（上接A15版）

9	门卫楼（4x8车间）	21.78
10	单板接长机房（含50T地板称）	13.67
11	箱板厂房	360.00
12	4x8小板车间及扩建	198.00
13	3x6小板车间	132.00
14	五金仓库	406.27
15	锅炉房	151.29
16	锅炉房	145.14
17	保卫室（厂大门）	81.60
18	门口厕所	61.44
19	办公楼A幢	678.60
20	四、五车间集成材仓库	374.40
21	小型干燥窑	145.00
22	成品库扩建	802.40
23	集体宿舍厕所（水塔东侧）	78.00
24	成品仓库	1,617.00
25	水处理机房	48.11
26	蓄水池住房	12.00
27	冷却车间	1,221.17
28	门卫室	15.80
29	池房、伙房、住房	140.25
30	制桶车间扩建	49.45
31	井泵房	23.00
32	油炉泵房	116.00
33	南门卫室及大门	93.00
34	北门卫室	18.00
35	地衡房及休息室	212.00
36	车库	160.00
37	浴池及卫生间	93.00
38	北卫生间及化粪池	37.00
39	南卫生间及化粪池	49.00
40	车辆维修间	162.00
41	危废间	74.25
42	刨花板项目筛风选MCC室	21.00
43	成品库	4,560.00
44	风选间及风选机密封棚	174.00
45	浴池及卫生间	114.00
46	削片休息室	45.00
47	油炉泵房	148.00
48	北门卫室	30.69
49	消防泵间	59.50
合计		15,165.01
占主要房产面积的比例		16.58%

上述第1-4、6-24项房屋所占用的土地为发行人向关创农业承租的“景田用（2006）第297号”国有土地；第25-30项房屋占用的土地为发行人向兴创农业租赁的“景田用（97）字第186号”国有土地；第5项房屋占用的土地为发行人自有的“云（2016）景谷县不动产权第0000053号”国有土地；第34、35、38、41、48项房屋占用的土地及第43项房屋占用的1,968.41平方米土地为汇银木业向长古城村、大庄子村租赁的集体土地；剩余房屋占用的土地为汇银木业自有的“冀（2022）唐县不动产权第0003919号”国有土地，上述土地的具体情况见本章节之“（五）主要无形资产”之“b、土地使用权”及“（六）租赁房产和土地情况”之“1、租赁土地”。

上述房屋在建设时未办理建设手续，因此未办理产权证书。

上述房屋未办理相关用地规划、建设工程规划、工程施工许可等建设手续，存在被认定为违章建筑而被拆除风险。

上述未办理产权证书的房屋仅作为生产辅助及配套设施使用，不属于发行人生产经营过程中核心生产场所，对发行人生产经营的重要程度较低，如需对其进行拆除，发行人将使用现有厂房或场地替代或重新租赁场地，拆除上述建筑物不会对发行人的生产经营构成重大不利影响。

景谷县住房和城乡建设局已出具的说明，确认发行人及其子公司因历史原因，部分坐落于自有土地上的房屋未办理产权证书，部分办理产权证书的房屋坐落于历史股东的土地上，部分坐落于历史股东土地上的自建房屋未办理产权证书，该局认为，发行人及其子公司可以继续使用该等房屋，该局不会对房屋进行拆除，以及因上述情形作出行政处罚，前述事项不构成重大违法违规行为。自2021年1月1日至2024年8月30日，该局未收到有关发行人及其子公司违反住房和城乡建设法律法规的投诉。景谷县住房和城乡建设局已出具说明，并经保荐机构核查，确认自2021年1月1日至本募集说明书签署之日，发行人及其子公司不存在因违反住房和城乡建设法律法规而受到行政处罚的情形。

唐县住房和城乡建设局已出具《证明》，汇银木业已取得的《专项信用报告》（无违法违规证明专用版），并经保荐机构核查，确认自2021年1月1日至本募集说明书签署之日，汇银木业不存在因违反住房和城乡建设相关的法律、法规而受到行政处罚的情形。

综上，前述房屋房产仅作为生产辅助及配套设施使用，较易以其他自有房产或租赁房屋进行替代，不会对发行人的持续经营构成重大不利影响，截至本募集说明书签署日，发行人对上述房屋的占有及使用不存在争议和纠纷，前述房产存在的瑕疵不会对本次发行造成实质障碍。

