

存量房贷利率步入常态化调整阶段

●本报记者 石诗语

11月3日，中国证券报记者了解到，部分银行已开始受理存量房贷利率重定价周期调整申请。“11月1日上午，我在中国银行App上申请了重定价周期调整，由12个月调整至3个月，当天下午就收到变更申请已通过的短信提醒。”来自深圳的白女士告诉记者，“调整后最近一个贷款重定价日刚好是11月3日，今天查到重定价已完成，贷款利率降至3.3%。”

10月31日，工商银行、农业银行、建设银行等多家商业银行发布公告，将从11月1日起，陆续对商业性个人住房贷款利率实行新的定价机制，包括调整利率加点值和重定价周期。

缩短重定价周期

“我原来的贷款重定价日是6月11日，本次将贷款重定价周期调整为按季度后，下一个重定价日是12月11日，从还款计划来看，可以提前半年享受3.3%的利率。”南京的卞先生告诉记者。

此次重定价周期调整，借款人可选择3个月、6个月、12个月三种周期

中的一种进行重定价。例如，借款人此前的贷款重定价日是3月15日，如果将重定价周期调整为3个月，那么重定价日将调整为3月15日、6月15日、9月15日、12月15日。

东方金诚首席宏观分析师王青表示，此项政策取消了此前房贷利率重定价周期最短为一年的限制。缩短存量房贷利率调整周期，意味着存量房贷利率和新发放房贷利率之间的联动性会进一步增强，减弱了借款人因新老房贷利率差而选择提前还贷的必要性，也避免了利率因素影响居民住房消费，有利于促进房地产市场回暖。

不过，也有银行提醒借款人，每笔房贷在贷款结清前仅有一次调整重定价周期的机会，不得进行多次调整。调整后无法撤销，所以应综合考虑各种因素后慎重选择。

多家银行表示，重定价周期不一定越短越合适。在贷款利率下行阶段，重定价周期越短借款人可越早享受低利率；反之，在贷款利率上行阶段，重定价周期越短借款人也要越早承受高利率。

动态调整利率

11月1日起，存量房贷利率步入

常态化调整阶段。当借款人的存量房贷利率加点值高于上季度全国新发放房贷利率平均加点值加30个基点时，可申请将加点值下调至全国新发放房贷利率平均加点值加30个基点，但调整后的房贷加点值仍不能低于当地房贷利率政策下限。

人民银行会在1月、4月、7月、10月的月末公布上季度全国新发放住房贷款平均利率，借款人可登录人民银行官网进行查询。

对于此变化，人民银行有关负责人表示，借贷双方可通过协商变更合同等方式调整加点幅度，以更准确体现市场供求、借款人风险溢价等因素变化。

“市场竞争机制可促使商业银行与借款人自主协商、适时调整加点幅度，不需要等到新老房贷利率积累较大后再由商业银行进行批量调整，能够渐进有序缓释矛盾，并维护合同严肃性。”人民银行有关负责人解释道。

分析人士认为，新的存量房贷定价机制可以使存量房贷利率及时反映定价基准（LPR）的变化。同时，建立存量房贷利率常态化调整机制，有助于稳定存量房贷规模，持续增强市场信心。

受理时间略有差异

各家银行开始受理调整重定价周期的时间有所不同。记者了解到，与中国银行基本同步，交通银行目前也已受理并完成部分借款人的调整申请。此外，多家国有银行、股份行、城商行等银行公告称，将不晚于11月15日开始受理重定价周期调整申请。

以六大国有行为例，中国银行表示，自11月1日起，借款人可登录该手机银行App，通过“贷款-房贷利率调整”申请调整利率加点值或重定价周期。邮储银行表示，自11月7日起，借款人可向该行申请调整重定价周期，符合条件的，该行将及时予以调整。

工商银行、建设银行、农业银行、交通银行均表示，将不晚于11月15日开始受理重定价周期调整申请。

其中，农业银行表示，对于重定价日选择为贷款发放日对日的，自11月1日21:00起，借款人可通过农行手机银行自助申请重定价周期调整，符合条件的，该行将于11月5日、6日根据申请情况进行统筹调整。11月5日（含）后提出重定价周期调整申请的，如符合条件，该行将在申请日次日完成调整。

