证券代码:600807　　证券简称:济高发展　　公告编号:临2025-015

济南高新发展股份有限公司关于对上海证券交易所监管工作函的回复公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

济南高新发展股份有限公司(以下简称“济高发展”或“公司”)于近日收到上海证券交易所上市公司管理一部下发的《关于济南高新发展股份有限公司业绩预告相关事项的监管工作函》(上证公函【2025】0128号)(以下简称“监管工作函”)。公司就监管工作函提出的问题进行了认真核查和分析,同时与年审会计师进行了充分的沟通。现就监管工作函回复内容公告如下(本回复中涉及2024年数据均为未经审计数据,最终以经审计后的2024年年度报告数据为准):

问题一、公告显示,2024年度营业收入同比下降约49.72%,净利润增亏约7亿元,扣非后增亏约0.7亿元,业绩变化较大。请公司补充披露:

(1)分业务类别列示公司近两年营业收入具体构成,对应金额、同环比变动、收入确认政策及变化、毛利率及同比变化、回款情况等,并结合公司所处行业变化和同行业可比公司情况等,说明公司2024年营业收入大幅下滑、净利润亏损加巨的原因及合理性;

(2)分业务类别补充披露公司近两年前十大客户及供应商情况,包括但不限于名称、交易背景、交易金额、收入确认时点及依据、所在地、成立时间、合作年限、合同签订及执行情况、应收应付情况、期末及期后回付款情况等,并说明公司及并表子公司与上述供应商和客户之间是否存在关联关系及其他资金或业务往来,如有,说明具体情况。

公司回复:

一、分业务类别列示公司近两年营业收入具体构成、对应金额、同环比变动、收入确认政策及变化、毛利率及同比变化、回款情况等,并结合公司所处行业变化和同行业可比公司情况等,说明公司2024年营业收入大幅下滑、净利润亏损加巨的原因及合理性;

行业、产品类别	2024年度				2023年度				收入变动		毛利率变动(百分点)
	收入金额(万元)	收入占比	2024年毛利率	2024年回款金额(万元)	收入金额(万元)	收入占比	2023年毛利率	2023年回款金额(万元)	金额变动(万元)	变动比例	
体外诊断业务板块	15,648.68	42.56%	23.06%	16,208.88	36,706.97	51.27%	33.58%	31,216.12	-21,058.29	-57.37%	-10.52
房地产及物业业务板块	10,451.75	28.43%	19.92%	11,253.90	12,139.82	16.96%	18.10%	11,614.45	-1,688.07	-13.91%	1.82
园林市政施工板块	-	-	-	-	10,942.62	15.28%	11.96%	10,730.56	-10,942.62	-100.00%	-
贸易业务及其他板块	10,666.94	29.01%	4.49%	12,800.70	11,805.84	16.49%	5.14%	10,593.56	-1,138.91	-9.65%	-0.65
合计	36,767.37	100.00%	-	40,263.48	71,595.26	100.00%	-	64,154.69	-34,827.88	-48.65%	-

1. 营业收入变动情况及原因

2024年公司实现营业收入36,767.37万元,较2023年度减少34,827.88万元,营业收入减少的主要原因为:

(1)基于市场环境和公司聚焦生命健康战略发展需要,2023年公司剥离了相关园林市政施工板块,因业务处置导致园林市政施工收入较上年减少10,942.62万元。

(2)体外诊断业务板块收入较上年减少21,058.29万元,减少比例57.37%。公司体外诊断业务主要通过子公司山东艾克韦生物技术有限公司(以下简称“艾克韦生物”)开展,2024年度收入减少主要原因为:

①艾克韦生物医疗器械销售收入较上年有所下降,2024年度受整体市场环境及自身业务开展的影响,当期业务减少,导致医疗器械销售收入较上年同期下降18,477.85万元。

②2024年艾克韦生物医疗检测服务收入较2023年减少约3,843.17万元,主要为病原检测业务不再开展所致。

③2024年艾克韦生物继续推进生物安全工程相关业务,营业收入稳步增长,较上年同期增加约1,262.73万元。

(3)公司房地产及物业板块、贸易及其他板块2024年营业收入较去年基本持平,无较大变动。

2. 收入确认政策及变化

公司营业收入主要来源于体外诊断业务、房地产及物业服务、贸易业务及其他。公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。具体确认方法为:

