证券代码:688298 证券简称:东方生物

浙江东方基因生物制品股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	239,378,629.93	58.92	657,613,863.02	0.83
归属于上市公司股东的净利润	-110,548,767.87	-3.13	-262,156,256.43	-262.17
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-142,584,509.17	-25.23	-349,927,864.12	-231.81
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-367,152,854.58	77.33
基本每股收益(元/股)	-0.57	-7.92	-1.32	-267.98
稀释每股收益(元/股)	-0.57	-7.92	-1.32	-267.98
加权平均净资产收益率(%)	-1.59	-0.22	-3.65	-2.75
研发投入合计	63,579,055.71	-1.27	209,881,229.54	11.56
研发投入占营业收入的比例(%)	26.56	-16.19	31.92	3.07
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	8,234,404,013.88	8,995,951,150.74		-8.47
归属于上市公司股东的所有者权益	6,880,382,859.03	7,436,071,401.35		-7.47

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	891,350.10	827,403.93	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,235,078.49	4,311,013.68	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	28,804,040.61	88,309,692.06	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	5,672,906.83	7,170,490.54	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,592,684.96	4,935,991.07	
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
减:所得税影响额	6,688,317.32	15,583,223.49	
少数股东权益影响额(税后)	472,002.36	2,199,760.10	
合计	32,035,741.30	87,771,607.69	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	58.92	本报告期营业收入有所增加
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-262.17	本报告期汇率变动引起汇兑收益减少,现金减少使得理财和利息收入有所减少,新收购子公司增加相应的管理成本。
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-231.81	同上
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	77.33	本报告期销售商品收到的现金增加,购买商品支付的现金大量减少,支付的职工薪酬和税费降低。
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	-267.98	年初至报告期末净利润减少所致
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	-267.98	年初至报告期末净利润减少所致

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	14,733	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	包含转融通借出股份的限售股份数量	质押、标记或冻结情况	
						股份状态	数量
安吉福滨莱进出口贸易有限公司	境内非国有法人	39,312,000	19.50	0	0	无	0
Fangs Holdings Limited Liability Company	境外法人	37,800,000	18.75	0	0	无	0
安吉涌威创业投资合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	20,785,767	10.31	0	0	无	0
招商银行股份有限公司-广发价值核心混合型证券投资基金	其他	3,932,505	1.95	0	0	无	0
香港中央结算有限公司	境内非国有法人	3,221,968	1.60	0	0	无	0
中国工商银行股份有限公司-融通健康产业灵活配置混合型证券投资基金	其他	3,000,000	1.49	0	0	无	0
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	1,485,354	0.74	0	0	无	0
中信信托有限责任公司-中信信托睿郡金融投资集合资金信托计划	境内非国有法人	1,043,992	0.52	0	0	无	0
上海睿郡资产管理有限公司-睿郡11号私募证券投资基金	其他	931,663	0.46	0	0	无	0
上海涌乐私募基金管理有限公司-涌乐富鑫1号私募证券投资基金	其他	900,000	0.45	0	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
安吉福滨莱进出口贸易有限公司	39,312,000	人民币普通股	39,312,000
Fangs Holdings Limited Liability Company	37,800,000	人民币普通股	37,800,000
安吉涌威创业投资合伙企业(有限合伙)	20,785,767	人民币普通股	20,785,767
招商银行股份有限公司-广发价值核心混合型证券投资基金	3,932,505	人民币普通股	3,932,505
香港中央结算有限公司	3,221,968	人民币普通股	3,221,968
中国工商银行股份有限公司-融通健康产业灵活配置混合型证券投资基金	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	1,485,354	人民币普通股	1,485,354
中信信托有限责任公司-中信信托睿郡金融投资集合资金信托计划	1,043,992	人民币普通股	1,043,992
上海睿郡资产管理有限公司-睿郡11号私募证券投资基金	931,663	人民币普通股	931,663
上海涌乐私募基金管理有限公司-涌乐富鑫1号私募证券投资基金	900,000	人民币普通股	900,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、福滨莱贸易持有公司19.50%的股份,方氏控股持有公司18.75%的股份,安吉涌威持有公司10.31%的股份,合计持有公司48.56%的股份,福滨莱贸易和安吉涌威系方效良和方剑秋父子共同控制的企业,方氏控股系方炳良控股的企业,且方效良和方炳良系兄弟关系,故福滨莱贸易、方氏控股和安吉涌威存在关联关系,为公司的控股股东,三人已签署《一致行动协议》,共同为公司的实际控制人。 2、除此以外,公司未知前十名无限售条件股东或前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	不适用		

