

信息披露

一、重要提示
本公司年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展计划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事原因	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
杨海燕	独立董事	独立董事	无

非标准审计意见提示
□适用 □不适用
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案或公积金转增股本预案
□适用 □不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 □不适用

二、公司基本情况

1.公司简介

证券简称	股票代码	000983
证券交易所	深圳证券交易所	

联系人和联系方式

董秘室电话 0731-82026300

电子信箱 xsgt@xsgt.com

办公地址 上海市杨浦区海阳路223号 1-3层

邮政编码 021-66203840

传真 021-66204018

电子信箱 xsgt@xsgt.com

2.报告期主要业务或产品简介

(一) 主要业务或产品简介

1.文化业务

公司以“讲好中国故事,展示文化魅力,助推区域发展”为目标,致力于文化旅游的策划、创意、制作和投资业务,为目前全国顶级的文化演出制作和版权运营机构之一,公司文化板块以印象为主要内容业务平台。

印象文化以“打造高品质文化旅游演艺内容制作机构”为目标,旗下演艺文化产品涵盖山水实景演出和非遗

体验剧两大类型,拥有一批“印象”、“又见”、“时光”、“四大”四大演出品牌系列及一个非遗多媒体《知音号》。

经典代表作品G20杭州峰会会场“最忆是杭州”、中国第一座山水实景演出《印象·刘三姐》、中国

第一座室内沉浸体验馆《又见平遥》和中南第一座沉浸式多维体验剧场《中国首部折叠断层多维体验剧场》《极限逃脱》等。近年来,公司积极拓展文化产业,在沉浸式体验剧的基础上,延伸到制作、主导运营等业务领域,同时公司致力于“数字”赋能,积极运用沉浸式技术手段,赋能《印象》项目以更时尚、更便捷科技的沉浸式体验和呈现形式,不断提升文旅产品的吸引力和影响力。2024年公司通过最新的

“NVR”技术在VR技术、技术打造的首个纯数字文化产品《又见恐龙》在上海自然博物馆展出,

将公司优势业务从旅游目的地扩展到了城市的市内,拓展到虚拟空间,不仅是数字科技与文化、艺术跨界融合

的新样本,也是公司文旅的又一次转型升级。

2.地产项目

公司系国内绿色科技地产领军企业,为房地产开发企业信用等级AAA级企业,以绿色建筑开发运营为发

展方向,公司已打造了“项目+城市”、“城市系”、“尚居系”和“印象系”等产品体系,公司紧跟绿色建筑及

技术发展趋势,逐步从“绿色建筑集成体系”迭代为“绿色产品+服务能力”。

公司地产业务以上海为核心城市,集建筑、安装、施工、物业管理于一体的全产业链服务链,具有

建筑工程总包、装饰施工、一级资质和一个AAA级物业管理评级,形成了以绿色设计为龙头,集绿色

建造、绿色装饰为一体的运营管理模式。公司开发的项目先后获得“广厦奖”、“国家”、“康居示范工程”、

“国家住宅工程”、“国家”、“三星级绿色建筑标识”、上海市建设品质“白玉兰”奖、上海市“优秀住宅金奖”等

奖项,多项自主研发成果获国家专利。

(二) 报告期公司经营情况回顾

1.文化业务

(1) 项目落地,公司文旅业务链跨越发展

报告期内公司首个集编创、集成制作及自主运营于一体的文旅演艺项目《印象·妈祖》于2024年10月

1日盛大公演,标志着公司“EPIC”全链式经营模式迈出关键一步。

该项目是公司AR技术与室内

沉浸深度演绎,运用矩阵编排等技术,打造出跨空间的多屏表演场

景,为观众带来了沉浸式体验。

项目深入挖掘文化内涵,通过代际科技手段创新呈现,提升传统文化精粹,成

就文旅沉浸式演艺新体验。

项目深入挖掘文化内涵,通过城市文旅新地标,项目公司以实际行动响应国家号召。

《印象·妈祖》第八届文旅演艺创新项目“又见印象·妈祖”。

报告期内公司与上海自然博物馆合作打造了首个纯数字文化产品《又见恐龙》。

项目公司以实际行动响应国家号召。

2.地产业务

公司地产业务坚持“专业化、精细化、特色化、新颖化”的发展道路,努力打造“绿色智能生活服务商”。

报告期内,公司旗下上海三湘投资有限公司获评2023年度“上海市建筑行业诚信企业”;旗下上海三

三湘投资有限公司获评2023-2024年度上海市物业管理行业诚信企业AAA级。

报告期内

1.新增土地储备项目

无

2.累计土地储备情况

无

3.主要项目开发情况

无

4.主要项目销售情况

无

5.主要项目在建情况

无

6.土地一级开发情况

□适用 □不适用

7.融资途径

无

8.发展战略和未来一年经营计划

请参见本章节之“一、公司未来发展的展望”。

9.向购房人承诺以银行抵押贷款提供担保

□适用 □不适用

截至2024年12月31日,本公司为购房人购房按揭贷款提供的阶段性担保总额为1,548,112,556.46元。主要系三湘印象集团项目提供阶段性担保1,246,300,436.96元。

10.董监高与本公司共同投票(适用于公司董监高)

□适用 □不适用

3.主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:万元

融资途径

期末融资余额(万元)

融资成本(万元)

融资结构

1年以内

1-2年

2-3年

3年以上

银行借款

30,472.29 2,386,416.00

1,402,221 0.00

0.00

32,800.00

8.发展战略和未来一年经营计划

请参见本章节之“一、公司未来发展的展望”。

9.向购房人承诺以银行抵押贷款提供担保

□适用 □不适用

截至2024年12月31日,本公司为购房人购房按揭贷款提供的阶段性担保总额为1,548,112,556.46元。主要系三湘印象集团项目提供阶段性担保1,246,300,436.96元。

10.董监高与本公司共同投票(适用于公司董监高)

□适用 □不适用

3.主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

融资途径

期末融资余额(万元)

融资成本(万元)

融资结构

1年以内

1-2年

2-3年

3年以上

银行借款

6,126,369,603.19 7,018,721,877.22

-12,723 6,919,466,000.00

融资成本

4,409,770,662.23 4,470,263,889.16

0.42% 4,409,414,621.21

融资结构

1年以内

1-2年

2-3年

3年以上

银行借款

32,800.00 32,800.00

8.发展战略和未来一年经营计划

请参见本章节之“一、公司未来发展的展望”。

9.向购房人承诺以银行抵押贷款提供担保

□适用 □不适用

截至2024年12月31日,本公司为购房人购房按揭贷款提供的阶段性担保总额为1,548,112,556.46元。主要系三湘印象集团项目提供阶段性担保1,246,300,436.96元。

10.董监高与本公司共同投票(适用于公司董监高)

□适用 □不适用

3.主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

融资途径

期末融资余额(万元)

融资成本(万元)

融资结构

1年以内

1-2年

2-3年

3年以上

银行借款

32,800.00 32,800.00

8.发展战略和未来一年经营计划

请参见本章节之“一、公司未来发展的展望”。

9.向购房人承诺以银行抵押贷款提供担保

□适用 □不适用

截至2024年12月31日,本公司为购房人购房按揭贷款提供的阶段性担保总额为1,548,112,556.46元。主要系三湘印象集团项目提供阶段性担保1,246,300,436.96元。

10.董监高与本公司共同投票(适用于公司董监高)

□适用 □不适用

3.主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元