一、重要提示
本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。
所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。
非标准审计意见提示
□适用 √不适用
董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
√适用 □不适用
是否以公积金转增股本
□是 √否
公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以3,034,636,384股为基数，向全体股东每10股派发现金红利0.40元（含税），送红股0股（含税），不以公积金转增股本。
董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案
□适用 √不适用
二、公司基本情况
1、公司简介

股票简称	苏宁环球	股票代码	000718
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	蒋汶波	王燕	
办公地址	南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁环球国际中心49楼	南京市鼓楼区集庆门大街270号苏宁环球国际中心49楼	
传真	025-83247136	025-83247136	
电话	025-83247946	025-83247946	
电子信箱	auning@suning.com.cn	auning@suning.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介
2024年，公司坚持“低负债、高效益”的经营策略，以稳健发展的房地产开发业务为基石，以规范运营的医美业务为增长引擎，精心雕琢单一一项目，加速长赢医疗美容业务振興，通过双主业的协同共进，实现业务的稳步增长与转型升级，为公司高质量发展注入强大动力。2024年公司实现营业收入21.21亿元，同比增长0.36%，实现归属于上市公司股东的净利润1.85亿元，同比下降9.30%。公司持续打造地产、医美双主业，公司旗下“苏逸医美”品牌已形成六城六院的业务格局，各业态协同并进，相互促进，发展质效不断提升。
（1）聚焦主业，提升发展质效
公司持续深耕房地产核心业务，在长三角地区重点布局，筑牢发展根基。报告期内，公司地产业务板块始终坚持消费者需求导向，紧跟市场变化，高度重视房屋的舒适度、智能化和环保性，着力提升项目居住环境，匠心打造差异化的住宅产品，不断推出满足不同类型消费者需求的高品质项目。2024年，公司继续保持深耕厚积，在市场持续下行的情况下，公司凭借强大的品牌影响力和深厚的行业积淀，依旧保持了稳健的发展态势，公司房地产业务板块实现营业收入16.16亿元，同比增长27.4%。
报告期内，公司紧跟市场动态，灵活调整营销策略，增强营销力配向性与精准度，各项目销售情况良好，雨丝旗江澜园和梁塘瑞府项目持续发力，板块内单盘销售名列前茅，为公司发展提供了稳健的现金流支持。其中旗江澜园项目已实现全盘交付，梁塘瑞府项目一期已完成交付，吉林天润城四期区项目也实现部分交付，上述已交付项目均做到了消费者的广泛好评，有效提升了公司的声誉及品牌影响力。梁塘瑞府作为公司改善型品质楼盘的代表，引领公司向高端住宅项目不断探索，其二期、三期工程正按计划推进开工建设，报告期内新开工面积达6万平方米，项目运行态势良好，公司始终坚持高效、精细化的管理模式，持续优化全生命周期项目管理体系，严格把控从规划到交付的各个环节，明确各项目节点的责任与进度，确保项目按时高质量完成。同时，通过引入先进的工程管理工具和信息化平台，实现了对项目进度、工程质量、施工安全等方面的全程监控，有效提高了项目管理的透明度和决策效率。在具体施工方面，坚持高标准、严要求，深入项目开发的各个环节，采用先进的施工技术和机质的建筑材料，严格把控建筑质量，公司致打造色建筑理念，积极采用节能环保技术及绿色建筑材料，提升项目的整体生态效益与社会价值，致力于为广大消费者提供更加安全舒适的居住环境和商业空间。
（2）深化医美产业布局，激发发展动能
公司在保持房地产核心业务稳固发展的同时，持续加大对医美产业的投入力度，深化医美产业布局，积极打造公司第二业务增长曲线。报告期内，公司医美业务实现营业收入1.79亿元，公司旗下各医美机构管理规范、资质正规齐全，设备高端先进，医疗团队素质卓越，业务范围涵盖了美容外科、皮肤美容、微创美容及术后护理等各项手术及及轻医美类服务项目，可充分满足不同消费者的爱美需求，在区域市场具有较强的竞争力。2024年，公司旗下苏逸医美南京医院开业，公司已形成南京、上海、无锡、北京、石家庄、唐山六城六院的医美产业布局，苏逸医美业务版图不断扩大，市场覆盖率及品牌影响力持续提升。