（五）主要无形资产

1、无形资产规模

截至2024年9月30日，公司无形资产情况如下：

单位：万元

项目	账面原值	累计摊销	减值准备	期末余额
土地使用权	9,248.38	1,282.77	-	7,965.62
软件	36.13	14.93	-	21.20
污染物排放权	33.26	25.27	-	7.98
客户资源	419.00	174.22	-	244.78
合同权益	539.30	124.96	-	414.34
商标及域名	0.39	0.21	-	0.18
合计	10,276.46	1,622.36	-	8,654.11

2、商标

截至本募集说明书签署日，公司及其子公司取得的注册商标情况如下：

3、专利

截至本募集说明书签署日，公司及其子公司取得已授权专利情况如下：

序号	专利号	专利名称	专利权人	专利类型	申请日	授权公告日	有效期	专利权状态	取得方式	他项权利
1	ZL202122829808.9	一种刨花板用拌胶装置	汇银木业	实用新型	2021.11.18	2022.6.24	10年	专利权维持	原始取得	质押
2	ZL202122844158.5	一种可调节的刨花板输送装置	汇银木业	实用新型	2021.11.18	2022.6.24	10年	专利权维持	原始取得	无
3	ZL202122771701.4	一种刨花板生产用翻板装置	汇银木业	实用新型	2021.11.8	2022.5.27	10年	专利权维持	原始取得	质押
4	ZL202122771197.8	一种纤维板热压装置	汇银木业	实用新型	2021.11.8	2022.5.27	10年	专利权维持	原始取得	质押
5	ZL202122621544.8	一种刨花板生产用裁切加工设备	汇银木业	实用新型	2021.10.29	2022.4.19	10年	专利权维持	原始取得	质押
6	ZL202122499168.X	一种可收集废料的中密度纤维板抛光装置	汇银木业	实用新型	2021.10.18	2022.4.5	10年	专利权维持	原始取得	质押
7	ZL202122506979.8	一种刨花板热压装置	汇银木业	实用新型	2021.10.18	2022.4.19	10年	专利权维持	原始取得	质押
8	ZL202124327644.6	一种刨花板生产用全自动施胶装置	汇银木业	实用新型	2021.10.9	2022.5.27	10年	专利权维持	原始取得	质押
9	ZL202010634986.3	一种纤维板及其制备系统与制备方法	汇银木业	发明专利	2020.7.4	2021.10.29	20年	专利权维持	继受取得	质押

4、域名

截至本募集说明书签署日，发行人及其子公司使用的主要域名情况如下：

序号	域名	域名持有者	注册日期	到期日期	是否进行ICP备案
1	huiyinmuye.com	汇银木业	2014.4.14	2027.4.14	是

5、土地使用权

截至本募集说明书签署日，公司及其控股子公司拥有的用于生产经营的主要土地使用权情况如下：

序号	权利人	权证编号	坐落	用途	权利性质	宗地面积（㎡）	终止日期	他项权利
1	景谷林业	云（2016）景谷县不动产权第0000053号	景谷县林旧路201号	工业用地	出让	13,506.73	2051.10.29	/
2	景谷林业	景国用（2003）字第032号	威远镇东郊	工业用地	出让	890.90	2053.3.17	/
3	景谷林业	景国用（2001）字第855号	景谷公路旁	工业用地	出让	13,122.67	2049.1.1	/
4	景谷林业	盘个国用（2013）第0013665号	昆明市盘龙区王旗营金矩地大厦13层办公4室	商务金融用地（053）	出让	11.75	2047.6.21	/
5	汇银木业	冀（2022）唐县不动产权第0003919号	唐县经济开发区、唐王路西侧	工业用地	出让	159,196.69	2066.9.29	抵押
6	汇银木业	冀（2022）唐县不动产权第0002115号	唐县唐王公路路西、纬三路南侧、纬四路北侧	工业用地	出让	26,260.79	2072.5.5	抵押
7	汇银木业	冀（2023）唐县不动产权第0003858号	唐县唐王公路路西、纬三路南侧、纬四路北侧	工业用地	出让	13,333.33	2073.6.15	抵押

