

(上接B069版)

1.项目情况要点	
项目名称	南麓天宸二期南苑项目
项目总投资(万元)	96,156.73
项目前期开发周期	2019年6月至2023年12月
项目经营主体	重庆渝开发股份有限公司
规划用地面积(平方米)	60,162.00
总建筑面积(平方米)	176,321
项目不含税销售(万元)	140,750.83

2.项目基本情况

本项目位于重庆市南岸区茶园板块。本项目规划用地面积60,162.00平方米,总建筑面积175,820.31平方米,容积率2.44,为普通住宅项目。

3.项目的市场前景

本项目位于重庆市南岸区茶园板块茶园北茶園新区西侧,天文大道以西。茶园为重庆主城区大城市副中心之一,为南岸区行政中心,项目交通便利,与主城区连接性强,项目周边教育、商业配套完善。项目主要满足当地居民对居住的需求,具备较好的市场前景。

2020年12月,公司与重庆经济技术开发区征地服务中心签署《“渝开发南麓天宸”住宅房购买协议》(以下简称“团购协议”),约定购买公司开发建设的“渝开发南麓天宸A69/01地块一期、二期住宅和10号楼”物业用于定向商品房使用,本次募投项目南麓天宸二期高层住宅项目包含在内。南麓天宸一期高层项目于2019年6月开工,2021年12月竣工并交付;二期高层项目于2021年6月开工建设,2023年9月完成竣工验收,2023年11月交付。南麓天宸二期高层住宅已全部售罄。

4.资格文件取得情况

公司注册牌方式取得该项目土地使用权。该项目土地出让合同及相关资格文件取得情况如下:

文件名称	文件编号
国有土地使用证和出让合同	渝地(2014)合字(19)第1003号
国有土地使用权证	1003003002015070004269
建设用地规划许可证	建字第5001082019000000号
建设工程规划许可证	建字第50010820190000004号
建设工程规划许可证	5001082019000000101
工程备案证	2017-500108-07-03-003841
不动产登记证明	20190601000000000211
达到预售条件证明文件	《重庆市商品房预售许可办理工程现场勘验记录表》(不动产权登记核查信息台)
竣工备案证	南渝竣备字第2023110700号 南岸区房屋竣工备案2023107号 南岸区房屋竣工备案20231036号

注:根据团购协议约定,南麓天宸二期高层项目每期房屋达到办理预售商品房许可证明条件的,无需办理解售许可证明,出具达到预售条件的证明材料,即《重庆市商品房预售许可工程现场勘验申请表》及《土地勘验与核查结果》即可。

5.投资估算

本项目的总投资预计为96,156.73万元,其中土地成本为24,197.57万元,前期工程费为7,949.57万元,建安工程费为46,381.87万元,基础设施公共配套设施费为4,835.18万元,其他后续建设费4602.33万元,不计利息支出及财务费用,前期费用为10,436.85万元。

项目目前已交付,项目计划使用募集资金12,000.00万元,其余资金公司将通过自有资金、银行贷款等途径筹集。

7.项目经营评价

本项目预计实现不含税销售140,750.83万元,净利润38,152.78万元,销售净利率为27.11%。项目各项经济指标良好,经营性好,性价比高。

项目经济效益指标一览表		
序号	内容	指标
1	总销售收入(万元)	140,750.83
2	总成本费用(万元)	96,156.73
3	净利润(万元)	38,152.78
4	净利润率(%)	27.11%

(四)补充流动资金基本情况

根据公司实际经营及资金规划,为满足公司经营运营的基本需求,降低财务风险,增强持续盈利能力,公司将按本次募集资金总额的10,000万元用于补充流动资金,占募集资金总额的比例为29.69%,未超过募集资金总额的30%,符合《上市公司证券发行注册管理办法》等法规要求。