苏逸医美依托“国家级上”的服务资质，围绕“医疗安全、业务专业、服务个性化”构建高品质、标准化的全链条诊疗服务体系，为满足不同消费者的各类需求，注重服务项目的差异化及特性化，针对高净值人群，设计定制方案，融合美学设计及医疗技术实现个性化专属服务，不断提升高净值客户群体占比。以“直客模式”为主导，通过线上线下等一系列营销举措，依托公司强大的品牌影响力及优质的服务质量，有效提升了新客转化率，老客留存率及复购率。公司医美业务还覆盖了医美产业上下游各个领域，聚焦生物医药科技及抗衰再生医学等方向，充分发挥了业务协同效应，实现资源优化整合。同时，公司在医疗环境方面进行了精心设计，致力于打造安全、温馨、舒适的诊疗空间，为客户提供放松愉悦的诊疗环境，不断提升客户服务质量，增强客户满意度。
报告期内，在解药地产核心领域、深化医美业务布局的同时，公司积极推进酒店、文产等多元化产业发展，通过多元化战略部署，实现资源共享及优势互补，成功拓宽了公司利润来源渠道，共同推动公司长期健康、可持续发展。
（3）优化财务管理，稳健数字化转型
公司持续优化财务管理制度及流程，加强财务风险管控，保持了良好健康的财务状况，强化投资者回报，报告期内实施2023年度、2024年半年度利润分配，实施现金分红金额达2.43亿元，近三年已累计实施现金分红7亿元，以切实行动回报广大投资者，为公司未来发展筑牢根基。
在预算管理方面，公司全面加强财务预算工作，提升财务透明度，降低财务风险。公司在实施分级预算管理的同时，加强预算执行过程中的监控及调整，实行预算执行跟踪、预算偏差分析及动态调整机制，确保财务资源整体协同性及远近性，最大限度减少财务失控风险，确保资源分配合理且符合公司整体战略方向。
在资产管理方面，公司优化资产结构管理，加快存货资产、优化投资资产，有效提升了资产运营效率，保障了经营用现金流的充足性，为公司经营运转、未来项目推进及投资安排等提供了强力支撑，助力公司抵御各类市场风险。
在资金管理方面，公司坚守“低负债、高收益”的经营策略，精确控制融资规模和负债成本，合理安排资金使用，确保负债水平的可控性和资金利用的高效性，将资产负债率维持在合理水平，报告期末权益比为32.64%，且公司自负债主要为银行借款，资金使用成本较低，负债风险可控，保障公司稳健运行。
（4）多维协同降本增效，巩固发展基础
公司进一步强化成本管理机制，优化成本控制流程，加强目标成本管理和动态成本管理，确保各项成本支出合理、透明、可控，并不断提高各项资源的利用效率，报告期内，公司管理费用同比下降11.06%，有效应对市场价格波动，实现降本增效与价值创造的双赢。
在采购与供应链管理方面，公司实行集中采购和批量采购策略，有效降低了原材料、设备等的采购成本；同时，优化供应链管理流程，针对不同原材料价格波动情况，实行动态监控机制，根据市场行情及公司项目进展需求，分段分批次采购折标，及时调整采购策略，最大程度降低成本风险。
在人力资源管理方面，报告期内，公司围绕“引才、育才、留才”三大核心，持续优化人力资源配置，提高员工岗位匹配度和价值贡献度，构建了科学、完善的人力资源管理体系，全面保障了公司的用人需求，确保公司在快速发展的市场环境中始终保持竞争力。
在项目运营管理方面，加强开发前期管理及项目全过程控制，积极开展方案比选工作，精准进行功能需求评估，不断优化设计方案，全方位加强成本控制，健助信息化平台，加强现场数据实时采集和分析，提升管理效率；对内部行政管理流程进行精简整合，通过部门间协同作业，避免资源重复投入，有效提升了资源配置效率。
在内部控制方面，不断完善公司内部控制制度，2024年对《公司章程》《独立董事工作制度》《投资决策管理制度》等多项制度进行修订，持续深入开展公司治理活动，提高公司规范运作水平，持续完善项目审批、资金管理、合同执行、风险预警等全流程内控管理体系和动态风险控制机制，定期开展风险评估工作，对关键业务流程和隐患环节进行严格的审计和监督，通过内部审计和第三方审计相结合的方式，及时发现并纠正潜在风险，持续强化风险防范，不断提高公司管理水平和运营效率，为公司的稳健运营提供了坚实保障。
3、主要会计数据和财务指标
（1）近三年主要会计数据和财务指标
公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据
□是 √否

