

国家税务总局：

# 进一步提升经营主体流通便利性

● 本报记者 欧阳剑环

国家税务总局11月13日消息，国家税务总局在充分听取企业及基层税务部门意见建议的基础上，制发《国家税务总局关于进一步便利纳税人跨区域迁移服务全国统一大市场建设的通知》，细化操作办法，加强宣传辅导，及时回应诉求，推动跨区域迁移便利政策快速平稳落地实施。

国家税务总局有关负责人表示，下一步，税务部门将持续做优前置化提醒，做细场景化设置，做强智能化防控，做精流程化管理，进一步提升经营主体流通的便利性，为全国统一大市场建设营造良好的税收环境。

自2024年9月1日政策执行以来至10月31日，全国范围内共有4610户纳税人进行跨省迁移，同比增长30.04%，涉税业务平均办理时长压缩5-10天，符合条件的企业当天即可顺利迁出。

按照规定，纳税人办理跨区域迁移时需“先注销、后迁移”，即需要先在迁出地主管税务机关走完清算申报、发票缴销、注销税控设备等流程后才能办理迁移。为进一步便利纳税人跨区域迁移，各地税务部门将服务关口前移，提高宣传辅导的主动性，提前解答纳税人迁移前面临的“去哪办”“怎么办”等疑问，实现企业迁出前“未办先知”。

“我们去市场监督管理部门办理跨区域住所变更登记后，电子税务局很快就给我们推送了跨区域迁移事项的办理指引，需要的资料我们可以提前进行线上提交。事未办、人先知，这样的提示辅导让我们很安心。”广东文科绿色科技股份有限公司财务负责人邓女士介绍，该公司近日计划从深圳市福田区迁移至佛山市顺德区，通过电子税务局收到主管税务机关推送的跨区域迁移涉税事项办理指引，根据指引邓女士对于企业迁出前的诸多疑问也迎刃而解。

邓女士的安心体验得益于税务与市场监管部门的跨部门信息共享。深圳市税务局根据共享信息精准筛选企业名单，通过电子税务局等渠道发送政策辅导信息，并主动提醒纳税人办理未办结涉税事项，以数赋能实现“政策找人”。

在国家税务总局的统筹指导下，各地税务部门加强与市场监管等部门信息共享，通过跨部门信息联动、前端辅导和事前提醒，让纳税人迁出前“心中有数”。

在事前提醒环节，国家税务总局设计了“事前提示提醒及自助预检”“未办结事项内控监督”等优化场景。纳税人可通过办税服务厅窗口、新电子税务局等渠道进行预检，一次性获知是否存在税务迁移未结事项，便于迁移前自主办结。同时，税务部门专门设置监测指标，督促税务人员限时办理未结工作事项。

发票额度能否可以承继、往期申报数据如何查询等，是迁移企业最为关心的问题。聚焦事、票、税、案四个主要维度，国家税务总局设计了“未结事项自动办理”“数电票纳税人无感迁移”等优化场景，实现事中办理的提速增效。

此外，聚焦纳税人缴费人“就近办”“异地办”需求，国家税务总局推动建立跨区域通办服务机制，各地税务局成立征纳互动服务中心，实现涵盖跨区域迁移在内涉税（费）事项线上线下跨区域通办，帮助符合条件的纳税人通过线上征纳互动平台实现“办问协同、办审一体、一站办结”。

（上接A01版）以人的全面自由发展超越物质主义膨胀。中国式现代化突破西方现代文明过度追求物质财富和物质享受的局限，追求促进物的全面发展与人的全面发展相统一的现代化。从发展全过程人民民主、全面依法治国促进社会公平正义、到推进文化自信自强、满足人民日益多元的精神文化需求，对每一个中国人来说，中国式现代化带来的是物质的满足感和精神的自豪感。

以世界各国一律平等、共同进步超越霸权主义。中国式现代化突破西方现代文明长期推行的强权政治和对外扩张，强调不同文明和平共处、合作共赢。今年举行的第七届中国国际进口博览会，为37个最不发达国家提供120多个免费展位，扩容非洲产品专区，并举办全球南方可持续发展与中非合作分论坛，中国以实际行动为最不发达国家和发展中国家打开新的机遇之门。近年来中国经济增长对世界经济增长的贡献率均在30%以上，中国成为全球140多个国家和地区的主要贸易伙伴，为世界共同发展提供了稳定性和建设性因素。

“中国式现代化所创造的人类文明新形态，具有重要的世界意义。”中国人民大学马克思主义学院教授侯衍社认为，这个新形态超越意识形态、社会制度、发展阶段差异，不是任何其他文明形态的简单模仿复制或“再版”“翻版”，为大力发展中国探索现代化道路提供了全新选择，为解决时代之问、世界之问、人类之问贡献了中国智慧和方案。



