

B096 Disclosure 信息披露

公司代码:600675

公司简称:中华企业

中华企业股份有限公司

2024 年度报告摘要

第一章 第一节 重要提示
1.本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营情况、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。
2.本公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
3.本公司全体董事承诺所披露信息真实、准确、完整。
4.本公司监事会、监事、监事长、监事、监事长对本报告无异议。
5.董事会已通过决议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司2024年不进行现金分红,不送红股,也不进行以资本公积金转增股本和其他形式的利润分配。

第二章 公司基本情况

1.公司简介

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中华企业	600675	

联系人和联系方式
董秘: 徐健
证券事务代表: 徐健
住所地址: 上海市浦东新区陆家嘴环路1388号8楼
办公地址: 上海市浦东新区陆家嘴环路1388号8楼
电话: 021-30772222
传真: 021-30772266
电子邮箱: zhryph@focustech.com

2.报告期内公司主要业务简介

1)房地产业务经营情况分析:

2024年,中国经济形势已出现好转,稳中有进,全年内生增长目标同比增长0.5%,分季度来看,一季度增长1.7%,二季度增长4.0%,三季度增长6.4%,在第四季度,0.9%后,"后市"后的态度。全年预期目标10%左右,三季度增长7.7%,四季度增长8.0%,同比上升8.4%。在第四季度,0.9%后,"后市"后的态度。全年预期目标10%左右,三季度增长7.7%,四季度增长8.0%,同比上升8.4%。

中央政府已开始部署经济政策,明确提出“高质量发展”、“稳增长”、“扩内需”等政策导向,助力经济增长。特别是房地产市场的政策调整,提升了经济发展的预期和信心。展望2025年,外部环境不确定性可能对房地产市场产生一定影响,但整体来看,中国经济基本面稳健,房地产市场需求依然存在,预计全年内生增长目标将实现。

3.公司主要业务情况
3.1房地产业务
3.2物业管理服务
3.3酒店管理服务
3.4金融租赁服务

3.5其他业务
3.6关联交易
3.7会计政策
3.8其他

3.9报告期的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2024年	2023年	本期末比上年度同期增减(%)
总资产	66,777,371,344.00	60,234,003,612.00	-9.74%
流动资产	66,702,006,133.07	61,264,094,106.31	-16.05%
固定资产	14,333,806,407.03	14,830,686,276.79	-3.26%
货币资金	13,197,440,280.13	2,566,820,902.21	4,473.44%
营业收入	6,090,906,506.61	13,197,440,280.13	-47.23%
净利润	6,037,440,954.29	13,190,072,260.81	-47.24%
归属于上市公司股东的净利润	5,983,948,628.02	-106,422,061.62	-不适用
扣除非经常性损益的净利润	5,983,948,628.02	-106,422,061.62	-不适用
经营活动产生的现金流量净额	2,382,949,628.02	-106,422,061.62	-不适用
投资活动产生的现金流量净额	-420,097,701.15	226,819,764.01	-289.09
筹资活动产生的现金流量净额	-420,097,701.15	226,819,764.01	-289.09
汇率变动对现金及现金等价物的影响	-316,761,789.88	666,159,085.34	-517.06%
现金及现金等价物净增加额	-316,761,789.88	666,159,085.34	-517.06%
期末现金及现金等价物余额	5,024,000,000.00	5,382,159,085.34	-8.71%
基本每股收益(元/股)	-0.06	0.06	-156.66
稀释每股收益(元/股)	-0.06	0.06	-156.66
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.06	0.06	-156.66
扣除非经常性损益后的稀释每股收益(元/股)	-0.06	0.06	-156.66

3.2报告期的主要会计数据

单位:元 币种:人民币

	第一季度(1-3月)	第二季度(4-6月)	第三季度(7-9月)	第四季度(10-12月)
营业收入	467,776,227.00	609,036,214.00	606,060,133.07	5,264,094,106.31
归属于上市公司股东的净利润	-214,384,750.00	-104,400,847.01	-17,361,306.01	14,333,806,407.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-223,132,012.45	-141,391,560.00	-20.00	148,599,846.03
经营活动产生的现金流量净额	-3,126,577.00	164,769,277.23	2,773.00	1,002,516,771.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,027,436,427.25	620,633,070.16	967,434,496.17	1,002,516,771.00

3.3报告期的主要财务指标

单位:元 币种:人民币

	2024年	2023年	本期末比上年度同期增减(%)
流动比率(倍)	6.29	6.29	-
速动比率(倍)	6.29	6.29	-
资产负债率(%)	66.777,371,344.00	60,234,003,612.00	-9.74%
货币资金(亿元)	66,702,006,133.07	61,264,094,106.31	-16.05%
应收账款(亿元)	5,264,094,106.31	14,333,806,407.03	-70.74%
存货(亿元)	148,599,846.03	14,333,806,407.03	-90.34%
总资产周转率(次)	0.00	0.00	-
流动资产周转率(次)	0.00	0.00	-
总资产周转率(次)	0.00	0.00	-
应收账款周转率(次)	0.00	0.00	-
存货周转率(次)	0.00	0.00	-
流动资产周转率(次)	0.00	0.00	-
总资产周转率(次)	0.00	0.00	-

3.4报告期的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2024年	2023年	本期末比上年度同期增减(%)
营业收入	467,776,227.00	609,036,214.00	-23.16%
归属于上市公司股东的净利润	-214,384,750.00	-104,400,847.01	-100.36%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-223,132,012.45	-141,391,560.00	-34.26%
经营活动产生的现金流量净额	-3,126,577.00	164,769,277.23	51,243.00%
投资活动产生的现金流量净额	-1,027,436,427.25	620,633,070.16	-1,648,066.41%
筹资活动产生的现金流量净额	5,264,094,106.31	14,333,806,407.03	-90.34%
现金及现金等价物净增加额	-1,027,436,427.25	620,633,070.16	-1,648,066.41%

3.5报告期的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2024年	2023年	本期末比上年度同期增减(%)
营业收入	467,776,227.00	609,036,214.00	-23.16%
归属于上市公司股东的净利润	-214,384,750.00	-104,400,847.01	-100.36%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-223,132,012.45	-141,391,560.00	-34.26%
经营活动产生的现金流量净额	-3,126,577.00	164,769,277.23	51,243.00%
投资活动产生的现金流量净额	-1,027,436,427.25	620,633,070.16	-1,648,066.41%
筹资活动产生的现金流量净额	5,264,094,106.31	14,333,806,407.03	-90.34%
现金及现金等价物净增加额	-1,027,436,427.25	620,633,070.16	-1,648,066.41%

3.6报告期的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2024年	2023年	本期末比上年度同期增减(%)
营业收入	467,776,227.00	609,036,214.00	-23.16%
归属于上市公司股东的净利润	-214,384,750.00	-104,400,847.01	-100.36%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-223,132,012.45	-141,391,560.00	-34.26%
经营活动产生的现金流量净额	-3,126,577.00	164,769,277.23	51,243.00%
投资活动产生的现金流量净额	-1,027,436,427.25	620,633,070.16	-1,648,066.41%
筹资活动产生的现金流量净额	5,264,094,106.31	14,333,806,407.03	-90.34%
现金及现金等价物净增加额	-1,027,436,427.25	620,633,070.16	-1,648,066.41%

3.7报告期的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2024年	2023年	本期末比上年度同期增减(%)
营业收入			