单位：元

	2024年末	2023年末	本年末比上年末增減	2022年末
总资产	14,374,947,268.46	14,924,862,367.36	-3.68%	15,401,701,456.06
归属于上市公司股东的净资产	9,412,197,584.23	9,388,696,628.96	0.25%	9,506,022,854.64
	2024年	2023年	本年比上年增減	2022年
营业收入	2,121,037,451.32	2,113,479,654.69	0.36%	2,239,152,699.96
归属于上市公司股东的净利润	185,179,668.65	182,123,019.31	-9.30%	357,965,449.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性損益的净利润	146,238,026.17	290,360,163.03	-49.64%	395,698,281.26
经营活动产生的现金流量净额	522,762,944.58	508,101,811.22	2.89%	793,683,521.51
基本每股收益（元/股）	0.0544	0.0600	-9.33%	0.1180
稀释每股收益（元/股）	0.0544	0.0600	-9.33%	0.1180
加权平均净资产收益率	1.76%	1.93%	-0.17%	3.98%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

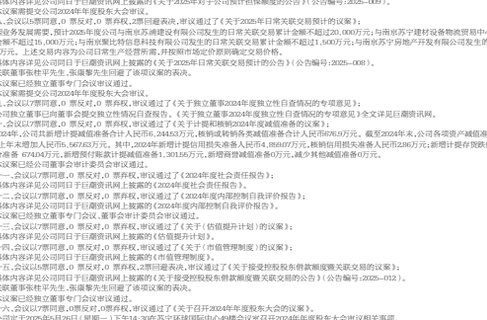
	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	464,797,549.91	854,108,151.77	429,117,333.72	373,014,415.92
归属于上市公司股东的净利润	90,817,591.76	161,188,243.31	101,994,780.16	-168,820,946.58
归属于上市公司股东的扣除非经常性損益的净利润	90,434,561.93	160,515,841.90	96,081,307.06	-199,793,674.71
经营活动产生的现金流量净额	5,111,343.41	-32,602,564.30	131,536,170.64	418,737,994.83

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异
□是 √否
4、股东及股东情况
（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	78,837	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	74,951	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
苏宁环球集团有限公司	境内非国有法人	17.46%	529,966,134	0	质押	291,479,991	
张桂平	境内自然人	17.38%	527,369,113	395,526,835	质押	288,289,984	
张国黎	境内自然人	14.96%	454,970,596	341,227,947	不适用	0	
苏宁环球股份有限公司-成长赢员工持股计划	其他	3.32%	100,774,577	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	1.48%	44,940,269	0	不适用	0	
外天裳	境内自然人	1.32%	40,107,100	0	不适用	0	
上海阳光投资管理有限公司-阳光延安26号私募证券投资基金	其他	1.26%	38,227,800	0	不适用	0	
青岛城投城金控股集团有限公司	国有法人	1.21%	37,948,605	0	不适用	0	
苏宁环球股份有限公司-2022年第二期员工持持计划	其他	1.19%	36,000,000	0	不适用	0	
华泰证券资管-卢燕-华泰尊享稳进56号单一资产管理计划	其他	1.15%	34,767,652	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.上述股东中，张桂平先生为公司实际控制人，苏宁环球集团为其控制的企业，张桂平先生与股东张国黎为生父子关系。 2.上海阳光投资管理有限公司-阳光延安26号私募证券投资基金通过信用账户持有38,227,800股股票，为华泰证券资管-卢燕-华泰尊享稳进56号单一资产管理计划通过信用账户持有25,625,648股股票。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）							

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 √不适用
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用
（2）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表
□适用 √不适用
公司报告期无优先股股东持股情况。
（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况
□适用 √不适用
三、重要事项
具体内容详见公司《2024年年度报告》中第三节“管理层讨论与分析”及第六节“重要事项”的相关内容。
苏宁环境股份有限公司董事会
2025年4月15日

