

习近平会见澳门特别行政区候任行政长官岑浩辉

●新华社北京11月1日电 国家主席习近平11月1日下午在人民大会堂会见了新当选并获中央人民政府任命的澳门特别行政区第六任行政长官岑浩辉。在习近平的见证下，国务院总理李强向岑浩辉颁发了任命他为中华人民共和国澳门特别行政区第六任行政长官的国务院第794号令。习近平对岑浩辉获中央人民政府任命为澳门特别行政区第六任行政长官表示祝贺。习近平说，你曾长期担任终审法院院长，爱国爱澳立场坚定，依法履职、恪尽职守，为澳门繁荣稳定作出了积极贡献。你参选行政长官以来，展现出务实亲民、敢于直面问题的良好形象，参选政纲和施政理念符合澳门实际，符合广大澳门居民对美好生活的期盼。你在行政长官选举中获得高票提名、高票当选，表明澳门社会对你的广泛认同和支持。中央对你充分肯定、充分信任。习近平表示，“一国两制”是符合国家、民族根本利益，符合澳门根本利益的好制度。澳门回归祖国25年来，在中央和祖国内地大力支持下，特别行政区政府和社会各界接续奋斗，具有澳门特色的“一国两制”实践取得举世瞩目成就，宪法和澳门基本法确立的特别行政区宪制秩序牢固树立，澳门各项事业全面进步，国际影响力显著提升。中央将继续全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”、“澳人治澳”、高度自治的方针，确保不会变、不走样。习近平指出，中国共产党二十届三中全会对进一步全面深化改革、推进中国式现代化作出系统部署，强调要发挥“一国两制”制度优势，健全香港、澳门在国家对外开放中更好发挥作用机制。这为澳门融入中国式现代化、实现自身更好发展指明了方向，提供了新的历史机遇。担任行政长官是一份沉甸甸的责任，承载着中央的重托和广大澳门居民的厚望。希望你勇挑重担、不负使命，带领特别行政区新一届政府，团结社会各界，勠力同心、守正创新，担当进取、善作善成，不断开创具有澳门特色的“一国两制”实践新局面，为强国建设、民族复兴作出更大贡献。岑浩辉对中央人民政府任命他为澳门特别行政区第六任行政长官深感荣幸，决心在习近平主席和中央人民政府的领导下，全面准确、坚定不移贯彻“一国两制”方针，维护国家主权、安全、发展利益，更好融入和服务国家发展大局，提升公共治理能力和管治水平，加快推进经济适度多元发展，大力改善民生，推动澳门各项事业全面发展。李强、蔡奇、丁薛祥、石泰峰、陈文清、夏宝龙等参加了会见。

习近平会见斯洛伐克总理菲佐

详见中证网(www.cs.com.cn)

六部门修订发布《外国投资者对上市公司战略投资管理办法》

五方面降低投资门槛 发挥战投渠道引资潜力

●本报记者 王舒媛 商务部11月1日消息，商务部、中国证监会、国务院国资委、税务总局、市场监管总局、国家外汇局修订发布《外国投资者对上市公司战略投资管理办法》。修订后的《办法》便利了外国投资者对上市公司战略投资。

放宽外国投资者资产要求

上述六部门有关司局负责人就《办法》有关问题答记者问时表示，战略投资是特定外国投资者直接取得并中长期持有上市公司股份的行为。2005年，商务部、中国证监会、税务总局、原工商总局、国家外汇局等五部门发布《办法》，为外国投资者战略投资上市公司提供了制度保障。据统计，《办法》实施以来，外国投资者累计战略投资600多家上市公司，为促进我国资本市场健康发展发挥了积极作用。

相关负责人表示，修订后的《办法》主要是从五方面降低了投资门槛，旨在进一步拓宽外国投资证券渠道，发挥战略投资渠道引资潜力，鼓励外资开展长期投资、价值投资。

一是允许外国自然人实施战略投资。本次修订与《中华人民共和国外商投资法》保持一致，将外国自然人纳入外国投资者范畴，允许其对上市公司实施战略投资。二是放宽外国投资者的资产要求。原《办法》要求外国投资者境外实有资产总额不低于1亿美元或管理的境外实有资产总额不低于5亿美元。为便利和促进上市公司引入更多长期资金，本次修订适当降低了对非控股股东外国投资者的资产要求。如外国投资者实施战略投资后不成为上市公司的控股股东，则对其资产要求降低为实有资产总额不低于5000万美元或者管理的实有资产总额不低于3亿美元；如成为上市公司控股股东，则依然要求其实有资产总额不低于1亿美元或者管理的实有资产总额不低于5亿美元。三是增加要约收购这一战略投资方式。四是以定向发行、要约收购方式实施战略投资的，允许以境外非上市公司股份作为支付对价。五是适当降低持股比例和持股锁定期要求。将以协议转让、要约收购方式实施战略投资的持股比例要求从10%降低至5%；适当放宽持股锁定期要求，同时坚持战略投资的中长期投资属性，将外国投资者的持股锁定期由不低于3年调整为不低于12个月。