(1)体外诊断业务

公司体外诊断业务主要提供核酸检测服务、销售医疗器械等产品。核酸检测服务收入在检验完毕并出具检验结果后确认检测服务收入,医疗器械产品销售于客户取得相关商品控制权时确认收入。

(2)房地产开发销售

满足以下条件时确认收入:①已经签订销售合同并在住建局备案;②房地产已经完工并验收合格;③一次性付款的,已收讫全部房款;按揭方式的,已收到首期款且已办妥银行按揭审批手续;④办理了交房手续,或者根据购房合同约定的条件视同房产接收时。

(3)提供物业服务

按物业服务合同、协议约定的服务日期与服务对应的面积、单价,在物业服务合同、协议约定的服务期间内,按物业服务的提供确认相应收入。

(4)其他收入确认政策

对于其他收入,按相关合同、协议的约定,在客户取得相关商品的控制权,相关款项已经收到或取得收款权利时确认收入。

2023年度、2024年度公司收入确认政策无变化。

3. 公司毛利率变化情况及原因

(1)体外诊断业务

2024年度公司体外诊断业务毛利率23.06%,较上年毛利率33.58%,下降10.52个百分点,下降原因主要为收入结构的变动:2024年受市场环境等影响,公司不再开展病原检测服务,因而医疗检测服务收入金额及占比较2023年显著下降,导致公司2024年毛利率水平较去年有所降低,扣除病原检测服务收入后,2023年度毛利率为24.82%,与2024年度毛利率相比变动较小。

(2)公司房地产及物业板块、贸易及其他板块毛利率较去年基本持平,无较大变动。

4. 2024年度净利润亏损加巨的原因

(1)因公司与深圳富奥康集团有限公司(以下简称“富奥康公司”)缔约过失责任纠纷案件,2024年度公司按照一审判决结果计提预计负债约6.6亿元;

(2)受房地产市场低迷及生命健康主业业绩下滑影响,公司存量房产及对前期收购子公司部分股权形成的商誉存在一定的减值迹象,经初步评估测算,计提的相关减值准备较上年同期增加约0.7亿元。

5. 同行业可比公司情况及公司业绩变化的合理性分析

2023年以来,我国体外诊断行业市场环境发生较大变化,且体外诊断试剂集采在深度和广度上持续扩围,行业内企业面临业务转型和业绩下滑的较大压力,同行业可比公司整体业绩呈现下滑趋势。

近两年分子诊断领域同行业可比上市公司营业收入和净利润变动情况:

证券代码	证券简称	营业收入增长率(%)		净利润增长率(%)	
		2023年	2024年1-9月	2023年	2024年1-9月
688399.SH	硕世生物	-92.72	-3.02	-120.45	115.40
688317.SH	之江生物	-88.21	-32.95	-118.00	-137.56
300685.SZ	艾德生物	23.91	19.84	-0.86	30.82
300642.SZ	透景生命	-24.19	-20.01	-28.34	-43.16
300639.SZ	凯普生物	-80.27	-28.26	-91.86	-252.19
300482.SZ	万孚生物	-51.33	8.83	-59.26	9.04
002030.SZ	达安基因	-90.20	-29.83	-98.07	-242.58
002022.SZ	科华生物	-65.16	-29.09	-124.09	-512.11
平均		-58.52	-14.31	-80.12	-129.04

数据来源:wind

分子诊断领域已公告2024年度业绩预告的可比上市公司预告净利润及同比变动情况:

证券代码	证券简称	2024年度预告净利润(万元)		2024年度预告净利润同比变动幅度(%)	
		下限	上限	下限	上限
002022.SZ	科华生物	-65,000	-53,000	-177.76	-126.48
002030.SZ	达安基因	-99,000	-74,000	-1,045.92	-807.05
300639.SZ	凯普生物	-68,000	-48,000	-584.08	-441.70
300642.SZ	透景生命	3,200	4,100	-64.21	-54.14
688317.SH	之江生物	-16,300	-11,000	-19.10	19.62
688399.SH	硕世生物	-270	-180	99.28	99.52
平均		-40,895	-30,347	-298.63	-218.37

数据来源:wind及相关公司业绩预告。

根据以上数据,2023年、2024年1-9月分子诊断同行业可比上市公司营业总收入平均增长率分别为-58.52%、-14.31%,归属于母公司股东的净利润平均增长率分别为-80.12%、-129.04%;披露2024年业绩预告的相关同行业上市公司中,2024年度预告净利润平均同比变动幅度为-298.63%至-218.37%,仅有1家上市公司2024年度预告净利润实现盈利。