证券代码：000718　证券简称：苏宁环球　公告编号：2025-003

苏宁环球股份有限公司
第十一届董事会第七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第七次会议通知于2025年4月11日以电子邮件及电话通知形式发出，2025年4月15日以现场与通讯表决相结合的方式召开会议，会议应出席董事9人，实际出席董事9人，符合《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）和《公司章程》的规定，会议程序及所作决议有效。
一、会议以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《2024年年度报告及其摘要》；
董事会认为：董事会编制和审议公司2024年年度报告的程序符合法律、法规和中国证监会的规定；报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况和经营成果，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。
本议案需提交公司2024年年度股东大会审议。
二、会议以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《2024年度董事会工作报告》；
具体内容详见公司同日于巨潮资讯网上披露的《2024年度董事会工作报告》。
本议案需提交公司2024年年度股东大会审议。
三、会议以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《2024年度财务报告》；
本议案需提交公司2024年年度股东大会审议。
四、会议以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于2024年年度利润分配预案的议案》；
该利润分配预案符合公司的实际情况，也符合相关法律、法规和《公司章程》及《公司未来三年（2023-2025）股东回报规划》的相关规定，不存在损害公司股东尤其是中小股东利益的情形。公司董事会同意该利润分配预案。
本议案需提交公司2024年年度股东大会审议。
五、会议以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于2025年日常关联交易预计的议案》；
2025年日常关联交易为公司正常的经营业务需要，交易均遵循协商一致、公平交易、互惠互利的原则，不存在损害公司、股东特别是中小股东利益的情形。
本议案需提交公司2024年年度股东大会审议。
六、会议以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《2024年度内部控制自我评价报告》；
《公司2024年度内部控制自我评价报告》客观、全面地反映了公司内部控制制度的建立及运行情况，2024年公司内部控制建设不断健全与完善，内部控制体系不存在明显薄弱环节和重大缺陷。
七、会议以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于续聘2025年度会计师事务所的议案》；
本议案需提交公司2024年年度股东大会审议。
八、会议以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于2025年对子公司预计担保额度的议案》；
本议案需提交公司2024年年度股东大会审议。
九、会议以3票同意、0票反对、0票弃权，审议通过了《关于计提和核销2024年度减值准备的议案》。
公司计提和核销资产减值准备符合企业会计准则等相关规定，依据充分，能公允反映公司资产状况，同意本次计提和核销资产减值准备。
特此公告。
苏宁环球股份有限公司董事会
2025年4月15日

