

证券代码:002336 证券简称:*ST人乐 公告编号:2024-068

人人乐连锁商业集团股份有限公司第六届董事会第十二次(临时)会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

人人乐连锁商业集团股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第十二次(临时)会议于2024年12月3日召开(以下简称“会议”)。会议通知已于2024年12月3日通过电子方式发出。本次会议应出席董事9人,实际出席董事9人。

会议由副董事长蔡慧明主持,监事、高管列席。会议召开符合有关法律、法规、规章和《公司章程》的规定。经各位董事认真审议,会议形成了如下决议:

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《关于挂牌转让14家(孙)公司100%股权及相应债权债务事项进展暨签订股权转让合同的议案》

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

公司通过公开挂牌方式转让14家(孙)公司100%股权及相应债权,14家标的公司包括:长沙市人人乐商业有限公司、成都市人人乐商业有限公司等13家有经营门店(孙)公司和1家物流公司天津市人人乐商品配销有限公司(以下简称“天津配销”)。天津配销100%股权转让已于2024年10月完成。

13家(孙)公司在挂牌期间,收到1家意向受让方成都惠顺多商贸有限公司报名,目前,公司已与成都惠顺多商贸有限公司协商一致签订了相关股权转让合同,公司以人民币13元价格将持有的长沙市人人乐商业有限公司、成都市人人乐商业有限公司等13家有经营门店(孙)公司100%股权转让给成都惠顺多商贸有限公司。本次交易不构成关联交易。董事会同意本议案。

具体内容详见公司同日披露于巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的相关公告。

三、备查文件

1、第六届董事会第十二次(临时)会议决议

特此公告。

人人乐连锁商业集团股份有限公司
董 事 会
2024年12月4日

证券代码:002336 证券简称:*ST人乐 公告编号:2024-069

人人乐连锁商业集团股份有限公司第六届监事会第十一次(临时)会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

人人乐连锁商业集团股份有限公司(以下简称“公司”)第六届监事会第十一次(临时)会议于2024年12月3日以紧急通讯方式召开。会议通知已于2024年12月3日通过电子方式发出。本次会议应出席监事3人,实际出席监事3人。

会议由监事会主席王耿生主持。会议召开符合有关法律、法规、规章和《公司章程》的规定。出席会议的监事对各项议案进行了认真审议并做出了如下决议:

二、监事会会议审议情况

(一)审议通过《关于挂牌转让14家(孙)公司100%股权及相应债权债务事项进展暨签订股权转让合同的议案》

表决结果:3票同意,0票反对,0票弃权。

公司通过公开挂牌方式转让14家(孙)公司100%股权及相应债权,14家标的公司包括:长沙市人人乐商业有限公司、成都市人人乐商业有限公司等13家有经营门店(孙)公司)公司和1家物流公司天津市人人乐商品配销有限公司(以下简称“天津配销”)。天津配销100%股权转让已于2024年10月完成。

13家(孙)公司在挂牌期间,收到1家意向受让方成都惠顺多商贸有限公司报名,目前,公司已与成都惠顺多商贸有限公司协商一致签订了相关股权转让合同,公司以人民币13元价格将持有的长沙市人人乐商业有限公司、成都市人人乐商业有限公司等13家有经营门店(孙)公司100%股权转让给成都惠顺多商贸有限公司。本次交易不构成关联交易。监事会同意本议案。

具体内容详见公司同日披露于巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的相关公告。

三、备查文件

1、第六届监事会第十一次(临时)会议决议

特此公告。

人人乐连锁商业集团股份有限公司
监 事 会
2024年12月4日

证券代码:002336 证券简称:*ST人乐 公告编号:2024-070

关于挂牌转让14家(孙)公司100%股权及相应债权债务事项进展暨签订股权转让合同的公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

2024年7月12日,人人乐连锁商业集团股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第九次(临时)会议审议通过了《关于拟挂牌转让14家(孙)公司100%股权及相应债权的议案》,董事会同意公司通过公开挂牌方式转让14家(孙)公司100%股权及相应债权,14家标的公司包括:长沙市人人乐商业有限公司、成都市人人乐商业有限公司等13家有经营门店(孙)公司)公司和1家物流公司天津市人人乐商品配销有限公司(以下简称“天津配销”)。

