公司代码:601512　　公司简称:中新集团

中新苏州工业园区开发集团股份有限公司

【2024】年度报告摘要

第一节 重要提示

1.本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。
2.本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
3.公司全体董事出席董事会会议。
4.毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5.董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本基数,向全体股东每10股派发现金股利人民币1.28元(含税),截至2024年12月31日公司总股本为1,481,890,000股,以此为基数计算股利共计人民币189,845,920.00元,占当年度合并归属于上市公司股东净利润的37.100.077.41元的30.11%;本年度不送红股也不实施资本公积金转增股本。本预案需提交股东大会审议批准后实施。

第二节 公司基本情况

1.公司简介

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中新集团	601512	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陆海翼	史永刚
联系地址	苏州工业园区月亮湾路15号中新大厦48楼	苏州工业园区月亮湾路15号中新大厦48楼
电话	0512-66600986	0512-66600986
传真	0512-66600850	0512-66600850
电子信箱	securities@csscl.com.cn	securities@csscl.com.cn

2.报告期公司主要业务简介
公司对外务并及行业的说明请见本章节"六.公司关于公司未来发展的讨论与分析"。
中新集团由中国和新加坡两国政府1994年投资设立,系最了中新两国政府合作开发苏州工业园区的历史使命,受到中新两国领导的高度关心与支持,为苏州工业园区开发建设做出了不可磨灭的重大贡献。2024年苏州工业园区在国家级经济技术开发区综合发展水平考核评价中实现"九连冠",作为园区开发主体和中新合作载体,公司勉然坚守中新合作初心,以"实现梦想,建新型园区"为目标,全面融入园区发展理念,坚持产业高端聚焦,产城融合,推动园区开发运营与主体、产业投资和综合发展为两翼的"一体两翼"协同发展格局。通过板块联动,资源集聚,实现"产业发达、配套完善、绿色低碳、开放创新"的高水平产城融合,助力国家科技创新、产业升级和绿色发展。

一、园区开发运营
园区开发运营是公司核心主业,包括产城融合园区和区中园两个板块。两个板块互相提升、互促发展,不断提升园区开发运营的核心竞争力。
公司主动服务、积极融入国家战略,围绕国家长三角一体化发展战略,聚焦园区开发运营主业,不断探索创新、复制推广中新合作的成功经验,先后布局了苏湖通科技产业园、中新苏州数字科技园、中新嘉善现代产业园、中新昆山高新区、苏州产业园等产城融合园区,开发运营面积超20平方公里。其中,中新苏州数字科技园获评入围第七批国家级特色产业园区,中新嘉善现代产业园列入国家长三角一体化发展规划纲要,中新昆山高新区列入中新两国政府商业合作委员会"三新"名单,列入商务部《支持苏州工业园区深化开放创新综合试验的若干措施》支持项目。各合作区域发展迅速,形成了较好的口碑,提升了公司的中新品牌影响力。

二、区中园
公司区中园业务作为园区开发运营核心主业的重要组成部分,以公司旗下控股子公司中新智慧为主要平台,聚焦高品质工业类载体,特色产业园区的开发运营,立足苏州,深耕长三角,辐射全国,聚焦"高端、绿色、智慧"的目标,以"高质量、高效益、高附加值"为发展理念,以"高品质、高效益、高附加值"为发展理念,以"高品质、高效益、高附加值"为发展理念,以"高品质