公司代码:601992 公司简称:金隅集团

北京金隅集团股份有限公司

2024 年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到www.sse.com.cn网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2024年度,公司合并实现归属于母公司股东净利润-555,162,082.74元。截至2024年期末母公司累计可供股东分配的利润为16,271,845,801.04元。公司拟以2024年末总股本10,677,771,134股为基数,向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税),共计派发股利总计人民币533,888,556.7元,剩余未分配利润以后年度分配。

第二节 公司基本情况

1、公司简介

公司股票简况					
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称	
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份	
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份	

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	张建锋
联系地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座
电话	010-66417706
传真	010-66410889
电子信箱	jameszhang@bbmg.com.cn

2、报告期公司主要业务简介

(一)水泥行业

根据国家统计局《2024年国民经济和社会发展统计公报》统计,2024年,全社会固定资产投资520,916亿元,比上年增长3.1%。固定资产投资(不含农户)514,374亿元,增长3.2%。其中基础设施投资增长4.4%,房地产开发投资减少10.6%。全国规模以上企业的累计水泥产量18.25亿吨,同比下降9.5%。水泥产量创下十五年的最低值。数字水泥网显示,从水泥供需两端来看,水泥需求持续萎缩,产能利用率降低,全年水泥价格走势上半年低迷徘徊,下半年逐步回升,波动较为频繁,前低后高、中低位震荡调整,行业利润降幅大幅收窄。

(二)房地产开发行业

2024年,中国房地产市场整体仍呈现调整态势。随着中央政治局会议明确提出"促进房地产市场止跌回稳",房地产市场在政策组合拳作用下积极变化增多,市场信心逐步提振。

据国家统计局数据显示,2024年全国房地产开发投资100,280亿元,比上年下降10.6%,其中,住宅投资76,040亿元,下降10.5%。房地产开发企业房屋施工面积733,247万平方米,比上年下降12.7%。其中,住宅施工面积513,330万平方米,下降13.1%。房屋新开工面积73,893万平方米,下降23.0%。其中,住宅新开工面积53,660万平方米,下降23.0%。房屋竣工面积73,743万平方米,下降27.7%。其中,住宅竣工面积53,741万平方米,下降27.4%。商品房销售面积111,735万平方米,比上年下降8.5%,其中住宅销售面积下降8.2%。商品房销售额96,750亿元,下降17.1%,其中住宅销售额下降17.6%。2024年末,商品房待售面积75,327万平方米,比上年增长10.6%。其中,住宅待售面积增长16.2%。

(一)新型绿色建材板块:公司是全国建材行业领军企业,全国第三大水泥产业集团,京津冀最大的绿色、环保、节能建材生产供应商之一,国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者,具有较强的区域规模优势和市场控制力。

新型绿色环保建材制造业务:公司以水泥为核心,形成混凝土、墙体及保温材料、装配式建筑体系及部品、家具木业等上下游配套的完整建材产业链和装饰装修、建筑设计、装配式建筑总承包等产品及服务内在联动机制,形成了全产业链协同发展格局。目前水泥熟料产能约1.1亿吨、水泥产能约1.8亿吨,预拌混凝土产能约6,200万立方米,骨料产能约8,600万吨,助磨剂、外加剂产能约24万吨;危废、固废年处置能力逾555万吨(含建筑垃圾)。公司建材产品及施工安装服务广泛应用于北京城市副中心、雄安新区、冬奥会等重点项目建设中,并向外延伸至华东、西北、川渝、华南等热点区域,充分展示了金隅新型建材产业的品牌、品质和产业链优势,提升了产品体系应用和协同营销水平。

装备制造及贸易服务业务:公司具备日产12,000吨新型干法水泥熟料生产线的全产业链建设与服务能力,研发的高效水泥立磨、水泥窑协同处置危废固废设备、自动化控制及智能运维系统、单重10-150吨大型铸件、单重0.01kg-30kg精密铸件等产品达到行业先进水平。在风险可控的前提下,完善供应链网络配置和资产布局,持续做实做精国际贸易和建材商贸物流业务。

