

北京万通新发展集团股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：北京万通新发展集团股份有限公司
上市地点：上海证券交易所
股票简称：万通发展
股票代码：600246
信息披露义务人：和盛财富（北京）基金管理有限公司（代“和盛财富甄选七号私募证券投资基金”）
住所：北京市海淀区林风二路39号院4号楼3层306
通讯地址：北京市海淀区中关村大街的中甲6号WWT大厦B座3606
股份变动性质：股份减持
签署日期：2025年3月28日
信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及其他相关法律、法规及部门规章的规定编制。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行不违反信息披露义务人章程及内部规章制度的任何条款，或与之不存在冲突。

三、依据《证券法》，签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

四、本报告书所披露的信息由信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及其他相关法律、法规及部门规章的规定编制。

五、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

第一节 简释义

在本报告书，除非另有说明，以下简称具有如下含义：

信息披露义务人、和盛财富	指 和盛财富（北京）基金管理有限公司（代“和盛财富甄选七号私募证券投资基金”）
万通发展、上市公司、公司	指 北京万通新发展集团股份有限公司
本次权益变动	指 和盛财富甄选七号私募证券投资基金减持万通发展2,187,000股股份
本报告书	指 《北京万通新发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》
中国证监会	指 中国证券监督管理委员会
证券交易所	指 上海证券交易所
流通股	指 公民人民币普通股
元、万元	指 人民币元、人民币万元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

(一) 基本情况

企业名称	和盛财富（北京）基金管理有限公司
统一社会信用代码	91110106051360512W
注册地址	北京市海淀区林风二路39号院4号楼3层306
法定代表人	朱兴碧
注册资本	3000 万元
成立日期	2012-06-20
企业类型	其他有限责任公司

证券业务的经营资格，咨询（不含从事下列业务：1.吸收存款；2.公开承销证券类投资产品；3.通过银行间债券市场、以公开方式募集资金；4.对除被投资企业以外的企业提供担保。），未经相关部门批准，不得从事上述业务；不得从事金融商品买卖和金融期货行业；不得从事向投资者承诺保本保收益或最低收益的经营活动；不得向投资者承诺保本或最低收益；不得向投资者承诺本金不受损失或者承诺最低收益；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动，但不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

经营期限 2012-06-20 至 2023-06-19

股东情况 前海股权投资管理（深圳）有限公司持股80%，朱兴碧持20%

通信地址 北京市朝阳区建国门外大街甲6号WWT大厦3906

(二) 相关人员基本情况

无

二、信息披露义务人主要负责人的情况

姓名 性别 职务 国籍 长期居住地 是否取得其他国家或地区居留权

朱兴碧 女 董事、财务负责人 中国 北京 否

尚晓峰 男 中国 北京 否

三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

第三节 权益变动目的及持股计划

一、信息披露义务人权益变动的目的

本次信息披露义务人认为股票二级市场价格波动，决定出售部分股票。

二、信息披露义务人未来十二个月股份减持计划

根据公司于2025年2月1日在上海证券交易所网站披露的《北京万通新发展集团股份有限公司关于减持8%以上股东减持股份计划的公告》(公告编号:2025-013)，和盛财富拟通过集中竞价交易方式、大宗交易方式减持公司股份数量不超过309,300股，合计减持不超过公司总股本的0.3%。

截至目前本公司尚未在最近12个月内将其在上市公司中拥有权益的股份。

若未来发生类似情况，信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、信息披露义务人本次权益变动情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有公司股份99,369,098股，占公司总股本的5.11%。

本次权益变动后，信息披露义务人持有公司股份97,182,098股，占公司总股本的4.99999%，持股比例降低至5%以下。

二、本次权益变动方式

2025年2月28日，和盛财富通过上海证券交易所集中竞价交易的方式累计减持公司股票2,187,000股，减持比例比0.1125%。

三、信息披露人所持上市公司股份权利限制的情况

截至目前本公司尚未在最近12个月内将其在上市公司中拥有权益的股份。

第五节 前6个月内买卖上市公司股份的情况

除本公司报告书披露的情况外，信息披露义务人在本次权益变动发生之日起前6个月内，不存在买卖万通发展股票的情况。

第六节 其他重大事项

截至目前本公司尚未在最近12个月内将其在上市公司中拥有权益的股份。

特此公告。

第七节 备查文件

一、备查文件

信息披露义务人营业执照复印件；

二、信息披露义务人授权委托书；

三、信息披露义务人声明。

北京万通新发展集团股份有限公司
董事会
2025年3月1日

2、信息披露义务人主要负责人名单及其身份证件证明文件；

3、信息披露义务人签署的《北京万通新发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》

二、备查地点

本公司备查处及上述备查文件置于上市公司办公地点，供投资者查阅。

第八节 信息披露义务人声明

信息披露义务人承诺：本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担责任并连带的法律责任。

信息披露义务人：和盛财富（北京）基金管理有限公司（代“和盛财富甄选七号私募证券投资基金”）

法定代表人：朱兴碧

2025年3月28日

（本页无正文，为《北京万通新发展集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签署页）

信息披露义务人：和盛财富（北京）基金管理有限公司（代“和盛财富甄选七号私募证券投资基金”）

法定代表人：朱兴碧

2025年3月28日

附表 简式权益变动报告书

基情概况

上市公司名称 北京万通新发展集团股份有限公司 上市公司所在地 北京市朝阳区朝外大街甲6号万通中心

股票简称 万通发展 股票代码 600246

信息披露义务人名称 和盛财富（北京）基金管理有限公司

信息披露义务人地址 北京市海淀区林风二路39号院4号楼3层306

信息披露义务人法定代表人 朱兴碧

信息披露义务人直接持有上市公司股份情况

增加□ 减少 □ 不变，但股份发生变化□

信息披露义务人间接持有上市公司股份情况

增加□ 否 □ 不适格行动人

信息披露义务人是否是董事、监事、高级管理人员

是 □ 否 √

信息披露义务人是否是股东

是 □ 否 √

信息披露义务人是否是实际控制人

是 □ 否 √

信息披露义务人是否是收购人

是 □ 否 √

信息披露义务人是否是任期内董事、监事、高级管理人员

是 □ 否 √

信息披露义务人是否是任期内董监高

是 □ 否 √