

B064 Disclosure 信息披露

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第一季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,069,709,613.12	282,517,475.56	274.89
归属于上市公司股东的净利润	602,136,216.19	526,847,207.99	31.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	736,256,628.82	652,268,612.19	33.32
经营活动产生的现金流量净额	43,225,859.51	-389,468,188.59	不适用
基本每股收益(元/股)	0.400	0.304	31.58
稀释每股收益(元/股)	0.400	0.304	31.58
加权平均净资产收益率(%)	3.63	2.96	增加0.68个百分点
本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)	
总资产	39,308,403,898.07	38,396,047,067.66	2.38
归属于上市公司股东的所有者权益	18,287,569,032.12	18,307,328,135.66	2.56

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

非经常性损益项目	本期金额	说明
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	903,263.60	
归属于上市公司股东的净利润	-61,508,917.56	主要为母公司持有的交易性金融资产公允价值变动收益以及处置金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益
委托他人投资或管理资产的损益	40,690.00	
企业取得子公司的投资收益	1,687,969.66	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	176,14,12.22	
所得税影响额	-14,731,023.91	
少数股东权益影响额(税后)	149,588.36	
合计	-44,119,413.63	

对公司《公开发行证券的公司信息披露公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三) 主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入	274.89	本期公司房地开发销售业务商品项目结转的收入增加
归属于上市公司股东的净利润	31.62	本期公司房地开发销售业务的净利润增加以及公司房地开发销售业务的净利润增加
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	33.32	本期公司房地开发销售业务的净利润增加以及处置金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益
经营活动产生的现金流量净额	不适用	本期公司房地开发销售业务的现金流量净额增加
基本每股收益	31.68	本期公司归属于上市公司的净利润增加
稀释每股收益	31.68	本期公司归属于上市公司的净利润增加

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股						
报告期末普通股股东总数				43,574	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0
前10名股东持股情况(不含通过转融通借入股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	质权人/标记或冻结情况	股份数量
南京新港开发有限公司	国有法人	601,083,220	3474	0	冻结	229,000,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	46,180,883	2.67	0	无	
南京港(集团)有限公司	国有法人	43,064,000	2.49	0	无	
刘少霞	境内自然人	40,393,192	2.33	0	无	
杨伟	境内自然人	28,619,720	1.65	0	无	
中国平安人寿保险股份有限公司—普通股	其他	12,483,608	0.72	0	无	
中国银行股份有限公司—中行国际信托有限公司—信托产品—分红计划	其他	11,106,579	0.64	0	无	
杨廷栋	境内自然人	14,452,380	0.84	0	无	
中国平安人寿保险股份有限公司—普通股	其他	10,282,516	0.59	0	无	
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通借入股份)						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股种类及数量	股种类及数量	股种类及数量	股种类及数量	股种类及数量
南京新港开发有限公司	601,083,220	人民币普通股	601,083,220	人民币普通股	601,083,220	人民币普通股
中央汇金资产管理有限责任公司	46,180,883	人民币普通股	46,180,883	人民币普通股	46,180,883	人民币普通股
南京港(集团)有限公司	43,064,000	人民币普通股	43,064,000	人民币普通股	43,064,000	人民币普通股
刘少霞	40,393,192	人民币普通股	40,393,192	人民币普通股	40,393,192	人民币普通股
杨伟	28,619,720	人民币普通股	28,619,720	人民币普通股	28,619,720	人民币普通股
中国工商银行业务有限公司—普通股	14,452,380	人民币普通股	14,452,380	人民币普通股	14,452,380	人民币普通股
中国平安人寿保险股份有限公司—分红—个险分红	12,483,608	人民币普通股	12,483,608	人民币普通股	12,483,608	人民币普通股
中国银行股份有限公司—中行国际信托有限公司—信托产品—开放式指数证券投资基	11,106,579	人民币普通股	11,106,579	人民币普通股	11,106,579	人民币普通股
中国平安人寿保险股份有限公司—自有资金	10,282,516	人民币普通股	10,282,516	人民币普通股	10,282,516	人民币普通股
上述股东中,控股股东南京新港开发有限公司与其他股东之间无关联关系,也不属于一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。						
前10大股东及其一致行动人所持股份不存在质押、冻结等司法冻结及被强制过户的情形。						

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融资业务出借股份情况

情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提请投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

房地产开发、竣工及销售情况

2025年1-3月,公司无新增房地产项目储备。

2025年1-3月,公司房地产业务无新开工,无新竣工。

2025年1-3月,公司房地产业务实现合同销售面积4.28万平方米(商品房项目1.64万平方米,经济适用房项目2.64万平方米),同比增长6014.29%,实现权益合同销售面积3.43万平方米(商品房项目1.32万平方米、经济适用房项目2.11万平方米),同比增长8475.00%;实现合同销售金额44,930.17万元(商品住宅、车位等项目34,928.89万元、经济适用房项目10,001.28万元),同比增长1214.79%,实现权益合同销售金额36,052.60万元(商品住宅、车位等项目28,051.58万元、经济适用房项目8,001.02万元),同比增长1470.50%。

房地产出租情况

2025年1-3月,公司房地产业务出租情况如下:

特股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份

情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提请投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

房地产开发、竣工及销售情况

2025年1-3月,公司无新增房地产项目储备。

2025年1-3月,公司房地产业务无新开工,无新竣工。

2025年1-3月,公司房地产业务实现合同销售面积4.28万平方米(商品房项目1.64万平方米,经济适用房项目2.64万平方米),同比增长6014.29%,实现权益合同销售面积3.43万平方米(商品房项目1.32万平方米、经济适用房项目2.11万平方米),同比增长8475.00%;实现合同销售金额44,930.17万元(商品住宅、车位等项目34,928.89万元、经济适用房项目10,001.28万元),同比增长1214.79%,实现权益合同销售金额36,052.60万元(商品住宅、车位等项目28,051.58万元、经济适用房项目8,001.02万元),同比增长1470.50%。

房地产出租情况

2025年1-3月,公司房地产业务出租情况如下:

特此公告。

南京新港开发有限公司

2025年4月23日

南京高科股份有限公司

2025 第一季度报告

证券代码:600064

证券简称:南京高科

2025年1-3月

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

编制单位:南京高科股份有限公司

项目 2025年1-3月 2024年1-3月

一、合并利润表

2025年1-3月

南京高科股份有限公司

项目 2025年1-3月 2024年1-3月

二、合并资产负债表

2025年1-3月

南京高科股份有限公司

项目 2025年1-3月 2024年1-3月

三、合并现金流量表

2025年1-3月

南京高科股份有限公司

项目 2025年1-3月 2024年1-3月

四、母公司资产负债表