受市场变化等影响,近两年同行业可比公司的主营业务收入整体规模缩小,大部分同行业可比上市公司收入均呈现下滑趋势,同时净利润也出现较大程度的下滑和亏损。公司营业收入及经营业绩受整体市场环境及自身业务开展的影响出现一定下滑,公司业绩变化趋势与大部分同行业公司一致,且公司2024年度出现大额亏损主要系前期遗留事项导致的大额诉讼计提预计负债等偶发事项所致,具备一定合理性。

二、分业务类别补充披露公司近两年前十大客户及供应商情况,包括但不限于名称、交易背景、交易金额、收入确认时点及依据、所在地、成立时间、合作年限、合同签订及执行情况、应收应付情况、期末及期后回付款情况等,并说明公司及并表子公司与上述供应商和客户之间是否存在关联关系及其他资金或业务往来,如有,说明具体情况。

(一)公司近两年前十大客户及供应商相关情况

1.体外诊断业务板块:

(1)2023年度

①2023年度前十大客户:

序号	客户名称	交易背景	2023年销售金额(万元)	收入确认时点及依据	所在地	成立时间	合作年限	合同签订及执行情况	2023-12-31应收账款余额(万元)	2024-12-31应收账款余额(万元)	期后回款情况(万元)
1	国源生命科学(山东)有限公司	基于设备销售合同,提供液体处理工作站、核酸提取仪、液氮气相存储罐、生物安全柜、高压灭菌器、自动化冰箱等产品	4,510.36	2023年11-12月取得客户确认的签收单,确认收入。	山东省济南市莱芜区莱芜城大道999号鲁中国际生物谷(莱芜医药产业园三期)4号楼	2022年7月21日	1年	2023年11月,12月签订设备销售合同,提供液体处理工作站、核酸提取仪、液氮气相存储罐、生物安全柜、高压灭菌器、自动化冰箱等产品,2023年11-12月期间已按合同约定完成销售交货并验收合格,合同义务执行完毕	2,103.77	1,789.31	0
2	烟台蓝色药谷检验检测集团有限公司	基于设备销售合同,提供三气培养箱、程控降温系统、台式高速冷冻离心机、智能型高效离心机、高速冷冻台式离心机等	3,661.63	2023年12月取得客户确认的签收单,确认收入。	烟台市牟平区滨海东路650号53号楼	2022年4月26日	2年	2023年11月,12月签订设备销售合同,提供三气培养箱、程控降温系统、台式高速冷冻离心机、智能型高效离心机、高速冷冻台式离心机等,2023年12月按合同约定完成销售交货并验收合格,合同义务执行完毕	789.30	570.25	219.05
2	山东阿尔法国际医学诊断有限公司	基于设备销售合同,提供全自动液体工作站、实时荧光定量PCR分析仪等	408.32	2023年11月取得客户确认的签收单,确认收入。	中国(山东)自由贸易试验区济南片区港兴三路西康路1号楼A座2803室	2017年4月1日	2年	2023年11月签订设备销售合同,主要内容为全自动液体工作站、实时荧光定量PCR分析仪等,2023年11月按合同约定完成销售供货并验收合格,合同义务执行完毕	345.92	419.42	0
	国源细胞工程有限责任公司	基于销售合同,提供基础培养基、营养添加物等	12.60	2023年11月,12月取得客户确认的签收单,确认收入。	山东省济南市高新区大正路177号生物医药园中小企业产业化基地13号楼西南侧二楼201	2018年7月24日	1年	2023年11月签订销售合同,主要内容为基础培养基、营养添加物等,2023年11-12月按合同约定完成销售供货并验收合格,合同义务执行完毕	14.24	42.28	0
	1,2小计		8,592.91	-	-	-	-	-	3,253.33	2,821.26	219.05
3	烟台市卫生健康委员会	基于设备销售合同提供医疗器械疾病监测、扩增仪等产品	6,053.10	2023年4月取得客户确认的签收单,确认收入。	烟台市莱山区		2年	2022年5月签订销售合同,主要内容为突光定量扩增仪等,2023年4月按合同约定完成销售供货并验收合格,执行完毕	1,368.00	1,368.00	0.00