(二)地产开发及运营板块:公司耕耘房地产开发建设40多年,具备多品类房地产项目综合开发的能力,综合实力位居全国同行业前列,同时也是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一,连续多年荣获中国房地产百强企业、中国物业服务百强企业等荣誉,是质量信誉、信用等级AAA级企业,在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。

房地产开发业务:公司先后开发建设房地产项目170余个,总建筑规模达3,000多万平米。目前已进入北京、上海、天津、重庆、杭州、南京、苏州等17个城市,形成了"立足北京,辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈"的全国化开发格局。

物业经营管理业务:公司目前持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积262.2万平方米,其中在北京核心区域的乙级以上高档投资性物业84.6万平方米;京内外物业管理面积1,909万平方米,专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京几至全国业内领先水平。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1近3年的主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

	2024年	2023年	本年比上年增减(%)	2022年
总资产	263,995,720,701.11	269,679,139,215.48	-2.11	281,520,054,328.32
归属于上市公司股东的净资产	73,717,500,431.65	73,007,025,417.20	0.97	63,629,915,365.49
营业收入	110,711,819,398.74	107,955,679,558.02	2.55	102,822,162,096.91
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	109,754,863,645.13	107,068,654,154.25	2.51	102,218,691,676.38
归属于上市公司股东的净利润	-555,162,082.74	25,262,828.59	-2,297.55	1,212,673,549.71
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,859,385,819.61	-2,029,211,619.16	-40.98	-539,515,106.29
经营活动产生的现金流量净额	-5,316,092,323.50	7,140,770,640.13	-174.45	13,965,042,669.99
加权平均净资产收益率(%)	-0.75	0.04	减少0.79个百分点	1.83
基本每股收益(元/股)	-0.05	0.002	-2,600.00	0.11
稀释每股收益(元/股)	-0.05	0.002	-2,600.00	0.11

3.2报告期分季度的主要会计数据

单位:元币种:人民币

	第一季度(1-3月份)	第二季度(4-6月份)	第三季度(7-9月份)	第四季度(10-12月份)
营业收入	12,833,613,657.82	32,728,793,673.97	31,474,146,547.90	33,675,265,519.05
归属于上市公司股东的净利润	-1,308,584,185.55	501,911,370.85	370,128,054.35	-118,617,322.39
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-1,397,948,439.45	-657,762,933.61	-167,266,603.03	-636,407,843.52
经营活动产生的现金流量净额	-4,919,449,992.24	749,313,720.90	-5,286,666,446.79	4,140,710,394.63

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

4、股东情况

4.1报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

单位:股

截至报告期末普通股股东总数(户)	114,379
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	111,965
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
北京国有资本运营管理有限公司	35,308,366	4,832,665,938	45.26	0	无	0	国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	0	2,338,764,870	21.90	0	无	0	境外法人
中国建材股份有限公司	459,940,000	459,940,000	4.31	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	3,258,879	92,584,116	0.87	0	无	0	未知
润丰投资集团有限公司	0	75,140,000	0.70	0	冻结	75,140,000	境内非国有法人
中国证券金融股份有限公司	-1,252,000	52,443,622	0.49	0	无	0	其他
中国农业银行股份有限公司-中证500交易型开放式指数证券投资基金	23,687,800	46,735,289	0.44	0	无	0	其他
平安资管-工商银行-鑫福37号资产管理产品	44,466,640	44,466,640	0.42	0	无	0	其他
北京京国发股权投资基金(有限合伙)	0	43,115,900	0.40	0	无	0	其他
银华基金-农业银行-银华中证金融资产管理计划	-1,094,300	25,056,834	0.23	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	北京国有资本运营管理有限公司与北京国发股权投资基金(有限合伙)为一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

4.2公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.3公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用