中国国际精品消费月启动

●本报记者 王舒媛

中国证券报记者11月3日从商务部获悉，中国国际消费中心城市精品消费月启动仪式11月3日在上海举行。作为实施“提振消费行动”的标志性活动和“消费促进年”的重头戏，该活动由商务部与北京市、上海市、天津市、重庆市、广州市五个城市联合主办，将持续11月全月。活动采取“1+4+N”形式，将举办精品首发季，围绕精品购物、精品美食、精品旅游、精品展演四大板块开展系列消费促进活动，激发市场活力，促进消费提质扩容。

“消费月活动旨在打造标志性的消费盛会。”商务部副部长盛秋平日前在国新办举行的新闻发布会上表示，通过政府部门、商会协会、广大企业的共同努力，充分发挥国际消费中心城市高水平消费促进活动的联动效应，引领带动全国，把消费月办成一个标志性的消费盛会。在参与企业的领域和数量、产品和服务品质、消费者认可度等方面对标国际，逐步扩大影响力，形成机制性、国际化的消费活动品牌。

盛秋平说，本次消费月活动将突出首发经济主题。此次活动专门策划举办“精品首发季”。初步统计，活动期

间五大城市将推出50场精品首发、首秀首展活动，比如，上海将举办“进博首发新潮流”、重庆将举办首发经济集聚区发布会等主题活动。5个城市在活动期间，将新设全球、亚洲、全国首店70多个，消费者可以更及时地体验新产品、新服务、新技术。

“活动期间，五个城市将新开一批国内外知名品牌首店，涵盖服饰、美妆、餐饮、文体等诸多领域，其中不乏充满创意的概念店和旗舰店。上海、北京、广州将对首发、首秀、首展、首店给予资金支持，重庆将出台专项政策支持特色伴手礼品牌培育。”商务部市场运行和消费促进司司长李刚表示。

在盛秋平看来，举办此次活动，将更好地健全“活动+政策”的扩大消费长效机制。近年来，商务部加快培育国际消费中心城市，办好中国国际消费品博览会，大力推动消费品以旧换新、推动出台促进服务消费高质量发展的意见，开展消费提振年、消费促进年活动，不断完善消费工作机制。在此基础上，举办消费月活动，突出首发首秀，突出新型消费，将完善“购物节、消费月、首发季、促进年”的消费活动体系，健全“政策+活动”双轮驱动的长效机制，更有力实施扩大内需战略。

监管部门保持高压态势 严打财务造假

（上接A01版）突出严监管，持续加大对资本市场财务造假以及审计机构未勤勉尽责行为的查处和打击力度，全力维护资本市场平稳运行，全力保护投资者合法权益，为资本市场高质量发展提供有力保障。

从中国注册会计师协会官网近日发布的《2023年度会计师事务所综合评价百家排名信息（公示稿）》来看，此前已连续多年在年度事务所综合评价百强排名第一位的普华永道中天，缺席了此次评比。

“2024年，有的会计师事务所因受到财政部、证监会的行政处罚，主动提出不参加2023年度综合评价排名；部分会计师事务所受到的处理处罚，将在

2024年度综合评价中予以体现。”中注协在发布上述排名信息相关通告中称。因涉宏图高科财务造假案，证监会对苏亚金诚会计师事务所罚没1950万元，并暂停从事证券业务6个月，并对其他当事人做出不同程度处罚。

蒋靖表示，在暂停业务资格期间，会计师事务所无法承接新的业务，将会导致客户流失及业务收入下滑。“资格罚”已逐渐常态化，中介机构应切实扛起防范财务造假的责任，充分运用资金流水核查、客户供应商穿透核查、现场核验等手段，确保财务数据符合真实的经营情况，客观公正地出具专业意见，承担好信息披露工作的把关责任和诚信责任。

深化战新产业布局 央国企塑造发展新动能

（上接A01版）在新能源、新材料、生物医药、现代交通、空天信息、绿色化工等领域谋划实施重大标志性研发项目，加快布局新领域新赛道，2024年度战新产业计划投资占比达36.3%。

上海国有资本运营研究院认为，当前，我国战新产业主要集中在东部沿海地区及经济发达区域，中部和西部的发展则相对缓慢；应基于各地资源禀赋，合理配置资源，以各区域的优势产业为引领，以区域集群为对象开展研发创新。