6、林地使用权

截至本募集说明书签署日，发行人及其子公司持有的林权证/不动产权证的具体情况如下：

序号	权利人	坐落	证号	林地所有权人	面积（亩）	终止日期/使用权期限	他项权利
1	景谷林业	景谷傣族彝族自治县河头村民委员会	云（2023）景谷县不动产权第9000003号	国家所有	228.72	2050.12.6	无
2	景谷林业	景谷县民乐镇新孔村民委员会	云（2022）景谷县不动产权第9000100号	国家所有	860.28	2050.12.6	无
3	景谷林业	景谷县永平镇迁毛村民委员会	云（2022）景谷县不动产权第9000119号	国家所有	97.44	2050.12.6	无
4	景谷林业	景谷县永平镇迁毛村民委员会	云（2022）景谷县不动产权第9000120号	国家所有	345.43	2050.12.6	无
5	景谷林业	碧安乡文明村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999033号	国家所有	11,078.5	33年	无
6	景谷林业	碧安乡黄草岭村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999034号	国家所有	1,552	33年	无
7	景谷林业	益智乡益香村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999035号	国家所有	8,812.8	33年	无
8	景谷林业	益智乡益香村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999036号	国家所有	814.5	33年	无
9	景谷林业	益智乡益香村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999037号	国家所有	1,635	33年	无
10	景谷林业	永平镇迁毛村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999038号	国家所有	11,709.9	33年	无
11	景谷林业	益智乡益香村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999039号	国家所有	11,003.8	33年	无
12	景谷林业	益智乡益香村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999044号	国家所有	655.6	33年	无
13	景谷林业	益智乡益香村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999045号	国家所有	236	33年	无
14	景谷林业	益智乡益香村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999046号	国家所有	64	33年	无
15	景谷林业	益智乡益香村民委员会	云（2017）景谷县不动产权第0999047号	国家所有	1,761	33年	无
16	景谷林业	永平镇新村	景政林证字（2012）第0824000238号	国家所有	11,202.39	2050.12.6	无
17	景谷林业	永平镇新村	景政林证字（2012）第0824000239号	国家所有	9,530.19	2050.12.6	无
18	景谷林业	永平镇双龙村	景政林证字（2012）第0824000240号	国家所有	4,129.75	2050.12.6	无
19	景谷林业	永平镇双龙村	景政林证字（2012）第0824000241号	国家所有	1,560.88	2050.12.6	无
20	景谷林业	永平镇新塘村	景政林证字（2012）第0824000242号	国家所有	1,189.76	2050.12.6	无
21	景谷林业	永平镇新塘村	景政林证字（2012）第0824000243号	国家所有	1,184.84	2050.12.6	无
22	景谷林业	永平镇新塘村	景政林证字（2012）第0824000244号	国家所有	2,302.13	2050.12.6	无
23	景谷林业	永平镇钟山村	景政林证字（2012）第0824000245号	国家所有	10,490.59	2050.12.6	无
24	景谷林业	永平镇钟山村	景政林证字（2012）第0824000246号	国家所有	11,070.14	2050.12.6	无
25	景谷林业	永平镇团结村	景政林证字（2012）第0824000247号	国家所有	2,502.17	2050.12.6	无
26	景谷林业	永平镇勐龙村	景政林证字（2012）第0824000248号	国家所有	7,149.12	2050.12.6	无
27	景谷林业	景谷林业二分场	景政林证字（2012）第0824000249号	国家所有	7,113.55	2050.12.6	无
28	景谷林业	景谷林业二分场	景政林证字（2012）第0824000250号	国家所有	18,476.11	2050.12.6	无
29	景谷林业	永平镇迁毛村	景政林证字（2012）第0824000251号	国家所有	16,060.77	2050.12.6	无
30	景谷林业	永平镇迁毛村	景政林证字（2012）第0824000252号	国家所有	7,342.5	2050.12.6	无
31	景谷林业	永平镇迁毛村	景政林证字（2012）第0824000253号	国家所有	15,305.94	2050.12.6	无
32	景谷林业	永平镇迁毛村	景政林证字（2012）第0824000254号	国家所有	7,400.53	2050.12.6	无
33	景谷林业	永平镇迁毛村	景政林证字（2012）第0824000255号	国家所有	724.19	2050.12.6	无
34	景谷林业	益智乡益香村	景政林证字（2012）第0824000256号	国家所有	22,155.44	2050.12.6	无
35	景谷林业	益智乡益香村	景政林证字（2012）第0824000257号	国家所有	10,353.82	2050.12.6	无
36	景谷林业	勐班乡芒海村	景政林证字（2012）第0824000258号	国家所有	314.22	2050.12.6	无
37	景谷林业	碧安乡文明村	景政林证字（2012）第0824000259号	国家所有	21,117.54	2050.12.6	无
38	景谷林业	碧安乡文明村	景政林证字（2012）第0824000260号	国家所有	12,696.53	2050.12.6	无
39	景谷林业	碧安乡河头村	景政林证字（2012）第0824000261号	国家所有	1,828.3	2050.12.6	无
40	景谷林业	碧安乡芒崩村	景政林证字（2012）第0824000262号	国家所有	12,177.94	2050.12.6	无
41	景谷林业	碧安乡过达村	景政林证字（2012）第0824000263号	国家所有	10,008.14	2050.12.6	无
42	景谷林业	碧安乡过达村	景政林证字（2012）第0824000264号	国家所有	12,577.62	2050.12.6	无
43	景谷林业	碧安乡黄草岭村	景政林证字（2012）第0824000268号	国家所有	12,933.37	2050.12.6	无
44	景谷林业	碧安乡黄草岭村	景政林证字（2012）第0824000269号	国家所有	16,428.64	2050.12.6	无
45	景谷林业	益智乡益香村	景政林证字（2011）第0824000214号	国家所有	7,477.5	2060.12.24	无
46	景谷林业	永平镇迁毛村	景政林证字（2011）第0824000215号	国家所有	7,243.5	2060.12.24	无
47	景谷林业	永平镇迁毛村	景政林证字（2011）第0824000216号	国家所有	817.5	2060.12.24	无
48	景谷林业	永平镇芒费村	景政林证字（2011）第0824000217号	国家所有	7,372.5	2060.12.24	无
49	景谷林业	永平镇芒费村	景政林证字（2011）第0824000218号	国家所有	2,064	2060.12.24	无
50	景谷林业	碧安乡文明村	景政林证字（2011）第0824000219号	国家所有	4,123.5	2060.12.24	无
51	景谷林业	碧安乡	NO.0002613	国家所有	205,479	/	无
52	景谷林业	永平镇	NO.0002621	国家所有	78,160.5	/	无
53	景谷林业	威远镇	NO.0002622	国家所有	176,673	/	无
54	景谷林业	民乐镇	NO.0002626	国家所有	54,043.5	/	无
55	景谷林业	宁洱县宁洱镇	宁林证字（2011）第2011000003号	国家所有	5,127	2038.3.20	无
56	江城茂源	江城县木城村南坑河村民小组	江林证字（2008）第2008006079号	集体所有	3,500.0（实际面积为2,422.5亩）	2056.6.8（实际至2029.12.31）	无
57	江城茂源	江城县良马河村橄榄寨村民小组	江林证字（2008）第2008007915号	集体所有	965.3	2056.6.7（实际至2033.6.7）	无
58	江城茂源	江城县康平乡中平村村委会陈厨村一组	江林证字（2012）第2012000105号	集体所有	3,146.4（实际面积为2,208.8亩）	2056.3.17（实际至2029.5.1）	无
59	江城茂源	江城县整盖镇曼滩村委会大村四小组	云（2020）江城县不动产权第0999994号	集体所有	8,600（实际面积为3,208.8亩）	2056.3.2（实际至2030.12.31）	无
小组							