切实堵塞管理漏洞

相关负责人介绍，修订后的《办法》对加强监管和防范风险作出了规定。新的《办法》中着力构建市场自律、政府监管、社会监督互为支撑的协同监管格局，同时加强与安全审查、反垄断审查等制度的衔接，在稳步扩大对外开放的同时，切实堵塞管理漏洞，防范化解风险，守住国家安全底线。

一方面，压实中介机构责任。要求聘请中介机构就战略投资是否符合规定出具专业意见，中介机构经尽职调查认为不合规的，证券登记结算机构不予办理相关手续，中国证监会可根据《中华人民共和国证券法》等规定处罚不尽责中介机构。

另一方面，规定投资者在信息披露时可以作出合规承诺。外国投资者在履行信息披露义务时，应当对战略投资是否符合《办法》一并进行披露，并可以应相关方要求对合规战略投资作出承诺，若违反规则自愿在一定期间内不行使表决权、不质押股份等。

此外，《办法》与外商投资安全审查制度及反垄断审查规则衔接。战略投资达到经营者集中标准的，应当申报反垄断审查。构成经营者集中，且达到国务院规定的申报标准的，经营者应当事先向国务院反垄断执法机构申报，未申报的不得实施集中。



南水北调中线一期工程超额完成年度调水任务

记者1日从水利部和中国南水北调集团有限公司获悉，南水北调中线一期工程顺利完成2023-2024年度调水工作，截至10月31日累计向京津冀豫四省市调水83.37亿立方米，为年度计划的118%。

水利部相关负责人介绍，年度调水期间，汛期冰期等关键节点的安全输水管理得以持续强化。冰期输水期间，数字孪生工程冰期输水调度模型的应用进一步提升输水能力，调水量较供水计划增加3.4亿立方米。汛期提前安排部署各项防范应对措施，扎实做好防汛度汛工作，经受住了台风、大暴雨等极端天气的考验，确保汛期输水安全。

此外，针对6月至7月中线一期工程沿线受水区出现的不同程度旱情，水利部指导中国南水北调集团采取优化调度策略，累计向河南、河北应急供水0.42亿立方米，有效保障地方抗旱用水需求。

南水北调中线一期工程于2014年正式通水。通水以来，工程10年累计调水超680亿立方米，其中生态补水106.37亿立方米。工程向北京市、天津市累计调水均超百亿立方米，南水已占北京城区供水量的70%以上，天津市主城区供水几乎全部为南水，有力保障了工程沿线省份的供水安全。

据介绍，中线一期工程2024-2025年度调水工作于11月1日启动，计划向北京、天津、河北、河南四省（直辖市）调水69.95亿立方米。图为10月28日拍摄的丹江口水库（无人机照片）。

新华社图文

10月商品房成交同比环比实现“双增长”

住建部：房地产市场有望继续保持向好态势

●本报记者 董添

11月1日，中国证券报记者从住房城乡建设部获悉，住房城乡建设部“全国房地产市场监测系统”网签数据显示，在存量增量政策叠加的“组合拳”作用下，10月份商品房成交同比、环比实现“双增长”，成交量增长从一线城市向更多城市扩大，全国房地产市场呈现出止跌回稳的积极势头。

住房城乡建设部相关司局负责人表示，随着政策效应持续释放，房地产市场有望继续保持向好态势。

11月1日，A股市场房地产板块逆市上涨。截至收盘，Wind地产指数报5368.83点，上涨1.35%。

“银十”超过“金九”

根据住房城乡建设部“全国房地产市场监测系统”网签数据，10月份全国房地产市场主要呈现以下3个特点：

一是商品房销售面积同比的连续下降出现了拐点。从同比数据能分析市场趋势，10月份全国新建商品房网签成交量同比增长0.9%，比9月份同比扩大12.5个百分点，自去年6月份连续15个月下降后首次实现增长；全国二手房网签成交量同比增长8.9%，连续7个月同比增长；新建商品房和二手房成交总量同比增长3.9%，自今年2月份连续8个月下降后首次实现增长。

