

稳定基本盘

新一轮稳外资行动蓄势待发

<p>2月11日，特斯拉储能超级工厂在上海自贸区临港新片区正式投产,彰显外资加码中国的积极态势。</p> <p>这一积极态势,离不开存量和增量政策利好的不断释放。2月10日,乙巳蛇年召开的首场国务院常务会议审议通过了《2025年稳外资行动方案》。中国证券报记者获悉,该行动方案将于近日正式公布。</p> <p>专家认为,在全球跨国投资低迷、国际引资竞争加剧背景下,我国吸引外资面临较为严峻复杂的形势,推出新一轮稳外资举措,有利于引入更多高质量外资项目,稳定外资基本盘。</p>	<p>加快了在华投资步伐。</p> <p>特斯拉相关负责人表示,特斯拉得以高效迅猛发展,中国供应链的参与功不可没。同时,特斯拉在中国市场的成功,也促进了上下游多赢合作。</p> <p>除特斯拉外,不少外资企业也加快融入中国产业链、供应链。2月5日,丰田汽车公司宣布在上海金山区成立LEXUS雷克萨斯纯电动汽车及电池的研发、生产公司,计划于2027年起开始生产。“中国拥有完备的电动化产业链和智能化产业链,本地建厂可以深度融入中国的产业链,快速获取先进的电动化技术和优质的零部件资源。”北方工业大学汽车产业创新研究中心主任、教授纪雪洪说。</p> <p>在标杆项目跑出“加速度”的同时,一些外资企业瞄准未来机遇,推出不少新项目。</p> <p>2月12日,锦江国际集团宣布与华纳兄弟探索集团全球体验事业部签署合资框架协议,将共同开发华纳兄弟(上海)制片厂之旅——“哈利·波特”的诞生。这是哈利波特制片厂之旅在中国的首次落地,也是中国第一个、全球第三个同类项目。</p> <p>“这一项目彰显了哈利·波特在中国市场扎根的决心,也是全球头部品牌在中国市场的又一次战略布局,进一步证明了中国在吸收外资、推动国际合作方面的积极态度和实际成果。”业内人士如是评价。</p>	<p>持续放宽市场准入</p>	<p>外资项目密集落地,离不开稳外资政策的持续发力。从“外资24条”到近期国务院常务会议审议通过《2025年稳外资行动方案》,中国正稳步扩大制度型开放,为外资企业融入中国发展提供坚实支撑。</p> <p>“目前,我国制造业外资准入限制措施已经实现清零,下一步,将持续放宽市场准入,稳步推进服务业开放,推动扩大电信、医疗、教育等领域的开放试点。”对于2025年商务部拟采取的吸收外资政策,商务部新闻发言人何亚东日前在例行新闻发布会上透露。</p> <p>“这一举措旨在通过自主开放来做负面清单的‘减法’,进一步放宽外资准入限制,提升引资政策的吸引力。”商务部研究院学位委员会委员、研究员白明说。</p> <p>在做好负面清单“减法”的同时,我国还将不断做好优化营商环境的“加法”。国家发展改革委明确,2025年将修订出台新版《鼓励外商投资产业目录》,引导外资更多投向先进制造业、现代服务业、高新技术、节能环保等领域;鼓励外资企业境内再投资、稳定外资产规模。</p> <p>国家发展改革委对外经济研究所研究员郝洁表示,我国将持续在外资准入限制上做“减法”,在营商环境上做“加</p>	<p>法”,不断增强高质量引资“强磁力”,提升外资企业获得感。同时,重点扩大电信、医疗等服务业领域开放,保障外资企业国民待遇,以明确信号增强外资企业投资中国的信心。</p>
<p>●本报记者 倪铭娅</p>				<p>力争“开门红”</p>
				<p>为争取一季度吸收外资实现“开门红”,地方正积极行动。</p> <p>一些地方在“新春第一会”上便对稳外资工作进行部署。广东提出,2025年将大力实施招商引资“一把手”工程,扎实做好“投资广东”100场以上产业链招商活动,力争招引更多高水平、强带动的外资大项目、好项目落地。安徽提出,要统筹抓好一季度各项工作,全力推进项目建设,以更大力度稳外资稳外贸。</p> <p>2月14日,湖南召开2025年湖南省商务系统招商引资工作会议,明确打好稳外资阵地战,引进一批高质量的重点产业链项目、标志性外资项目。</p> <p>商务部研究院研究员周密认为,面对复杂的国际国内形势,各地应充分发挥自身优势,从实际需求出发,加强协同合作,共同下好“全国一盘棋”,为稳定国内大市场提供支撑合力。</p> <p>从一系列政策部署和已经落地的外资项目来看,一季度吸收外资形势呈现出积极向好态势。</p>
<p>在华投资呈现“热图景”</p>	<p>近段时间,以特斯拉为代表的外企,</p>			