注：经与相关村民小组协商一致，上述第56项林地的转让面积及终止日期调整为2,422.5亩，2029年12月31日，第57项林地的转让终止日期调整为2033年6月7日，第58项林地的转让面积及终止日期调整为2,680亩，2029年5月1日，第59项林地的转让面积及终止日期调整为3,208.8亩，2030年12月31日，江城茂源尚未就上述变更进行变更登记。

上述部分林地存在权属争议及流转程序瑕疵，但不会对发行人的生产经营造成重大不利影响，具体如下所述：

（1）位于景谷县的林地

上述第1-54项林地位于景谷县，使用权人为景谷林业，景谷县林业和草原局已出具证明，确认因集体林权制度改革和威远江自然保护区建设，上述景谷林业的林地中，共计41.114.28亩林地已被调出，其林地使用权不再属于景谷林业；共计231，120.68亩林地使用权已被转让，截至本募集说明书签署日，景谷林业所有的林地使用权面积为271，219.54亩。

上述景谷林业所有的271，219.54亩林地中，面积约13，903.29亩的林地与云南云景林业开发有限公司存在争议，系因林地四至界限测量精度不高等技术条件限制，政府部门在颁发林权证时四至界线确认和面积给制错误导致，目前双方正协商解决该等权属重叠问题。