资本运作提速

聚焦战新产业，国资央企资本运作提速。

11月1日，中国上市公司协会发布的中国上市公司2024年三季度经营业绩报告显示，前三季度并购重组活跃度显著提升，新兴产业成并购主领域，产业链整合渐成主流，央国企重整动

作频频。上海国有资本运营研究院的数据显示，过去十年，央企参与投资的基金助力464家战新产业上市公司，占A股市场同行业公司总数的25%。在华虹半导体、华熙生物、宁德时代、寒武纪等知名企业的发展过程中，央企或其参与的基金发挥了重要作用。

国投集团提供的数据显示，截至2024年7月，国投系基金投资企业累计在科创板上市142家，约占科创板挂牌企业总数的四分之一。“我国处于国企新一轮改革深化周期，多项政策强调央国企围绕新赛道开展更多高质量并购，腾挪更多资源发展战新产业、推动科技创新，从而促进央国企提高核心竞争力。”海通证券策略首席分析师吴信坤认为，在新能源、高端制造、信息技术等领域，一些央企可通过并购重组快速切入战新产业，或整合现有资源提升竞争力，从而获得新的增长动力，提升经营效率。

政策协同促消费 经济持续向好有支撑

（上接A01版）只有当供需两端形成良性互动，消费市场才能逐步企稳并迈向高质量发展阶段。

财政部部长蓝佛安日前表示，财政部将继续坚持精准施策、靶向发力，优化基础性政策机制安排，改善居民收入预期，激发消费潜能；用好专项资金、贷款贴息等工具，完善商贸流通体系，改善消费环境；发挥政府债券牵引作用，带动有效投资，扩大国内需求。

发展活力将进一步释放

专家预计，一揽子增量政策落地见效，有望推动消费增长提速。

“四季度，随着政策逐渐落地，预计社会消费品零售总额同比增速上升幅度或超过1个百分点，对年末GDP增长形成重要支撑。”天风证券宏观首席分析师宋雪涛认为，四季度内需对经济的支撑作用有望增强，消费可能成为推动经济企稳的重要抓手。

连平认为，近期出台的一揽子增量政策将进一步缓解有效需求不足所带来



河北前三季度外贸进出口总值同比增长12.9%

记者从河北省人民政府新闻办公室获悉，今年前三季度，河北省实现外贸进出口总值4624.3亿元人民币，同比增长12.9%。

图为11月3日一艘LNG船在拖轮的协助下向河北唐山港曹妃甸港区LNG码头靠泊。

新华社图文

推动科技创新与产业创新深度融合

●本报记者 杨浩

据工业和信息化部消息，全国工业和信息化系统产业科技创新工作座谈会于11月2日在沈阳召开。工业和信息化部党组成员、副部长单忠德出席会议并讲话。会议研究部署了产业科技创新重点工作，强调要推动科技创新与产业创新深度融合，大力推广新一代信息技术、绿色技术、数智技术等先进适用技术应用，增强优势产业链竞争优势。

大力发展科技服务业

本次会议是中央科技体制改革以来，首次面向全国工业和信息化主管部门、科技服务业主管部门召开的产业科技创新工作会议。会议强调，要大力推进科技创新和产业创新深度融合，加快推进新型工业化，发展新质生产力，建设以科技创新为引

领、以先进制造业为骨干的现代化产业体系。

一是要充分发挥新型举国体制优势，构建协同高效的攻关组织体系，全面精准开展关键核心技术攻关，加快实现高水平科技自立自强。

二是要推动科技创新与产业创新深度融合，大力推广新一代信息技术、绿色技术、数智技术等先进适用技术应用，增强优势产业链竞争优势。

三是要强化企业科技创新主体地位，发挥企业“出题人”“答题人”“阅卷人”作用，推动产学研融通创新，集聚企业打造先进制造业集群。

四是要加快推进科技成果产业化，大力发展科技服务业，遴选一批高水平中试平台和高级别孵化器，推进国家高新技术产业开发区等园区建设提质增效，打造“火炬”品牌升级版。

五是要促进创新链、产业链、资

金链和人才链深度融合，一体推进教育、科技、人才、创新、人才、教育、形成有利于科技创新的良好生态。

新型工业化步伐显著加快

会议指出，我国新型工业化步伐显著加快。目前，全国累计建设了27家国家制造业创新中心、4家国家地方共建制造业创新中心，认定187家重点实验室，布局246家国家高新技术产业化基地、23个国家自主创新示范区和1178个国家高新技术产业开发区，培育孵化机构1.6万余家，服务创业企业和团队超过70万家。

