



## 习近平对广东珠海市驾车冲撞行人案件作出重要指示强调 全力救治伤员 依法严惩凶手 加强风险源头防控 严防发生极端案件

### 李强作出批示

●新华社北京11月12日电

11月11日晚,广东珠海市香洲区体育中心发生驾车冲撞行人案件,截至目前,已造成35人死亡、43人重伤。

案件发生后,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平高度重视并作出重要指示指出,广东珠海市香洲区体育中心发生驾车冲撞行人案件,造成重大人员伤亡,性质极其恶劣。要全力救治伤员,精心做好

伤亡人员及家属安抚善后工作。要依法严惩凶手。各地区和有关部门要深刻汲取教训、举一反三,加强风险源头防控,及时化解矛盾纠纷,严防发生极端案件,全力保障人民群众生命和社会稳定。

中共中央政治局常委、国务院总理李强作出批示指出,要全力抢救伤员,稳妥做好善后,尽快查明案情并依法严惩凶手。要防控结合,切实做好风险隐患和社会矛盾排查化解,确保社会大局稳定。

根据习近平重要指示,中央已派工作组赶赴当地指导处置工作,广东省及珠海市正全力做好伤员救治、案件侦办、社会面防控等工作。目前,各项工作正在进行中。

### 调整相关税收政策 专项债参与“收储”

## 财政政策支持房地产健康发展信号明晰

●本报记者 欧阳剑环

近日,财政加力稳楼市信号密集释放。专家认为,为激发房地产市场交易活力,普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税两项税收政策有望调整。此外,专项债券支持回收闲置存量土地、新增土地储备力度将加大,推动专项债收购存量商品房用作保障性住房的举措有望加快落地。

### 加大政策支持力度

“正在抓紧研究明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税政策。下一步,还将进一步研究加大支持力度,调整优化相关税收政策,促进房地产市场健康发展。”财政部副部长廖岷此前表示。

这项政策被业内视为近期即将出台的支持房地产市场健康发展的相关税收政策。

上海易居房地产研究院副院长严跃进认为,从目前房地产相关税收政策来看,包括增值税、土地增值税和个税政策都存在调整空间。

从现行政策看,在增值税方面,除北京、上海、广州、深圳4个一线城市外,在其他城市,对个人销售购买2年以上的住宅,不区分普通住宅和非普通住宅,一律免征增值税。北上广深4个一线城市,对个人销售购买2年以上的普通住宅免征增值税,对个人销售购买2年以上的非普通住宅要征收增值税。

在土地增值税方面,对建造销售增值率低于20%的普通标准住宅,免征土地增值税。按照土地增值税暂行条例实施细则的有关规定,普通住宅标准由各地明确。

华福证券分析师陈立认为,明确与取消普通住宅认定相关的税收政策,有利于降低开发商土地购置成本和居民购房置换成本,激发市场交易活力。

在严跃进看来,调整房地产相关税收政策,将降低税费成本,对于房屋交易和开发成本降低具有积极作用。

### 研究设立收购存量土地专项借款

除调整房地产相关税收政策外,专项债对房地产市场的支持力度将加大。

日前,自然资源部发布《关于运用地方政府专项债券资金回收收购存量闲置土地的通知》,提出各地要提高政治站位,主动担当作为,积极做好地块筛选和项目储备,推动专项债券资金加快落地,切实做到规范操作、有章可循、从严管理、精准高效。

在中指研究院政策研究总监陈文静看来,鼓励各地利用专项债券资金回收收购土地,盘活存量,有利于地方政府提升土地资源利用率,减少市场存量房地产用地规模,改善土地供求关系;同时,可以增加企业资金流动性,有利于房企集中资金用于保交房,改善市场预期,也有助于改善企业的土储结构。此外,收储后形成“净地”“优地”,既有利于补齐公共服务设施短板改善环境,满足居住需要,也可以腾出空间支持实体经济发展,促进有效投资。

为用好土储专项债政策,自然资源部副部长刘国洪此前透露,将会同相关部门,研究设立收购存量土地专项借款,作为专项债的补充,中国人民银行提供专项再贷款支持。(下转A02版)

### 延伸阅读

#### 楼市回暖信号涌现 热点地区集中晒成绩单

▶▶ A07·公司纵横



## 武汉汉口北低空港投入运营

11月12日,装配快递盒的无人机在汉口北低空港无人机停机坪起飞。

当日,在武汉市汉口北国际贸易城汉口北低空港内,多架装配快递盒的无人机腾跃而起,将海鲜、花卉、服饰等商品送往不同目的地。自此,全国批发市场首个低空物流基地启动常态化运营。汉口北低空港无人机停机坪位于武汉汉口北国际贸易城海宁皮革城楼顶。记者看到,约7000平方米的停机坪上设有10个无人机机位,单个无人机可载重30公斤货物,单次最大航程28公里。

