

(上接B157版)

第三节交易对方基本情况 一、陕西韩建信诚投资合伙企业(有限合伙)

Table with 2 columns: 序号, 名称. Lists partners of Shaanxi Hanjian Xincheng Investment Partnership.

二、历史沿革 1. 2017年12月设立

Table with 2 columns: 序号, 名称. Lists partners of Shaanxi Hanjian Xincheng Investment Partnership.

三、2018年7月17日,韩建信诚通过合伙人会议,同意有限合伙企业李鹏举将其持有韩建信诚90%的出资额共计1900万元转让给李合人李鹏举,以资退出。

Table with 2 columns: 序号, 名称. Lists partners of Shaanxi Hanjian Xincheng Investment Partnership.

4. 2019年,有限合伙企业变更,同意各合伙人李鹏举将其持有韩建信诚90%的出资额共计1900万元转让给李合人李鹏举,以资退出。

Table with 2 columns: 序号, 名称. Lists partners of Shaanxi Hanjian Xincheng Investment Partnership.

2021年8月20日,陕西商研投资有限公司更名为陕西商研企业管理有限公司。

Table with 2 columns: 序号, 名称. Lists partners of Shaanxi Hanjian Xincheng Investment Partnership.

三、股权结构及产权控制关系 截至本报告出具日,陕西商研企业管理有限公司(有限合伙)股权结构如下图所示:



陕西商研投资有限公司和陕西商研企业管理有限公司实际控制人均为李博铮。

四、主营业务发展情况 陕西商研企业管理有限公司(有限合伙)主营业务系以自有资金从事投资活动。

Table with 2 columns: 项目, 金额, 占比. Financial data for Shaanxi Hanjian Xincheng Investment Partnership.

五、2022年及一期主要财务数据 陕西商研企业管理有限公司(有限合伙)2022年、2023年、2024年1-9月主要财务数据如下:

Table with 2 columns: 项目, 金额, 占比. Financial data for Shaanxi Hanjian Xincheng Investment Partnership.

六、下属企业情况 截至本报告出具日,陕西商研企业管理有限公司(有限合伙)下属企业情况如下:

Table with 2 columns: 序号, 名称, 持股比例. Lists subsidiaries of Shaanxi Hanjian Xincheng Investment Partnership.

二、西安东和晟开商业运营管理有限公司(有限合伙)

Table with 2 columns: 序号, 名称. Lists partners of Xi'an Donghe Sheng Kai Commercial Operation Management Partnership.

三、2024年12月5日,西安东和晟开商业运营管理有限公司(有限合伙)设立,未发生股权变动。

四、股权结构及产权控制关系 截至本报告出具日,西安东和晟开商业运营管理有限公司(有限合伙)股权结构如下图所示:



田雨辰与陈骏德系夫妻关系,属于一致行动人,因此西安瑞鹏资产管理有限公司和西安志航通达商务信息咨询有限公司实际控制人均为田雨辰和陈骏德。

西安东和晟开商业运营管理有限公司(有限合伙)主营业务系以自有资金从事投资活动。

五、最近两年及一期主要财务数据 西安东和晟开商业运营管理有限公司(有限合伙)于2024年12月5日设立,尚未正式营业,暂无财务数据。

西安东和晟开商业运营管理有限公司(有限合伙)出资人/出让人西安瑞鹏资产管理有限公司、西安志航通达商务信息咨询有限公司、西安志航通达商务信息咨询有限公司未开展实际经营,暂无财务数据。

Table with 2 columns: 项目, 金额, 占比. Financial data for Xi'an Donghe Sheng Kai Commercial Operation Management Partnership.

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

2. 2017年,股权转让 2017年5月31日,西安高隆盛做出决定,同意股东深圳市人人乐商业有限公司将其持有的西安西配100%股权(对应注册资本3,000万元)转让给人人乐商业集团有限公司。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

3. 2022年9月,增资 2022年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

三、最近三年与交易、增资或改制相关的评估或估值情况 西安高隆盛最近三年未出现增资及股权转让情况。

截至本报告出具日,西安西配持有西安高隆盛100%股权,是西安高隆盛的控股股东,西安超市是上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团下属子公司西安超市持有标的公司西安高隆盛100%的股权。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团持有标的公司西安西配100%的股份。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团持有标的公司西安西配100%的股份。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团持有标的公司西安西配100%的股份。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团持有标的公司西安西配100%的股份。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团持有标的公司西安西配100%的股份。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

2. 2017年,股权转让 2017年5月31日,西安西配股东会做出决定,同意股东深圳市人人乐商业有限公司将其持有的西安西配100%股权(对应注册资本3,000万元)转让给人人乐商业集团有限公司。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

3. 2022年9月,增资 2022年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

三、最近三年与交易、增资或改制相关的评估或估值情况 西安高隆盛最近三年未出现增资及股权转让情况。

截至本报告出具日,西安西配持有西安高隆盛100%股权,是西安高隆盛的控股股东,西安超市是上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团下属子公司西安超市持有标的公司西安高隆盛100%的股权。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团持有标的公司西安西配100%的股份。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团持有标的公司西安西配100%的股份。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团持有标的公司西安西配100%的股份。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团持有标的公司西安西配100%的股份。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

2. 标的资产权属情况 截至本报告出具日,人人乐集团持有标的公司西安西配100%的股份。

三、2024年9月,增资 2024年9月6日,西安西配股东会做出决定,同意将西安西配的注册资本由3,000万元增加至10,000万元。

Table with 2 columns: 序号, 名称, 出资额(万元), 出资比例. Lists partners of Xi'an Gaolengshang Commercial Operation Management Partnership.

截至本报告出具日,标的公司西安西配系上市公司全资子公司。

1、一般假设 (1)交易假设:是指所有待评估资产已处在交易过程中,评估师根据待评估资产的交易条件等限制市场进行评估。

(2)公开市场假设:是指资产可以在充分竞争的市场上自由买卖,其价格高低取决于一定市场的供给和需求状况及资产本身的品质。

(3)资产持续经营假设:是指资产按目前的用途和使用方式持续经营,并在可预见的将来不会改变资产的经营方式、经营范围等。

(4)利率假设:是指评估基准日适用的利率为中国人民银行公布执行的同期人民币贷款基准利率。

(5)评估基准日假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估基准日,评估基准日越接近评估目的实现日期,评估结果越准确。

(6)评估对象假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估对象,评估对象越明确,评估结果越准确。

(7)评估方法假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估方法,评估方法越恰当,评估结果越准确。

(8)评估结论假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估结论,评估结论越合理,评估结果越准确。

(9)评估风险假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估风险,评估风险越低,评估结果越准确。

(10)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(11)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(12)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(13)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(14)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(15)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(16)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(17)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(18)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(19)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(20)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(21)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(22)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(23)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(24)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(25)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(26)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(27)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(28)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(29)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(30)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。

(31)评估假设:是指评估师根据评估项目的具体情况,选择评估假设,评估假设越合理,评估结果越准确。