

本公司郑重承诺：本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解上市公司的经营情况、财务状况及未来发展计划，投资者应当到公司网站或中国证监会指定的披露媒体全文阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、本公司未聘请会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

4、本公司无半年度报告，请参见第十一节“重要事项”。

5、董事会决议通过的利润分配预案或资本公积金转增股本方案。

经天元会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，2024年度，公司实现归属于上市公司股东的净利润1,726,659,695元，其中母公司实现净利润6,698,261,334.49元，提取10%法定盈余公积269,626,133.45元后，当年可供股东分配的利润为2,429,138,620.10万元。加上上一年度未分配的未分配利润849,169,510.05万元，扣减2023年度已分配利润404,465,100.00万元，本年度可供股东分配的利润为2,021,200,615.60万元。以上利润数据均属于上市公司股东的净利润之外的母公司数据。

经董事会决议通过的利润分配预案或资本公积金转增股本方案：同意公司拟向全体股东每10股派发现金红利人民币1.72元（含税），共计派发现金红利人民币3,403,200.20万元，剩余未分配利润12,272,198,718.36万元转入下一年度。

本公司拟向控股股东南京高科建设有限公司2024年度股东分红审议并通过后方可实施。

第二章 公司基本情况

公司概况简介			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A股	上海证券交易所	南京高科	600064
联系人和联系方式	董秘秘书	证券事务代表	
姓名	胡建峰	陈沛	
联系电话	025-85800728	025-85800728	
传真	025-85800720	025-85800720	
电子邮箱	600064@nghk.com	600064@nghk.com	

2、报告期内公司主要业务简介

1、房地产业务：公司房地产项目整体经营形势良好，区域市场表现稳定，销售回款情况良好，回款率和回款周期均保持在较高水平。但随着整体市场调整，部分项目销售回款有所下降，同时新增土储项目销售回款仍待提升。

2、基础设施建设业务：公司基础设施建设业务继续保持良好的发展势头，基础设施建设项目的施工进度和质量得到客户的一致认可，工程履约能力得到进一步提升。

3、股权投资业务：公司股权投资业务继续保持稳健增长，投资收益显著。

4、其他业务：公司其他业务板块经营情况稳定，整体运营平稳，对公司整体业绩贡献较小。

5、公司持续经营能力分析：公司整体经营情况良好，具备较强的持续经营能力。

6、公司未来发展的展望：公司将继续坚持“稳中求进”的经营策略，积极把握市场机遇，努力提高公司整体经营效益。

7、公司存在的风险因素：公司面临的主要风险包括市场竞争加剧、政策变化、行业波动等。

8、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

9、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

10、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

11、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

12、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

13、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

14、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

15、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

16、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

17、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

18、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

19、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

20、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

21、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

22、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

23、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

24、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

25、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

26、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

27、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

28、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

29、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

30、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

31、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

32、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

33、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

34、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

35、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

36、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

37、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

38、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

39、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

40、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

41、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

42、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

43、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

44、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

45、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

46、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

47、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

48、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

49、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

50、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

51、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

52、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

53、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

54、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

55、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

56、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

57、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

58、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

59、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

60、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

61、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

62、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

63、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

64、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

65、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

66、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

67、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

68、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

69、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

70、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

71、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

72、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

73、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

74、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

75、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

76、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

77、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

78、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

79、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

80、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

81、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

82、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

83、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

84、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

85、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

86、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

87、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

88、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

89、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

90、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

91、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

92、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

93、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

94、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

95、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

96、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

97、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

98、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

99、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

100、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

101、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

102、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

103、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

104、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

105、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

106、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

107、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司持续稳定发展。

108、公司未来的展望：公司将继续秉承“诚信、创新、务实、共赢”的企业精神，努力打造成为行业领先的综合服务商。

109、公司未来的风险提示：公司可能面临的最大风险是市场竞争加剧。

110、公司未来的应对措施：公司将密切关注市场动态，及时调整经营策略，加强内部管理，提升核心竞争力，确保公司