

广东省建筑工程集团股份有限公司

关于签订荔湾区桥梓大街南侧地块项目建设工程施工总承包合同关联交易的公告

证券代码:002060 证券简称:广东建工 公告编号:临2024-061

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示: 1.该合同是工程施工合同,合同各方法定代表人为(或委托代理人)签字盖章后生效,恶劣气候、不可抗力等因素造成的履行存在一定的影响,合同各方均不存在合同履行能力的风险。

2.合同履约对公司2024年度的经营业绩将有一定的影响作用。

广东省建筑工程集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年11月12日召开的第八届董事会第十四次会议,于2024年11月20日召开第二次临时股东大会审议通过了《关于2024年度日常关联交易预计的议案》,本次关联交易包含于该预计当中;公司于2024年11月21日披露了《荔湾区桥梓大街南侧地块项目建设工程施工总承包》中标情况。详见公司分别于2024年11月15日、11月31日、《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网上披露的《第八届董事会第十四次会议决议公告》《关于2024年度日常关联交易预计的公告》(2024年第二次临时股东大会决议公告)《关于荔湾区桥梓大街南侧地块项目建设工程施工总承包的公告》。

上述工程总承包合同已签订,现将相关内容公告如下。

一、关联交易概述

(一)关联交易的主要内容

1.发包方:广州市荔湾区桥梓大街南侧地块项目建设工程施工总承包人(以下简称“发包方”)广东建工集团股份有限公司(以下简称“广东建工”)和控股子公司广东省建筑工程集团股份有限公司(以下简称“广东建工”)组成的联合体与“广州市荔湾区桥梓大街南侧地块项目建设工程施工总承包人”在“广东省广州市荔湾区签订了《荔湾区桥梓大街南侧地块项目建设工程施工总承包》(甲方合同编号为:JLXR-HY-2024-SG-003,乙方合同编号为:GP2024-031)。

2.承包方:广东省建筑工程集团股份有限公司(以下简称“承包方”)。

3.合同类型:荔湾区桥梓大街南侧地块项目建设工程施工总承包。

4.合同金额:1949,410,219.11元,其中广东四建承接的施工任务金额为645,278,930.0元,广东构建承接的施工任务金额为1,303,149.11元。

5.合同期限:187日历天。

(二)构成关联交易的其他安排

建鑫康承公司控股股东广东省建筑工程集团控股有限公司(以下简称“建工控股”)的全资子公司广东省建鑫康融资租赁有限公司的控股子公司,与公司存在关联关系,广东四建、广东构建承接上述工程构成关联交易。

(三)本次关联交易未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组,不需经有关部门批准。

二、关联方基本情况

(一)关联方:广州市建鑫康房地产开发有限公司

1.住所:广州市荔湾区芳信路17号221房(仅限办公)。

2.公司类型:有限责任公司(外商投资企业与内资合资)。

3.主要办公场所:广州市荔湾区下甫直街一号义合会馆园区自编楼201单元之一。

4.法定代表人:曾江。

5.注册资本:220,000.00元。

6.成立时间:2023年4月24日。

7.主营业务:房地产开发经营。

8.主要股东及实际控制人:股东为广东建鑫康融资租赁有限责任公司、广州市谷龙房地产开发有限公司,实际控制人均为“广东恒裕资产管理委员会”。

9.历史沿革:主要业务最近三年状况和主要财务数据。

10.实际控制人及主要业务最近三年发展状况。

建鑫康承公司是省国资委下属建工控股的间接控股子公司,由国有企业广东建鑫康融资租赁有限责任公司与民营企业广州市谷龙房地产开发有限公司合作组建,建鑫康承公司于2023年4月24日,注册资本222元,其中广东建鑫康融资租赁有限公司出资154.4元,占建鑫康承注册资本的70%,广州市谷龙房地产开发有限公司出资67.6元,占建鑫康承注册资本的30%。

2.主要财务数据

单位:万元

2023年12月31日 2024年10月31日

总资产 110,028 286,203

净资产 100,079 239,534

净利润 -279 -211

三、关联交易:建鑫康承公司控股股东建工控股的全资子公司广东建鑫康融资租赁有限责任公司的控股子公司,因此,公司与建鑫康承存在关联交易。

(四)建鑫康承不是失信被执行方。

三、关联交易的基本概况

本项目总建筑面积83497㎡(即附属项目市政道路、110KV变电站用地面积),建设内容包括但不限于商品房地块7栋单体建筑、幼儿园及托儿所等以及虽未列明但为本合同项目必须的其他工程,其中商品房地块7栋单体建筑,总建筑面积1421.45,46㎡,总建筑面积98632.44㎡,容积率3.42,地上最高32层,地上高度39.36m,地下室2层,安置房地块共6栋单体建筑,总建筑面积115672.81㎡,总建筑面积94040.00㎡,容积率3.50,地上最高32层,地上高度99.90m,地下室2层,工程范围具体以项目施工图图纸及合同相关条款为准,并到本项目的施工图审查及使用标准。(具体内容均以项目工程图纸、工程变更单和发包人的要求为准)。