4	烟台蓝色药谷生命品质工程有限公司	基于烟台蓝色药谷品质项目,提供装修设计施工一体化总承包服务	2,220.96	2023年12月取得客户确认的产值确认单,确认收入。	山东省烟台市牟平区宁海街道滨海东路600号71号楼101号	2021年11月29日	1年	2023年9月艾克韦生物子公司与该客户签订合同,用于烟台蓝色药谷生命品质项目,提供该项目装修设计施工一体化总承包服务及该项目设备采购及安装项目,2023年合同执行进度为35%	960.84	6,648.57	2,200.00
5	山东省医疗器械有限公司	基于设备销售合同提供大量程控转试验机、核酸检测仪、核酸处理工作站等产品	2,136.96	2023年6-11月取得客户确认的签收单,确认收入。	济南市高新区天添路99号	1987年	6年	2022年11月,2023年5-6月签订取得采购合同,主要内容为大量程控转试验机、核酸检测仪、核酸处理工作站等,2023年6-11月按合同约定均已供货并验收合格,合同义务执行完毕	1,115.92	0.00	0.00
6	微岩医学科技(北京)有限公司	基于设备销售合同提供细胞培养箱、自动化液氮罐等产品	1,369.29	2023年12月取得客户确认的签收单,确认收入。	北京市经济技术开发区经海四路156号院11号楼2层A区001室	2020年10月	1年	2023年8-11月签订设备销售合同,主要内容为细胞培养箱、自动化液氮罐等,2023年12月按合同约定均已供货并验收合格,合同义务执行完毕	761.93	1,098.94	100
	北京微岩医疗器械有限公司	基于设备销售合同提供细胞培养箱、自动化液氮罐等产品	736.73	2023年6-12月取得客户确认的签收单,确认收入。	北京市昌平区科技园区华通路11号105室	2020年3月27日	1年	2023年6月签订销售合同,主要内容为细胞培养箱、自动化液氮罐等,2023年6-12月按合同约定均已供货并验收合格,合同义务执行完毕	0.00	10.80	0.00
	小计		2,106.02	-	-	-	-	-	761.93	1,109.74	100.00
7	济南高新技术产业开发区管理委员会发展保障部	基于疫情,艾克韦医检所承接济南部分地区的病原检测任务	1,638.56	2022年完成检测服务并出具检测报告,2023年经客户确认,补充确认部分收入。	济南市高新区	2020年10月	1年	2022年2月签订新冠肺炎核酸和抗体检测委托协议书,接济南部分地区的医疗检测任务,完成检测服务和检测报告出具,合同义务执行完毕	5,262.08	4,121.57	546.68
8	山东省疾病预防控制中心	基于设备销售合同提供呼吸道合胞病毒核酸检测试剂盒等各类试剂盒、一次性病毒采样管、试剂盒、培养基等产品	1,246.54	2023年6-9月取得客户确认的签收单,确认收入。	济南市历下区经十路16992号	-	8年	2023年6-8月签订设备销售合同,提供呼吸道合胞病毒核酸检测试剂盒等各类试剂盒、一次性病毒采样管、试剂盒、培养基等产品,2023年6-9月按合同约定供货并验收合格,合同义务执行完毕	392.98	0.00	0.00
9	济南市历城区卫生健康局	基于疫情,艾克韦医检所承接济南部分地区的病原检测任务	1,007.23	2022年完成检测服务并出具检测报告,2023年经客户确认,补充确认部分收入。	济南市历城区	-	2年	2022年5月签订合同,承接济南部分地区的医疗检测任务,完成检测服务并出具检测报告,合同义务执行完毕	10,841.88	10,488.28	60.20
10	宁波茂万佳生物医药科技有限公司	基于设备销售合同提供电转系统、可变光程紫外分光光度计、细胞制备系统、生物反应器、荧光定量PCR仪、流式细胞仪等产品	955.75	2023年12月取得客户确认的签收单,确认收入。	浙江省宁波杭州湾新区启源路39号1号楼212-11室	2020年12月25日	1年	2023年10月签订设备销售合同,提供电转系统、可变光程紫外分光光度计、细胞制备系统、生物反应器、荧光定量PCR仪、流式细胞仪等产品,2023年12月按合同约定供货并验收合格,合同义务执行完毕	1,080.00	1,070.00	10.00