在此前国新办发布会上，工业和信息化部总工程师赵志国介绍，今年以来，我国重大创新成果不断涌现。18兆瓦海上风电机组成功并网发电，国产首制MARK III薄膜型大型LNG船完成试航，C919大型客机实现国内三大航空公司同时运营，1000千瓦级

涡轴发动机取得中国民航型号合格证，300兆瓦级F级重型燃气轮机成功点火。

为支持科技创新与产业创新深度融合，工业和信息化部近期印发实施制造业中试创新发展意见、新材料中试平台建设指南（2024-2027年），新批复组建人形机器人、具身智能机器人两家国家地方共建制造业创新中心，在杭州成立我国首个国家卓越工程师实践基地，为促进科技创新和产业创新融合提供了有力的支撑。

为贯彻落实《中华人民共和国促进科技成果转化法》，加强科技型中小企业孵化器培育和管理，11月1日，工业和信息化部科技司组织修订形成《科技型中小企业孵化器认定管理办法（征求意见稿）》，面向社会公开征求意见，推动创新链产业链资金链人才链深度融合，促进科技成果加快产业化，催生新企业，发展新质生产力，建设现代化产业体系。

韧性凸显 人民币汇率保持基本稳定

●本报记者 连润

近期，人民币对美元汇率走势整体较为平稳。专家表示，今年以来，人民币汇率在双向波动中保持基本稳定，在全球外汇市场的表现比较稳健，预计四季度人民币汇率将继续呈现双向波动状态。随着我国经济保持高质量发展、高水平开放持续推进，外汇市场有基础、有条件保持稳定运行。

整体表现稳健

Wind数据显示，10月28日至11月1日当周，在岸、离岸人民币对美元汇率小幅下跌0.04%、0.05%。

“从外部环境看，美债收益率及美元指数表现持续偏强，导致人民币汇率小幅下跌。从内部因素看，股市走

稳，中资大行为人民币汇率提供有力支撑，促使市场情绪企稳，人民币汇率跌幅相对较小。”中金公司外汇研究首席分析师李刘阳分析称。

拉长时间看，今年以来，在内外挑战增多的情况下，走势平稳、韧性凸显，成为人民币对美元汇率的主要特征。Wind数据显示，截至11月1日，今年以来，在岸、离岸人民币对美元汇率仅下跌0.47%、0.19%。“今年以来，人民币对美元汇率部分时段出现一定幅度的下跌和上涨，但都符合内外环境的变化。同时，相比其他货币，人民币在全球外汇市场的表现是比较稳健的。”国家外汇管理局副局长李红燕日前表示。

外汇市场韧性增强

展望未来，多位专家表示，在稳汇

率政策支持下，短期内人民币汇率波动或趋于稳定。

从外部因素看，美元指数走势或将影响人民币汇率走势。中国银行研究院高级研究员王有鑫表示，美联储降息节奏放缓可能对外汇市场产生一定冲击。

从内部因素看，外汇市场有望继续保持平稳运行。民生银行首席经济学家温彬认为，我国出口形势稳中向好，继续发挥稳定跨境资金流动的基本盘作用。同时，伴随货币、房地产、资本市场等一揽子超预期政策出台，市场信心明显提振，国际投资者加快布局中国资产，亦对外汇储备规模稳定形成有力支撑，外汇市场将继续保持平稳运行。

“四季度人民币汇率预计呈现双向波动状态，这意味着汇率不会单边

上涨或下跌，而是在一定范围内波动。”王有鑫说。

李红燕认为，未来我国经济保持高质量发展、高水平开放持续推进，市场韧性进一步增强，外汇市场更有基础和条件保持稳定运行。“我国经济回升向好态势持续巩固，有助于夯实我国外汇市场稳定运行的内部基础；我国建设更高水平开放型经济新体制，有助于提升国际收支和外汇市场运行的稳定性；我国外汇市场韧性稳步提升，有助于适应和缓释外部环境变化影响。”李红燕表示。

人民银行行长潘功胜此前表示，坚持市场在汇率形成中的决定性作用，保持汇率弹性。强化预期引导，防止外汇市场形成单边一致性预期并自我实现，防范汇率超调风险，保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。