注:公司回购专户未在"前十名股东持股情况"中列示,截至本报告期末,浙江东方基因生物制品股份有限公司回购专用证券账户持有公司股份840.3597万股,持股比例4.17%。

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
招商银行股份有限公司-南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	135,978	0.07	31,400	0.00016	1,485,354	0.74	0	0

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1、本报告期,公司呼吸道产品获得美国FDA重要认证:

本报告期,公司积极推动美国衡健生物科技有限公司的Healgen Rapid Check COVID-19/flu A&B Antigen Test向美国FDA申请De Novo认证审查,最终于美国时间2024年10月7日取得FDA批准的 De Novo认证,这款产品成为在美国地区首款获得FDA De Novo认证的非处方(OTC)检测产品,能够满足在非紧急使用受权情况下的使用,适用于有呼吸道感染症状的个人,可由非专业用户在家庭自测使用,完成了专业版到家庭自测版,从紧急使用授权到非紧急使用授权的布局,标志着公司呼吸道联合检测产品在美国地区取得了重要的实质性进展,进一步增强了公司在美国地区呼吸道联合检测应用领域的核心竞争有利于美国市场的整体拓展和品牌影响力。

公司后续会持续关注美国市场对上述产品的实际检测需求动态,积极推动本产品的市场推广销售。

2、本报告期,公司完成首期股份回购

公司于2024年2月7日召开第三届董事会第六次会议,审议通过《关于以集中竞价交易方式回购股份方案的议案》,并于4月26日召开第三届董事会第七次会议,审议通过《关于增加回购股份资金总额的议案》,同意拟以"不低于人民币25,000万元(含),不超过人民币30,000万元(含)"的自有资金或自筹资金通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式回购公司已发行的部分人民币普通股(A股)股票,本次回购的股份将用于员工持股计划或股权激励。

上述回购执行自2024年5月7日开始实施,截至2024年9月26日,公司已完成回购相关工作,实际回购公司股份840.36万股,占公司总股本20,160.00万股的比例为4.17%,回购最低价格27.26元/股,回购最高价格34.50元/股,回购均价32.96元/股,使用回购资金总额2.77亿元。

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年9月30日

编制单位:浙江东方基因生物制品股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年9月30日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	2,862,715,435.64	4,164,735,978.75
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	843,806,254.98	1,052,298,511.71
衍生金融资产		
应收票据	1,804,684.99	1,573,180.00
应收账款	271,051,469.49	206,163,074.65
应收款项融资		
预付款项	37,836,957.12	28,607,903.43
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	20,365,778.31	20,701,287.53
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	427,260,228.20	346,775,187.97
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	95,749,351.23	75,401,614.10
流动资产合计	4,560,590,159.96	5,896,256,738.14
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	19,552,807.88	21,235,457.08
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	30,727,585.05	31,114,730.78
投资性房地产	19,725,521.65	
固定资产	1,480,517,831.21	1,408,476,667.38
在建工程	964,133,871.35	796,483,365.12
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	71,998,913.32	56,211,004.41
无形资产	712,952,668.84	478,814,433.79
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉	55,367,499.57	
长期待摊费用	61,443,673.50	61,050,149.04
递延所得税资产	233,749,890.27	218,256,291.09
其他非流动资产	23,643,591.28	28,052,313.91
非流动资产合计	3,673,813,853.92	3,099,694,412.60
资产总计	8,234,404,013.88	8,995,951,150.74
流动负债:		
短期借款	186,735,657.38	198,221,896.67
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		15,830,213.93
衍生金融负债		
应付票据	3,000,000.00	25,760,319.32
应付账款	377,038,865.78	574,725,610.16
预收款项		
合同负债	33,556,760.78	34,768,741.84
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	40,731,287.01	61,156,537.24
应交税费	3,696,722.74	11,579,674.96
其他应付款	143,521,360.39	96,341,168.22
其中:应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	324,199,973.87	66,156,620.82
其他流动负债	1,488,852.84	1,246,500.81
流动负债合计	1,113,969,480.79	1,085,787,283.97
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		300,000,000.00
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	53,160,520.66	43,955,287.29
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	5,906,943.00	5,695,893.00
递延收益	10,110,237.54	10,748,513.56
递延所得税负债	29,510.29	36,024.89
其他非流动负债		
非流动负债合计	69,207,211.49	360,435,718.74
负债合计	1,183,176,692.28	1,446,223,002.71
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	201,600,000.00	201,600,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	396,393,270.49	395,423,568.68
减:库存股	276,947,754.62	
其他综合收益	24,820,019.40	42,374,252.48
专项储备		
盈余公积	84,000,000.00	84,000,000.00
一般风险准备		
未分配利润	6,450,517,323.76	6,712,673,580.19
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	6,880,382,859.03	7,436,071,401.35
少数股东权益	170,844,462.57	113,656,746.68
所有者权益(或股东权益)合计	7,051,227,321.60	7,549,728,148.03
负债和所有者权益(或股东权益)总计	8,234,404,013.88	8,995,951,150.74

