

武汉三镇实业控股股份有限公司 关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

● 本次会计政策变更更是武汉三镇实业控股股份有限公司（以下简称“公司”）根据财政部发布的相关会计准则解释及规定要求进行的相应变更，无需提交公司董事会及股东大会审议。

● 本次会计政策变更更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响。

一、会计政策变更概述

（一）变更原因

2023年1月1日，财政部发布《关于印发〈企业数据资源相关会计处理暂行规定〉的通知》（财会〔2023〕11号）（以下简称“暂行规定”），该规定自2024年1月1日起执行。

2023年10月26日，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第17号〉的通知》（财会〔2023〕21号）（以下简称“准则解释第17号”），规定“关于应付账款与非流动负债的划分”、“关于供应商融资安排的披露”、“关于售后回购相关交易的会计处理”等内容，该规定自2024年1月1日起施行。

2024年3月，财政部发布了《企业会计准则应用指南汇编2024》，规定保理合同费用应计入营业成本，该规定自2024年1月1日起施行。

（二）变更日期

公司自2024年1月1日起执行上述会计政策的变更。

（三）变更前的会计政策

本次会计政策变更前，公司执行财政部发布的《企业会计准则基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

（四）变更后的会计政策

本次会计政策变更后，公司按《暂行规定》《准则解释第17号》《企业会计准则应用指南汇编2024》要求执行。除上述政策变更外，其余未变更部分仍按照财政部前述发布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

二、会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更更不会根据财政部有关规定和要求进行的合理变更，更变后的会计政策能够更加客观、公允地反映公司财务状况和经营成果，符合法律的规定和公司实际情况，不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

武汉三镇实业控股股份有限公司董事会

2024年12月23日

证券代码：600168 证券简称：武汉控股 公告编号：临2024-052号

武汉三镇实业控股股份有限公司
关于公开摘牌收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证本公司公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

● 交易简要内容：武汉市人民政府城市建设基金管理办公室（以下简称“市城建基金办”）通过武汉光谷区域环境交易所以公开挂牌方式处置武汉市龙王嘴地区W0504污水收集系统干管工程资产，其转让底价为41,824.14万元，挂牌期限为2024年11月22日至2024年12月19日。该标的资产均在排水公司日常处理时长经营范围内为排水公司所辖污水处理厂提供配套污水收集服务，排水公司拟以转让底价41,824.14万元公开挂牌竞买上述资产。2024年12月20日，排水公司拟向光谷产权交易所支付《产权交易合同》（以下简称“合同”），其确认购买的资产项目要让，并在收到通知之日起3个工作日内与转让方签订《产权交易合同》。

● 本次交易不涉及关联交易。

● 本次交易已经公司董事会审议通过，无需提交股东大会审议。

一、交易概述

2024年11月22日，市城建基金办在光谷产权交易所公开挂牌处置武汉市龙王嘴地区W0504污水收集系统干管工程资产，其转让底价为41,824.14万元，挂牌期限为2024年11月22日至2024年12月19日。该标的资产均在排水公司日常处理时长经营范围内为排水公司所辖污水处理厂提供配套污水收集服务，排水公司拟以转让底价41,824.14万元公开挂牌竞买上述资产。2024年12月20日，排水公司拟向光谷产权交易所支付《产权交易合同》（以下简称“合同”），其确认购买的资产项目要让，并在收到通知之日起3个工作日内与转让方签订《产权交易合同》。

二、交易对方的名称

武汉市人民政府城市建设基金管理办公室（以下简称“市城建基金办”）通过武汉光谷区域环境交易所以公开挂牌方式处置武汉市龙王嘴地区W0504污水收集系统干管工程资产，其转让底价为41,824.14万元公开挂牌竞买上述资产。2024年12月20日，排水公司拟向光谷产权交易所支付《产权交易合同》（以下简称“合同”），其确认购买的资产项目要让，并在收到通知之日起3个工作日内与转让方签订《产权交易合同》。

三、交易方式

本次交易方式为公开挂牌竞买，是城市污水治理的新趋势，是国家和多

地政策导向的新方向，本次公开挂牌竞买污水管网资产，响应了武汉市“广网一体化”战略安排，有助于补足地方污水管网短板，但是考虑到武汉市污水管网运营机制尚未明确，拟收购资产未来收益存在不确定性，故对上述议案投弃权票。鉴于本次交易事项涉及公开竞拍，存在不确定性且涉及公

司商业秘密，公司根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定暂缓披露本事项，待摘牌完成后再进行披露。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次交易无需提交股东大会审议。

二、交易标的的情况

本次交易标的为市城建基金办持有的武汉主城区范围内的污水管网、泵站资产，具体清单如下：

序号	资产名称	资产情况	
		数量	单位
1	光谷区域污水收集系统干管工程	1	项
2	排水泵站及泵站内泵入泵出干管工程	1	项
3	北湖污水泵站及泵站干管工程（一期）	1	项
4	北湖污水泵站及泵站干管工程（二期）	1	项
5	北湖污水泵站及泵站干管工程（三期）	1	项

标的资产5个项目主要涉及房屋构筑物、泵站、机械设备资产、土地使用权等，包括污水管网29.88公里，泵站4座（含一体化泵站2座），泵站设计抽排水量为738万m³/d。