多地房地产新政出台

超20城优化调整公积金政策

●本报记者 董添

近期,多地出台新一轮房地产新政。据中国证券报记者不完全统计,全国已经有20多个城市出台了住房公积金优化调整措施,内容涵盖提高住房公积金贷款额度、降低首付比例、支持灵活就业人员等内容。

多地出台公积金政策

不少地区对高学历人才、多子女家庭和绿色建筑的最高贷款额度进行上浮。

2月5日,“大连发布”微信公众号消息,为进一步发挥住房公积金对刚性和改善性住房需求的支持作用,大连市公积金中心起草《关于调整优化个人住房公积金贷款政策的通知》(征求意见稿)》,并向社会征求公众意见。征求意见稿提出,借款人办理住房公积金贷款

的,不再按家庭房屋套数及购房面积予以区分,统一调整最低首付款比例为20%;借款人购买配售型保障性住房办理住房公积金贷款的,最低首付款比例仍为15%。征求意见稿还提到,提高多子女家庭最高贷款额度。多子女家庭使用住房公积金贷款在大连市购买自住住房的,单人或双人最高贷款额度在当期最高贷款额度基础上提高40万元,贷款额度不受借款人贷款申请时住房公积金账户存储余额倍数限制。

部分地区降低公积金首付比例。近日,厦门市住房公积金中心发布《关于优化住房公积金贷款家庭住房套数认定标准和调整住房公积金贷款首付款比例的通知》,此次政策调整主要包括两方面内容:一是将住房公积金贷款家庭住房套数认定标准与商业性住房贷款家庭住房套数认定标准统一,均按拟购住房所在区辖

区范围认定。二是将套数认定的材料调整为厦门市住房和城乡建设局出具的购房人家庭名下分区住房套数认定结果证明,简化了申请流程,提高了审批效率。通知还对住房公积金贷款的首付款比例进行了调整。申请住房公积金贷款购买第二套住房的,最低首付款比例由25%下调至20%;使用住房公积金贷款购买保障性住房的,最低首付款比例为15%。

房地产政策进一步放宽

除发布住房公积金政策外,不少地区还出台取消限售等房地产相关政策。

2月8日,重庆市住建委发布消息,即日起取消中心城区原已纳入两年限售范围住房的再交易管理。这就意味着,重庆全面取消住房限售政策。

一些地区还出台针对老旧小区改造

相关措施。

杭州市住房保障和房产管理局、杭州市财政局印发《杭州市老旧小区住宅加装电梯与管线迁移财政补助资金使用管理办法(2025—2027年)》)。考核补助方面,每完成一台电梯加装,给予社区最高每台8000元的资金补助,市、区两级财政各承担50%。各区可结合实际自行制定具体使用办法。

上海市发改委日前发布消息,上海制定一批增量政策,以政策措施的有效性应对外部环境变化的不确定性,政策举措主要包括8个方面。其中提出,全面完成中心城区零星二级旧里以下房屋改造,完成不成套旧住房改造31万平方米,启动“城中村”改造项目25个。实施商务楼宇更新提升行动方案,加大优质住宅用地供应力度,建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子,促进房地产市场平稳健康发展。

投资有限公司、花旗集团、汇丰投资、德意志银行以及法国巴黎银行等机构频繁出现在A股上市公司的调研名单中。在

外资活跃的港股市场上,恒生科技指数大幅上涨,过去一周累计涨幅达7.30%,恒生指数、恒生中国企业指数同样涨幅较大。

同时,近期的科技股热潮,逐渐向着一轮中国资产重估的浪潮演变。中泰证券研报显示,市场乐观情绪已逐步从AI板块扩大至其他板块。

“中国股票是今年最确信将带来回报的资产之一。”投资管理公司英仕曼集团的多策略股票业务主管Edward Cole表示,目前中国股票估值处于历史低位,加之中国在人工智能领域的创新潜力被低估,这两大因素有望推动中国股市迎来反弹。

