

证券代码:600662 证券简称:外服控股 公告编号:临2024-051

## 上海外服控股集团股份有限公司 关于出售全资孙公司部分股权构成关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

**重要内容提示**  
 ● 上海外服控股集团股份有限公司(以下简称“公司”)全资子公司上海外服(集团)有限公司(以下简称“上海外服”)通过海外并购权资产交易所公开挂牌转让所持有的全资子公司上海新世纪酒店发展有限公司(以下简称“新世纪公司”)61%股权,确定由上海东浩兰生(集团)有限公司、上海外经贸工程有限公司(以下简称“东浩兰生”)和上海外服(集团)有限公司三方共同收购。本次交易未构成重大资产重组。

● 本次交易构成关联交易,本次交易未构成重大资产重组。

● 上述事项已经公司第一届董事会第三次会议及公司2024年第一次临时股东大会审议通过。

● 本次交易对方均为公司过去12个月与关联方上海东浩兰生(集团)有限公司进行的关联交易金额为15.97万元,与不同关联方进行的与本次交易类似交易的累计次数及金额为0。

● 投资者适当性说明:

为提高资产效率、回笼资金,聚焦主业,公司全资子公司上海外服拟出售全资孙公司新世纪公司51%股权,本次交易拟在上海联合产权交易所公开挂牌方式进行,任何符合条件的公司均有权参与竞拍。

若最终竞拍方为公司关联企业,则本次交易构成关联交易。上述事项经公司第一届董事会第三十次会议及公司2024年第一次临时股东大会审议通过后,具体内容见公司于2024年10月16日披露的《关于出售全资孙公司部分股权或将构成关联交易的公告》(临2024-042)。

根据《上市公司信息披露管理办法》的规定,公司已向上海证券交易所报告并获准披露。

二、交易概述

根据《上市公司信息披露管理办法》的规定,公司已向上海证券交易所报告并获准披露。

三、交易对方介绍

(一) 关联关系介绍

上海东浩兰生(集团)有限公司、上海外经贸工程有限公司均为公司实际控制人东浩兰生(集团)有限公司的子公司,上海东浩兰生(集团)有限公司和上海外经贸工程有限公司为公司的关联法人,本次交易构成关联交易。

(二) 联方基本情况

1. 上海东浩兰生(集团)有限公司

统一社会信用代码:913101061319690234

成立时间:1998-04-01

主要办公地点:上海市浦东新区陆家嘴环路1000号12楼A区

法定代表人:吴坚东

注册资本:人民币10亿元人民币

主营业务:房地产开发经营;非居住房地产租赁;住房租赁;物业管理;停车场服务;企业管理;自有资金投资的资产管理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);广告设计、代理;货物进出口;技术进出口;互联网销售(除销售需要取得许可的商品);佣金代理(拍卖除外);实业投资;股权投资;项目投资;投资管理;投资咨询;投资顾问;东浩兰生(集团)有限公司 100%持股

是否失信被执行人:否

主要财务数据(单位:万元):

项目 2023年底 (管理合并口径)(注1) 2024年11月 (合并口径)

总资产 458,100.43 467,402.60

归母净资产 102,692.68 103,989.43

2023年度 2024年1-11月

营业收入 107,006.35 64,575.14

归母净利润 20,299.70 11,172.90

注1:管理合并口径指在其管理范围内嵌套个人主体的合并财务数据,管合并口径财务数据

指的合并财务报表数据。

2. 上海外经贸工程有限公司

统一社会信用代码:9131010913220470XL

成立时间:1991-01-21

主要办公地点:上海市浦东新区陆家嘴环路1000号A区1030室

法定代表人:吴坚东

注册资本:人民币5000万元人民币

主营业务:各类工程建设活动;房地产开发经营;建设工程建设;工程造价咨询业务;技术进出口;烟草制品零售;零售:建筑材料、装饰材料、五金交电、家用电器、家具、照相器材、计算机、软件及辅助设备、通讯设备、房屋、展销场设备;普通货物仓储业(不含危险化学品等需取得审批的项目);商务信息咨询(不含投资类信息咨询);停车场服务;工程技术服务;企业管理服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;翻译服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);销售建材、金属材料、机电设备。除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

主要股东或实际控制人:上海外经贸工程有限公司为公司实际控制人东浩兰生(集团)有限公司 100%持股

是否失信被执行人:否

主要财务数据(单位:万元):

项目 2023年底 2024年11月

总资产 81,817.30 90,076.89

归母净资产 26,771.90 26,771.90

2023年度 2024年1-11月

营业收入 61,114.50 25,943.07

归母净利润 16,380.06 7.76

关于本次交易的上海新世纪酒店发展有限公司以及本次资产评估相关事项的具体情况,详见公司于2024年10月16日披露的《关于出售全资孙公司部分股权或将构成关联交易的公告》(临2024-042)。

四、关联交易协议的主要内容及履行安排

2024年12月18日,上海外服与上海东浩兰生(集团)有限公司、上海外经贸工程有限公司签署《上海市产权交易合同》,主要内容如下:

甲方(转让方):上海外服(集团)有限公司

乙方(受让方):上海东浩兰生(集团)有限公司

(乙方1及乙方2合称“乙方”或“受让方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国企业国有资产法》等有关法律法规的规定,甲、