注:1、艾克韦医检所为艾克韦生物全资子公司,全称为山东艾克韦医学检验所有限公司,以下简称相同。

2、上述客户中,国源生命科学(山东)有限公司、烟台蓝色药谷检验检测集团有限公司、山东阿尔法国际医学诊断有限公司、国源细胞工程有限责任公司之间存在关联关系,均为国源生命科学集团有限公司全资或控股子公司;北京微岩医疗器械有限公司为微岩医学科技(北京)有限公司的全资子公司。

②2023年度前10大供应商

序号	供应商名称	交易背景	2023年采购金额(万元)	所在地	成立时间	合作年限	合同签订及执行情况	2023-12-31应付账款余额(万元)	2024-12-31应付账款余额(万元)	期后付款情况(万元)
1	中关村普世(北京)药械供应链管理有限公司	基于采购合同采购液氮气相存储罐、全自动血液细胞分析仪、生物显微镜、高压灭菌器等	2,501.45	北京市大兴区中关村科技园区大兴生物医药基地庆丰西路69号院20号楼一层101室	2020年4月1日	3年	于2023年11月签订采购合同,主要内容为液氮气相存储罐、全自动血液细胞分析仪、生物显微镜、高压灭菌器等,按合同约定已完成供货并验收合格,合同义务执行完毕	495.85	30.60	0.00
2	济南乾元生物技术有限公司	基于采购合同采购流式细胞仪、程序降温仪、振荡平板、培养基、台式离心机、液氮气相存储罐等	2,497.17	山东省济南市高新区巨野河街道春兰路1177号银丰国际生物城C4-409	2012年5月8日	7年	于2023年3-12月签订采购合同,主要内容为流式细胞仪、程序降温仪、振荡平板、培养基、台式离心机、液氮气相存储罐等,按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	86.33	0.00	0.00
3	山东埃尔法生物科技有限公司	基于采购合同采购超速离心机、智能型高效离心机、全自动生化分析仪、医用冷藏箱、运送培养基、液体石蜡等	2,443.18	山东省济南市历下区华能路19号智学人员创业园2号楼413室	2015年6月26日	7年	2023年2-12月签订采购合同,主要内容为超速离心机、智能型高效离心机、全自动生化分析仪、医用冷藏箱、运送培养基、液体石蜡等,按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	4.90	0.00	0.00
4	山东凯泽生物技术有限公司	基于采购合同采购全自动细胞工作站	2,300.88	山东省济南市莱芜区莱城大道1009号山东赢城控股集团有限公司7号车间101	2016年6月3日	3年	2023年11月签订采购合同,主要内容为全自动细胞工作站,按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	215.13	0.00	0.00
5	山东修格科技发展有限公司	基于采购合同采购倒置显微镜、全自动细胞处理系统、医用冷藏冰箱、眼科镊、医用护理垫等	1,870.33	山东省济南市历城区西周南路东方广场B座第二层232-234室	2021年4月21日	3年	2023年2-11月签订采购合同,主要内容为倒置显微镜、全自动细胞处理系统、医用冷藏冰箱、眼科镊、医用护理垫等,按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	62.95	81.08	7.35
6	山东阿吉纳生物技术有限公司	基于采购合同采购自动化冰箱、ups电源	958.97	山东省济南市高新技术产业开发区大正路1777号生物医药园中小企业产业化基地中试楼502-1房间	2016年6月15日	7年	2023年11月签订采购合同,主要内容为自动化冰箱、ups电源,按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	0.00	0.00	0.00
7	北京朗净德建设工程有限公司	基于采购合同进行电力电缆、配电箱、钢制甲级防火门等施工	858.87	北京市延庆区经济开发区双合东街122号	2021年8月15日	1年	2023年11月签订采购合同,主要内容为电力电缆、配电箱、钢制甲级防火门等,按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	858.87	464.82	0.00
8	广州湾区生物科技有限公司	基于采购合同采购病原核酸检测试剂盒、磁珠虹吸悬液、洗脱液DE等	827.88	广州市黄埔区开源大道188号B栋301房	2019年1月15日	4年	2023年10月签订采购合同,主要内容为病原核酸检测试剂盒、磁珠虹吸悬液、洗脱液DE等,按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	234.94	168.40	25.86
9	山东景云生物科技有限公司	基于采购合同采购细胞培养箱、生物安全柜等	683.22	中国(山东)自由贸易试验区济南片区港兴三路1号济南药谷1号楼A座2805室	2019年10月31日	4年	2023年11月签订采购合同,主要内容为细胞培养箱、生物安全柜等,按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	0.00	0.00	0.00
10	山东艾创启慧技术有限公司	基于采购合同采购计算服务器、细胞培养箱等	531.68	山东省济南市高新区综保区港兴三路北段济南药谷1号楼1506室	2016年3月21日	1年	2023年11月签订采购合同,主要内容为计算服务器、细胞培养箱等,按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	51.04	63.38	35.15