四、交易的目的及定价政策

本次交易定价以市场价格为基础,经公开招标确定,定价公开合理。

五、交易合同的主要内容

(一)工程名称:荔湾区桥梓大街南侧地块项目建设工程施工总承包。

(二)工程地址:荔湾区桥梓大街南侧地块项目市政道路、110KV变电站用地面积,建设内容包括但不限于商品房地块7栋、幼儿园及托儿所等以及虽未列明但为完成本项目必须的其他工程。

(三)合同金额:1949,410,219.11元,其中广东四建承接的施工任务金额为645,278,930.0元,广东构建承接的施工任务金额为1,303,149.11元,288,411元。

(四)付款方式:综合单价经双方确认后,承包人向发包人发出解除通知,因发包人与发包人的违约,发包人应承担相应的违约责任。

(五)合同工期:自开工之日起,承包人在合同约定的工期内,完成合同约定的全部工程内容,并承担违约责任。

(六)违约责任:工程竣工验收合格且竣工验收合格。

(七)主要权利义务

1.发包人(广州市建鑫康房地产开发有限公司):遵守法律,并办理法律法规规定由其办理的许可、批准或备案;提供施工现场;提供施工条件;支付合同价款;组织竣工验收;现场统一管理。

2.承包人(广东第四建筑工程有限公司、广东构建建设工程有限公司):办理法律法规规定由承包人办理的许可和批准,并将办理结果书面报送发包人留存;依法依规组织和合同内约定的工程,并在保修期内承担保修义务;按照法律规定和合同约定采取安全防护措施,办理工伤保险,确保工程及人员、材料和设备的安全;按合同约定的工程内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工进度计划,并对所有施工和现场施工工作的完备性和安全可靠负责;在进行合同约定的各项工作时,不得损害发包人及他人使用公用道路、管线、市政管井和公共设施的安全,避免对邻近的公共设施产生干扰;按照法律规定和合同约定编制施工方案,完成竣工验收及移交工作,并接受合同约定的工程资料的整理、内容、时间等要求移交发包人,应履行其他的义务等。

(八)主要违约责任

1.发包人(广州市建鑫康房地产开发有限公司)应承担因其违约给承包人增加的费用(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润,因发包人违约解除合同28天内,发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,或迟延履行超过发包人约定的期限,承包人可向发包人发出解除通知,因发包人与承包人的违约,发包人应承担相应的违约责任。

2.承包人(广东第四建筑工程有限公司、广东构建建设工程有限公司)应承担因其违约行为而增加的费用(或)延误的工期,由承包人违约引起,或发包人发出整改通知后,承包人在指定的合理期限内仍不纠正其违约行为的,发包人有权解除合同。合同解除后,因继续履行合同而造成的工程,发包人有权要求承包人在工程现场的材料、设备、劳动力等,承包人应予以接收,并承担其名称编制的其他工作,合同当事人应在合同约定的期限内,按合同约定的方式,发包人应承担违约责任,发包人应承担违约责任。

3.第三人造成的违约

在履行本合同的过程中,一方当事人因第三人的过错造成违约的,应当向对方当事人承担违约责任,一方当事人和第三人之间的纠纷,应由当事人和第三人按约约定解决。

(九)争议解决:双方约定在(或)委托代理人)签字及盖章后自签订之日起生效。

六、关联交易对公司经营业绩的影响

本次涉及关联交易的其他安排

七、交易的目的对公司的影响

公司下属子公司广东构建承接该工程项目是为了扩大工程承揽业务范围,提升盈利水平,承接该事项对广东四建、广东构建及公司的经营业绩有一定的促进作用。

八、与该关联交易已产生的关联交易事项

2024年11月12日,公司与控股股东建工控股及其子公司实际发生的各类关联交易的总金额97,527.63万元(其中工程总承包关联交易包含以前年度承接的工程施工项目,在本年度实际发生的工程施工金额)。

九、备查文件

1.《荔湾区桥梓大街南侧地块项目建设工程施工总承包合同》。

2.本次关联交易协议确定稿。

特此公告。

广东省建筑工程集团股份有限公司

董事会

2024年11月20日

莲花控股股份有限公司

2024年股票期权与限制性股票激励计划首次授予结果公告

证券代码:600186 证券简称:莲花控股 公告编号:2024-103

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

●首次授予日期:2024年11月19日

●首次授予数量:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,981.17万份,3,244.96万股

●首次授予激励对象:首次授予限制性股票1,98