）	0.400	0.304	31.58	
加权平均净资产收益率（%）	3.63	2.96	增加0.69个百分点	
本报告期末 上年末末				
总资产	39,308,403,888.07	38,306,047,667.66	2.39	
归属于上市公司股东的所有者权益	19,267,569,033.12	18,807,328,136.06	2.50	

(二)非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元 币种：人民币		
非经常性损益项目	本期金额	说明
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	903,293.60	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-61,698,917.56	主要为母公司持有的交易性金融资产与公允价值变动收益
委托他人投资或管理资产的损益	40,690.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	1,697,950.65	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	176,141.22	
减：所得税影响额	-14,731,028.91	
少数股东权益影响额（税后）	149,588.36	
合计	-44,119,413.63	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

☐适用 ☒不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

☒适用 ☐不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
营业收入	274.89	本期公司房地产开发销售业务商品房项目结构的收入增加
归属于上市公司股东的净利润	31.62	本期公司房地产业务商品房项目结转利润增加以及公司投资业务取得的收益增加
归属于上市公司股东的所有者权益	33.32	本期公司房地产业务商品房项目结转利润增加以及公司投资业务取得的收益增加
经营活动产生的现金流量净额	不适用	本期公司以回购策略购债、商品房回款减少
基本每股收益	31.58	本期公司归属于上市公司股东的净利润增加
稀释每股收益	31.58	本期公司归属于上市公司股东的净利润增加

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股 股东总数	43,574	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例 （%）	持有有 限售股 条件股 份的 数量	质押、标记或冻结情况 股份 状态	数量
南京新港开发有 限公司	国有法人	601,083,220	34.74	0	冻结	229,000,000
中央汇金资产管 理有限责任公司	国有法人	46,180,883	2.67	0	无	
南京（集团）有 限公司	国有法人	43,064,000	2.49	0	无	
刘少鑫	境内自然人	40,393,192	2.33	0	无	
杨伟	境内自然人	28,619,720	1.65	0	无	
中国工商银行股 份有限公司－南 方中证全指房地 产交易型开放式 指数证券投资基金	其他	14,990,964	0.87	0	无	
杨延栋	境内自然人	14,452,980	0.84	0	无	
中国平安人寿保 险股份有限公司－ 分红－个险分 红	其他	12,483,608	0.72	0	无	
中国银行股份有 限公司－易方达 中证红利交易型 开放式指数证券 投资基金	其他	11,105,579	0.64	0	无	
中国平安人寿保 险股份有限公司－ 自有资金	其他	10,282,516	0.59	0	无	
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	持有无限售条件流通股 的数量	股份种类及数量 股份种类	数量			
南京新港开发有限公司	601,083,220	人民币普通股	601,083,220			
中央汇金资产管理有限责任公司	46,180,883	人民币普通股	46,180,883			
南京（集团）有限公司	43,064,000	人民币普通股	43,064,000			
刘少鑫	40,393,192	人民币普通股	40,393,192			
杨伟	28,619,720	人民币普通股	28,619,720			
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指 房地产交易型开放式指数证券投资基金	14,990,964	人民币普通股	14,990,964			
杨延栋	14,452,980	人民币普通股	14,452,980			
中国平安人寿保险股份有限公司－分红－个 险分红	12,483,608	人民币普通股	12,483,608			
中国银行股份有限公司－易方达中证红利交 易型开放式指数证券投资基金	11,105,579	人民币普通股	11,105,579			
中国平安人寿保险股份有限公司－自有资金	10,282,516	人民币普通股	10,282,516			
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，控股股东南京新港开发有限公司与其他股东之间无关联关系，也不属于一致行动人；公司未知其他股东之间是否存在关联关系。				
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券 业务及融资融券情况（如有）						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

☒适用 ☐不适用

房地产开工、竣工及销售情况

2025年1-3月，公司无新增房地产项目储备。

2025年1-3月，公司房地产业务无新开工，无新竣工。

2025年1-3月，公司房地产业务实现合同销售面积42.28万平方米（商品房项目1.64万平方米、经济适用房项目2.64万平方米），同比增长6014.29%，实现权益合同销售面积3.43万平方米（商品房项目1.32万平方米、经济适用房项目2.11万平方米），同比增长8475.00%；实现合同销售金额44,930.17万元（商品房住宅、车位等项目34,928.89万元、经济适用房项目10,001.28万元），同比增长1214.79%；实现权益合同销售金额36,052.60万元（商品房住宅、车位等项目28,061.58万元、经济适用房项目8,001.02万元），同比增长1470.50%。

房地产出租情况

2025年1-3月，公司房地产主要出租情况如下：

序号	地区	项目	经营业态	3月未出租房地产的建筑面积（万平方米）	1-3月出租房地产的租金收入（万元）	是否采用公允价值计量模式
1	南京	东城汇	商业综合体	221	204.47	否
2	南京	高科中心	商业办公楼	257	706.87	否
3	南京	开茂工厂街	工业厂房	6.73	705.94	否

重要事项进展情况

2022年11月29日，南京新港开发有限公司持有本公司的229,000,000股股份因平安信托有限责任公司与李昌群、南京新港开发有限公司保证合同纠纷一案被冻结。2024年12月，广东省高级人民法院判决李昌群、南京新港开发有限公司向平安信托有限责任公司偿付本息及律师费共计1,570,410,962.67元，并承担案件受理费、保全费等费用。2025年4月，南京新港开发有限公司按照终审判决清偿了部分款项，被冻结的87,806,393股股份被解除冻结，剩余被冻结股份数量为141,193,607股，占其所持股份的23.49%，具体详见公司临2025-003号公告。目前南京新港开发有限公司正在积极处理剩余股份冻结相关事项，公司将持续关注相关事项的进展并及时履行相应的信息披露义务。