(2)2024年度

①2024年度前十大客户:

序号	客户名称	交易背景	2024年销售金额(万元)	收入确认时点及依据	所在地	成立时间	合作年限	合同签订及执行情况	2024-12-31应收账款余额(万元)	期后回款情况(万元)
1	烟台蓝色药谷建设开发有限公司	1.基于烟台蓝色药谷生命岛相图产品中试转化公共服务平台设备采购及安装项目,提供设备采购及安装服务。2.基于烟台蓝色药谷生命岛设计施工一体化项目,提供烟台蓝色药谷生命岛细胞产品中试转化公共服务平台装修、设计、施工总承包	8,917.65	1.2024年6月取得客户确认的签收单,确认收入。2.2024年7月取得客户的产值确认单,累计产值完工进度97.66%。	山东省烟台市牟平区宁海街道滨海东路600号71号楼101号	2021年11月29日	2年	1.2023年10月签订合同,主要内容为销售PCR仪、流式细胞仪、全自动细胞工作站、蛋白层析系统、全自动酶免分析仪等设备,2024年6月按合同约定完成供货验收合格,合同义务执行完毕。2.2023年9月艾克韦生物子公司与该客户签订合同,为烟台蓝色药谷生命岛细胞产品中试转化公共服务平台项目,提供该项目装修设计施工一体化总承包服务及该项目设备采购及安装项目,截止2024年末完工进度超97.66%,目前正在组织验收工作	2,200.00	
2	北京微岩医疗器械有限公司	基于试剂盒销售合同,提供靶向病原微生物宏基因组提取建库试剂盒、磁珠法细胞基因组DNA提取试剂盒等	784.28	2024年6-12月取得客户确认的签收单,确认收入。	北京市昌平区科技园区华通路11号105室	2020年3月27日	2年	2024年5-12月签订试剂盒销售合同,提供靶向病原微生物宏基因组提取建库试剂盒、磁珠法细胞基因组DNA提取试剂盒等,按合同约定已完成供货,2024年6-12月期间按合同约定完成供货并验收合格,合同执行完毕	10.80	0.00
3	微岩医学科技(北京)有限公司	基于签订的设备销售合同,提供检测试剂盒、高通量核酸质谱设备等	315.93	2024年1月,12月取得客户确认的签收单,确认收入。	北京市经济技术开发区经海四路156号院11号楼2层A区001室	2019年9年6日	2年	2024年1月,12月签订设备销售合同,提供检测试剂盒、高通量核酸质谱设备,2024年1月、12月期间按合同约定完成供货并验收合格,合同执行完毕	1,098.94	100.00
	2,3小计		1,100.21	-	-	-	-	-	1,109.74	0.00
4	山东阿尔法国际医学诊断有限公司	基于签订的设备销售合同,提供气相液氮罐、高通量基因测序仪的销售安装及培训	649.65	2024年2-3月取得客户确认的签收单,确认收入。	中国(山东)自由贸易试验区济南片区港兴三路西康路1号楼A座2803室	2017年4月1日	2年	2023年11月签订设备销售合同,提供气相液氮罐、高通量基因测序仪等,2024年2-3月期间按合同约定完成供货并验收合格,合同执行完毕	419.42	0
	国源细胞工程有限责任公司	基于签订的销售合同,提供气间充质干细胞无血清基础培养基+营养添加物、TrypLE Select等	22.55	2024年1-12月取得客户确认的签收单,确认收入。	山东省济南市高新区大正路177号生物医药园中小企业产业化基地13号楼西南侧二楼201	2018年7月24日	2年	2024年1-12月签订多份销售合同,提供气间充质干细胞无血清基础培养基+营养添加物、TrypLE Select等,于2024年1-12月期间按合同约定完成供货并验收合格,合同义务执行完毕	42.28	0