公司负责人:方剑秋主管会计工作负责人:俞锦洪会计机构负责人:李媛媛

合并利润表

2024年1—9月

编制单位:浙江东方基因生物制品股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	657,613,863.02	652,171,856.12
其中:营业收入	657,613,863.02	652,171,856.12
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,015,757,409.45	718,719,790.87
其中:营业成本	429,479,876.84	409,985,623.80
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,126,317.49	5,644,353.55
销售费用	115,645,578.78	117,077,775.48
管理费用	301,544,840.30	249,985,608.25
研发费用	209,881,229.54	188,135,533.21
财务费用	-45,920,433.50	-252,109,103.42
其中:利息费用	14,332,103.62	11,726,511.09
利息收入	83,735,447.92	158,298,097.02
加:其他收益	4,996,672.21	8,465,436.48
投资收益(损失以"-"号填列)	70,757,363.61	30,382,391.48
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-2,392,501.81	-1,313,942.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	15,159,826.64	-929,534.18
信用减值损失(损失以"-"号填列)	419,628.48	425,768.97
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-16,640,365.02	-16,071,100.49
资产处置收益(损失以"-"号填列)	904,167.89	-162,882.94
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-282,546,252.62	-44,437,855.43
加:营业外收入	6,887,356.75	4,259,386.07
减:营业外支出	2,028,129.64	6,061,549.84
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	-277,687,025.51	-46,240,019.20
减:所得税费用	-3,459,475.91	21,026,339.99
五、净利润(净号损以"-"号填列)	-274,227,549.60	-67,266,359.19
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净号损以"-"号填列)	-274,227,549.60	-67,266,359.19
2.终止经营净利润(净号损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净号损以"-"号填列)	-262,156,256.43	-72,383,980.73
2.少数股东损益(净号损以"-"号填列)	-12,071,293.17	5,117,621.54
六、其他综合收益的税后净额	-17,554,233.08	24,878,026.66
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-17,554,233.08	24,878,026.66
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-387,145.73	-682,252.85
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	-387,145.73	-682,252.85
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益	-17,167,087.35	25,560,279.51
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额	-17,167,087.35	25,560,279.51
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-291,781,782.68	-42,388,332.53
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-279,710,489.51	-47,505,954.07
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-12,071,293.17	5,117,621.54
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-1.32	-0.36
(二)稀释每股收益(元/股)	-1.32	-0.36

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00 元。

公司负责人:方剑秋主管会计工作负责人:俞锦洪会计机构负责人:李媛媛

合并现金流量表

2024年1—9月

编制单位:浙江东方基因生物制品股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	630,249,410.12	397,965,063.53
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	40,298,464.02	150,740,089.42
收到其他与经营活动有关的现金	99,586,729.82	179,563,331.77
经营活动现金流入小计	770,134,603.96	728,268,484.72
购买商品、接受劳务支付的现金	443,995,387.00	1,373,748,907.99
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	386,811,547.10	510,205,541.28
支付的各项税费	36,197,527.40	207,446,959.37
支付其他与经营活动有关的现金	270,282,997.04	256,542,179.32
经营活动现金流出小计	1,137,287,458.54	2,347,943,587.96
经营活动产生的现金流量净额	-367,152,854.58	-1,619,675,103.24
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	471,796,330.00	468,760,000.00
取得投资收益收到的现金	48,387,458.12	54,876,310.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	76,650.00	28,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	2,843,171,247.44	14,200,000.00
投资活动现金流入小计	3,363,431,685.56	537,864,910.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	501,658,538.02	538,793,956.31
投资支付的现金	224,029,728.67	157,678,652.76
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	322,414,102.00	60,523,355.49
支付其他与投资活动有关的现金	2,568,913,520.00	2,680,000.00
投资活动现金流出小计	3,617,015,888.69	759,675,964.56
投资活动产生的现金流量净额	-253,584,203.13	-221,811,053.75
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	360,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	360,000.00	
取得借款收到的现金	290,700,000.00	701,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	291,060,000.00	701,000,000.00
偿还债务支付的现金	351,600,000.00	268,887,812.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	10,939,543.43	390,641,397.99
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	303,507,693.14	6,148,033.98
筹资活动现金流出小计	666,047,236.57	665,677,244.47
筹资活动产生的现金流量净额	-374,987,236.57	35,322,755.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	9,889,480.50	94,542,948.62
五、现金及现金等价物净增加额	-985,834,813.78	-1,711,620,452.84
加:期初现金及现金等价物余额	2,928,603,342.17	6,556,559,844.28
六、期末现金及现金等价物余额	1,942,768,528.39	4,844,939,391.44