二是商品房销售面积环比“银十”超“金九”。房地产市场历来有“金九银十”的说法，形容这个下半年的销售旺季。从环比数据能看出市场变化，10月份全国新建商品房网签成交量环比增长6.7%；二手房网签成交量环比增长4.5%；新建商品房和二手房成交总量环比增长5.8%。9月份是三季度末月，房企会拼业绩冲销量。10月份是四季度首月，一般会受9月份冲量的透支影响，今年“银十”超过“金九”十分罕见，是2007年以来首次“银十”超过“金九”。

三是成交量增长从一线城市向更多城市扩大。从区域数据能看到变化的范围，分

城市看，很多城市商品房网签成交量出现不同程度的增长。一线城市增长更为明显，新建商品房网签成交量同比增长14.1%，二手房网签成交量同比增长47.3%。广州、深圳、南京、宁波、大连、东莞等城市新房成交量同比增幅超过30%，北京、上海、深圳、杭州等城市二手房成交量同比增长超过50%。分地区看，11个省份新建商品房网签成交量同比增长，较上月增加6个。其中，湖南、天津、广东、江西、江苏同比增幅超过10%；20个省份二手房网签成交量同比增长，较上月增加2个，其中，北京、上海、河北、辽宁、浙江、湖南、重庆、贵州、甘肃、陕西、宁夏同比增长超过10%。（下转A02版）

延伸阅读 多地楼市“银十”成绩单亮眼 A04·公司纵横

首批14家试点券商名单出炉 “跨境理财通2.0”扬帆起航

●本报记者 黄灵灵

11月1日，中国证监会发布消息，中国人民银行广东省分行、深圳市分行，中国证监会广东监管局、深圳监管局联合公告，14家证券公司成为首批试点参与“跨境理财通”的证券公司。

业内人士认为，此次证券公司参加“跨境理财通”业务试点，不仅有利于证券公司提升产品竞争力和投资研究能力，与银行形成优势互补，为投资者提供多元化投资选择，还将进一步促进大湾区金融市场互联互通，对推动人民币国际化和金融市场高质量对外开放具有重要意义。

证监会表示，下一步，将会同有关单位持续跟踪、评估试点效果，不断完善证券公司“跨境理财通”业务试点，提升服务质量，持续深化粤港澳大湾区金融合作。

升级跨境资产配置“工具箱”

公告显示，此次入选“跨境理财通”业务试点的证券公司包括：招商证券、广发证券、国信证券、平安证券、中金财富、国投证券、中信华南、国泰君安、华泰证券、中信建投、银河证券、申万宏源、中泰证券、兴业证券。

华南一家头部券商相关负责人表示，证券公司客户对基金、理财等产品接受度更高，与银行客户的互补性强。增加证券公司参与业务试点，将使投资者跨境资产配置进一步便利化、多元化，推动“跨境理财通”业务更好服务居民跨境投资需求。

券商可提供更为便捷的交易通道。参与试点券商普遍拥有境外持牌子公司，在系统对接、内部开发协同等方面更加便捷。

“扩容后的‘跨境理财通’可连通境内外母子公司业务，依托境内资源和优势，提升中资金融机构在港子公司‘联通内地’能力，推动证券公司加快国际业务发展，提升国际化水平和竞争力，进一步管理好境内外乃至全球的财富。”国信证券有关负责人说。

证券公司与银行在客户需求方面互补性强，可提供丰富多元的投资产品。优化后的“跨境理财通”在“北向通”的投资范围新增了R4级公募基金产品，标志着跨境金融产品投资范围不断扩大。

“证券公司与银行在产品与客群上可形成良好的互补性，证券公司不仅有丰富稳健的收益产品，还有丰富的跨境权益产品。”国泰君安有关负责人介绍，目前，国泰君安已形成首期“甄选100”跨境理财通优选产品清单，涵盖了从固收到权益三十余个产品策略的产品，同时辅以专业的买方资产配置能力，旨在为客户提供一揽子跨境资产配置服务，满足大湾区客户多样化的投资需求。

另外，证券公司通常具备专业的研究能力，有望为投资者提供专业和有针对性的建议，帮助投资者配置更适合的金融产品。（下转A02版）



上市公司加大研发投入 人工智能等新技术成重点方向 A04·公司纵横