真金白银支持基础设施建设与运行 海南多措并举打造低空经济新高地

●本报记者 王靖涵

海南省政府网2月16日消息显示,《海南省支持通用航空和低空经济高质量发展的若干措施(公开征求意见稿)》已制定完成,正向社会公开征求意见。海南省拟推出18条举措支持全省通用航空和低空经济高质量发展,其中包括资金支持基础设施建设与运行,设立海南省通用航空和低空经济产业投资公司,推动成立低空经济行业协会等。

《若干举措》提出,为支持基础设施建设与运行,对运输机场通用航空专用设施、A类通用机场以及低空飞行器公共起降场的新建和改扩建项目,属社会投资的可在委托第三方完成项目投资评估后,按照项目总投资的20%申请资金支持,单个机场项目最高不超过2000万元、单个起降场项目最高不超过500万元。对符合省级规划的低空公共通信、导航和监视基础设施新建和改扩建项目,属社会投资的可在委托第三方完成项目投资评估后,按照项目总投资的50%申请资金支持,资金支持总额每年最高不超过2500万元。

为吸引通用航空和低空经济企业进驻,海南省鼓励各市县政府依托园区申报国家低空经济产业综合示范区、民用无人驾驶航空试验基地(试验区)等试点,对相关试点涉及市县财政支出部分,按照1:1给予省级配套资金支持,每项试点最高不超过1000万元。

海南省将落实财税激励,支持通用航空和低空经济企业按规定享受交通工具及游艇“零关税”、原辅料“零关税”、自用生产设备“零关税”、加工增值免关税、航空器(含相关零部件)暂时出境修理后复运进入海南自由贸易港免关税、货物暂时进境修理复运出境免关税、企业所得税优惠、个人所得税优惠等海南自贸港税收减免政策及国家其他税收优惠政策。

《若干举措》还提到,海南省计划设立海南省通用航空和低空经济产业投资公司,鼓励各市县、园区产业投资公司共同参与,为通用航空和低空经济相关企业提供服务。通过海南省企业综合服务平台发布企业名录和应用场景、航空器、人才、航材等供需信息。推动成立低空经济行业协会,发挥协会的服务功能。

宁夏证监局:积极推动上市公司用好用足政策工具

●本报记者 曾秀丽

宁夏证监局网站2月14日消息,为进一步落实证监会、人民银行关于股票回购增持再贷款工作部署,发挥政策工具稳定资本市场作用,近日,宁夏证监局联合人民银行宁夏区分行召开股票回购增持再贷款工作推进会,对推动再贷款增量扩面进行再部署、再动员。辖区上市公司、7家全国性银行参加会议。

此次会议重点一是开展政策宣传与解读。传达学习股票回购增持再贷款相关政策及座谈会精神,通报全国及辖区回购增持再贷款政策工具使用进展,增强上市公司使用政策工具的主动意识。二是推动银企对接与交流。搭建上市公司与银行机构之间的交流平台,邀请2家上市公司、银行及1家券商作经验交流,详细介绍业务实施流程及方案。聚焦其他公司疑点难点堵点开展现场答疑,协调解决困难。三是突出强调监管要求。要求已获批专项贷款的上市公司严格执行“专款专用、封闭运行”的要求,严守回购增持承诺,做好内幕信息管理 with 信息披露等,确保各项工作符合政策规定。

宁夏证监局介绍,目前,辖区2家上市公司已经与银行签订不高于2.46亿元的回购增持贷款协议,其中1家累计增持股份867.05万股,1家累计回购股份141.08万股。

宁夏证监局表示,下一步,将持续落实政策文件精神,积极推动上市公司用好用足政策工具,提升投资价值,促进辖区资本市场高质量发展。

护航民营企业发展 硬核举措纷纷亮相

(上接A01版)人形机器人等未来产业支持。

“今年杭州将专门统筹现有产业政策资金,集中投向优质新质生产力,加大对通用人工智能、人形机器人等未来产业支持,希望培育更多类似于DeepSeek、宇树科技这样的创新企业。”杭州市发展改革委主任楼建忠称。