	小计		672.20	-	-	-	-	-	461.70	0
5	山东省医疗器械和药品包装检验研究院	基于签订的设备销售合同,提供脉动真空灭菌器、环氧乙烷抗力仪、生物安全型蒸汽灭菌器、多功能快速分液仪等设备,新生牛血清、胰酶等试剂耗材	528.70	2024年5-6月取得客户确认的签收单,确认收入。	济南市高新区天添路99号	1987年	7年	2024年5-6月签订设备销售合同,提供脉动真空灭菌器、环氧乙烷抗力仪、生物安全型蒸汽灭菌器、多功能快速分液仪等设备,新生牛血清、胰酶等试剂耗材,2024年5-6月按合同约定完成供货并验收合格,合同执行完毕	0.00	0.00
6	山东省疾病预防控制中心	基于签订的销售合同,提供可调量程移液器、检测试剂盒、培养基等试剂耗材	257.81	2024年6-12月取得客户确认的签收单,确认收入。	济南市历下区经十路16992号		9年	2024年1-12月签订多份销售合同,提供可调量程移液器、检测试剂盒、培养基等试剂耗材,2024年6-12月按合同约定完成供货并验收合格,合同执行完毕	0.00	0.00
7	济南华不注医院有限公司	基于签订的设备销售合同,提供数字化摄影X射线系统(DR)、X射线计算机体层摄影(CT)等	178.32	2024年2-3月取得客户确认的签收单,确认收入。	山东省济南市历城区华山街道安置二区地块S3号楼西侧1-3楼	2023年7月27日	2年	2024年1月签订设备销售合同,提供数字化摄影X射线系统(DR)、X射线计算机体层摄影(CT)设备,2024年2-3月按合同约定完成供货并验收合格,合同执行完毕	65.50	0.00
8	苏州茂元行生物科技有限公司	基于签订的设备销售合同,提供产品Crystal系列M1手动免灭菌灌装系统设备	172.57	2024年12月取得客户确认的签收单,确认收入。	浙江省宁波杭州湾新区启源路39号1号楼212-11室	2020年12月25日	3年	2024年1-12月签订设备销售合同,提供Crystal系列M1手动免灭菌灌装系统设备,2024年12月按合同约定完成供货并验收合格,合同执行完毕	195.00	0.00
9	济南市疾病预防控制中心	基于签订的试剂耗材及设备合同,提供光成像系统、全自动文库制备系统的销售安装及培训、高通量基因测序检测试剂盒、检测试剂盒等	165.76	2024年6-12月取得客户确认的签收单,确认收入。	济南市槐荫区纬六路2号		12年	2024年1-12月签订多份销售合同,提供光成像系统、全自动文库制备系统的销售安装及培训、高通量基因测序检测试剂盒、检测试剂盒等,2024年6-12月期间按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	0.00	0.00
10	济南海鸿生物工程有限公司	基于签订的设备销售合同,提供产品冷冻干燥机、纯水仪设备等	151.33	2024年3月取得客户确认的签收单,确认收入。	山东省济南市高新区大正路1777号生物医药园中小企业产业化基地中试楼502-9	2013年6月5日	6年	2024年3月签订设备销售合同,提供冷冻干燥机、纯水仪设备等,2024年3月按合同约定已完成供货并验收合格,合同执行完毕	91.00	0.00