据了解,汉口北低空港首期开通了至汉正街、武汉客厅、武汉国际会展中心等地的5条低空物流航线,未来将开通更多航线,逐步覆盖武汉主城区。

新华社图文

### 不断深化金融领域改革 ——深入学习二十届三中全会精神和《习近平关于金融工作论述摘编》

## 践行长期可持续的高质量发展

●海富通基金总经理 任志强

党的二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出了重要战略部署。全会审议通过的《中共中央关于进一步全面深化改革 推进中国式现代化的决定》,紧紧围绕推进中国式现代化这一中心任务,深入分析了推进中国式现代化面临的新情况新问题,科学谋划了围绕中国式现代化进一步全面深化改革的总体部署,是指导新征程上进一步全面深化改革的纲领性文件。

金融是国家核心竞争力的重要组成部分。党的二十届三中全会对全面深化资本市场改革、进一步深化金融体制改革作出明确部署。就深化金融体制改革,决定提出,加快完善中央银行制度,畅通货币政策传导机制;积极发展科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融,加强对重大战略、重点领域、薄弱环节的优质金融服务;完善金融机构定位和治理,健全服务实体经济的激励约束机制;发展多元股权融资,加快多层次债券市场发展,提高直接融资比重。优

化国有金融资本管理体制。

截至2024年7月末,公募基金资产管理规模突破31万亿元,产品数量超1.2万只,在我国财富管理行业发展的时代红利下,公募基金不断站上新的阶梯。今年以来,新“国九条”和“1+N”系列政策文件,以强监管、防风险促进资本市场和基金行业高质量发展,基金公司更应进一步坚守政治性、人民性,以促进高质量发展为主线,处理好功能性和盈利性关系,做好金融“五篇文章”。

作为我国首批获准成立的中外合资基金管理公司之一,海富通基金坚守初心,不断强化工作的功能性定位。为深入贯彻党的二十届三中全会及中央金融工作会议精神,海富通基金将高质量发展的要求全面融入公司发展规划,力争成为产品特色突出、服务能力突出、品牌形象突出的资产管理机构。

树立正确价值导向,推动可持续发展。海富通基金将切实发挥资管机构的功能性作用,以实际行动践行理性投资、价值投资、

长期投资。公司将进一步完善产品业绩评估体系,重视投资者获得感指标,正确处理业绩与规模的关系,并围绕保护投资者权益展开各项工作。为提升可持续发展能力,海富通基金将以提升管理能效为目标,优化组织架构,加强“平台型、团队型、一体化、多策略”投研体系建设,打造以客户为中心的业务体系,强化全公司的专业分工与紧密协作。

坚持战略聚焦,不断增强核心竞争力。在资产管理行业的“星辰大海”中,基金公司需要立足自身资源禀赋,结合市场行情和客户投资需求,寻找适合的差异化、特色化发展路径。海富通基金将以公募基金和养老金为两大战略核心业务,在细分市场不断增强公司的核心竞争力。公司将加大产品创新力度,进一步丰富产品线,加强投研人才队伍建设,提升产品表现稳定性,并通过深化与各方的合作,积极打造优质的产品和服务生态。(下转A02版)

## 能源保供进入关键期 央企密集部署增产增供

●本报记者 刘丽靓

初冬已至,天气渐凉,能源保供进入迎峰度冬关键期。国家能源集团、国家电投、中国石油等多家央企正密集部署增产增供,确保社会经济发展和民生用能需求。

### 深化电煤供应合作

煤炭在迎峰度冬电力保供中发挥着重要作用。为保障煤炭供应,多家企业增产保供。

在内蒙古霍林郭勒市,国家电投内蒙古公司南露天煤矿装车站,2台单次装载能力达35吨的卸料溜槽繁忙运作,管道内的原煤经过抑尘站清理后装车运出,发至东北。

“今年,该矿新增产能200万吨,通过优化资源调配等方式,进一步释放生产能力,集中保障重点区域用煤需求,‘火力全开’投入电煤保供工作。”国家电投内蒙古公司南露天煤矿相关负责人介绍,目前,该矿每日原煤产量可达7万吨,外运装车日运量始终保持在15列以上(约6万吨),最大煤炭库存量一度突破38万吨,在极端天气下可满足连续7天的外运需求。

国家电投数据显示,截至目前,国家电投电厂存煤1878万吨,同比增加174万吨,平均发电可用天数44天。

“国家电投主动作为,积极建立与煤炭企业良好的合作机制,深化电煤供应合作,确保年度‘优质+有效’长协兑现率达到95%以上,全口径长协合同兑现率85%以上。同时,制定年度长协订货方案,做好明年订货工作。”国家电投相关负责人表示。

作为能源骨干央企,国家能源集团也在积极行动。

国家能源集团数据显示,截至11月11日,集团四季度以来发电量达1327.7亿千瓦时,同比增长2.9%;煤炭销量9242.8万吨,自产煤产量7175.1万吨,同比增长5.7%。

国务院国资委近日在中央企业今冬明春保供保供工作专题会上表示,将督促指导中央企业提高站位、主动担当,带头做好今冬明春保供保供工作。(下转A02版)



### 多重积极因素助推 A股百万亿元市值可期

A05·数据



### “沙戈荒”焕发新活力 能源大动脉“风光”正盛

A06·公司纵横