2.补充流动资金必要性

(1)补充流动资金,满足业务增长需求,强化公司战略实施

房地产行业属于资金密集型行业。公司保有货币资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

2021年至2024年1-9月,公司经营产生的现金流量净额分别为4.61亿元、13.32亿元、-1.90亿元和-1.27亿元。2022年度经营活动产生的现金流量净额同比减少较多系公司预收账款全部结转收入,剔除该因素后经营活动产生的现金流量净额为4.94亿元。不考虑2022年的特殊影响,报告期内公司经营活动产生的现金流量净额均相对较小,均低于5亿元。主要原因因为公司在手项目施工进度加快,后期项目进度款支付压力增加,资金回笼较慢,公司对营运资金有需求缺口。通过本次定向对象发行股票,募集资金用于补充流动资金,为公司正常业务开展提供资金保障。

(2)降低公司财务风险支出,改善盈利水平

近年来,公司通过银行借款、信托借款等多种方式筹集资金推动公司持续经营,提升市场竞争力,提供资金支持力度,但由此产生的利息支出出现逐年上升趋势。2021年至2023年,公司利息支出分别为1.02亿元、1.07亿元和0.59亿元。

本次定向对象发行股票募集资金部分将用于补充流动资金,有利于降低公司债务融资规模,减轻财务费用支出,进而提高公司净利润及持续盈利能力。

三、本次募集资金使用对公司经营、财务状况等影响

(一)对公司财务状况的影响

1.对公司财务状况的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二)对公司盈利能力的提升

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三)对公司现金流量的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(四)对公司偿债能力的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(五)对公司资产结构的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(六)对公司负债结构的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(七)对公司所有者权益的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(八)对公司综合实力的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(九)对公司未来发展的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(十)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(十一)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(十二)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(十三)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(十四)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(十五)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(十六)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(十七)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(十八)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(十九)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二十)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二十一)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二十二)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二十三)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二十四)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二十五)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二十六)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二十七)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二十八)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(二十九)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三十)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三十一)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三十二)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三十三)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三十四)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三十五)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三十六)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三十七)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三十八)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(三十九)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(四十)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(四十一)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(四十二)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(四十三)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(四十四)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(四十五)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

(四十六)对公司其他方面的影响

本次定向对象发行股票募集资金主要用于项目建设、财务费用、日常管理费用、营销费用及税费支出等刚性支出,符合行业特点。考虑到项目资本金存款等资金受限及重庆市对房地产项目的预售资金监管要求,公司仍需要必要的营运资金来满足业务的正常开展。

证券代码:000514 证券简称:渝开发 公告编号:2024-099

## 重庆渝开发股份有限公司 关于向特定对象发行股票摊薄即期回报、采取填补措施及相关主体承诺 (二次修订稿)的公告

一、本次向特定对象发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行完成后,公司总股本和净资产规模将有一定幅度的增加,本次募集资金到位后,其生产经营效益需要一定时间,预计短期内公司基本每股收益、稀释每股收益及净资产收益率等指标可能出现一定程度的下降,长期与短期回报将出现一定程度的摊薄。但从长远看,本次向特定对象发行股票募集资金到位后,有助于增强公司资本实力,充实公司营运资金,随着募集资金的充分运用和公司业务的进一步发展,有助于扩大公司经营规模,提升市场占有率、盈利能力、盈利水平,增强风险防范能力和整体竞争力。

(一)测算的假设前提

1.假设本次发行股票于2024年12月底实施完毕,该完成时间仅为估计,最终以实际完成时间为准;2.公司所处的宏观经济环境、产业政策、行业发展状况、产品市场情况等方面没有发生重大变化;3.假设本次发行股票数量为经董事会审议通过的大本次发行预案中的发行数量上限,即16,500万股。最终以中国证监会核准数量和实际发行情况为准;

4.假设本次发行股票募集资金总额为人民币64,000万元,不考虑发行费用的影响。本次发行实际到账的募集资金规模将根据监管部门核准、发行认购情况以及发行费用等情况最终确定;

5.假设公司于2024年度实现净利润20,000万元,较2023年度持平,较2022年度增长20%;(3)假设2023年度下降20%三种情形测算。(上述假设及测算方案仅用于计算本次发行摊薄即期回报对主要财务指标的影响,不代表公司对2024年度经营情况及趋势的判断,亦不构成公司的盈利预测);6.不考虑本次发行募集资金到账后,对公司生产经营、财务状况等(如营业收入、财务费用、投资收益等)的影响;

7.不考虑公司现金分红的影响;

8.假设本次发行后,并不考虑其他会对公司总股本发生影响或潜在影响的行为;