注:上述客户中,北京微岩医疗器械有限公司为微岩医学科技(北京)有限公司的全资子公司;山东阿尔法国际医学诊断有限公司、国源细胞工程有限责任公司均为国源生命科学集团有限公司控股子公司。

②2024年度前十大供应商

序号	供应商名称	交易背景	2024年采购金额(万元)	所在地	成立时间	合作年限	合同签订及执行情况	2024-12-31应付账款余额(万元)	期后付款情况(万元)
1	Kaiser Biotech incorporated	基于采购合同采购分选系统、气相液氮罐等	1,146.93	4604 Roseville road STE 100North Highlands CA95660	2018年	6年	2023年11月签订采购合同,主要内容为分选系统、气相液氮罐等,按合同约定均已供货	0.00	0.00
2	广州湾区生物科技有限公司	基于采购合同采购病原核酸检测试剂盒	784.89	广州市黄埔区开源大道188号B栋301房	2019年1月15日	6年	2024年5-12月签订采购合同,主要内容为病原核酸检测试剂盒(测序法),按合同约定均已供货	168.40	27.16
3	杭州班王建筑劳务有限公司重庆分公司	基于建设工程施工劳务分包合同进行装饰工程的劳务施工作业	647.99	重庆市渝中区大坪正街160号12幢1-12#1号	2014年4月9日	6年	2023年11月签订建设工程施工劳务分包合同,为烟台蓝色药谷项目相图产品中试转化平台项目提供装饰工程的劳务施工作业。截至2024年末已基本执行完毕。	945.26	0.00
4	CANAL (HONG KONG) COMPANY LIMITED	基于采购合同采购高分辨质谱仪主机、高效液相色谱仪、液相色谱高分辨质谱联用仪软件等	637.44	香港九龍觀塘觀塘道398號Eastcore15樓1507C室	2012年5月31日	1年	2024年签订采购合同,主机、高效液相色谱仪、液相色谱高分辨质谱联用仪软件等,按合同约定均已供货并验收合格,合同执行完毕	0.00	0.00
5	北京朗净德建设工程有限公司	基于采购合同采购实验室自动化集中控制系统、空调器等,按合同约定均已供货并验收合格,合同执行完毕	614.04	北京市延庆区经济开发区双杏东街122号	2021年8月15日	2年	2024年签订合同,主要内容为实验室自动化集中控制系统、空调器等,按合同约定均已供货并验收合格,合同执行完毕	464.82	0.00
6	智普生物技术(烟台)有限公司	基于采购合同采购CDMO生产管理系统、生物样本库管理系统、研发实验室管理系统等	538.05	山东省烟台市牟平区东海路17号蓝色药谷生命岛16号楼	2022年9年26日	2年	2024年签订合同,主要内容为CDMO生产管理系统、生物样本库管理系统、研发实验室管理系统等,按合同约定均已供货并验收合格,合同执行完毕	173.25	0.00
7	山东阿吉纳生物技术有限公司	基于采购合同采购分析系统、中转模块、交接模块、传输模块等	528.71	山东省济南市高新技术产业开发区大正路177号生物医药园中小企业产业化基地中试楼502-1房间	2016年6年15日	5年	2024年5-6月签订采购合同,主要内容为分析系统、中转模块、交接模块、传输模块等,按合同约定均已供货,合同执行完毕	127.02	0.00
8	HONGKONG EMC RAPID INTEGRATION TECH-NOLOGY CO., LIMITED(香港磁迅科技有限公司)	基于采购合同采购射频收机及附件、注入钳及校准件等附件(射频功放)、EMS信号源及射频开关等	497.06	FLAT/ROOM 1101D, 11/F, LIPPO SUN PLAZA, 28 CANTON ROAD, TSIM SHA TSUI, KLN, HONG KONG	2018年4月18日	6年	2023年签订采购合同,主要内容为辐射接收机及附件、注入钳及校准件等附件(射频功放)、EMS信号源及射频开关等,按合同约定均已供货,合同执行完毕	228.91	0.00
9	上海宝绥电子科技有限公司	基于采购合同采购传递函数建模系统、3OTF射频发射系统、高精度机械臂测量系统等	477.88	上海市崇明区城桥镇三沙洪路89号2幢、4幢上海崇明供销经济开发区	2014年6月18日	1年	2024年签订采购合同,主要内容为传递函数建模系统、3OTF射频发射系统、高精度机械臂测量系统等,按合同约定均已供货,合同执行完毕	23.89	0.00
10	Bio-Rad Pacific Ltd	基于采购合同采购荧光定量基因扩增仪、QX600 Droplet Reader等	448.58	UNIT 1101, 11/F, BERKSHIRE HOUSE, 25 WESTLANDS ROAD, QUARRY BAY, HONG KONG	1989年12月1日	1年	2024年签订采购合同,主要内容为荧光定量基因扩增仪、QX600 Droplet Reader等,按合同约定均已供货并验收合格,合同执行完毕	0.00	0.00

2.房地产及物业业务板块

(1)2023年度

①2023年度前十大客户:

序号	客户名称	交易背景	2023年销售金额(万元)	收入确认时点及依据	公司所在地	成立时间	合作年限	合同签订及执行情况	2023-12-31应收账款余额(万元)	2024-12-31应收账款余额(万元)	期后回款情况(万元)
1	潍坊济高汉谷产业发展有限公司	基于委托管理合同书提供委托管理服务	947.28	2023年1-4季度,按季度末取得对方确认单时确认收入	山东潍坊	2020年12月14日	1年	2023年4月就其项目签订委托管理合同书,以项目开发建设成本(不含土地款和实际完成的投资