证券代码：000718　证券简称：苏宁环球　公告编号：2025-010

苏宁环球股份有限公司
估值提升计划

为提升苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）投资价值，增强投资者回报，推动公司投资价值合理反映公司经营业绩和发展质量，维护公司及全体股东的利益，促进公司健康持续高质量发展，公司根据中国证监会《上市公司监管指引第10号——市值管理》的相关要求，制定了《公司估值提升计划》。公司将采取系列措施切实推动价值提升工作，具体如下：
一、估值提升计划触及的情形及实现程序
1.估值提升计划触及的情形
根据《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》，股票连续12个月每个交易日收盘价均低于其最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净资产的上市公司（以下简称“长期破净公司”），应当制定上市公司估值提升计划，并经董事会审议并披露。
自2024年1月1日至 2024 年12月31日，公司股价连续12个月每个交易日收盘价均低于最近一个会计年度经审计的每股归属于上市公司股东的净资产，因 2024年1月1日至 2024年4月26日每日收盘价均低于2022年经审计每股净资产33.7元，2024年4月27日至2024年12月31日每日收盘价均低于2022年经审计每股净资产3.09元，属于应当制定估值提升计划的情形。
2.董事会会议的召开、审议和表决情况
2025年4月11日，公司召开第十一届董事会第七次会议，以3票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《公司估值提升计划》。该议案无需提交股东大会审议。
二、估值提升计划具体方案
为提升公司投资价值和投资回报能力，增强投资者信心，维护全体股东利益，促进公司估值提升和高质量发展，公司将采取以下具体措施：
（一）稳中求进，持续推动公司高质量发展
1.聚焦主业优势，赋能稳健发展战略
公司始终坚守“长期主义”理念，秉持“稳健经营、稳中求进”的发展战略。公司在确保房地产业务持续稳健发展的同时，加速推进地产、医美双主业发展布局，稳步实现产业转型升级。公司将持续优化资源配置，不断提高管理能力和运营效率，深耕医美业务，坚持高质量、高标准的发展路线，不断提升现有医美机构运营能力，2024年，公司苏逸医美南京医院的开业标志着公司医美板块“六城六院”战略布局的成型，公司将不断在长三角等消费能力较强的地区新建医美机构，不断扩大医美产业规模，利用公司自有物业、房地产开发、医美运营成本、盘活存量资产、发挥协同效应，打造产业链、全国性连锁品牌、区域性龙头医疗美容集团、集医学生物医药科技、抗衰再生医学等发展方向，强化品牌建设，并持续提升“苏逸医美”品牌影响力，全力推动公司长期持续、稳健、高质量发展。
2.优化财务管理，稳健数字化转型
公司高度重视财务管理工作，以推动公司的财务内控机制，并持续优化财务管理制度与流程，强化财务风险管控。公司将秉持“低负债、高收益”的经营策略，将资产负债率维持在合理水平，结合行业特点及公司发展规划，审慎开展债务融资，优化债务结构。同时，充分利用多元化的融资方式，优化资本结构，降低融资成本与风险。在预算管理与成本管控方面，公司将进一步加强全面预算管理，管控好采购、开发、销售等关键环节，严控成本费用支出，加快资金周转速度，提升资金运营效率，促进资本动态增值，保障公司各项财务指标的良性发展，增强资本实力，为经营活动提供支撑。
（二）布局未来，积极关注并购重组新机遇
公司将密切关注市场发展动态，在深耕地产、医美双主业，保持稳健发展的同时，以高度的敏感性和前瞻性，精准捕捉并深入研究行业发展趋势，紧抓发展新机遇，探索新质生产力，持续关注新产业、新机会，积极筹划拓展新业务，不断优化公司业务结构及资源配置，推动业务整合，努力提升经营效率和盈利能力，增强公司核心竞争力，实现公司内在价值的持续增长，助力公司高质量、可持续发展。
在关注并寻求新机遇的过程中，公司将重点关注与公司主业协同性强的标的，并充分评估标的资产质量、审慎决策，确保并购重组事项符合公司战略方向，避免盲目扩张，稳健经营，充分保障投资者利益。
（三）重视股东回报，共享发展硕果
公司在努力创造经济效益的同时，始终将增强股东回报作为重要目标，通过持续且合理比例的现金分红来回报股东，与全体股东共享经营成果。自上市以来，公司累计现金分红总额（含税）已达人民币40多亿元。公司在《公司章程》和《公司未来三年股东回报规划》中，明确规定了股东回报机制，并根据公司每年经营情况制定科学合理的分红方案。最近三年（2022年至2024年中期）公司累计实施现金分红7.14亿元，2025 年 4月 11日，公司董事会审议通过了 2024年年度利润分配预案，拟派发现金股利1.21亿元，本预案将提交公司2024年年度股东大会审议通过后实施。
公司将结合公司股权结构和业务经营需要，在适当的时机，积极开展股份回购，增强投资者投信心。同时，公司将持续制定股东分红回报规划，进一步完善科学、持续、稳定、透明的分红政策和监督机制，提升分红的稳定性、及时性和可预期性，在兼顾公司经营情况及未来长远发展的基础上，积极实施现金分红，提升投资者获得感，牢固公司长期投资价值，以实际行动切实回报广大投资者。