4.4报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

√适用 □不适用

5.1公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	18金隅02	143734	2025-07-12	0.86	2.80
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	20金隅02	163112	2027-01-10	31.99	2.18
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	20金隅03	163660	2025-06-16	20	3.00
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	20金隅04	175014	2025-08-14	8.79	2.90
北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21金隅01	185041	2026-11-22	13.88	2.50
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)品种二	22金隅Y2	185224	2027-01-07	5	3.87
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)品种二	22金隅Y4	185283	2027-01-18	15	3.87
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)品种二	22金隅Y5	137708	2025-08-23	20	2.95
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第三期)品种二	22金隅Y6	137709	2027-08-23	5	3.35
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)品种二	金隅KY02	115285	2026-04-21	20	3.45
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)	金隅KY03	115351	2026-05-11	20	3.36
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)品种一	金隅KY04	115446	2025-06-06	5	3.10
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)品种二	金隅KY05	115447	2026-06-06	30	3.35
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)	金隅KY06	240961	2027-04-26	15	2.49
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)品种一	24金隅K1	241214	2029-07-08	10	2.35
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第一期)品种二	24金隅K2	241215	2034-07-08	10	2.67
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)品种一	金隅KY07	241426	2027-08-12	10	2.15
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)品种二	金隅KY08	241427	2029-08-12	5	2.24
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)品种一	金隅KY09	242069	2026-12-02	5	2.22
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)品种二	金隅KY10	242070	2027-12-02	10	2.30
北京金隅集团股份有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新公司债券(第二期)	24金隅K3	242163	2029-12-17	10	1.99
北京金隅集团股份有限公司2023年度第二期中期票据	23金隅MTN002	102381227	2025-05-25	20	3.10
北京金隅集团股份有限公司2023年度第四期中期票据	23金隅MTN004	102300477	2025-09-20	15	3.50
北京金隅集团股份有限公司2023年度第五期中期票据	23金隅MTN005	102382872	2025-10-26	10	3.40
北京金隅集团股份有限公司2023年度第六期中期票据	23金隅MTN006	102383107	2025-11-21	15	3.16
北京金隅集团股份有限公司2024年度第一期中期票据	24金隅MTN001	102480469	2031-02-06	15	2.87
北京金隅集团股份有限公司2024年度第二期中期票据	24金隅MTN002	102480671	2031-03-04	20	2.84
北京金隅集团股份有限公司2024年度第二期超短期融资券	24金隅SCP002	012483065	2025-06-16	10	2.10
北京金隅集团股份有限公司2024年度第三期中期票据	24金隅MTN003	102484221	2029-09-23	20	2.29
北京金隅集团股份有限公司2024年度第三期超短期融资券	24金隅SCP003	012483659	2025-07-25	20	2.04
北京金隅集团股份有限公司2024年度第五期超短期融资券	24金隅SCP005	012483962	2025-09-12	10	1.82
北京金隅集团股份有限公司2025年度第一期中期票据	25金隅MTN001	102580587	2028-02-17	15	2.15
北京金隅集团股份有限公司2025年度第二期超短期融资券	25金隅SCP002	012580409	2025-11-14	20	1.92