（2）位于宁洱县的林地

上述第55项林地位于宁洱县，使用权人为景谷林业。景谷林业已就上述第55项林地与景谷春林造林有限责任公司签署林地流转合同。

（3）位于江城县的林地

上述第56-59项林地位于江城县，使用权人为江城茂源。上述林地中：

对于第56-58项林地，江城茂源已与格林班克签署林地出租合同，在上述林地的剩余流转期限内将林地再流转给格林班克；对于第59项林地，江城茂源、相关村民小组已同意将该项林地使用权转让给段春伟。

对于第56，59项林地，发行人未能提供三分之二以上村民小组成员或者三分之二以上村民代表同意将林地使用权流转给江城茂源的村民会议决议。根据《中华人民共和国土地管理法》（以下简称“《土地管理法》”）、《中华人民共和国森林法》及《最高人民法院关于审理森林资源民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》的规定，当事人以违反法律规定的民主议定程序为由，主张集体林地承包合同无效的，人民法院应予支持。据此，相关村民小组与江城茂源签署的上述第56，59项林地的流转合同存在被认定无效的风险，进而可能导致江城茂源无法履行与格林班克、段春伟签署的相关林地流转合同的约定而需承担违约责任；对于第56-58项林地，江城茂源向格林班克再流转该等林地未取得相关村民小组的同意，亦可能导致江城茂源无法履行与格林班克签署的林地出租合同的约定而需承担违约责任。

格林班克于2023年12月19日出具了《说明》，确认自上述林地出租合同签署以来，江城茂源能够遵守和履行双方签订的相关合同项下的义务，双方之间不存在违反合同约定的情形，不存在有关林地出租的纠纷或争议，亦不存在应追究或可能追究的违约责任；格林班克承租的上述林地，如因缺失村集体经济组织流转给江城茂源的相关民主议定程序，而流转给格林班克时的村集体经济组织同意将相关批准、审查手续，产生相关问题及后果，由格林班克自行解决、承担，与江城茂源无关，其不会追究江城茂源的责任。

段春伟于2024年9月3日出具了《说明》，确认江城茂源自与其签订林地使用权及林木所有权转让合同及后续补充协议以来，能够遵守和履行双方签订的相关合同项下的义务，双方之间不存在有关林地转让的纠纷或争议，亦不存在应追究或可能追究的违约责任。

综上，鉴于上述存在权属争议及流转程序瑕疵的林地面积占发行人林地总面积的比例较低；林地权属争议系主要因林地四至界限勘测及面积绘制技术限制等客观原因造成；段春伟、格林班克已确认不会追究江城茂源的责任或不存在应追究或可能追究的违约责任，因此，上述林地权属争议及流转程序瑕疵不会对发行人的生产经营造成重大不利影响，不会对本次发行造成实质障碍。

（六）租赁房产和土地情况

1、租赁土地

截至本募集说明书签署日，发行人及其子公司承租的年租金为20万元以上的主要土地的情况如下：

序号	承租方	出租方	租赁面积（㎡）	租赁期限	年租金（万元）
1	景谷林业	兴创农业	113,966.11	2023.7.1-2028.6.30	113.96

除上述主要土地外，发行人子公司汇银木业租赁了2项集体土地用于堆放木质原料等用途，具体情况如下：

序号	承租方	出租方	坐落	主要用途	土地类别	租赁期限	面积（m2）	已履行的程序
1	汇银木业	唐县长古城镇长古城村村民委员会	唐县长古城镇长古城村东南	堆放木质原料、建设围沙成品库等用房	工业用地	2020.1.1-2029.12.31	54,670.62	经长古城村村民代表大会三分之二以上村民代表同意
2	汇银木业	唐县长古城镇大庄子村村民委员会	唐县长古城镇大庄子村	堆放木质原料、建设门卫室等用房	工业用地	2020.1.1-2029.12.31	1,733.08	经大庄子村村民代表大会三分之二以上村民代表同意

（1）景谷林业租赁的土地

景谷林业租赁的上述土地涉及两宗国有土地，其基本情况如下：

序号	使用权人	权证号	租赁面积（㎡）	用途	使用权类型	终止日期
1	兴创农业	景国用（2006）第297号	72,161.2	工业	划拨	/
2	兴创农业	景国用（97）字第186号	41,793.91	厂房	划拨	/