2024年9月13日,公司于2024年第一次(临时)股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权董事会办理挂牌转让14家(孙)公司100%股权及相应债权债务事项的议案》,股东大会同意并授权公司董事会在国有资产监管机构批准和备案后办理本次挂牌转让具体事项,在确定交易对方后按产权交易中心规则签署正式的股权转让合同。

2024年9月23日,公司收到西安曲江新区管理委员会审议通过人人乐出售有关资产事项的相关批复。同时,天津配销在西安文化产权交易中心的挂牌期限已满,西安文化产权交易中心经审核确定天津优达产业投资集团有限公司(以下简称“天津优达集团”)为符合条件的意向受让方。

2024年9月27日,公司与天津优达集团协商一致签订了相关股权转让合同。公司以人民币238,512,200元(贰亿叁仟捌佰伍拾叁万贰仟贰佰元整)价格将持有的天津配销100%股权转让给天津优达集团并已完成工商变更登记工作。

2024年10月29日,长沙市人人乐商业有限公司、成都市人人乐商业有限公司等13家有经营门店(孙)公司在西安文化产权交易中心正式挂牌期满。次日公司收到西安文化产权交易中心有限公司挂牌结果通知书,告知公告期间收到1家意向受让方提交的受让申请及相关材料,西安文化产权交易中心有限公司根据资格条件要求对已报名的意向受让方成都惠顺多商贸有限公司(以下简称“成都惠顺多”)进行审核,初步审核基本符合受让资格条件,公司可以与意向受让方洽商签约事宜。

以上具体内容详见公司在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的相关公告。

二、交易进展情况

2024年12月2日,公司与成都惠顺多商贸有限公司协商一致签订了股权转让相关合同。股权转让合同约定公司以人民币13元价格将持有的长沙市人人乐商业有限公司、成都市人人乐商业有限公司等13家有经营门店(孙)公司100%股权转让给成都惠顺多商贸有限公司。股权转让补充合同约定对13家有经营门店(孙)公司截止交割日涉及的债权债务情况承担及资金、人员等相关事宜的安排。

2024年12月3日,公司召开第六届董事会第十二次(临时)会议,以全票通过的表决结果审议通过了《关于挂牌转让14家(孙)公司100%股权及相应债权债务事项进展暨签订股权转让合同的议案》。董事会审议通过后,合同生效。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》的规定,本次转让13家有经营门店(孙)公司股权及债权交易不属于关联交易。

三、股权转让交易对方的基本情况

(一)基本信息

公司名称:成都惠顺多商贸有限公司
统一社会信用代码:91510106MAE18PW685
公司类型:其他有限责任公司
注册资本:500万元人民币
成立日期:2024-10-09
法定代表人:陈锦文
注册地址:成都市青羊区四坝北路4号15室

经营范围:一般项目:日用百货销售;日用品批发;日用品销售;家用电器零售;文具用品销售;文具用品零售;针织纺织品销售;物业管理;租赁服务(不含许可类租赁服务);商业综合体管理服务;酒店管理;企业管理;企业管理咨询。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:食品销售;糕点制品零售;道路旅客运输经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

股权结构:广州惠顺多百货有限公司持股(以下简称“广州惠顺多百货”)60%、广东荟达物流有限公司持股40%

其他说明:经调查,成都惠顺多不属于失信被执行人。
成都惠顺多为新设公司,其控股股东为广州惠顺多百货。鉴于13家(孙)公司分布的城市广、门店多,为更好的组织运营和资源,收购交易完成后,成都惠顺多拟联合广州惠顺多百货、广州惠顺多超市有限公司(以下简称“广州惠顺多超市”)对上述13家(孙)公司及其门店共同运营,并由相关方按照实际运营的门店数量、区域来分配各自的运营成本及比例。基于前述业务合作计划,广州惠顺多百货、广州惠顺多超市承诺自愿就成都惠顺多收购公司上述13家(孙)公司及其门店过程中签署的股权转让相关法律文件项下成都惠顺多涉及的全部款项支付义务与成都惠顺多一起相互承担连带保证责任,且该等保证责任在成都惠顺多履行完毕前述款项支付义务前不可撤销,保证责任自情况说明签署之日起。且广州惠顺多百货、广州惠顺多超市在此前特别承诺,保证该等承诺之均已就该等承诺履行过股东会(股东)决策程序,并同意提供信息披露所需