5.2报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	2024年1月8日,公司按时足额支付了"22金隅Y1"和"22金隅Y2"自2023年1月7日至2024年1月6日期间的利息;2025年1月7日,公司按时足额支付了"22金隅Y1"和"22金隅Y2"自2024年1月7日至2025年1月6日期间的利息及"22金隅Y1"剩余本金。
北京金隅集团股份有限公司2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2024年1月9日,公司按时足额支付了"19金隅02"自2023年1月9日至2024年1月8日期间的利息及回售本金,投资者已全额回售且发行人未转售,因此本期债券在上海证券交易所提前摘牌。
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2024年1月10日,公司按时足额支付了"20金隅02"自2023年1月10日至2024年1月9日期间的利息;2025年1月10日,公司按时足额支付了"20金隅02"自2024年1月10日至2025年1月9日期间的利息及回售部分的本金。
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)品种二	2024年1月18日,公司按时足额支付了"22金隅Y4"自2023年1月18日至2024年1月17日期间的利息;2025年1月20日,公司按时足额支付了"22金隅Y4"自2024年1月18日至2025年1月17日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)品种二	2024年4月22日,公司按时足额支付了"金隅KY02"自2023年4月21日至2024年4月20日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)	2024年5月13日,公司按时足额支付了"金隅KY03"自2023年5月11日至2024年5月10日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2024年5月20日,公司按时足额支付了"17金隅02"自2023年5月19日至2024年5月18日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第三期)	2024年6月6日,公司按时足额支付了"金隅KY04"和"金隅KY05"自2023年6月6日至2024年6月5日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	2024年6月17日,公司按时足额支付了"20金隅03"自2023年6月16日至2024年6月15日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2024年7月12日,公司按时足额支付了"18金隅02"自2023年7月12日至2024年7月11日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2020年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	2024年8月14日,公司按时足额支付了"20金隅04"自2023年8月14日至2024年8月13日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)	2024年8月23日,公司按时足额支付了"22金隅Y5"和"22金隅Y6"自2023年8月23日至2024年8月22日期间的利息
北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2024年11月22日,公司按时足额支付了"21金隅01"自2023年11月22日至2024年11月21日期间的利息及回售部分的本金。
北京金隅集团股份有限公司2024年度第一期超短期融资券	2025年3月21日,公司按时足额支付了"24金隅SCP001"自2024年8月23日至2025年3月21日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2024年12月23日,公司按时足额支付了"21金隅Y2"自2023年12月21日至2024年12月20日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2019年度第一期中期票据	2024年3月11日,公司按时足额支付了"19金隅MTN001"自2023年3月11日至2024年3月10日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2023年度第一期中期票据	2024年3月15日,公司按时足额支付了"23金隅MTN001"自2023年3月15日至2024年3月14日期间的利息;2025年3月17日,公司按时足额支付了"23金隅MTN001"自2024年3月15日至2025年3月14日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2023年度第六期超短期融资券	2024年3月21日,公司按时足额支付了"23金隅SCP006"自2023年12月12日至2024年3月20日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2023年度第五期超短期融资券	2024年5月17日,公司按时足额支付了"23金隅SCP005"自2023年11月20日至2024年5月16日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2023年度第二期中期票据	2024年5月27日,公司按时足额支付了"23金隅MTN002"自2023年5月25日至2024年5月24日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2023年度第四期超短期融资券	2024年6月20日,公司按时足额支付了"23金隅SCP004"自2023年10月24日至2024年6月19日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2019年度第二期中期票据	2024年8月9日,公司按时足额支付了"19金隅MTN002"自2023年8月9日至2024年8月8日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2023年度第四期中期票据	2024年9月20日,公司按时足额支付了"23金隅MTN004"自2023年9月20日至2024年9月19日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2023年度第五期中期票据	2024年10月28日,公司按时足额支付了"23金隅MTN005"自2023年10月26日至2024年10月25日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2019年度第三期中期票据	2024年11月14日,公司按时足额支付了"19金隅MTN003"自2023年11月14日至2024年11月13日期间的利息及到期本金。
北京金隅集团股份有限公司2023年度第六期中期票据	2024年11月21日,公司按时足额支付了"23金隅MTN006"自2023年11月21日至2024年11月20日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2024年度第一期中期票据	2025年2月6日,公司按时足额支付了"24金隅MTN001"自2024年2月6日至2025年2月5日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司2024年度第二期中期票据	2025年3月4日,公司按时足额支付了"24金隅MTN002"自2024年3月4日至2025年3月3日期间的利息。