## 天舟八号将于近日择机发射 船箭组合体转运至发射区

11月13日，天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体垂直转运中。当日，天舟八号货运飞船与长征七号遥九运载火箭组合体垂直转运至发射区，将于近日择机发射。

目前，文昌航天发射场设施设备状态良好。

新华社图文

## 多项指标释放经济活力增强信号

（上接A01版）作为反映中小企业经济运行状况的中国中小企业发展指数同样传递出景气水平回升信号。

中国中小企业协会11月11日发布的数据显示，10月中小企业发展指数为89，较9月上升0.3点，为今年以来最大升幅。

尤其是10月中国中小企业宏观经济感受指数、成本指数、劳动力指数、投入指数、效益指数均由降转升，较上月分别上升0.6点、0.5点、0.3点、0.4点和0.2点。综合经营指数、资金指数由平转升，较上月分别上升0.5点和0.2点。市场指数继续上升，较上月上升0.3点。“这也意味着中小企业生产经营改善，景气水平明显回升。”中国中小企业协会表示。

一方面，线上消费热情较高。中国物流与采购联合会11月11日发布的数据显示，10月中国电商物流指数为115点，较9月回升0.6点。电商物流总业务量指数达到1337.7点，比9月提高

### 消费活力释放

消费是市场活力的直接体现，也是观察经济运行状况的重要窗口。从电商物流指数、线下消费热度指数等消费领域指标看，消费活力持续释放。

一方面，线上消费热情较高。中国物流与采购联合会11月11日发布的数据显示，10月中国电商物流指数为115点，较9月回升0.6点。电商物流总业务量指数达到1337.7点，比9月提高

### 引领中国迈向壮阔前景

近代中国，由于西方列强入侵和封建统治腐败，国家蒙辱、人民蒙难、文明蒙尘，无数仁人志士为寻找国家现代化的现代化道路上求索。

《人类文明新形态的世界意义》智库报告认为，中国共产党团结带领中国人民推动物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明协调发展，创造了中国式现代化新道路，让中华文明再次站到人类文明进步潮流的最前沿。

物质富裕。创造出世所罕见的经济快速发展奇迹。1952年中国国内生产总值仅为679亿元，2023年超过126万亿元，稳居世界第二大经济体。人均GDP超过1万美元。

政治清明。中国发展全过程人民民主，实行全面依法治国，保障人民当家作主。在中国，不论民族、职业、性别、财产状况等，都可以通过选举成为人大代表。2024年全国两会，近5000名人大代表、政协委员齐聚北京共商国是，十四届全国人大代表中，一线工人、农民代表占比达到16.69%。

精神富足。中国大力发展面向现代化、面向世界、面向未来的，民族的、科学的、大众的社会主义先进文化，以社会主义核心价值观为引领，发展社会主义先进文化，弘扬革命文化，传承中华优秀传统文化，满足人民日益增长的精神文化需求，巩固全党全国各族人民团结奋斗的共同思想基础，不断提升国家文化软实力和中华

25点，为近5年内新高。中物联分析，10月中下旬，各大平台针对“双十一”推出“预售期”“抢先购”等活动，叠加各地同期出台的家电消费补贴，优惠力度较大，线上消费热情较高。

另一方面，线下消费活力持续改善。国家信息中心基于全国主要城市代表性商圈人流量数据构建的数据显示，10月线下消费热度指数同比增长8.2%，较上月提升2.9个百分点，且增速连续两个月稳步提升，特别是以住宿、餐饮为代表的生活服务消费加速回暖，消费活力持续改善。

中国商业联合会最新数据显示，11月中国零售业景气指数为51.0%，同比上升0.2个百分点。其中，商品经营类、租赁经营类和电商经营类三大分类指数均处于扩张区间，显示社会消费意愿持续增强，零售企业发展信心企稳回升。

国家发展改革委宏观经济研究院副研究员陈曦表示，随着存量政策的落地见效和一揽子增量政策持续推出，市场预期持续改善，微观主体活力进一步增强，居民消费潜力和动力不断释放。

### 投资保持稳健

投资是经济增长的驱动力。作

文化影响力。

社会安定。处理好活力与秩序的关系，推动社会发展的同时保持社会稳定，是一道世界性难题。几十年来，中国没有经历全局性剧烈动荡，国家政治局势保持稳定，社会矛盾和问题不断得到解决，社会治安状况快速改善，人民安全得到坚实保障。今天的中国，被国际社会普遍认为是世界上最安全的国家之一，平安中国正成为一张亮丽的“国家名片”。