乙方遵循平等、自愿、公平、诚信信用的原则,协商一致,订立本合同。

1.1 合同标的为甲方所持有的上海新世纪酒店发展有限公司[51%]股权。其中,乙方1受让上海新世纪酒店发展有限公司[26%]股权,乙方2受让上海新世纪酒店发展有限公司[25%]股权。

1.2 上海新世纪酒店发展有限公司成立于2004年4月,现有注册资本为人民币45000万元,系上海外服(集团)有限公司出资人民币40000万元,占100%股权。

1.3 上海东浩兰生(集团)有限公司出资人民币78393.23万元,负责合计为人民币28236.05万元,标的企业的净资产评估值为人民币43665.64万元,产权交易标的的价值为人民币

38227.33万元。

1.4 甲方1已向乙方披露的事项外,产权交易标的和标的企业的净资产评估报告中未予披露或遗漏的,甲方将重新评估并确认对标的企业的价值及产权交易标的受让方,乙方可同意依法对本公司所持产权交易标的。

1.5 第三条 价款

1.5.1 实际价款为人民币(小写)82227.332416万元【即人民币(大写)叁亿捌仟贰佰柒拾叁万柒仟叁佰零肆元捌角捌分】。其中,乙方1支付人民币(大写)叁亿捌仟贰佰柒拾叁万柒仟叁佰零肆元捌角捌分【即人民币(大写)叁亿捌仟贰佰柒拾叁万柒仟叁佰零肆元捌角捌分】;乙方2支付人民币(大写)伍仟陆佰伍拾叁万伍仟陆佰捌拾捌元伍角捌分【即人民币(大写)伍仟陆佰伍拾叁万伍仟陆佰捌拾捌元伍角捌分】。

1.5.2 价款支付方式

1.5.2.1 价款在2024年11月6日至2024年12月7日,经上海联合产权交易所公开挂牌,挂牌征集两个意向受让方,按照产权交易规则确定乙方可为产权交易标的的受让方,乙方可同意依法对本公司所持产权交易标的。

1.5.2.2 价款支付方式

1.5.2.2.1 价款在2024年11月6日至2024年12月7日,经上海联合产权交易所公开挂牌,挂牌征集两个意向受让方,按照产权交易规则确定乙方可为产权交易标的的受让方,乙方可同意依法对本公司所持产权交易标的。

1.5.2.2.2 价款支付方式

1.5.2.2.3 价款支付方式

1.5.2.2.4 价款支付方式

1.5.2.2.5 价款支付方式

1.5.2.2.6 价款支付方式

1.5.2.2.7 价款支付方式

1.5.2.2.8 价款支付方式

1.5.2.2.9 价款支付方式

1.5.2.2.10 价款支付方式

1.5.2.2.11 价款支付方式

1.5.2.2.12 价款支付方式

1.5.2.2.13 价款支付方式

1.5.2.2.14 价款支付方式

1.5.2.2.15 价款支付方式

1.5.2.2.16 价款支付方式

1.5.2.2.17 价款支付方式

1.5.2.2.18 价款支付方式

1.5.2.2.19 价款支付方式

1.5.2.2.20 价款支付方式

1.5.2.2.21 价款支付方式

1.5.2.2.22 价款支付方式

1.5.2.2.23 价款支付方式

1.5.2.2.24 价款支付方式

1.5.2.2.25 价款支付方式

1.5.2.2.26 价款支付方式

1.5.2.2.27 价款支付方式

1.5.2.2.28 价款支付方式

1.5.2.2.29 价款支付方式

1.5.2.2.30 价款支付方式

1.5.2.2.31 价款支付方式

1.5.2.2.32 价款支付方式

1.5.2.2.33 价款支付方式

1.5.2.2.34 价款支付方式

1.5.2.2.35 价款支付方式

1.5.2.2.36 价款支付方式

1.5.2.2.37 价款支付方式

1.5.2.2.38 价款支付方式

1.5.2.2.39 价款支付方式

1.5.2.2.40 价款支付方式

1.5.2.2.41 价款支付方式

1.5.2.2.42 价款支付方式

1.5.2.2.43 价款支付方式

1.5.2.2.44 价款支付方式

1.5.2.2.45 价款支付方式

1.5.2.2.46 价款支付方式

1.5.2.2.47 价款支付方式

1.5.2.2.48 价款支付方式

1.5.2.2.49 价款支付方式

1.5.2.2.50 价款支付方式

1.5.2.2.51 价款支付方式

1.5.2.2.52 价款支付方式

1.5.2.2.53 价款支付方式

1.5.2.2.54 价款支付方式

1.5.2.2.55 价款支付方式

1.5.2.2.56 价款支付方式

1.5.2.2.57 价款支付方式

1.5.2.2.58 价款支付方式

1.5.2.2.59 价款支付方式

1.5.2.2.60 价款支付方式

1.5.2.2.61 价款支付方式

1.5.2.2.62 价款支付方式

1.5.2.2.63 价款支付方式

1.5.2.2.64 价款支付方式

1.5.2.2.65 价款支付方式

1.5.2.2.66 价款支付方式

1.5.2.2.67 价款支付方式

1.5.2.2.68 价款支付方式

1.5.2.2.69 价款支付方式