9.不考虑不可抗力因素对公司财务状况的影响。

以上假设及关于本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响测算,不代表公司对未来经营情况及趋势的判断,不构成公司的盈利预测,投资者不应据此进行投资决策,投资者据此进行投资决策造成损失的,公司不承担赔偿责任。

(二)对公司主要财务指标的影响

基于上述假设的前提下,本次向特定对象发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响测算如下:

项目	2023年度/2023.12.31	2024年度/2024.12.31(预测)	本次发行前	本次发行后
期末总股本(万股)	84,377.30	84,377.30	100,477.30	100,477.30
本次募集资金总额(万元)			64,000.00	64,000.00
本次发行股份数(万股)			16,500.00	16,500.00
稀释后2024年度净利润/2023年度持平	10,573.08	10,573.08	10,573.08	10,573.08
归属于母公司股东净利润(万元)	10,573.08	10,573.08	10,573.08	10,573.08
归属于母公司股东的净利润(扣除非经常性损益损益)(万元)	9,183.34	9,183.34	9,183.34	9,183.34
基本每股收益(元/股)	0.1253	0.1253	0.1253	0.1253
稀释每股收益(元/股)	0.1253	0.1253	0.1253	0.1253
扣除非经常性损益后基本每股收益(元/股)	0.1088	0.1088	0.1088	0.1088
扣除非经常性损益后稀释每股收益(元/股)	0.1088	0.1088	0.1088	0.1088
加权平均净资产收益率	2.89%	2.89%	2.89%	2.89%
加权平均净资产收益率(扣除非经常性损益后)	2.40%	2.40%	2.40%	2.40%
稀释后2024年度净利润/2023年度下降20%	10,573.08	12,687.70	12,687.70	12,687.70
归属于母公司股东净利润(万元)	10,573.08	12,687.70	12,687.70	12,687.70
归属于母公司股东的净利润(扣除非经常性损益损益)(万元)	9,183.34	11,020.01	11,020.01	11,020.01
基本每股收益(元/股)	0.1253	0.1504	0.1504	0.1504
稀释每股收益(元/股)	0.1253	0.1504	0.1504	0.1504
扣除非经常性损益后基本每股收益(元/股)	0.1088	0.1336	0.1336	0.1336
扣除非经常性损益后稀释每股收益(元/股)	0.1088	0.1336	0.1336	0.1336
加权平均净资产收益率	2.89%	3.33%	3.33%	3.33%
加权平均净资产收益率(扣除非经常性损益后)	2.40%	2.89%	2.89%	2.89%
稀释后2024年度净利润/2023年度增长20%	10,573.08	12,687.70	12,687.70	12,687.70
归属于母公司股东净利润(万元)	10,573.08	12,687.70	12,687.70	12,687.70
归属于母公司股东的净利润(扣除非经常性损益损益)(万元)	9,183.34	11,020.01	11,020.01	11,020.01
基本每股收益(元/股)	0.1253	0.1504	0.1504	0.1504
稀释每股收益(元/股)	0.1253	0.1504	0.1504	0.1504
扣除非经常性损益后基本每股收益(元/股)	0.1088	0.1336	0.1336	0.1336
扣除非经常性损益后稀释每股收益(元/股)	0.1088	0.1336	0.1336	0.1336
加权平均净资产收益率	2.89%	3.33%	3.33%	3.33%
加权平均净资产收益率(扣除非经常性损益后)	2.40%	2.89%	2.89%	2.89%

注:基本每股收益和稀释每股收益根据按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》的规定计算。

二、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

三、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

四、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

五、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

六、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

七、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

八、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

九、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

十、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

十一、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

十二、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

十三、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

十四、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

十五、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

十六、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

十七、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

十八、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

十九、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

二十、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

二十一、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

二十二、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

二十三、本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响

本次发行摊薄即期回报对公司主要财务指标的影响,主要系由于本次发行摊薄即期回报,导致公司每股收益、净资产收益率等指标出现一定程度的下降。但从长远看,本次发行摊薄即期回报,将有利于公司提升核心竞争力,增强公司盈利能力,为公司可持续发展提供资金保障。

二十四、本次发行摊薄