（四）强化信息披露，高效传递公司内在价值
1.严守信息披露原则，持续提升信息披露质时度和精准度
信息披露是公司与投资者之间沟通的重要桥梁，公司一直以来高度重视信息披露工作的专业高效及合法合规，并严格遵守“真实、准确、完整、及时、公平”的原则，确保对外披露信息的真实可靠。公司制定了《信息披露管理制度》《重大信息内部报告制度》等相关制度并严格执行，以完善的制度力量联动信息披露工作顺畅开。公司建立了完善的信息披露审核机制，对外披露信息简洁经济权衡，保障了信息披露工作的严谨性及准确性。公司将持续强化提升信息披露工作，不断优化工作流程，健全相关管理制度，丰富信息呈现形式，提高信息披露的质量和透明度，全力保障信息披露工作的合法合规，高效的对投资者传递公司内在价值。
2.高度重视舆情监控，积极维护公司正面形象及声誉
公司高度重视舆情监控和工作，制定了《舆情管理制度》，组织相关部门及人员成立舆情处理工作组，定期跟踪并分析各类舆情信息，及时发现市场关注热点、对各类舆情快速反应、协同应对，按照舆情重要程度分级，并根据风险级别进行报告处理，加强媒体信息管理，及时收集、分析、并主动推送对公司有重大影响的舆情，同时重大不实舆情，积极澄清；高效公司股票及转折生品种交易价格变动情况，研判和评估风险，并及时上报；各类舆情信息可能或已经对公司股票及其衍生品种交易价格造成较大影响时，积极采取应对措施，并及时按照监管要求做好信息披露工作，积极维护公司良好的外部形象及声誉，增进投资投资者。
（五）加强投资者关系管理，积极保障投资者关系活动顺利进行
公司将秉持诚实守信、透明、共赢的理念，持续优化投资者关系管理工作，建立多渠道、多层次的投资者沟通机制，积极开展包括投资者交流会、现场调研、业绩说明会等多种形式以及电话、网站等多种沟通渠道的投资者关系活动，与投资者进行便捷有效的沟通，公平公正的对待所有投资者，切实保障其知情权，便投资者充分了解公司的发展理念及价值内核，准确把握公司的经营状况和未来发展方向，为投资者的投资决策提供依据。同时，高度重视投资者的意见和建议，积极回应投资者关切，通过互动易、投资者热线等多种渠道及时妥善处理投资者咨询及对公司发展的意见建议等，构建与投资者之间的双向良性互动关系。
公司将积极探索投资者关系活动新形式，加强媒体合作，从公司业绩、品牌、战略等方面开展深入合作，强化媒体宣传工作，向投资者全方位的传递公司信息，增进投资者对公司内在价值的认知，增强投资者对公司的支持与投资信心。
（六）鼓励股东长期持股
公司将加强与主要股东的沟通联系，鼓励公司股东在符合条件的情况下制定、披露并实施股份增持计划，或者通过承诺不减持股份等方式提振市场信心。2024年，公司实际控制人及股东分别重庆、盐城、高级管理人员已完成一轮股份增持，充分显现了其对公司长期投资价值的认可及促进公司市值稳定发展的决心。公司将积极鼓励上述人员结合实际情况制定、披露并实施股份增持计划，根据股东需求积极协助股东在金融机构为增持持有项贷款，配合公司股东完成增持计划实施，密切关注股东增持进展或承诺履行情况，并及时履行相关信息披露义务。
（七）完善长效激励机制，不断提升相关福利保障力
公司致力于构建并完善长效激励机制，充分发挥股权激励、员工持股计划等多元化激励工具，切实增强管理层、员工及上市公司长期利益的趋同一致，充分调动管理层与员工股并上市公司价值的积极性与主动性，通过激励机制的有效实施，进一步优化薪酬结构，科学合理地配置短期、中期与长期激励资源，精准吸引、稳定并激励优秀人才，确保薪酬水平与市场发展动态、个人能力价值、业绩贡献以及公司可持续发展目标相匹配，实现公司与员工的利益共享与风险共担，从而有力推动公司高质量发展，为公司的长期稳定繁荣奠定坚实基础。
三、董事会对估值提升计划的意见
本次估值提升计划的制定以提高公司质量为基础，聚焦进一步提升公司经营质效和核心竞争力，充分考虑了公司战略、财务状况、现金分红、投资者关系管理等关键因素，注重长期价值创造和投资者利益的保护，有助于稳定投资者回报预期，有利于提升公司投资价值和增强投资者信心，具有合理性和可行性。
四、后续评估安排
公司将审慎制定以及投资者为本的核心理念，认真落实估值提升计划，立足于公司可持续、健康、高质量发展，保化责任担当，切实维护广大投资者利益。
公司属于长期破净情形时，将每年对估值提升计划的实施效果进行评估，评估后需要完善的，经董事会审议后披露。公司触发长期破净情形所在会计年度，若日早当内净率低于每股净资产，公司将在年度业绩说明会中就估值提升计划的执行情况进行专项说明。
五、风险提示
1.本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏观形势、行业政策、市场情况等诸多因素影响，相关目标的实现情况存在不确定性。
2.本估值提升计划中的相关措施，系基于公司对当前经营情况、财务状况、市场环境、监管政策等条件和对未来相关情况的合理预期所制定。若未来因相关因素发生变化导致本计划不再具备实施基础，则公司将根据实际情况对计划进行修正或者终止。敬请投资者理性投资，注意投资风险。
特此公告。
苏宁环球股份有限公司董事会
2025年4月15日

