

习近平离京赴利马出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问

●新华社北京11月13日电

11月13日上午，国家主席习近平乘专机离开北京，应秘鲁共和国总统博鲁阿尔特邀请，赴利马出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并对秘鲁进行国事访问。陪同习近平出访的有：中共中央政治局常委、中央办公厅主任蔡奇，中共中央政治局委员、外交部部长王毅等。

为人类文明进步展开新图景 ——《人类文明新形态的世界意义》智库报告解析

●新华社记者 张京品 潘莹

如何理解中国式现代化创造了人类文明新形态？这一创举将给世界带来怎样的启示？当地时间11日至12日，“全球南方”媒体智库高端论坛在巴西圣保罗举行。论坛期间，中央党史和文献研究院国家高端智库和新华社国家高端智库联合课题组撰写的智库报告《人类文明新形态的世界意义》面向全球发布。报告全面深入解读、阐释了中国式现代化创造人类文明新形态所蕴含的独特内涵、伟大实践和世界意义。

中国国家主席习近平指出，中国式现代化，深深植根于中华优秀传统文化，体现科学社会主义的先进本质，借鉴吸收一切人类优秀文明成果，代表人类文明进步的发展方向，展现了不同于西方现代化模式的新图景，是一种全新的人类文明形态。

当前，世界之变、时代之变、历史之变正以前所未有的方式展开，和平、发展、安全、全球治理等诸多领域挑战加剧。世界怎么了、我们怎么办、人类向何处去？植根于五千年中华文明沃土的人类文明新

形态，为推进人类文明进步提供了中国方案，为广大发展中国家走向现代化提供了全新选择。

“四个超越”为人类文明注入新内涵

中国14亿多人口整体迈入现代化社会，规模将超过现有发达国家人口的总和，这一充满艰巨挑战的创举如何能够实现？《人类文明新形态的世界意义》智库报告提出，实现现代化是世界各国人民的共同追求，关键是找到符合国情、符合人类社会发

展道路。中国共产党团结带领人民走出的中国式现代化之路，秉承以人民至上超越资本至上，以共同富裕超越两极分化，以人的全面自由发展超越物质主义膨胀，以世界各国一律平等、共同进步超越霸权主义的发展逻辑，坚持中华文明特殊性与人类文明普遍性的有机统一，创造了人类文明的全新形态。

以人民至上超越资本至上。中国式现代化突破西方现代文明发展受资本主宰逻辑，变“资本本位”为“人民本位”。从站起来、富起来到强起来，新中国成立75年来，历史性地解决了

绝对贫困问题，人均预期寿命显著增长，教育、医疗、社保等公共服务体系更加完善，人民群众获得感、幸福感、安全感不断提升。

以共同富裕超越两极分化。中国式现代化突破西方现代文明过度追求个体中心、私人利益和不断扩大贫富差距的局限，着力促进全体人民共同富裕。脱贫攻坚行动让9899万农村贫困人口全部脱贫，谱写了人类减贫史上的壮丽篇章。东部9个省、14个市结对帮扶中西部14个省区市，全国支援西藏和新疆，成为中国推动各民族共同富裕的创举。（下转A02版）

三部门明确房地产市场税收优惠政策

加大住房交易环节契税优惠力度 降低土地增值税预征率下限

●本报记者 欧阳剑环

财政部11月13日消息，为贯彻落实党中央、国务院决策部署，促进房地产市场平稳健康发展，近日，财政部、税务总局、住房城乡建设部发布了《关于促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策的公告》，税务总局发布了《关于降低土地增值税预征率下限的公告》，自2024年12月1日起执行。

对于相关税收政策的调整，财政部、税务总局、住房城乡建设部有关负责人介绍，一是加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求；降低土地增值税预征率下限，缓解房地产企业财务困难。二是明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策，降低二手房交易成本，保持房地产企业税负稳定。

积极支持居民刚性和改善性住房需求

契税方面，加大住房交易环节契税优惠力度，积极支持居民刚性和改善性住房需求。上述负责人介绍，对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

对个人购买家庭第二套住房，面积为140平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为140平方米以上的，减按2%的税率征收契税。家庭第二套住房是指已拥有一套住房的家庭购买的第二套住房。

办理方式方面，纳税人申请享受税收优惠的，应当向主管税务机关提交家庭成员信息证明和购房所在地的房地产管理部门出具的纳税人家庭住房情况书面查询结果。（下转A02版）



2024中国民营企业投融资洽谈会在天津开幕

11月13日，与会嘉宾步入2024中国民营企业投融资洽谈会会场。

当日，以“促进民营经济高质量发展——融资 融智 融合”为主题的2024中国民营企业投融资洽谈会在天津开幕。大会邀请了数百家企业的代表参会，设置了开幕式、专题会议、发布会、产融对接、商务交流五大板块内容，着力打造促进金融、科技与民营企业创新融合的交流合作平台，激发民营经济新活力。

新华社图文

多项指标 释放经济活力增强信号

●本报记者 倪铭姪

随着存量政策加快落实，叠加一揽子增量政策持续落地，近日发布的制造业采购经理指数（PMI）、中小企业发展指数、电商物流指数、线下消费热度指数、工程机械开工率等多个指标，释放出经济活力增强的积极信号。

景气水平回升

作为经济运行的先行指标，制造业PMI率先释放积极信号。国家统计局最新数据显示，10月制造业PMI为50.1%，较上月上升0.3个百分点，升至扩张区间。

“随着一揽子增量政策推出以及已出台的存量政策效应逐步显现，我国经济景气水平继续回升向好。”国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河说。（下转A02版）

A05·资管时代



九大券商把脉A股2025年行情 风险偏好有望提升 掘金绩优成长赛道

不断深化金融领域改革 ——深入学习二十届三中全会精神和《习近平关于金融工作论述摘编》

深学笃行 以高质量金融服务助推高质量发展

●中金基金董事长 李金泽

以高质量党建引领高质量发展

加强党中央对金融工作的集中统一领导，是做好金融工作的根本保证。中金基金深入学习贯彻党的二十届三中全会精神、中央金融工作会议精神，落实新“国九条”与中国证监会配套文件形成的“1+N”政策规则体系，通过“党建进章程”、党组织前置研究等机制，推进落实党组织在公司治理结构中的法定地位，充分发挥党组织把方向、管大局、保落实的关键作用，把

党的领导落实到决策、执行、监督各环节，不断深化党建与公司治理的有机融合。

中金基金坚持把学习贯彻党的二十届三中全会精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，切实以全会精神统一思想、凝聚共识、指导行动，以高质量党建引领高质量发展。

努力为投资者创造长期收益

金融是国民经济的血脉。金融行业应当把功能性放在首要位置，充分发挥资源配置作

用，引导社会资金更好地服务实体经济。公募基金作为普惠金融的代表和重要的专业机构投资者，连接客户投资和企业融资两端，对于促进资本市场投资和融资功能协调发挥着日益重要的作用。

中金基金致力于发挥金融行业资源配置的功能，坚持投资者回报导向，不断提高服务资本市场改革发展、服务居民财富管理需求、服务实体经济与国家战略的能力，聚焦支持国家战略和新质生产力等重点领域发展，努力为投资者创造长期收益。（下转A02版）

英思特
包头市英思特新材料股份有限公司
首次公开发行
2,898.297万股A股

股票简称：英思特
股票代码：301622

首次询价日期：2024年11月12日
网上申购日期：2024年11月21日
网上申购时间：2024年11月22日
网上申购截止时间：2024年11月26日

保荐机构（主承销商）：华泰联合证券
保荐机构联席保荐：华泰证券