

郑煤机董事长焦承尧：

打造国际化高端智能装备企业集团

作为煤矿综采技术和装备供应商、汽车零部件企业，郑州煤矿机械集团股份有限公司（以下简称“郑煤机”）正在持续强化创新驱动，加快数字化转型，发展高端制造、智能制造。郑煤机党委书记、董事长焦承尧近日在接受中国证券报记者专访时表示，郑煤机计划在未来5年内实现深度智能化、国际化，继续推出创新型产品，力争通过5-10年，将郑煤机打造为全球领先的高端智能装备企业集团。

● 本报记者 刘杨



郑煤机集团智慧园区结构件生产车间 本报记者 刘杨 摄



位于郑州市经济开发区的郑煤机集团全球总部

本报记者 刘杨 摄

经过60多年的发展，郑煤机穿越周期，历经深度变革，现已成为全球规模最大的煤矿综采技术和装备供应商之一。目前，郑煤机正在推进数字化转型，培育发展新质生产力。“煤炭产业的数字化转型时代已经到来，而数智化正是郑煤机发展新质生产力的引擎。”焦承尧说，“我们的数字化，不是单一生产流程的数字化，而是从产品销售、设计、选材、生产、交货、售后服务等全

生命周期的数字化，用数字驱动业务全流程变革。”

以数字化、智能化灯塔工厂建设为引领，全面推动内部生产线数字化改造升级，提高智能制造水平，构建更快速的交付能力，是郑煤机接下来的工作重点之一。

“在数智化的赋能下，我们可以挑战更高的制造标准。”焦承尧介绍，郑煤机的智慧工厂是煤机行业的灯塔工厂。通过数智化应

用，该工厂的生产效率提升至2倍以上，人工成本降低了六成多，生产交付周期已经由28天缩短为9天，满足了客户对产品更快的交付需求，推动郑煤机从传统制造企业转型为高效、灵活的智能制造企业。

正是由于坚持数智化转型，郑煤机的核心竞争力不断增强，业绩表现稳中有升。10月29日晚间，郑煤机发布2024年三季报。前三季度，公司实现营业收入278.39亿元，

同比增长2.20%；净利润30.59亿元，同比增长23.97%。

“目前，郑煤机所生产液压支架的产量、数量、种类已连续多年位居世界前列，市场占有率达40%。”焦承尧说，“在煤机板块，下一步我们还将加大研发投入，将公司打造成煤矿成套设备的供应商、全生命周期的服务商、工业化数字的运营商，让煤炭开采更加安全、高效、绿色、舒适。”

“当前我们国家的煤炭产量基本稳定，机械化率也趋于饱和，对煤机的需求主要源自于存量的更新。”焦承尧坦言，“但是随着新能源占比的不断提升，未来煤炭占比势必会下降，对煤机装备的需求也会减少。”焦承尧说，“我们不能把鸡蛋放在一个篮子里。对此，我们开辟了汽车零部件产业，打造第二增长曲线。”

2016年，通过并购美国贝恩资本旗下的亚新科集团，郑煤机切入汽车零部件产业。2017年，又通过并购德国博世旗下的索恩格，郑煤机拥有了全球汽车零部件研发、生产、销售及网络，掌握了汽车轻量化、舒适化和节能减排等关键领域的核心技术，实现了“煤矿机械+汽车零部件”双主业驱动，从过去单一的煤机制造领域跨入了万亿级

别的汽车零部件领域，并开启了国际化的发展进程。

“现在，国内很多新能源汽车企业的电机都是我们提供的。”焦承尧表示，未来，亚新科将积极开拓新能源汽车市场，扩大新能源汽车业务占比，快速覆盖更多主流新能源汽车厂商。索恩格将向新能源车电机快速转型布局，全面提升盈利能力和交付能力。

在谈及未来的收购计划时，焦承尧说，出于对业务协同方面的考虑，公司正在对轴承领域进行相应的布局，未来不排除通过收购优质资产来优化业务布局。

与此同时，公司也将积极把握“双碳”背景下的产业新机遇，聚焦新兴领域，积极布局新赛道，为公司中长期战略发展注入新动能。

在焦承尧看来，市值管理的核心是公司可持续发展，是要给投资者带来长期可持续的回报。

“郑煤机牢固树立股东回报意识，积极提升投资者回报能力。”焦承尧表示，自2010年上市以来，郑煤机累计分红金额超过55亿元。2023年度，公司分红近15亿元。

“一方面，我们在主营业务上下功夫，持

续提升公司内在价值；另一方面，维持稳定的现金分红政策，保障股东权益。”焦承尧说，“未来，我们将结合行业发展的趋势、企业发展的规划和经营发展的资金需求等实际情况，兼顾股东的即期利益和长远利益，制定科学、合理、稳定的利润分配方案，以确保利润分配政策的连续性和稳定性，增强投资者的获得感。”

下一步，焦承尧表示，煤机板块将持续贯彻落实以数字化为支撑的“成套化、智能化、国际化、社会化”四化发展策略，瞄准中高端市场，以产业转型升级提升核心竞争力，不断向“以智能驱动成套化发展，以数字驱动业务全流程变革”升级。