证券代码：000718　证券简称：苏宁环球　公告编号：2025-015

苏宁环球股份有限公司关于召开2024年度网上业绩说明会的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）已于2025年4月15日在巨潮资讯网披露了公司《2024年年度报告》。为增进公司与广大投资者之间的沟通交流，便于广大投资者更加全面深入地了解公司 2024年度经营业绩及未来发展情况，公司定于2025年4月29日（星期二）举办 2024年度网上业绩说明会，现将相关事项公告如下：
一、召开说明会时间
2025 年4月29日（星期二）下午 15:00-17:00
二、出席人员
出席本次网上业绩说明会的人员有：公司董事长张桂平先生，董事、原总裁、董事会秘书蒋汶波先生，独立董事祝建宏先生，财务负责人刘得战先生。
三、投资者参与方式
投资者可通过登陆深圳证券交易所“互动易”平台（http://irm.cninfo.com.cn），进入“云访谈”栏目即可参与交流。
为提高会议效率，公司现就本次业绩说明会提前向投资者征集相关问题，广泛听取投资者的意见和建议。投资者可将有关问题以电子邮件方式发送至公司邮箱：suning@suning.com，或于业绩说明会期间，通过深圳证券交易所“互动易”平台“云访谈”栏目（http://irm.cninfo.com.cn），进入问题征集页面提出问题。公司将在2024年度业绩说明会上与投资者进行充分交流，对投资者普遍关注的问题进行回答。
四、联系人及咨询方式
联系人：王女士、赵先生
电话：025-83247946
邮箱：suning@suning.com.cn
特此公告。
苏宁环球股份有限公司董事会
2025年4月15日

证券代码：000718　证券简称：苏宁环球　公告编号：2025-092

苏宁环球股份有限公司关于续聘2025年度会计师事务所的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月11日召开第十一届董事会第七次会议，审议通过了《关于续聘2025年度会计师事务所的议案》，同意公司续聘中喜会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中喜会计师事务所”、“中喜”）担任公司2025年度财务报告及内控审计机构。
本事项符合财政部、国务院国资委、证监会印发的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4 号）的规定，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会表决批准，现将有关事宜公告如下：
一、拟续聘会计师事务所的情况说明
中喜作为一家专业审计机构，相关执业资质完备，具有丰富的审计项目经验及专业胜任能力，能够满足公司财务审计及内部控制审计工作的要求。中喜在为公司提供2024年度审计服务过程中，严格遵循国家有关规定以及注册会计师执业规范的要求，秉持独立、客观、公正的原则，专业、高效地完成了公司2024年度审计工作，切实履行了审计机构应尽的职责，为保持审计工作的连续性，公司拟续聘中喜为公司2025年度财务审计机构和内控审计机构，并支付其报酬。
二、拟续聘会计师事务所的基本信息
（一）机构信息
1. 基本信息
（1）会计师事务所名称：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
（2）成立日期：2013年11月20日
（3）组织形式：特殊普通合伙企业
（4）注册地址：北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室
（5）首席合伙人：张恒刚
（6）上年度末合伙人数量：102人
（7）上年度末注册会计师人数：842人
（8）上年度末签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数：330人
（9）最近一年收入总额（经审计）：41,946.82万元
（10）最近一年审计业务收入（经审计）：36,575.80万元
（11）最近一年证券业务收入（经审计）：12,260.14万元
（12）上年度上市公司审计客户家数：57家
（13）上年度上市公司审计客户前五大主要行业：

代码	行业门类	行业大类
C39	制造业	计算机、通信和其他电子设备制造业
C35	制造业	专用设备制造业
I64	信息传输、软件和信息技术服务业	互联网和相关服务
K70	房地产业	房地产
C36	制造业	汽车制造业

（14）上年度挂牌公司审计客户前五大主要行业：

代码	行业门类	行业大类
I65	信息传输、软件和信息技术服务业	软件和信息技术服务业
C38	制造业	电气机械和器材制造业
I64	信息传输、软件和信息技术服务业	互联网和相关服务
C26	制造业	化学原料和化学制品制造业
C39	制造业	计算机、通信和其他电子设备制造业