生态宜人。如果经济发展了，但生态破坏了、环境恶化了，大家整天生活在雾霾中，吃不到安全的食品，喝不到洁净的水，呼吸不到新鲜的空气，居住不到宜居的环境，那样的现代化不是人民希望的。中国式现代化是人与自然和谐共生的现代化。党的十八大以来，中国全方位、全地域、全过程加强生态环境保护，美丽中国建设迈出重大步伐，生态环境明显改善。2012年至2023年，中国以年均3%的能源消费增速支撑了年均超过6%的经济增长，单位国内生产总值能耗下降26.8%，是全球能耗强度降低最快的国家之一。

和平发展。中国始终坚持维护世界和平、促进共同发展的外交政策宗旨，积极促进世界多极化和国际关系民主化，旗帜鲜明反对霸权主义和强权政治，为推进国际和平事业作出重要贡献。2023年3月，在中国的斡旋下，沙特和伊朗双方宣布同意恢复外交关系。2024年7月，巴勒斯坦14个派别高级别代表在北京举行和解对话，共同签署了《关于结束分裂加强巴勒斯坦民族团结的北京宣言》。

## 三部门明确房地产市场税收优惠政策

（上接A01版）具备部门信息共享条件的，纳税人可授权主管税务机关通过信息共享方式取得相关信息；不具备信息共享条件的，且纳税人不能提交相关证明材料的，纳税人可按规定适用告知承诺制办理，报送相应的《税务证明事项告知承诺书》，并对承诺的真实性承担法律责任。具体操作办法由各省、自治区、直辖市财政、税务、房地产管理部门制定。

为让更多的纳税人享受到政策红利，对于2024年12月1日后个人购买住房申报缴纳契税的，以及2024年12月1日前购买住房但于2024年12月1日后申报缴纳契税的，符合新发布公告规定的均可按新发布公告执行。

### 土地增值税预征率下限 降低0.5个百分点

此次公告对取消普通住宅和非普通住宅标准涉及的增值税、土地增值税优惠政策如何衔接予以明确。

增值税方面，上述负责人介绍，在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后，对个人销售已购买2年以上（含2年）住房一律免征增值税，原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上（含2年）非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。

土地增值税方面，取消普通住宅和非普通住宅标准的城市，对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅，继续实施免征土地增值税优惠政策。

此外，在降低土地增值税预征率下限方面，上述负责人表示，我国房地产开发模式相适应，土地增值税实行预征制度。为充分发挥土地增值税预征的调节作用，税务总局于2010年

## 深学笃行 以高质量金融服务助推高质量发展

（上接A01版）一方面，加强对以高技术、高效能、高质量为特征的新质生产力及绿色低碳产业等领域的研究和投资，在支持科技创新、绿色发展等重点领域高质量发展的同时，力争让广大投资者分享经济发展的红利。

另一方面，以提升投资者的长期获得感为目标，努力创设更多满足老百姓需求的产品，积极投身公募基金等金融产品创新实践。公募基金作为资本市场服务国家战略的重要创新，已成为金融服务经济社会高质量发展的重要载体。中金基金深度参与公募基金REITs的政策研究与产品落地发展全过程，自2021年中金普洛斯REIT作为首批公募REITs项目发行上市以来始终走在公募REITs发展的前列，目前公司已上市在管公募REITs项目覆盖仓储物流、高速公路、保障性租赁住房、产业园区、消费基础设施等领域。中金基金将持续发挥专业优势，积极推动公募REITs扩容扩募，持续提升运营管理能力，力争将更多优质资产呈现给投资者，为投资者创造更多价值。

### 牢牢守住不发生重大风险底线

金融系统要大力弘扬中华优秀传统文化，坚持诚实守信、以义取利、稳健审慎、守正创新、依法合规。中金基金坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，推动将“五要五不”

### 丰富人类文明新图景

如何实现现代化、实现什么样的现代化是全球众多国家面临的历史课题。现代化进程始于18世纪的西方国家，当今世界实现工业化的发达国家主要是欧美国家和深受西方文明影响的资本主义国家。一些人由此认为，西方“工业社会”是整个非西方世界的模板，西方资本主义是人类文明的顶峰，西方文明就是现代文明。

然而，时至今日，西方现代化并不能有效解决人类发展面临的诸多问题，有时反而导致一些发展中国家处于愈发严重的危机之中。中国式现代化取得的辉煌成就展现出一幅全新的人类文明图景，也向世界表明，各国探索现代化的路径并不唯一，人类文明仍在不断演进，每个国家都要探索基于自身国情的现代化道路。

这份智库报告认为，中国式现代化创造人类文明新形态所蕴含的独特世界观、价值观、历史观、文明观、民主观、生态观等，及其在中国式现代化进程中的伟大实践，为世界现代化理论和实践作出重大创新性贡献。