公司负责人:方剑秋主管会计工作负责人:俞锦洪会计机构负责人:李媛媛

2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

浙江东方基因生物制品股份有限公司董事会

2024年10月29日

证券代码:688298 证券简称:东方生物 公告编号:2024-060

浙江东方基因生物制品股份有限公司关于自愿披露购买资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示:

● 浙江东方基因生物制品股份有限公司(以下简称"东方生物""公司")通过境外全资控股公司Healgen Holding Inc.(以下简称"衡健美国控股")拟以2090万美元的对价向Wellcom Investment LLC(以下简称"Wellcom")购买位于330 Barker Cypress Rd and 330 Cypress Run, Houston Harris County, TX, 77094的ParkView办公楼(以下简称"标的资产或标的房产")。

● 本议案无需提交股东大会审议。本次购买资产不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》《科创板上市公司重大资产重组特别规定》等规定的重大资产重组。

● 相关风险提示:本次购买资产的实施,以依法取得中国境外投资项目所有有权审批机构备案审批同意,境外购买资产交易对价正式支付到位为前提,尚存在政策审批和交易对价支付的不确定性风险。本次购买资产,不会对公司的财务状况与经营成果产生重大的影响。

一、交易概述

(一)本次交易的基本情况

东方生物通过境外全资控股公司衡健美国控股拟以2090万美元的对价向Wellcom公司购买位于330 Barker Cypress Rd and 330 Cypress Run, Houston Harris County, TX, 77094的ParkView办公楼。本次购买办公楼资产的评估价值为2250万美元,经双方协商一致的交易对价为2090万美元(折合人民币约15,062万元)。本次购买资产相关的房产交易合同将于董事会审议通过后正式签署。

公司拟通过本次购买资产交易取得上述办公楼,用作美国衡健控股在休斯敦当地的主要办公和经营场所。

注:本公告参考7.2美金汇率计算,实际根据资金汇出时点的汇率计算。

(二)对外投资的决策与审批程序

2024年10月29日,公司召开了第三届董事会第十次会议,审议通过了《关于自愿披露购买资产的议案》,本次购买资产的议案无须提交股东大会审议。本项目投资不构成关联交易,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》《科创板上市公司重大资产重组特别规定》等规定的重大资产重组。

本次购买资产的实施,以依法取得中国境外投资项目所有有权审批机构备案审批同意,境外购买资产交易对价正式支付到位为前提,尚存在政策审批和交易对价支付的不确定性风险。

二、交易对方的基本情况

(一)交易对方基本情况

交易对方	Wellcom Investment LLC
企业性质	有限责任公司
注册资本	3000 万美金
成立日期	2023-09-21
地址	330 Barker Cypress Rd, Houston TX 77094
主营业务	房地产管理
主要股东	NANCY TENG

关联关系说明:交易对方Wellcom不属于失信被执行人,且与公司不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关联关系。

三、交易标的基本情况

(一)交易标的的名称和类别

本次交易属于《上海证券交易所科创板股票上市规则》中的购买资产,交易标的为位于330 Barker Cypress Rd and 330 Cypress Run, Houston Harris County, TX, 77094的办公楼PARKVIEW OFFICE COMPLEX。

(二)标的资产情况

标的资产:Parkview Office Complex办公楼

资产用途:商用

土地面积:371,814平方英尺

建筑面积:186,599平方英尺

标的资产权属状况:标的资产产权清晰,不存在抵押、质押及其他任何权属限制转让的情况,不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施,不存在妨碍权属转移的其他情况。

标的资产评估情况

1、评估机构:Texas Commercial Appraisals

2、评估对象:Parkview Office Complex,330 Barker Cypress Rd and 330 Cypress Run, Houston, Harris County, TX, 77094