在汽车零部件板块，公司将持续深挖乘用车市场、稳步拓展商用车市场、大力开拓

新能源汽车市场，积极为客户提供优质的产品与服务，提升在各领域的市场竞争力。

展望中长期，焦承尧表示，“我们计划在未来5年内实现深度智能化、国际化；同时，关注新能源发展，继续推出类似亚新科的智能悬架、索恩格新能源三合一电驱系统的创新产品；力争通过5-10年，将郑煤机打造成为全球领先的高端智能装备企业集团。”

北京二手房市场成交量可观 价格短期变动不大

● 本报记者 董添

近期，中国证券报记者对北京二手房市场进行实地走访时发现，多个区域二手房成交量较为可观，价格短期变动不大。有购房者告诉记者，最近一段时间，北京利好政策不断，对于购房者来说，购房成本和门槛都在降低。此外，由于价格处于相对低位，对于前期一直观望的购房者有一定的吸引力。

北京楼市持续回暖

“虽然价格没有大的变动，但是成交量整体企稳了。11月份成交量不错，很多客户是9月份、10月份或者更早之前带看的，11月份迎来集中成交。”位于西城区一家链家门店销售人员王红（化名）告诉中国证券报记者。

“周围小区的成交量有所回升，每个小区每周都有成交。一些老小区的成交量也比较大，多为二次或者数次置业的换房客户出手。”王红说。

有购房者告诉中国证券报记者，最近一段时间，北京利好政策不断，对于购房者来说，购房成本和门槛都在降低。

“我们最近购置了西城区的一套学区房，价格比去年下降了20%。目前房源比较充足，可挑选的范围也较大。”购房者李明（化名）告诉中国证券报记者。

从挂牌量看，记者走访看到，目前，北京

二手房挂牌量已经降到15.1万套以下，创下最近几年新低。

“一般来说，北京二手房挂牌量在14万套到15万套之间是比较健康的。之前一段时间，北京二手房滞销，挂牌量曾经接近18万套，现在已经逐步恢复到正常状态。”多位资深中介人士告诉记者。

从价格看，记者调研了解到，目前，北京二手房价格仍然相对低位，没有因为成交量增加而有太大变化。

北京市住建委官网数据显示，11月11日，北京二手房网签量为698套，截至11月11日，本月共网签二手房5881套。

“如果保持这个量能，北京11月份二手房成交量有望继续保持高位态势，量能有望维持1.5万套‘荣枯线’以上。”中原地产首席分析师张大伟对中国证券报记者表示。

重回“荣枯线”以上

北京市住建委网站显示，北京二手房成交量在10月份重回“荣枯线”以上。当月，北京二手房网签量达17367套，环比上涨30.8%，同比上涨63%。10月份二手房网签量创19个月以来新高。

价格方面，麦田数据监测显示，10月份，北京市（麦田覆盖楼盘）成交均价为7.46万元/平方米，环比上涨0.1%，同比下降11.8%。和9月相比，10月份二手房议价空间缩小0.8

个百分点。挂牌量方面，随着新政发布后，北京二手房在售房源量和9月相比有所减少。北京链家数据显示，北京市10月份的成交均价环比上涨3.1%，市场价格已初步止跌回稳。

从找房热度看，58同城数据显示，10月份，北京找房热度环比上涨15.1%。密云、良乡、长阳、黄村、昌平等区域找房热度相对较高。

“这些区域主要以刚需为主，政策对于首次购房者有了较大的放松，而这些区域的价格在北京较低，经过前段时间的调整，价格回落较大。所以，这些区域近期吸引了不少刚需客户。”记者走访时，多位房地产中介人士告诉记者。

利好政策接连出台

近期，北京接连出台多项楼市利好政策，引发市场关注。

9月30日，北京市住建委发文，居民家庭购买首套商品住房，商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于15%；购买二套商品住房，商业性个人住房贷款最低首付比例调整为不低于20%。非北京市户籍居民家庭购买五环内商品住房的，缴纳社会保险或个人所得税的年限，调整为购房之日前连续缴纳满3年及以上；购买五环外商品住房的，缴纳社会保险或个人所得税的年限，调整

为购房之日前连续缴纳满2年及以上。对二孩及以上北京市户籍居民家庭购买商品住房，申请公积金贷款个人住房贷款的，可贷款额度上浮40万元。

10月3日，北京住房公积金管理中心发文，将从助力职工安居、实施积极生育支持措施、支持建筑绿色发展三方面入手，加大住房公积金贷款支持力度。对于多子女购房家庭公积金贷款额度，估算平均贷款额度将超140万元，有力减轻多子女家庭购房负担。同时明确，实施积极生育支持措施，支持建筑绿色发展。

“从细分市场看，北京市各区域及各类别住房交易量均有所提高，五环外、刚需型房源交易热度提升更为明显。主要因为此次政策调整了购房资质要求与首付比例，以及通州限购被取消，利好刚需群体。五环外青年刚需群体购房意愿提升，使得外围市场向好态势更为显著。根据经验，刚需型住房交易热度提升，能够推动置换链条平稳运转，使得热度向其它片区逐步传导。”北京链家研究院院长高原对中国证券报记者表示。

