

Table with 5 columns: 评估师姓名, 评估对象, 评估方法, 评估日期, 评估结论. Content includes fixed assets and intangible assets.

进行测算, 减去其正常开发成本、税费和利润等来求取评估对象的价值。评估对象当前为最高最佳利用, 暂时无法自行开发销售, 因此本次评估不予采用假设开发法进行评估。

（四）评估过程
1. 评估准备
(1) 明确评估业务基本事项
(2) 明确评估对象
(3) 明确评估范围
(4) 明确评估方法
(5) 明确评估程序

（五）评估结论
1. 应收账款
2. 预付账款
3. 其他应收款
4. 其他流动资产
5. 其他非流动资产

（六）评估假设
1. 持续经营假设
2. 公开市场假设
3. 交易假设
4. 最佳使用假设

（七）评估程序实施过程和人员
1. 评估准备
2. 现场调查
3. 资料收集
4. 评定估算
5. 内部审核

（八）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（九）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

Table with 5 columns: 科目名称, 账面价值, 评估价值, 增减值, 增值率%. Content includes investment properties and land use rights.

（十）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（十一）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（十二）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（十三）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（十四）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（十五）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（十六）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（十七）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（十八）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（十九）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（二十）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（二十一）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（二十二）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（二十三）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（二十四）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（二十五）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（二十六）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（二十七）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（二十八）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（二十九）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（三十）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（三十一）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（三十二）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（三十三）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（三十四）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（三十五）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（三十六）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（三十七）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（三十八）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（三十九）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（四十）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（四十一）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（四十二）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

理论人员的关联或利益的基础上, 经审慎分析, 就本次交易的评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的相关性以及评估程序的公允性发表如下独立意见:

（一）评估机构的独立性
1. 本次交易的评估机构为华正信资产评估机构, 华正信资产评估机构符合相关法律法规规定的资产评估机构, 与本次交易各方均不存在关联关系, 亦不存在影响其提供服务的现实或预期的利益或冲突, 具备提供服务的独立性。
2. 评估假设前提的合理性
3. 评估方法与评估目的相关性
4. 评估程序的公允性

（二）评估假设前提的合理性
1. 持续经营假设
2. 公开市场假设
3. 交易假设
4. 最佳使用假设

（三）评估程序的公允性
1. 评估准备
2. 现场调查
3. 资料收集
4. 评定估算
5. 内部审核

（四）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（五）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（六）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（七）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（八）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（九）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（十）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（十一）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（十二）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（十三）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（十四）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（十五）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（十六）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（十七）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（十八）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（十九）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（二十）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（二十一）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（二十二）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（二十三）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（二十四）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（二十五）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（二十六）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（二十七）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（二十八）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（二十九）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（三十）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（三十一）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（三十二）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（三十三）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（三十四）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（三十五）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（三十六）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

（三十七）评估报告
1. 评估报告
2. 评估报告附件

（三十八）评估结论
1. 评估结论
2. 评估结论的敏感性分析
3. 评估结论的局限性

让与方向转让方作出承诺, 但明确涉及另一时间或时期的任何声明或保证应以明确提及及另一时间或时期为前提。
（一）违约责任
（二）争议解决
（三）生效条件
（四）其他约定

（一）违约责任
1. 违约责任
2. 违约责任
3. 违约责任
4. 违约责任
5. 违约责任
6. 违约责任
7. 违约责任
8. 违约责任
9. 违约责任
10. 违约责任

（二）争议解决
1. 争议解决
2. 争议解决
3. 争议解决
4. 争议解决
5. 争议解决
6. 争议解决
7. 争议解决
8. 争议解决
9. 争议解决
10. 争议解决

（三）生效条件
1. 生效条件
2. 生效条件
3. 生效条件
4. 生效条件
5. 生效条件
6. 生效条件
7. 生效条件
8. 生效条件
9. 生效条件
10. 生效条件

（四）其他约定
1. 其他约定
2. 其他约定
3. 其他约定
4. 其他约定
5. 其他约定
6. 其他约定
7. 其他约定
8. 其他约定
9. 其他约定
10. 其他约定

（五）其他约定
1. 其他约定
2. 其他约定
3. 其他约定
4. 其他约定
5. 其他约定
6. 其他约定
7. 其他约定
8. 其他约定
9. 其他约定
10. 其他约定

（六）其他约定
1. 其他约定
2. 其他约定
3. 其他约定
4. 其他约定
5. 其他约定
6. 其他约定
7. 其他约定
8. 其他约定
9. 其他约定
10. 其他约定

（七）其他约定
1. 其他约定
2. 其他约定
3. 其他约定
4. 其他约定
5. 其他约定
6. 其他约定
7. 其他约定
8. 其他约定
9. 其他约定
10. 其他约定

（八）其他约定
1. 其他约定
2. 其他约定
3. 其他约定
4. 其他约定
5. 其他约定
6. 其他约定
7. 其他约定
8. 其他约定
9. 其他约定
10. 其他约定

（九）其他约定
1. 其他约定
2. 其他约定
3. 其他约定
4. 其他约定
5. 其他约定
6. 其他约定
7. 其他约定
8. 其他约定
9. 其他约定
10. 其他约定

（十）其他约定
1. 其他约定
2. 其他约定
3. 其他约定
4. 其他约定
5. 其他约定
6. 其他约定
7. 其他约定
8. 其他约定
9. 其他约定
10. 其他约定

（十一）其他约定
1. 其他约定
2. 其他约定
3. 其他约定
4. 其他约定
5. 其他约定
6. 其他约定
7. 其他约定
8. 其他约定
9. 其他约定
10. 其他约定