（15）上年度上市公司审计收费：6,027.04万元
（16）上年度上市公司同行业上市公司审计客户家数：2家
2. 投资者保护能力
2024年中喜会计师事务所购买的职业保险累计赔偿限额10,000万元，能够覆盖因审计失败导致的民事赔偿责任。近三年无因在执业行为相关民事诉讼中承担民事责任的情况。
3. 诚信记录
本事务所未受到刑事处罚。
本事务所近三年执业行为受到监督管理措施 5次，21名从业人员近三年因执业行为受到监督管理措施共11次。
本事务所近三年执业行为受到自律监管措施 1次，2名从业人员近三年因执业行为受到自律监管措施共1次。
本事务所近三年执业行为受到纪律处分1次，2名从业人员近三年因执业行为受到纪律处分共1次。
（二）项目信息
1. 基本信息
项目合伙人：祁卫红，1997年成为注册会计师，2000年开始从事上市公司审计，1996年开始在本所执业，2024年开始为本公司提供审计服务；近三年签署6家上市公司审计报告。
签字合伙人：邓海伏，2011年成为注册会计师，2014年开始从事上市公司审计，2010年开始在本所执业，2023年开始为本公司提供审计服务；近三年签署2家上市公司审计报告。
项目质量控制复核人：杜丽艳，2000年至今就职于中喜会计师事务所，2003年成为注册会计师，2007年开始从事上市公司审计业务，2022年开始从事项目复核工作，近三年复核上市公司审计报告4家。
2. 诚信记录：项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年未受到过刑事处罚，未受到过证监会及其派出机构、行业主管部门等的行政处罚，未受到过证券交易所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分；项目合伙人及签字会计师受到证监会派出机构监督管理措施 1 次。
3. 独立性：中喜会计师事务所及项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人等不存在可能影响独立性的情形。
4. 审计收费：2025年度审计费用预计为130万元；2024年度实际发生审计费用130万元。
（三）公司董事会审计委员会审议情况
公司董事会审计委员会审查了中喜有关执业资质、人员信息、业务规模、诚信记录等情况，认为其在独立性、专业胜任能力、诚信状况、投资者保护能力等方面能够满足公司对于审计机构的要求，同意续聘中喜为公司2025年度审计机构，并提交公司第十一届董事会第七次会议审议。
（四）董事会对议案审议和表决情况
公司第十一届董事会第七次会议以7票赞成、0票反对、0票弃权审议通过了《关于续聘2025年度会计师事务所的议案》，同意续聘中喜为公司2025年度财务报告及内部控制审计机构。
（五）生效日期
本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司2024年年度股东大会审议，并自公司2024年年度股东大会审议通过之日起生效。
四、报备文件
1、第十一届董事会第七次会议决议；
2、第十一届董事会审计委员会2025年第一次会议决议。
特此公告。
苏宁环球股份有限公司董事会
2025年4月15日

证券代码：000718　证券简称：苏宁环球　公告编号：2025-012

苏宁环球股份有限公司
关于接受控股股东借款额度暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。
一、关联交易情况概述
1、主要内容
苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”、“上市公司”）于2025年4月11日召开第十一届董事会第七次会议，审议通过了《关于接受控股股东借款额度暨关联交易的议案》，关联董事张桂平先生、张国黎先生回避表决该议案。该议案已经独立董事专门会议审议通过，全体独立董事一致同意。
当前房地产行业仍面临挑战，正加速步入高质量发展阶段，为支持公司及控股子公司的业务发展、提升上市公司综合竞争力，推动公司持续、健康发展，公司控股股东苏宁环球集团有限公司（以下简称“苏宁环球集团”、“控股股东”）拟向公司提供不超过10亿元人民币（含税）的借款额度，主要用于补充公司流动资金，该借款额度期限不超过12个月，利率不高于中国人民银行公布的一年期贷款市场报价利率，公司及控股子公司可以根据实际经营情况在借款有效期内随借随还、额度循环使用，上市公司可提前还款，上市公司无须为上述借款提供任何抵押或担保。
2、本次交易构成关联交易，不构成重大资产重组
苏宁环球集团系公司控股股东，截至本公告披露日，持有公司17.46%的股份，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次交易将构成关联交易。本次交易不构成重大资产重组，无需经过有关部门批准。
根据《深圳证券交易所股票上市规则》的有关规定，本次交易属构成关联