上述土地为划拨土地。发行人因历史原因自1999年3月以来一直租赁前述划拨土地。兴创农业已出具说明，确认兴创农业正在申请前述划拨土地变更为出让用地。

根据《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（以下简称“《出让和转让暂行条例》”）第44条、第45条的规定，经市、县人民政府土地管理部门批准，且符合签订土地使用权出让合同，向当地市、县人民政府补交土地使用权出让金或者以转让、出租、抵押所获收益抵交土地使用权出让金等条件的，其划拨土地使用权方可出租；根据《土地管理法》《划拨用地目录》，以划拨方式取得的土地使用权，因企业改制、土地使用权转让或者改变土地用途等不再符合该目录的，应当实行有偿使用。兴创农业将划拨地出租给发行人用于生产经营，不符合《出让和转让暂行条例》规定的可以出租情形，不符合《划拨用地目录》规定的用途。

根据《土地管理法》第81条的规定，不按照批准的用途使用国有土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令交还土地，处以罚款。根据该规定，发行人承租的上述国有划拨地存在被自然资源主管部门收回的风险。

根据《出让和转让暂行条例》的规定，因未经批准出租划拨土地使用权的被处罚主体为出租方，永恒木业作为承租方，不存在受到处罚的风险。

2024年9月26日，景谷县人民政府出具了《说明》，确认政府部门目前无改变前述地块规划用途或收回前述地块的计划，景谷林业及其子公司按现状使用，若因为规划变动或者其他原因需要景谷林业及其子公司搬迁，将会提前通知景谷林业，并为景谷林业协调合适的地块新建厂房。

综上，鉴于发行人租赁划拨用地市历史原因造成，已持续26年；上述划拨用地正在申请变更为出让用地；发行人作为承租方，不会因租赁国有划拨地受到行政处罚；景谷县人民政府已确认目前无改变前述地块规划用途或收回前述地块的计划；且发行人可以通过租赁厂房等方式，避免生产经营遭受重大不利影响，因此，发行人租赁上述划拨地的合规瑕疵不会对发行人及其子公司的生产经营构成重大不利影响，不会对本次发行造成实质障碍。

（2）汇银木业租赁的土地

对于汇银木业租赁的上述集体土地，唐县自然资源和规划局于2022年8月11日出具《地类证明》，确认上述地块现状地类为工业用地，按权属分类：长古城镇长古城村54.671平方米；大庄子村1,733平方米。

根据《土地管理法》第63条的规定，土地利用总体规划、城乡规划确定为工业、商业等经营性用途，并经依法登记的集体经营性建设用地，土地所有权人可以通过出让、出租等方式交由单位或者个人使用，并按当答订书面合同，载明土地界址、面积、动工期限、使用期限、土地用途、规划条件和双方其他权利义务。前款规定的集体经营性建设用地出让、出租等，应当经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。

就汇银木业承租的上述集体工业用地，唐县长古城镇大庄子村、长古城村尚未在自然资源和规划局进行集体经营性建设用地登记并取得权属证书。根据《土地管理法》第63条的规定，汇银木业签署的上述集体土地承租合同，存在因该等土地未办理集体经营性建设用地登记而无效的风险。

2022年9月7日，河北唐县经济开发区管理委员会出具《确认函》，确认如汇银木业无法继续承租上述土地，开发区承诺提供其他同等面积的建设用地，由汇银木业按照市场价格承租使用，避免汇银木业生产经营受到重大不利影响。

综上，鉴于汇银木业租赁的上述集体土地为工业用地，可以用于非农业用途；相关村集体组织出租上述集体土地已经三分之二以上村民代表同意，截至本募集说明书出具日之日，汇银木业承租上述集体土地不存在纠纷争议；履行集体经营性建设用地登记手续并取得权属证书。

综上，鉴于汇银木业租赁的上述集体土地为工业用地，不会对发行人的生产经营造成重大不利影响，不会对本次发行造成实质障碍。

（七）主要生产设备

1、固定资产概况

截至2024年9月30日，公司固定资产情况如下：

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	期末余额
房屋及建筑物	39,248.38	12,282.77	-	26,965.62
机器设备	108,133.26	81,168.25	-	26,965.01
运输工具	1,179.69	1,000.29	-	179.40
电子设备及其他	1,622.36	1,213.96	-	408.40
合计	150,183.69	95,665.27	-	54,518.42

