

股票代码:600515

股票简称:海南机场 公告编号:临2025-001

海南机场设施股份有限公司  
关于控股子公司签署《房屋租赁合同之补充协议》的自愿性披露公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 2023年3月20日，海南机场设施股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东海南机场设施有限公司（以下简称“公司”）与海免（海口）免税店有限公司（以下简称“甲方”）与海免（海口）免税店有限公司（以下简称“乙方”）在海口市签署《房屋租赁合同》，约定海免海口免税店租用项目24,902平方米房屋，用于经营离岛免税业务，租赁期自2021年11月1日起至2025年12月31日止，其中，2023年度保底租金为7,500万元，2024年1月1日至2025年12月31日期间的保底营业收入，由双方另行商议确定。现双方友好协商，海南商业与海口海免近日签署《房屋租赁合同之补充协议》（以下简称“补充协议”）。

● 本合同为公司日常经营合同，公司及子公司依据内部管理制度和相关规则履行了内部审批程序，本次交易不构成关联交易或《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，未触及公司董事会及股东大会审议标准。为便于投资者作出价值判断和投资决策，公司对本次合同签署情况进行自愿性披露。

● 该合同的履行不会对公司业务、经营的独立性产生影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。合同条款已对合同范围、合同价格、生效条件等内容做出了明确约定，合同双方均具有履约能力，但在合同履行过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面不确定性风险及存在受不可抗力影响的风险，敬请注意投资风险。

一、签署合同情况概述

2023年3月20日，海南机场设施股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东海南机场设施有限公司（以下简称“海南商业”或“甲方”）与海免（海口）免税店有限公司（以下简称“海口海免”或“乙方”）在海口市签署《房屋租赁合同》。约定海免海口免税店租用项目24,902平方米房屋，用于经营离岛免税业务，租赁期自2021年11月1日起至2025年12月31日止，其中，2023年度保底租金为7,500万元，2024年1月1日至2025年12月31日期间的保底营业收入，由双方另行商议确定。具体内容详见公司于2023年3月20日披露的《关于控股子公司签署房屋租赁合同的自愿性披露公告》（公告编号：临2023-013）。

海南商业与海口海免近日签署《房屋租赁合同之补充协议》，约定租赁期限延长，即自2026年1月1日起至2030年12月31日止，共计60个月。

（三）租金计算标准

1.在2024年-2030年租赁期内，乙方按照本合同计算租金，如下表所示：

租赁期间	面积(平方米)	月租金单价(元/月)	保底租金	年保底租金(元/年)	月租金收入(元/月)
2024.1.1-2024.12.31	24902	/	/	/	/
2025.1.1-2025.12.31	24902	/	/	/	/
2026.1.1-2026.12.31	24902	/	/	/	/
2027.1.1-2027.12.31	24902	/	/	/	/
2028.1.1-2028.12.31	24902	/	/	/	/
2029.1.1-2029.12.31	24902	/	/	/	/
2030.1.1-2030.12.31	24902	/	/	/	/

2024.1.1-2030.12.31期间，租金计算方式为保底租金或提成租金两者取其高。其中，提成租金、手机商品（不含配件）提成按1%（含税）计算，其他全部商品提成按3%（含税）计算。提成租金=手机商品金额\*商品营业收入\*1%+其他商品营业收入\*3%。

（2）保底租金。以双方原合同中约定的2023年保底租金7500万及对应的海口海关官方信息公发布的2023年度海南离岛购物总额（即4,376,228万元）为基准，每年根据海口海关官方信息公发布的当年海南离岛购物总额与2023年同口径销售的增减比例，同比例增减计算当年保底租金金额。

2.因离岛免税政策发生重大变化，甲、乙双方另行协商保底租金水平。

（四）其他事项

乙方须在本补充协议签署后一年内启动日月广场免税店升级改造施工，且承诺自本补充协议签署后年内装修改造投入不低于90,000,000元，否则甲方有权提前终止合作。

五、履行合同对上市公司的影响

本次补充协议是双方秉承互惠共赢、协同共进及市场化、公平化原则谈判确定的，该合同的履行不会对公司业务、经营的独立性产生影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

六、合同履行的风险分析

合同条款已对合同范围、合同价格、生效条件等内容做出了明确约定，合同双方均具有履约能力，但在合同履行过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面不确定性风险及存在受不可抗力影响的风险，敬请注意投资风险。

特此公告。

海南机场设施股份有限公司董事会  
二〇二五年一月八日

## 永赢增益债券型证券投资基金分红公告

公告送出日期:2025年01月08日

1 公告基本信息		永赢增益债券型证券投资基金	
基金名称		永赢增益债券型证券投资基金	
基金简称		永赢增益债券	
基金主要交易场		上海证券交易所	
基金管理人名称		永赢基金管理有限公司	
基金托管人名称		汇丰晋信基金管理有限公司	
基金类别		（中长期纯债型基金）-公司债/信用债/货币型基金/混合型基金/债券型基金/商品类基金/黄金类基金等。	
基金合同生效日		2020.04.01	
基金募集情况		基金募集金额:100000000.00元	
基金存续期		不定期	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额申购、赎回价格		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量		0人	
基金份额净值		1.0000	
基金份额上市交易日		2020.04.01	
基金份额持有人数量			