的资料和文件。

公司名称	注册资本	成立日期	主营业务
广州惠顺多百货有限公司	300万元人民币	2023年1月9日	经营范围:预包装食品销售;食品销售(仅销售预包装食品);居民日常生活服务;日用品销售;玩具销售;互联网销售(除销售需要许可的商品);卫生用品销售;母婴用品销售;礼品花艺销售;日用品销售;个人卫生用品销售;水产品零售;家用电器零售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);文具用品零售;厨具卫具及日用杂品零售;化妆品零售;鞋帽零售;服装服饰零售;珠宝首饰零售;钟表零售;新鲜水果零售;食用农产品零售;食用农产品零售;食品互联网销售(预包装食品);酒类经营;烟草制品零售。
广州市惠顺多超市有限公司	300万元人民币	2023年2月14日	经营范围:预包装食品销售(含冷藏冷冻食品);互联网销售(除销售需要许可的商品);美发饰品销售;室内卫生杀虫剂销售;金属材料销售;饲料销售;渔具销售;茶具销售;新鲜批发;办公用品销售;日用品销售;化妆品零售;鞋帽零售;母婴用品销售;礼品花艺销售;日用品销售;个人卫生用品销售;水产品零售;家用电器零售;工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外);文具用品零售;厨具卫具及日用杂品零售;文具用品零售;自行车及配件零售;厨具卫具及日用杂品零售;化妆品零售;鞋帽零售;服装服饰零售;新鲜水果零售;新鲜蔬菜零售;新鲜水产品零售;食用农产品零售;食用农产品零售;食品互联网销售(预包装食品);食品销售(仅销售预包装食品);酒类经营;药品零售;烟草制品零售。

四、各交易标的基本情况

(一)基本信息

1、长沙市人人乐商业有限公司
公司名称:长沙市人人乐商业有限公司
统一社会信用代码:91430104680317238P
公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本:33,000万人民币
法定代表人:洪都喜
成立日期:2008年10月9日
营业期限:2028年10月8日
注册地址:湖南省长沙市岳麓区银谷岭街道杜鹃岭99号天骄福邸综合楼101第二层
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

2、成都市人人乐商业有限公司
公司名称:成都市人人乐商业有限公司
统一社会信用代码:91510100746417969Y
公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本:32,000万人民币
法定代表人:王奎
成立日期:2003年3月10日
营业期限:长期
注册地址:成都市青羊区草市街2号
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

3、天津市人人乐商业有限公司
公司名称:天津市人人乐商业有限公司
统一社会信用代码:911201027652244914F
公司类型:有限责任公司(法人独资)
注册资本:3,200万人民币
法定代表人:洪仕明
成立日期:2003年3月10日
营业期限:长期
注册地址:天津市青羊区草市街2号
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

4、重庆市人人乐商业有限公司
公司名称:重庆市人人乐商业有限公司
统一社会信用代码:9150010676593088461
公司类型:有限责任公司(法人独资)
注册资本:22,000万人民币
法定代表人:洪仕明
成立日期:2003年9月18日
营业期限:长期
注册地址:重庆市南岸区草市街2号
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

5、南宁市人人乐商业有限公司
公司名称:南宁市人人乐商业有限公司
统一社会信用代码:914501007791056593
公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本:1,000万人民币
法定代表人:牟斐
成立日期:2005年8月16日
营业期限:长期
注册地址:南宁市江南区星光大道34号香格里拉商业广场五楼
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

6、厦门市人人乐商业有限公司
公司名称:厦门市人人乐商业有限公司
统一社会信用代码:91350213685250108F
公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本:1,000万人民币
法定代表人:李珠林
成立日期:2009年3月12日
营业期限:2029年3月11日
注册地址:厦门市翔安区新澳路610号9层11单元
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

7、宝鸡市人人乐超市有限公司
公司名称:宝鸡市人人乐超市有限公司
统一社会信用代码:91610301691117821A
公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本:500万人民币
法定代表人:谢跃生
成立日期:2009年7月2日
营业期限:长期
注册地址:陕西省宝鸡市高新开发区高新大道61号
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