粤开证券首席经济学家罗志恒表示,2025年地方政府工作报告均大篇幅部署新质生产力发展,特别是围绕科技创新,加快产业集聚、技术创新、融合发展。各地布局未来产业和新兴产业不仅有利于抢占未来科技创新制高点,也有助于推动地方经济量的合理增长和质的有效提升。

预期改善信心增强

随着存量政策和一揽子增量政策有效落实,高频指标显示,民营企业在工业生产、创新创业、信心预期等方面均有所改善。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河介绍,1月份制造业生产经营活动预期指数为55.3%,比上月上升2.0个百分点,升至较高景气区间,表明多数制造业企业对节后市场发展信心增强;服务业业务活动预期指数为56.8%,继续位于较高景气区间,多数服务业企业对市场发展前景较为乐观。

从中国中小企业协会发布的最新数据看,1月中小企业发展指数为89.0,较2025年12月上升0.1点,分项指数中,综合经营指数、投入指数、市场指数分别上升0.4点、0.4点、0.3点。

“一揽子增量政策释放出巨大的政策效应,去年四季度,中小企业景气水平处于稳步回升阶段。1月份,很多企业在年底春节前赶工生产,带动指数上升。”中国中小企业协会常务副会长马彬说。

同时,融资难,融资贵也得到缓解。央行数据显示,1月末,普惠小微贷款余额为33.31万亿元,同比增长12.7%,制造业中长期贷款余额为14.41万亿元,同比增长11.4%,均高于同期各项贷款增速。贷款利率保持在历史低位水平,1月份新发放企业贷款(本外币)加权平均利率约3.4%,比上年同期低约40个基点。

马彬表示,从近期调研看,中小企业信心预期和投资意愿正在稳步改善,春节假期的旅游消费、电影票房都反映出积极活力,全方位扩大国内需求的成效加快显现,中小企业在2025年将处于稳步向好态势。

依法加大惩戒力度 资本市场法治建设将进一步深化

(上接A01版)严肃查处欺诈发行、财务造假、违规减持、操纵市场等一批大要案,2024年共办理各类案件739件,罚没款金额超过上一年的两倍。

从民事赔偿看,近期金通灵、美尚生态两案进入特别代表人诉讼程序,持续发挥了对于严重欺诈发行、财务造假行为的民事追责和震慑作用。

从刑事追责看,最高检披露,2024年1月至11月,违规披露、不披露重要信息罪起诉人数同比上升1.2倍。

“行民刑”三位一体追责体系齐头并进,互相衔接、互为补充,其目的就是要大幅提升证券违法违规成本,让资本市场的违法者付出沉重代价;让市场各参与主体切实感受到来自立法者、监管者、执法者对“零容忍”的重视力度与贯彻决心。

构建“行民刑”立体化追责体系是维护资本市场运行秩序、发挥资本市场枢纽作用的重要保障;是恢复市场活力、稳定市场预期之关键之举;是提振投资者信心、保护投资者合法权益的有力之举。

“真正建立起立体化追责体系,使违法违规者‘倾家荡产、牢底坐穿’,痛到不敢再为,我国资本市场才能正本清源。”国浩金诚证券合规业务委员会暨法律研究中心主任黄江东建议,行政监管上要严惩严罚,民事赔偿上要足额足额赔,刑事追责上要从严从重,自律监管上要积极主动。

加快重点领域立法修法

有法可依,有规可循,是维护市场良

好秩序的根本。专家认为,应从制度上保障资本市场良法善治,健全特别代表人诉讼、当事人承诺等制度机制,深化资本市场法治建设,加快重点领域立法修法。

健全特别代表人诉讼、当事人承诺等制度机制。清华大学法学院教授汤欣表示,围绕健全特别代表人诉讼、当事人承诺等制度,应在谨慎选取典型性案例、依法推进立体化追责程序的前提下,总结现有经验,到时机成熟时协力推出相关实施细则,使得实践经验与市场预期能够更好地相互契合。

加快完善退市过程中投资者保护制度机制。业内人士认为,投资者维权不能仅靠诉讼一条路,专业调解、仲裁等非诉方式也构成退市投资者赔偿救济机制的重要组成部分。需研究加大“示范