5.3报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

□适用 √不适用

5.4公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:亿元 币种:人民币

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	65.11	65.01	0.15
扣除非经常性损益后净利润	-28,503,858.1961	-20,282,116.1916	-40.98
EBITDA全部债务比	0.07	0.07	-
利息保障倍数	0.84	0.71	18.31

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则,披露报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2024年,公司合并报表实现营业收入1,107.1亿元,同比增加2.6%,其中:主营业务收入1,097.5亿元,同比增加2.5%;实现利润总额4.6亿元,同比增加51.8%;净利润-15.3亿元,同比减少19.2%,其中:归属于母公司股东的净利润-5.6亿元,同比减少5.8亿元。

新型绿色建材板块实现主营业务收入782.65亿元,同比减少2.1%,毛利额72.05亿元,同比增加12.67%,其中:公司水泥和熟料销量8,440万吨(不含合营联营636万吨),同比下降9.48%,其中销售水泥7547万吨(不含合营联营618万吨),较去年同期下降12.58%,销售熟料893万吨(不含合营联营18万吨),较去年同期提高29.29%,水泥及熟料综合毛利率15.87%,同比增加6.98个百分点;混凝土业务实现销量1,237.9万立方米,同比减少10.76%,售价301.9元/方,同比减少46.81元/方,毛利率7.47%,同比减少5.36个百分点;天坛整装业务实现签约额20.24亿元,同比增加97%。

地产开发及运营板块:实现主营业务收入327.37亿元,同比增加15.24%,毛利额41.48亿元,同比减少21.77%,房地产全年实现结转面积110.3万平方米,同比减少5%,其中商品房结转面积97.8万平米,同比增加15%,政策性住房结转面积12.4万平方米,同比减少60%;公司累计合同签约额134.7亿元,同比减少42%,其中商品房累计合同签约额102.5亿元,同比减少50%,政策性住房累计合同签约额32.2亿元,同比增加10%;公司累计合同签约面积67.2万平方米,同比减少41%,其中商品房累计合同签约面积53.2万平方米,同比减少45%,政策性住房累计合同签约面积14万平方米,同比减少17%,截至报告期末,公司拥有土地储备的权益总面积561.4万平方米;公司持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业总面积为262.2万平方米,综合平均出租率87%,综合平均出租单价4.4元/平方米/天;其中在北京核心区域持有的乙级以上高档投资性物业总面积84.6万平方米,综合平均出租率90%,综合平均出租单价9.5元/平方米/天。

2、公司可能报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

□适用 √不适用

证券代码:601992 证券简称:金隅集团 编号:临2025-012

北京金隅集团股份有限公司关于2024年度利润分配方案的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

●每股分配比例:每10股派发现金红利0.5元人民币(含税)。

●本次利润分配以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数,具体日期将在权益分派实施公告中明确。

●在实施权益分派的股权登记日前公司总股本发生变动的,拟维持分配总额不变,相应调整每股分配比例,并将在相关公告中披露。

●公司不触及《上海证券交易所股票上市规则(2024年4月修订)》(以下简称《股票上市规则》)第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

●本次利润分配方案需提交公司2024年年度股东大会审议通过后方可实施。

一、利润分配方案

北京金隅集团股份有限公司(以下简称"本公司""公司""金隅集团")于2025年3月28日召开第七届董事会第九次会议,审议同意本公司2024年度利润分配方案,并将提交2024年年度股东大会审议批准,具体如下:

(一)2024年度利润分配方案主要内容

经安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)审计,本公司2024年实现归属于上市公司股东的净利润为-555,516万元,截至2024年12月31日母公司累计可供分配利润16,271,845,801.04元。根据《公司法》及公司《章程》的规定,本公司董事会建议就公司截至2024年12月31日实现的利润作如下分配:

公司高度重视对投资者的合理投资回报,根据公司《金隅集团未来三年(2024-2026年)股东回报规划》的规定,结合公司的实际经营和以前年度利润分配及留存情况,拟以公司2024年总股本10,677,771,134为基数,向全体股东每10股派发现金股利0.5元(含税),共计派发现金股利人民币533,888,567元。最近三年以现金分红方式累计分配利润为最近三年平均归属于上市公司股东净利润的666%。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间,公司总股本发生变动的,公司拟维持分配总额不变,相应调整每股分配比例。如后续总股本发生变化,将另行公告具体调整情况。

本次利润分配方案需提交股东大会审议。

(二)公司不触及其他风险警示情形

公司近三年的分红金额及财务指标:

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额(元)	533,888,556.70	266,944,278.36	715,410,665.96
回购注销总额(元)	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润(元)	-555,162,082.74	25,262,828.59	1,212,673,549.71
本年度末母公司报表未分配利润(元)			16,271,845,801.04
最近三个会计年度累计现金分红总额(元)			1,516,243,501.03
最近三个会计年度累计现金分红总额是否低于5000万元			否
最近三个会计年度累计回购注销总额(元)			0
最近三个会计年度平均净利润(元)			227,591,431.85
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额(元)			1,516,243,501.03
现金分红比例(%)			666%
现金分红比例(E)是否低于30%			否
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第一款第(八)项规定的可能被实施其他风险警示的情形			否

二、公司履行的决策程序

(一)本公司第七届董事会第九次会议审议同意本公司2024年度利润分配方案,董事会认为公司2024年度利润分配方案兼顾股东的即期利益和长远利益,符合公司当前的实际情况,有利于公司正常生产经营和健康持续发展,有利于维护广大投资者特别是中小投资者的长远利益,并同意提交2024年年度股东大会审议批准。

(二)公司第七届监事会第六次会议审议通过2024年度利润分配方案,监事会认为:公司2024年度利润分配方案符合《上市公司监管指引第3号-上市公司现金分红》《公司章程》及《金隅集团未来三年(2024年-2026年)股东回报规划》的要求,有利于全体股东共享公司经营成果,并同意提交公司2024年年度股东大会审议。

三、相关风险提示

本次利润分配方案综合考虑公司的盈利状况、经营发展、合理回报股东等情况,不会对公司经营现金流产生重大影响,不会影响公司正常经营和发展。本次利润分配方案需提交公司2024年年度股东大会审议通过后方可实施,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京金隅集团股份有限公司董事会
二〇二五年三月二十九日

证券代码:601992 证券简称:金隅集团 编号:临2025-014

北京金隅集团股份有限公司关于固定资产折旧年限会计估计变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

● 根据《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定,北京金隅集团股份有限公司(以下简称"公司"或"金隅集团")对于本次会计估计变更事项采用未来适用法,无需对公司已披露的财务报表进行追溯调整,对以往各年度财务状况和经营成果不会产生影响。

● 本次会计估计变更于2025年1月1日起执行。

● 本议案已经过董事会审议通过,无需提交公司股东大会审议。

一、本次固定资产折旧年限会计估计变更情况概述

公司于2025年3月28日召开了第七届董事会第九次会议,会议审议通过了《关于固定资产折旧年限会计估计变更的议案》。现将本次固定资产折旧年限会计估计变更情况公告如下:

(一)变更原因

近年来,公司认真落实国家产业政策,扎实推进数智化转型和精益管理,显著提升设备运行质量和效率,逐步构建与市场需求相适应的生产模式,有效延长设备生命周期,主机设备类资产实际使用年限较之前的折旧年限明显增加;同时通过梳理资产使用情况发现部分机器设备实际使用年限短于之前的折旧年限。为更加公允、真实地反映公司的资产状况和经营成果,使固定资产折旧年限与实际使用寿命更加接近、计提折旧的期间更加合理,拟对公司固定资产折旧年限进行变更。