证券代码：600064 证券简称：南京高科

南京高科股份有限公司

2025 第一季度报告

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

☐适用 ☒不适用

(二)财务报表

2025年3月31日			
编制单位:南京高科股份有限公司	单位:元	币种:人民币	审计类型:未经审计
项目	2025年3月31日	2024年12月31日	
流动资产:			
货币资金	1,673,843,141.01	1,124,896,211.61	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	1,281,816,973.96	1,297,374,660.62	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	974,823,736.09	706,079,890.74	
应收款项融资	50,203,972.27	42,577,977.06	
预付款项	70,079,528.09	71,610,086.48	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	199,375,093.87	67,239,944.66	
其中:应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1,034,008,710.69	11,154,940,888.02	
其中:数据资源			
合同资产	1,458,799,890.45	1,769,534,026.63	
持有待售资产			
发放贷款及垫款	62,736,207.55	60,649,573.39	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	507,315,796.54	493,220,637.93	
流动资产合计	17,213,033,048.51	36,787,122,896.14	
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	18,715,568,988.03	18,206,333,057.59	
其他权益工具投资	13,005,494.00	13,005,494.00	
其他非流动金融资产	1,702,085,671.54	1,700,963,665.08	
投资性房地产	464,289,705.71	460,962,267.18	
固定资产	385,138,375.14	392,064,229.69	
在建工程	1,473,617.81	2,568,160.36	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	22,822,555.04	20,623,847.38	
无形资产	135,590,647.84	138,321,522.19	
其中:数据资源			
开发支出			
其中:数据资源			
商誉	8,829,575.40	8,829,575.40	
长期待摊费用	17,563,016.90	17,165,845.24	
递延所得税资产	610,587,176.57	603,683,944.01	
其他非流动资产	28,516,024.88	43,483,193.91	
非流动资产合计	22,095,400,848.56	21,607,924,772.52	
资产总计	39,308,403,888.07	58,395,047,668.66	
流动负债:			
短期借款	4,782,501,233.34	4,172,374,372.22	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	99,450,000.00	69,712,800.00	
应付账款	3,757,032,329.73	3,796,646,692.62	
预收款项			
合同负债	1,740,321,793.60	1,789,609,166.66	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	295,406,523.94	340,882,691.65	
应交税费	147,648,088.23	169,207,485.06	
其他应付款	636,234,001.18	616,888,680.71	
其中:应付利息			
应付股利	110,736,748.00	279,040,049.60	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	1,647,204,419.25	1,892,007,637.93	
其他流动负债	938,539,886.46	1,307,454,411.14	
流动负债合计	14,044,338,267.3	14,354,783,938.89	
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	1,510,880,000.00	1,124,960,000.00	
应付债券	1,000,000,000.00	1,250,000,000.00	
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	22,437,286.79	18,642,941.26	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	282,500.00	300,000.00	
递延所得税负债	1,666,799,556.56	1,670,637,517.87	
其他非流动负债			
非流动负债合计	4,800,379,322.35	4,064,504,359.12	
负债合计	18,844,717,589.68	18,419,232,288.01	
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	1,730,339,644.00	1,730,339,644.00	
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	-152,209,413.98	-152,209,413.98	
减:库存股			
其他综合收益	143,191,593.55	356,086,912.17	
专项储备			
盈余公积	2,259,036,868.91	2,259,036,868.91	
一般风险准备			
未分配利润	15,307,210,350.64	14,615,074,134.45	
归属于母公司所有者权益合计	19,287,569,033.12	18,807,328,136.56	
少数股东权益	1,176,117,277.87	1,168,395,234.10	
所有者权益(或股东权益)合计	20,463,686,310.99	19,975,723,369.65	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	39,308,403,888.07	58,395,047,668.66	

合并利润表		
2025年1—3月		
编制单位:南京高科股份有限公司		
单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计		
项目	2025年第一季度	2024年第一季度
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	835,996,600.49	687,037,530.91
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	1,641,218.54	1,129,984.64
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	655,658.25	424,038.60
收到其他与经营活动有关的现金	103,673,526.42	45,514,965.64
经营现金流入小计	942,167,003.70	734,107,089.79
购买商品、接受劳务支付的现金	650,211,220.77	820,926,768.27
客户贷款及垫款净增加额	2,680,000.00	-2,550,000.00
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的持有的金融资产净增加额	20,935,501.74	
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	92,721,202.61	75,588,199.78
支付的各项税费	30,809,984.51	94,204,055.04
支付其他与经营活动有关的现金	101,573,354.56	195,403,267.88
经营现金流出小计	888,941,144.19	1,123,575,288.18
经营活动产生的现金流量净额	43,225,859.51	-389,468,198.39
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	5,007,918.81	2,315,789.48
取得投资收益收到的现金	10,118,943.78	10,119,997.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	146,443.58	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	15,273,206.17	10,426,786.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,745,930.05	5,131,176.44
投资支付的现金	49,882,228.45	50,825,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	53,627,159.40	55,956,176.44
投资活动产生的现金流量净额	-38,354,953.22	-46,529,389.98
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,620,000,000.00	3,120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,620,000,000.00	3,120,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,887,578,000.00	2,625,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	231,933,956.08	242,134,511.42
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	710,765.57	2,465,071.98
筹资活动现金流出小计	2,109,222,760.65	2,869,589,583.40
筹资活动产生的现金流量净额	510,777,239.35	250,410,416.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	524,648,145.63	-184,587,161.75
加:期初现金及现金等价物余额	1,116,267,344.51	1,266,913,158.19
六、期末现金及现金等价物余额	1,640,915,490.14	1,082,325,996.44
七、资产负债表项目与现金流量表项目勾稽关系:		