

证券代码:002671 证券简称:龙泉股份 公告编号:2024-083

山东龙泉管业股份有限公司

2024 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示: 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。 3.第三季度报告是否经过审计

Table with 4 columns: 本报告期末, 本报告期末比上年同期增减, 年初至本季度末, 年初至本季度末比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

(二) 非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本季度末, 年初至本季度末比上年同期增减. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况: 不适用 公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因 1.合并资产负债表

Table with 4 columns: 项目, 变动比例, 变动原因. Rows include 货币资金, 应收账款, 存货, etc.

2.合并年初到报告期末利润表

Table with 4 columns: 项目, 变动比例, 变动原因. Rows include 营业总收入, 营业总成本, 营业利润, etc.

3.合并年初到报告期末现金流量表

Table with 4 columns: 项目, 变动比例, 变动原因. Rows include 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, etc.

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: 项目, 数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股股东数量. Rows include 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东数量, etc.

持股5%以上股东、前十名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

Table with 6 columns: 出借股份情况, 出借数量, 出借比例, 出借期限, 出借用途, 出借利率. Rows include 持股5%以上股东, 前十名股东, etc.

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

不适用 公司无优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

三、其他重要事项

1.公司分别于2024年9月30日披露了《关于项目中标的公告》(公告编号:2024-077),于2024年10月15日披露了《关于项目中标的公告》(公告编号:2024-079),上述公告合计中标金额8.62亿元。

2.公司于2024年10月23日分别召开第五届董事会第二十二次会议和第五届监事会第十七次会议,审议通过了《关于回购注销2020年限制性股票激励计划部分已授予尚未解除限售限制性股票的议案》,同意对58名激励对象持有的归属于第三个解除限售期的20%未解除限售限制性股票合计72.2413万股进行回购注销。截至本公告披露日,该议案尚待股东大会审议。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1.合并资产负债表

Table with 4 columns: 项目, 期末余额, 期初余额. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, etc.

Table with 4 columns: 项目, 本报告期末, 本报告期末比上年同期增减, 年初至本季度末, 年初至本季度末比上年同期增减. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, etc.

(二) 非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本季度末, 年初至本季度末比上年同期增减. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

其他符合非经常性损益定义的具体情况: 不适用 公司不存在其他符合非经常性损益定义的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因 1.合并资产负债表

Table with 4 columns: 项目, 变动比例, 变动原因. Rows include 货币资金, 应收账款, 存货, etc.

2.合并年初到报告期末利润表

Table with 4 columns: 项目, 变动比例, 变动原因. Rows include 营业总收入, 营业总成本, 营业利润, etc.

3.合并年初到报告期末现金流量表

Table with 4 columns: 项目, 变动比例, 变动原因. Rows include 经营活动产生的现金流量净额, 投资活动产生的现金流量净额, etc.

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: 项目, 数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股股东数量. Rows include 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东数量, etc.

持股5%以上股东、前十名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

Table with 6 columns: 出借股份情况, 出借数量, 出借比例, 出借期限, 出借用途, 出借利率. Rows include 持股5%以上股东, 前十名股东, etc.

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

不适用 公司无优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

三、其他重要事项

1.公司分别于2024年9月30日披露了《关于项目中标的公告》(公告编号:2024-077),于2024年10月15日披露了《关于项目中标的公告》(公告编号:2024-079),上述公告合计中标金额8.62亿元。

2.公司于2024年10月23日分别召开第五届董事会第二十二次会议和第五届监事会第十七次会议,审议通过了《关于回购注销2020年限制性股票激励计划部分已授予尚未解除限售限制性股票的议案》,同意对58名激励对象持有的归属于第三个解除限售期的20%未解除限售限制性股票合计72.2413万股进行回购注销。截至本公告披露日,该议案尚待股东大会审议。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1.合并资产负债表

Table with 4 columns: 项目, 期末余额, 期初余额. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, etc.

证券代码:001914 证券简称:招商积余 公告编号:2024-51

招商局积余产业运营服务股份有限公司

2024 第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示: 1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人陈海潮及会计机构负责人(会计主管人员)江霞声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。 3.第三季度报告是否经过审计

Table with 4 columns: 本报告期末, 本报告期末比上年同期增减, 年初至本季度末, 年初至本季度末比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

(二) 非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本季度末, 年初至本季度末比上年同期增减. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

其他符合非经常性损益定义的具体情况: 主要为为增值税进项税加计抵减、重点人群税收优惠以及退役军人税收优惠金额。 公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

Table with 4 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本季度末, 年初至本季度末比上年同期增减. Rows include 货币资金, 应收账款, 存货, etc.