3、评估基准日:2024年4月5日

4、报告日期:2024年4月11日

5、评估价值:2250万美元

(三)境外标的相关事项

本次购买资产的实施,以依法取得中国境外投资项目所有有权审批机构备案审批同意,境外购买资产交易对价正式支付到位为前提,尚存在政策审批和交易对价支付的不确定性风险。

四、交易标的定价情况

本次交易聘请德州当地的商业评估机构Texas Commercial Appraisals对标的资产进行了评估,并针对ParkView办公大楼出具了评估基准日为2024年4月5日的《限制用途评估报告》(PARKVIEW OFFICE COMPLEX,330 Barker Cypress Rd and 330 Cypress Run, HoustonHarris County, TX, 77094)。根据《限制用途评估报告》,标的房产于2024年4月5日的市场价值为2250万美元。

本次交易双方以标的房产上述评估价值为基础,双方协商一致确定最终的交易对价为2090万美元,具体交易事项以最终签署的房产交易合同为准,公司将在合同正式签署后及时办理境外投资项目相关备案审批手续,尽快推进交易实施及房产过户手续。

五、交易合同的主要内容

截至本公告披露之日,交易双方尚未签署正式的《房产交易合同》。根据衡健美国控股与Wellcom公司拟签订的《COMMERCIAL CONTRACT - IMPROVED PROPERTY》,主要条款如下:

(一)协议主体

卖方:Wellcom Investment LLC

买方:Healgen Holding Inc.

(二)交易价格:以评估价格2250万美元为基础,双方协商一致确定最终的交易对价为2090万美元(折合人民币约15,062万元),具体交易支付以最终签署的房产交易合同为准。

(三)支付方式和支付期限

公司将根据约定在协议生效后的3天内向芝加哥产权公司支付1万美元保证金。如买方未能在约定时间内缴纳保证金,卖方有权终止本合同的交易。

买方如按时缴纳保证金,则卖方在合同生效后15日内以任意理由以书面形式终止该合同,如买方以该形式提出终止合同,将退还买方500美元保证金。

如买方无法在约定期限内完成交易对价支付,可按照合同约定进一步缴纳保证金以延长交割期限。

买方将于合同签订后按照合同约定时间完成ODI备案并进行房产购买的价款支付。

(四)交付或过户时间安排

本标的资产预计交付时间将按照合同实际约定执行。

(五)协议的生效条件、生效时间

本协议于2024年10月29日经公司第三届董事会第十次会议审议通过后,经交易双方签字盖章后生效。

(六)违约条款

如公司在协议有效期内未完成房产购买的价款支付,该协议自动失效。

六、购买资产对上市公司的影响

(一)交易标的将用于美国衡健控股在美国休斯敦的主要办公和经营场所,有利于深耕美国市场并实施美国本土化发展计划,交易标的交付后将会增加公司的固定资产规模。

(二)本次交易的资金来源为公司自有或自筹资金,不影响公司现有主营业务的正常开展,不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

七、风险提示

本次购买资产的实施,以依法取得中国境外投资项目所有有权审批机构备案审批同意,境外购买资产交易对价正式支付到位为前提,尚存在政策审批和交易对价支付的不确定性风险。

敬请投资者理性投资,注意二级市场投资风险。

特此公告。

浙江东方基因生物制品股份有限公司

董事会

2024年10月31日

证券代码:688298 证券简称:东方生物 公告编号:2024-062

浙江东方基因生物制品股份有限公司第三届监事会第九次会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或 者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

浙江东方基因生物制品股份有限公司(以下简称"公司")第三届监事会第九次会议于2024年10月20日以电子邮件的形式发出会议通知,于2024年10月29日下午14:00在公司会议室以现场会议方式召开。会议应出席监事3名,实到出席监事3名。会议召开符合法律法规、《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的相关规定。

会议由监事方晓萍女士主持召开,全体与会监事经认真审议和表决,形成以下决议:

1、审议通过《关于自愿披露购买资产的议案》

表决结果:本议案有效表决票3票,3票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见公司于同日在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)披露的《关于自愿披露购买资产的公告》。

2、审议通过《关于对外投资的议案》

表决结果:本议案有效表决票3票,3票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见公司于同日在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)披露的《关于对外投资的公告》。

3、审议通过《2024年第三季度报告》;

监事会认为:董事会编制和审议公司《2024年第三季度报告》的程序符合法律、行政法规及中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了上市公司的实际情况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

表决结果:本议案有效表决票3票,3票同意,0票反对,0票弃权。

具体内容详见公司于同日在上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)披露的《2024年第三季度报告》。

特此公告。

浙江东方基因生物制品股份有限公司

监 事 会