——彻底改写现代化的世界版图。自18世纪现代化进程启动至今，全世界实现工业化的国家不超过30个，人口总数不超过10亿。中国14亿多人口整体迈入现代化，规模将超过现有发达国家人口的总和，使世界上迈入现代化的人口翻一番多，这将是人类发展史上前所未有的大事，将彻底改写现代化的世界版图。

发文明确了各地区预征率下限，其中：东部地区为2%，中部和东北地区为1.5%，西部地区为1%。

此次调整，将各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。调整后，东部地区为1.5%，中部和东北地区为1%，西部地区为0.5%。

### 持续优化纳税服务

上述负责人称，为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利，税务部门将会同有关部门采取一系列措施，持续优化纳税服务，提升纳税人的满意度和获得感。

进一步提升窗口服务效能。公告发布后，各地税务部门将以不动产登记办税“一窗受理”工作模式为依托，进一步优化线下窗口设置和线上操作流程，为购房群众提供缴税、办证“一件事一次办”的“一站式”服务。此外，税务部门还将视需求采取增设服务窗口、延长办税时间等方式，为有需求的群众提供办税服务。

同时，进一步优化资料提供方式。持续加大部门协作信息共享工作力度，利用共享信息开展数据预填，减轻纳税人资料提供负担和填报负担。对于不具备信息共享条件且纳税人不能提交相关证明材料的，纳税人可以按照现行规定选择适用告知承诺制办理。

在加强政策宣传解读方面，各地税务部门将会同相关部门结合地方实际，通过办税服务厅纳税辅导岗专人、12366纳税缴费服务热线专线为纳税人提供专业的政策内容解读和办税流程咨询服务，快速响应纳税人关切，确保办税井然有序。同时，利用多种媒体媒介开展政策宣传解读，营造良好的税收营商环境。

## 以高质量金融服务助推高质量发展

（上接A01版）一方面，加强对以高技术、高效能、高质量为特征的新质生产力及绿色低碳产业等领域的研究和投资，在支持科技创新、绿色发展等重点领域高质量发展的同时，力争让广大投资者分享经济发展的红利。

另一方面，以提升投资者的长期获得感为目标，努力创设更多满足老百姓需求的产品，积极投身公募基金等金融产品创新实践。公募基金作为资本市场服务国家战略的重要创新，已成为金融服务经济社会高质量发展的重要载体。中金基金深度参与公募基金REITs的政策研究与产品落地发展全过程，自2021年中金普洛斯REIT作为首批公募REITs项目发行上市以来始终走在公募REITs发展的前列，目前公司已上市在管公募REITs项目覆盖仓储物流、高速公路、保障性租赁住房、产业园区、消费基础设施等领域。中金基金将持续发挥专业优势，积极推动公募REITs扩容扩募，持续提升运营管理能力，力争将更多优质资产呈现给投资者，为投资者创造更多价值。

金融系统要大力弘扬中华优秀传统文化，坚持诚实守信、以义取利、稳健审慎、守正创新、依法合规。中金基金坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，推动将“五要五不”

### 拓展发展中国家走向现代化的路径。

时至今日，广大发展中国家仍在为各自的现代化之路苦苦求索。津巴布韦中非经济文化交流研究中心研究员唐纳德·鲁沙布瓦指出，中国只用了40多年时间，在没有剥削任何国家的前提下，就实现了经济的腾飞、完成了科技和基建等多个领域的全面现代化，这正是发展中国家学习的榜样。

——推动构建人类命运共同体。澜河之滨，汽笛声声。每天，一趟趟满载商品的班列从中欧班列西安集结中心驶出，穿越山河，向西前行，抵达欧洲大陆腹地。中国国家铁路集团有限公司发布的数据显示，今年1至9月份，中欧班列累计开行14689列，发送货物157.1万标箱，同比分别增长13%、11%。

来自欧洲、中亚的商品走进中国千家万户，中国的产品也在海外找到了更多买家。开行十多年来，中欧班列横贯欧亚，织线成网，已经成为中国对外开放的新平台，把中国同世界更加紧密地联系在一起。

中国式现代化既造福中国人民、又促进世界共同发展。长期关注中国发展的英国国际关系专家基思·贝内特认为，中国式现代化是一种完全不同的现代化范式，是一种着眼全人类的现代化，为更多国家开辟现代化道路起到了推动和促进作用。

对历史最好的继承就是创造新的历史，对人类文明最大的礼敬就是创造人类文明新形态。中国式现代化创造的人类文明新形态，属于中国，同样属于世界。（新华社北京11月13日电）