8、惠州市人人乐商业有限公司
公司名称:惠州市人人乐商业有限公司
统一社会信用代码:91441300721120248Y
公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本:2,000万人民币
法定代表人:王小刚
成立日期:2002年7月19日
营业期限:长期
注册地址:惠州市惠城区惠州大道20号赛格假日广场1层10号
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

9、江门市人人乐商业有限公司
公司名称:江门市人人乐商业有限公司
统一社会信用代码:914407037493986156
公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本:2,800万人民币
法定代表人:王小刚
成立日期:2001年12月31日
营业期限:长期
注册地址:江门市江会路31号之2
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

10、桂林市人人乐商业有限公司
公司名称:桂林市人人乐商业有限公司
统一社会信用代码:914503006777300802
公司类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本:500万人民币
法定代表人:牟斐
成立日期:2008年7月28日
营业期限:2028年7月27日
注册地址:桂林市环城西一路117号联达广场地下一层
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

11、广州市人人乐超市有限公司
公司名称:广州人人乐超市有限公司
统一社会信用代码:91440101MA5AW5753J
公司类型:有限责任公司(法人独资)
注册资本:800万人民币
法定代表人:洪都喜
成立日期:2010年9月13日
营业期限:长期
注册地址:广州市黄埔区宏明路263号嘉林湾东区商业城二楼整层及三楼一半
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%。

12、重庆市永川区人人乐百货有限公司
公司名称:重庆市永川区人人乐百货有限公司
统一社会信用代码:91500118709497317Y
公司类型:有限责任公司(法人独资)
注册资本:1,000万人民币
法定代表人:洪都喜
成立日期:2010年9月13日
营业期限:长期
注册地址:重庆市永川区人民南路66号
主营业务:商品零售业务

股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%子公司之重庆市人人乐商业有限公司持股100%之公司。

13、宁乡人人乐百货有限公司
公司名称:宁乡人人乐百货有限公司
统一社会信用代码:914301245649379126
公司类型:有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本:500万人民币
法定代表人:叶卫江
成立日期:2021年11月15日
营业期限:2031年11月14日
注册地址:宁乡县玉潭镇花明北路(水皇城)
主营业务:商品零售业务
股权结构:人人乐连锁商业集团股份有限公司持股100%子公司之长沙市人人乐商业有限公司持股100%之公司。

(二)最近一年及一期的主要财务数据

(1)长沙市人人乐商业有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	13,327.00	13,321.62
负债总额	26,647.69	25,993.19
所有者权益	-13,319.79	-12,671.66
营业收入	517.45	7,931.68
营业利润	-497.47	-2,466.74
净利润	-648.13	-2,523.23

(2)成都市人人乐商业有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	8,581.32	9,276.84
负债总额	35,063.49	33,996.30
所有者权益	-26,482.17	-24,719.54
营业收入	9,588.11	20,798.90
营业利润	-1,740.98	-5,024.29
净利润	-1,762.62	-5,136.08

(3)天津市人人乐商业有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	40,618.94	44,145.00
负债总额	91,723.92	92,219.36
所有者权益	-51,114.98	-48,074.36
营业收入	9,588.11	20,798.90
营业利润	-3,041.40	-6,714.32
净利润	-3,044.22	-4,461.54

(4)重庆市人人乐商业有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	7,056.52	7,136.40
负债总额	10,071.16	9,051.38
所有者权益	-3,014.63	-2,516.06
营业收入	9,588.11	20,798.90
营业利润	-3,041.40	-6,714.32
净利润	-3,044.22	-4,461.54

(5)南宁市人人乐商业有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	23,839.06	25,851.97
负债总额	28,302.38	28,940.18
所有者权益	-4,363.43	-3,088.22
营业收入	9,588.11	20,798.90
营业利润	-5,276.73	-23,974.41
营业利润	-1,274.58	-3,215.50
净利润	-1,274.61	-3,257.02

(6)厦门市人人乐商业有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	1,519.76	2,279.86
负债总额	9,136.45	9,674.40
所有者权益	-7,616.69	-7,394.54
营业收入	1,173.06	3,981.76
营业利润	-222.75	-69.45
净利润	-222.75	-54.74