2、主要生产设备情况

截至2024年9月30日，公司主要生产设备情况如下：

序号	设备名称	数量	原值	净值
1	单板接长机	1	1,000.00	500.00
2	单板接长机	1	1,000.00	500.00
3	单板接长机	1	1,000.00	500.00
4	单板接长机	1	1,000.00	500.00
5	单板接长机	1	1,000.00	500.00
6	单板接长机	1	1,000.00	500.00
7	单板接长机	1	1,000.00	500.00
8	单板接长机	1	1,000.00	500.00
9	单板接长机	1	1,000.00	500.00
10	单板接长机	1	1,000.00	500.00
11	单板接长机	1	1,000.00	500.00
12	单板接长机	1	1,000.00	500.00
13	单板接长机	1	1,000.00	500.00
14	单板接长机	1	1,000.00	500.00
15	单板接长机	1	1,000.00	500.00
16	单板接长机	1	1,000.00	500.00
17	单板接长机	1	1,000.00	500.00
18	单板接长机	1	1,000.00	500.00
19	单板接长机	1	1,000.00	500.00
20	单板接长机	1	1,000.00	500.00
21	单板接长机	1	1,000.00	500.00
22	单板接长机	1	1,000.00	500.00
23	单板接长机	1	1,000.00	500.00
24	单板接长机	1	1,000.00	500.00
25	单板接长机	1	1,000.00	500.00
26	单板接长机	1	1,000.00	500.00
27	单板接长机	1	1,000.00	500.00
28	单板接长机	1	1,000.00	500.00
29	单板接长机	1	1,000.00	500.00
30	单板接长机	1	1,000.00	500.00
31	单板接长机	1	1,000.00	500.00
32	单板接长机	1	1,000.00	500.00
33	单板接长机	1	1,000.00	500.00
34	单板接长机	1	1,000.00	500.00
35	单板接长机	1	1,000.00	500.00
36	单板接长机	1	1,000.00	500.00
37	单板接长机	1	1,000.00	500.00
38	单板接长机	1	1,000.00	500.00
39	单板接长机	1	1,000.00	500.00
40	单板接长机	1	1,000.00	500.00
41	单板接长机	1	1,000.00	500.00
42	单板接长机	1	1,000.00	500.00
43	单板接长机	1	1,000.00	500.00
44	单板接长机	1	1,000.00	500.00
45	单板接长机	1	1,000.00	500.00
46	单板接长机	1	1,000.00	500.00
47	单板接长机	1	1,000.00	500.00
48	单板接长机	1	1,000.00	500.00
49	单板接长机	1	1,000.00	500.00
50	单板接长机	1	1,000.00	500.00
51	单板接长机	1	1,000.00	500.00
52	单板接长机	1	1,000.00	500.00
53	单板接长机	1	1,000.00	500.00
54	单板接长机	1	1,000.00	500.00
55	单板接长机	1	1,000.00	500.00
56	单板接长机	1	1,000.00	500.00
57	单板接长机	1	1,000.00	500.00
58	单板接长机	1	1,000.00	500.00
59	单板接长机	1	1,000.00	500.00
60	单板接长机	1	1,000.00	500.00
61	单板接长机	1	1,000.00	500.00
62	单板接长机	1	1,000.00	500.00
63	单板接长机	1	1,000.00	500.00
64	单板接长机	1	1,000.00	500.00
65	单板接长机	1	1,000.00	500.00
66	单板接长机	1	1,000.00	500.00
67	单板接长机	1	1,000.00	500.00
68	单板接长机	1	1,000.00	500.00
69	单板接长机	1	1,000.00	500.00
70	单板接长机	1	1,000.00	500.00
71	单板接长机	1	1,000.00	500.00
72	单板接长机	1	1,000.00	500.00
73	单板接长机	1	1,000.00	500.00
74	单板接长机	1	1,000.00	500.00
75	单板接长机	1	1,000.00	500.00
76	单板接长机	1	1,000.00	500.00
77	单板接长机	1	1,000.00	500.00
78	单板接长机	1	1,000.00	500.00
79	单板接长机	1	1,000.00	500.00
80	单板接长机	1	1,000.00	500.00
81	单板接长机	1	1,000.00	500.00
82	单板接长机	1	1,000.00	500.00
83	单板接长机	1	1,000.00	500.00
84	单板接长机	1	1,000.00	500.00
85	单板接长机	1	1,000.00	500.00
86	单板接长机	1	1,000.00	500.00
87	单板接长机	1	1,000.00	500.00