(二)变更内容

资产类别	变更前折旧年限	变更后折旧年限
机器设备	15年	5-20年

(三)变更日期

本次固定资产折旧年限会计估计变更事项自2025年1月1日起执行。

二、本次固定资产折旧年限会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定,本次固定资产折旧年限会计估计采用未来适用法进行会计处理,无需对已披露的财务报告进行追溯调整,不会对以前年度财务状况和经营成果产生影响。按照公司现有的资产规模及构成测算,本次折旧年限调整后,固定资产每年将减少计提折旧5.2亿元,增加利润总额5.2亿元,净利润4.6亿元、归母净利润2.5亿元(最终影响数以公司经审计的金额为准)。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的有关规定,本次固定资产折旧年限会计估计变更事项无需提交股东大会审议。

三、会计估计变更日前三年,假设运用该会计估计对公司利润总额、净资产的影响

本次会计估计变更日前三年,假设运用该会计估计,2022年、2023年、2024年公司利润总额分别增加3.6亿元、4.1亿元、4.9亿元,净资产分别增加3.0亿元、3.5亿元、4.0亿元。

四、审议程序及相关意见

公司召开第七届董事会审计委员会第六次会议、第七届董事会第九次会议、第七届监事会第三次会议,分别审议通过《关于固定资产折旧年限会计估计变更的议案》,本议案无需提交公司股东大会审议。

(一)董事会审议情况

董事会认为:本次会计估计变更是根据《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定进行相应的变更,变更后的会计估计能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合公司的实际情况,不存在损害公司及股东利益的情形。

(二)监事会及会计师事务所结论性意见

监事会认为:公司本次会计估计变更的决策程序符合相关法律法规、会计准则及《公司章程》规定,不存在损害公司及股东利益的情形。同意公司本次会计估计变更事项。

会计师事务所认为:公司本次固定资产折旧年限的会计估计变更采用未来适用法进行会计处理符合《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定,并且公司按照《上海证券交易所上市公司自律监管指南第1号-公告格式》的相关规定做出了说明。

(三)审计委员会审议情况

审计委员会认为:公司本次会计估计变更的决策程序符合相关法律法规、会计准则及《公司章程》规定,变更后的会计估计能够更加客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果,符合公司的实际情况,不存在损害公司及股东利益的情形。

北京金隅集团股份有限公司董事会
二〇二五年三月二十九日

证券代码:601992 证券简称:金隅集团 编号:临2025-016

北京金隅集团股份有限公司关于2025年度新增财务资助额度预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、财务资助事项概述

2025年3月28日,北京金隅集团股份有限公司(以下简称"金隅集团""公司")召开第七届董事会第九次会议,审议通过了《关于公司2025年度新增财务资助额度预计的议案》,该议案需提交公司股东大会审议通过。

公司地产开发合作项目中存在以下两种财务资助行为:一是公司不并表的合作项目中,项目开发前期,项目公司的注册资本金通常不足以覆盖土地款、工程款等运营支出,需要项目公司股东按出资比例提供股东借款;二是公司并表的合作项目中,项目开发过程中,项目公司取得预售款后,为了提高资金使用效率,项目公司股东通常在充分保障项目后续经营建设所需资金的基础上,根据项目进度和整体资金安排,按出资比例临时调用项目公司闲置盈余资金。

上述向项目公司提供短期股东借款以及项目公司股东临时调用项目公司闲置盈余资金,构成《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号-规范运作》规定的提供财务资助事项。

二、预计新增财务资助情况

(一)新增财务资助情况

1.新增财务资助对象

被资助对象应符合《上海证券交易所股票上市规则》规定的对象范围,且不是上市公司的董事、监事、高级管理人员、持股5%以上的股东控制的法人或其他组织。

其中为合联营项目公司提供财务资助,被资助对象应同时满足以下条件:

(1)被资助对象包括为开展房地产业务而成立的合联营项目公司。

(2)被资助对象从事单一主营业务且为房地产开发业务,且资助资金仅用于主营业务,被资助对象最近一期经审计的资产负债率可以超过70%。

(3)公司按出资比例提供财务资助,即被资助公司的其他股东或者其他合作方需按其出资比例提供