58安居客研究院院长张波表示，本轮以北京为代表的线城市放松限购，带来市场热度及交易量快速提升，由于一线城市本身的潜在需求量大，且中高端改善需求购买力旺盛，政策放松后，对需求侧的激发更为明显。

楼市回暖信号涌现 热点地区集中晒成绩单

● 本报记者 董添

近期，包括深圳、苏州、青岛等地晒出楼市成交量“成绩单”。从成交数据看，多个城市楼市成交量较为活跃，回暖信号较为明显。

在此之前，多地公布的10月份房地产销售数据显示，热点地区10月份呈现出较为明显的“金十”特征。

除了成交向好外，近期，发布楼市利好政策的城市也在不断增多，其中不乏深圳、成都等地。

多地晒楼市成绩单

11月12日，“深圳发布”微信公众号发文，11月11日，深圳市房地产中介协会公布的数据显示，2024年第45周全市二手房（含自助）录得2238套（以二手房买卖合同发起时间为口径），环比增长6.1%。从近期二手房市场走势看，录得量已连续5周单周超2000套，二手房市场的录得量呈现高位企稳态势。

苏州楼市方面，11月12日，“苏州发布”微信公众号消息，苏州房地产市场止跌回稳，10月新房和二手房成交量双双增长。苏州市新建商品住房认购量环比增长50%，二手房签约量同比增长66.8%。改善型购房者出手意愿增强，市场转化率显著提升。购房者受益于政策利好，首付款和贷款利率的降低，推动了住房消费。四季度苏州将新增60余个商品房项目，供应房源8000余套，市场热度有望持续。

11月11日，“青岛发布”援引相关机构统计数据，10月份青岛房地产总成交量12265套，同比增长15.2%。其中新房成交量5621套，同比增长7.8%；二手房成交量6644套，同比增长22.3%。10月份青岛新房住宅各方面成交数据整体表现为“改善”需求，从面积来看，120平方米至150平方米住宅成交量最高。

销售数据创新高

在此之前，多地公布的10月份销售数据显示，热点地区10月份呈现“金十”特征。

北京市住建委最新数据显示，10月，北京二手房网签量达17367套，环比上涨30.8%，同比上涨63%。北京“9·30”楼市新政发布后，市场交易活跃度迅速提升，10月份二手房网签量创19个月以来新高。

深圳二手房市场则在10月份创下45个月新高。深圳市房地产中介协会统计数据显示，2024年10月，深圳市二手房录得8269套，环比增长117.0%，同比增长122.5%，创近45个月以来新高。反映出深圳“9·29”楼市政策效果显著，消费者信心回升明显。

住建部“全国房地产市场监测系统”网签数据显示，10月，商品房成交量增长从一线城市向更多城市扩大，从区域数据能看到变化的范围。分城市看，很多城市商品房网签成交量出现不同程度的增长。一线城市增长最为明显，新建商品房网签成交量同比增长14.1%，二手房网签成交量同比增长47.3%。广州、深圳、南京、宁波、大连、东莞等城市新房成交量同比增幅超过30%，北京、上海、深圳、杭州等城市二手房成交量同比增长超过50%。

持续发布利好政策

除了成交向好外，近期，发布楼市利好政策的城市也在不断增多。

贵州省贵阳市住房公积金管理中心11月11日发布《住房公积金促进贵阳贵安房地产市场止跌回稳的九条措施（征求意见稿）》。其中提出，提高住房公积金最高贷款额度，将公积金贷款额度由80万元提高至100万元，多子女家庭由100万元提高至120万元；支持住房公积金购房首付款代际互助；支持提取住房公积金支付贵阳贵安自住住房物业服务费。

成都高新区则明确购房消费补贴开始申领，每套补贴2万元到6万元不等。“成都发布”微信公众号消息，11月11日9时起，成都高新区购房消费补贴正式开始申领。在成都高新区新增购买新建住宅的，单套建筑面积90平方米（含）以下的，每套补贴2万元云闪付专享红包；90平方米至144平方米（含）的，每套补贴4万元云闪付专享红包；144平方米以上的，每套补贴6万元云闪付专享红包。在成都高新区新增购买新建住宅项目地下车位的，新增购买第1个补贴2000元云闪付专享红包，在同一小区新增购买第2个及以上的，每个补贴4000元云闪付专享红包。同一地址，视为同一小区。

深圳公积金中心11月11日发文，拟提高深圳市公积金贷款最高额度，加大对缴存职工的利息补贴力度。职工个人申请公积金贷款，最高额度由现行的50万元提高至60万元；家庭共同申请公积金贷款，最高额度由现行的90万元提高至110万元。

深圳公积金中心发文显示，若职工同时符合多种上浮情形，上浮比例可以累加。多子女家庭购买保障性住房，最高额度可以上浮60%；多子女家庭购买首套住房，最高额度可以上浮80%；若同时满足以上三种上浮情形，最高额度则可以上浮100%，即职工个人申请最高可贷120万元，家庭共同申请最高可贷220万元。