

证券代码:600340 证券简称:华夏幸福 公告编号:2025-004
华夏幸福基业股份有限公司
2024年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 预计华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）2024年度将实现归属于上市公司股东的净利润为-60亿元到-40亿元；

● 预计公司2024年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-133亿元到-113亿元；

● 公司目前正在推进《债务重组计划》及《债务重组计划补充方案》，公司根据前述计划及方案与债权人签署相关协议后，涉及债权人豁免或调减公司对它的债务（包括本金、未支付利息及罚息），本次业绩预告已考虑相关影响。

一、本期业绩预告情况

(一)业绩预告时间：2024年1月1日至2024年12月31日。

(二)业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计公司2024年度将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润为-60亿元到-40亿元；

2、预计公司2024年度将实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-133亿元到-113亿元。

(三)本期业绩预告是否经注册会计师审计：否。

二、上年同期业绩情况

(一) 利润总额：-90.07亿元；归属于上市公司股东的净利润：-60.28亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-101.80亿元。

(二)归属于上市公司股东的基本每股收益和稀释每股收益均为-1.55元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的基本每股收益和稀释每股收益均为-2.61元。

三、本期业绩预告的主要原因

随着公司债务重组工作的持续推进，整体资金成本维持在较低水平，但债务存量金额仍然较大。同时，随着房地产市场政策变化，交房、结售房、承兑票据等资本化的项目载体进一步大幅下降，同时利息成本也有所降低，从而对公司费用产生压力。公司将继续推进《债务重组计划》，推动金融债务重组协议签订工作，以进一步降低公司的财务费用。

公司结合当前行业状况，基于企业会计准则及公司会计政策，对部分资产计提的减值损失的金额较上年同期有所增加。

公司为完成“保交楼”任务，持续推进债务重组，聚焦业务发展，坚持提质增效，坚定“全面转型产业新城运营商”战略方向，加快推动公司转型发展。

四、风险提示及其他事项说明

公司存在影响本期业绩预告内容准确性的重要不确定因素。本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，具体准确的财务数据以公司正式披露的2024年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2025年1月18日

证券代码:600340 证券简称:华夏幸福 公告编号:2025-002

华夏幸福基业股份有限公司
关于重大资产出售暨关联交易实施进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、本次资产出售的基本情况

为落实华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”）《债务重组计划》，公司以全资子公司华夏幸福（固安）信息咨询服务有限公司（以下简称“固安信息”）作为委托人和初始受益人，以固安信息持有的“普诺金”（以下简称“普诺金”）价值为100万元的债权设立专项计划。

● 截至2024年12月31日，公司以下属子公司华夏幸福（固安）信息咨询服务有限公司持有的“普诺金”价值为100万元的债权通过等方式实现债务重组的金额累计约为人民币1,922.73亿元（含公司及下属子公司发行的境内公司债券373.1亿元人民币）。

● 截至2024年12月31日，“普诺金”价值为100万元的债权通过等方式实现债务重组的金额累计约为人民币1,922.73亿元（含公司及下属子公司发行的境内公司债券373.1亿元人民币）。

● 截至2024年12月31日