(7)宝鸡市人人乐超市有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	4,908.86	4,394.86
负债总额	7,308.77	8,043.91
所有者权益	-3,397.79	-3,659.07
营业收入	1,359.88	5,456.68
营业利润	-173.16	-493.04
净利润	-168.73	-487.97

(8)惠州市人人乐商业有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	2,662.68	2,650.67
负债总额	38,157.47	36,026.97
所有者权益	-33,524.82	-33,376.19
营业收入	263.25	2,650.62
营业利润	-146.72	-612.92
净利润	-148.62	-612.97

(9)江门市人人乐商业有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	1,212.26	1,284.71
负债总额	11,712.61	11,741.83
所有者权益	-10,500.38	-10,457.13
营业收入	450.79	1,503.09
营业利润	-47.43	-266.59
净利润	-43.22	-272.48

(10)桂林市人人乐商业有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	3,681.71	4,521.62
负债总额	6,500.80	6,433.59
所有者权益	-2,819.09	-1,911.98
营业收入	1,648.28	6,804.31
营业利润	-280.79	-1,053.76
净利润	-307.11	-1,027.73

(11)广州市人人乐超市有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	8,210.91	9,871.05
负债总额	49,797.52	50,081.51
所有者权益	-41,586.61	-40,210.46
营业收入	2,500.03	11,320.16
营业利润	-1,318.58	-3,016.61
净利润	-1,376.14	-3,061.05

(12)重庆市永川区人人乐百货有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	2,762.59	2,986.62
负债总额	8,527.44	8,522.98
所有者权益	-5,764.86	-5,534.36
营业收入	4,287.77	1,901.59
营业利润	-230.92	-676.05
净利润	-230.30	-612.56

(13)宁乡人人乐百货有限公司

项目	单位:万元	
	2024年4月30日	2023年12月31日
资产总额	3,705.66	4,070.08
负债总额	11,667.39	11,444.64
所有者权益	-7,961.73	-7,374.56
营业收入	260.70	1,681.73
营业利润	-528.35	-1,418.30
净利润	-587.17	-1,406.06

(三)公司与标的公司的应收应付款项情况

截至2024年4月30日,标的公司对公司及下属子公司(除标的公司外)应收和应付款项余额具体情况如下:

序号	公司名称	债权人/债务人	应付/应收	应收账款/应付账款(单位:万元)
1	长沙市人人乐商业有限公司	深圳市人人乐商业有限公司	4.17	
2	长沙市人人乐商业有限公司	深圳市吴乐美优贸股份有限公司	0.05	
3	长沙市人人乐商业有限公司	人人乐连锁商业集团股份有限公司	16,993.85	
4	深圳市人人乐商业有限公司	人人乐连锁商业集团股份有限公司	19,986.96	
5	深圳市人人乐商业有限公司	深圳市吴乐美优贸股份有限公司	96.86	
6	成都市人人乐商业有限公司	深圳市吴乐美优贸股份有限公司	20.78	
7	成都市人人乐商业有限公司	人人乐连锁商业有限公司	0.04	
8	天津市人人乐商业有限公司	人人乐连锁商业集团股份有限公司	31,742.17	
9	天津市人人乐商业有限公司	深圳市吴乐美优贸股份有限公司	149.72	
10	重庆市人人乐商业有限公司	人人乐连锁商业集团股份有限公司	2,762.71	
11	南宁市人人乐商业有限公司	人人乐连锁商业集团股份有限公司	285.47	
12	南宁市人人乐商业有限公司	深圳市吴乐美优贸股份有限公司	107.6	
13	厦门市人人乐商业有限公司	人人乐连锁商业集团股份有限公司	6,606.63	
14	广州市人人乐超市有限公司	深圳市吴乐美优贸股份有限公司	0.79	
15	宝鸡市人人乐超市有限公司	西安市人人乐超市有限公司	1,887.78	
16	西安市人人乐超市有限公司	西安市人人乐商品经销有限公司	2.68	
17	惠州市人人乐商业有限公司	惠州市人人乐商业有限公司	33,303.69	
18	惠州市人人乐商业有限公司	深圳市吴乐美优贸股份有限公司	1.12	
19	江门市人人乐商业有限公司	深圳市人人乐商业有限公司		