（三）交易标的的定价情况

（一）交易标的的定价情况

本次交易标的为市城建基金办持有的武汉主城区范围内的污水管网、泵站资产，具体清单如下：

序号	资产名称	资产情况
1	光谷区域污水收集系统干管工程	1项
2	排水泵站及泵站内泵入泵出干管工程	1项
3	北湖污水泵站及泵站干管工程（一期）	1项
4	北湖污水泵站及泵站干管工程（二期）	1项
5	北湖污水泵站及泵站干管工程（三期）	1项

标的资产5个项目主要涉及房屋构筑物、泵站、机械设备资产、土地使用权等，包括污水管网29.88公里，泵站4座（含一体化泵站2座），泵站设计抽排水量为738万m³/d。

（二）交易标的的定价价格

根据光谷区域环境交易所转让信息，标的资产已经光谷区域环境交易所评估并出具资产评估报告，截至评估基准日2024年6月30日，标的资产评估值为41,824.14万元。交易标的资产挂牌转让底价为41,824.14万元。

根据光谷区域环境交易所转让信息，标的资产已经光谷区域环境交易所评估并出具资产评估报告，截至评估基准日2024年6月30日，标的资产评估值为41,824.14万元。交易标的资产挂牌转让底价为41,824.14万元。

（三）交易标的的定价情况

本次交易标的为市城建基金办持有的武汉主城区范围内的污水管网、泵站资产，具体清单如下：

序号	资产名称	资产情况
1	光谷区域污水收集系统干管工程	1项
2	排水泵站及泵站内泵入泵出干管工程	1项
3	北湖污水泵站及泵站干管工程（一期）	1项
4	北湖污水泵站及泵站干管工程（二期）	1项
5	北湖污水泵站及泵站干管工程（三期）	1项

标的资产5个项目主要涉及房屋构筑物、泵站、机械设备资产、土地使用权等，包括污水管网29.88公里，泵站4座（含一体化泵站2座），泵站设计抽排水量为738万m³/d。

（四）交易标的的定价方法

2024年12月18日，市城建基金办在光谷产权交易所公开挂牌处置武汉市龙王嘴地区W0504污水收集系统干管工程资产，其转让底价为41,824.14万元，挂牌期限为2024年11月22日至2024年12月19日。该标的资产均在排水公司日常处理时长经营范围内为排水公司所辖污水处理厂提供配套污水收集服务，排水公司拟以转让底价41,824.14万元公开挂牌竞买上述资产。2024年12月20日，排水公司拟向光谷产权交易所支付《产权交易合同》（以下简称“合同”），其确认购买的资产项目要让，并在收到通知之日起3个工作日内与转让方签订《产权交易合同》。

（五）交易标的的定价合理性

本次交易标的为市城建基金办持有的武汉主城区范围内的污水管网、泵站资产，具体清单如下：

序号	资产名称	资产情况
1	光谷区域污水收集系统干管工程	1项
2	排水泵站及泵站内泵入泵出干管工程	1项
3	北湖污水泵站及泵站干管工程（一期）	1项
4	北湖污水泵站及泵站干管工程（二期）	1项
5	北湖污水泵站及泵站干管工程（三期）	1项

标的资产5个项目主要涉及房屋构筑物、泵站、机械设备资产、土地使用权等，包括污水管网29.88公里，泵站4座（含一体化泵站2座），泵站设计抽排水量为738万m³/d。

（六）交易标的的定价公允性

本次交易标的为市城建基金办持有的武汉主城区范围内的污水管网、泵站资产，具体清单如下：

序号	资产名称	资产情况
1	光谷区域污水收集系统干管工程	1项
2	排水泵站及泵站内泵入泵出干管工程	1项
3	北湖污水泵站及泵站干管工程（一期）	1项
4	北湖污水泵站及泵站干管工程（二期）	1项
5	北湖污水泵站及泵站干管工程（三期）	1项

标的资产5个项目主要涉及房屋构筑物、泵站、机械设备资产、土地使用权等，包括污水管网29.88公里，泵站4座（含一体化泵站2座），泵站设计抽排水量为738万m³/d。

（七）交易标的的定价公允性

本次交易标的为市城建基金办持有的武汉主城区范围内的污水管网、泵站资产，具体清单如下：

序号	资产名称	资产情况
1	光谷区域污水收集系统干管工程	1项
2	排水泵站及泵站内泵入泵出干管工程	1项
3	北湖污水泵站及泵站干管工程（一期）	1项
4	北湖污水泵站及泵站干管工程（二期）	1项
5	北湖污水泵站及泵站干管工程（三期）	1项

标的资产5个项目主要涉及房屋构筑物、泵站、机械设备资产、土地使用权等，包括污水管网29.88公里，泵站4座（含一体化泵站2座），泵站设计抽排水量为738万m³/d。

（八）交易标的的定价公允性

本次交易标的为市城建基金办持有的武汉主城区范围内的污水管网、泵站资产，具体清单如下：

序号	资产名称	资产情况
1	光谷区域污水收集系统干管工程	1项
2	排水泵站及泵站内泵入泵出干管工程	1项
3	北湖污水泵站及泵站干管工程（一期）	1项
4	北湖污水泵站及泵站干管工程（二期）	1项
5	北湖污水泵站及泵站干管工程（三期）	1项

标的资产5个项目主要涉及房屋构筑物、泵站、机械设备资产、土地使用权等，包括污水管网29