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: 项目, 数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股股东数量. Rows include 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东数量, etc.

持股5%以上股东、前十名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

Table with 6 columns: 出借股份情况, 出借数量, 出借比例, 出借期限, 出借用途, 出借利率. Rows include 持股5%以上股东, 前十名股东, etc.

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

不适用 公司无优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

三、其他重要事项

(一)报告期内公司经营情况 2024年前三季度,面对复杂多变的宏观经济环境和持续加剧的行业竞争,公司坚持稳健扩张的发展战略,持续推进降本增效,实现营业收入121.60亿元,较上年同期增长12.01%;实现归属于上市公司股东的净利润6.20亿元,较上年同期增长4.19%;实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润5.92亿元,较上年同期增长1.23%。

截至2024年9月末,公司在管物业项目2,252个,管理面积4.01亿平方米,2024年前三季度新签年度合同额280亿元,市场拓展保持稳健增长。公司持续深耕办公、园区、政府等优势赛道,中标苏州狮趣电竞、成都太子实验室、广州医科大学附属第五医院、深圳鹏湖科技园项目等千万级项目,同时加大对住宅业态的拓展力度,前三季度市场化住宅业务新签年度合同额同比增长79%,增值服务孵化迭代产品,转型升级取得初步成效,其中家政服务与物业业务深度融合,系统内外资源协同,提升物业服务品质,住宅业务多赛道并进,充电桩数与充电桩大幅提升;社区康养业务积极探索“物业+康养”新模式,落地试点项目,扎实做好养老服务。公司截至2024年9月末在管物业项目71个(含筹备项目),管理面积402万㎡,其中自持项目3个,受托管理项目68个,第三方品牌输出项目10个,持续提供在管物业项目“精细化”管理,开展新开业品牌赋能,持续进行品牌输出与帮扶,系统内外资源协同,提升物业服务品质,住宅业务多赛道并进,充电桩数与充电桩大幅提升;社区康养业务积极探索“物业+康养”新模式,落地试点项目,扎实做好养老服务。

报告期内,公司聚焦“回款、成本、科技、发展、服务”五大能力,持续提升运营效率、市场竞争力和创新能力,进一步提升经营质量,重点工作如下: 强化风险管理,持续提升管理效能。公司建立多层次风控管理体系,强化应收账款回款工作重视程度,持续提升管理效能,同时从服务品质提升为切入点,提高客户满意度,加强与重点项目客户的良性沟通,打通回款工作的堵点。

深化降本增效,夯实成本管控。公司以创新思维重构成本采购组织权责,全面修订成本采购管理体系制度,构建起科学高效的供应链成本管理体系。通过多维度、全方位的降本增效举措,有效降低项目运营成本,持续提升经营质效。

持续加强科技赋能,全面提升管理效能。公司上线多个数字化管理系统,实现了全流程、精细化的运营管控,智能客服系统的上线为各项目回款监测赋能,SRM采购管理系统的建设为成本精细化管理提供了有力支撑。

拓展机制逐步完善,发展路径日益清晰。公司深化市场拓展管理,针对新业态建立专项工作组,从顶层设计、精准制定、资源撬动等多个维度系统性提升拓展能力;同时加强与集团内业务协同,建立常态化对接机制,针对不同客户需求制定差异化服务方案。

优化客户服务,提升服务品质。公司前瞻性布局客户诉求处理流程,引入领先的AI工单技术,在试点项目中实现100%的客户诉求,显著提升服务效率与客户满意度。同时,对1,200余名管家进行星级认证,构建专业化、体系化管家服务体系,涵盖20余个服务场景,全面提升服务标准化水平。

此外,公司加强人才建设,激发组织活力。持续推进组织变革,优化总部及下属单位组织架构,建立科学的城市分公司分类分级管理体系;通过多元化的人才交流机制,实现多次跨部门、跨单位交流,为公司注入持续发展的动力。

(二)报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

Table with 6 columns: 日期, 接待对象, 接待方式, 接待对象类型, 接待主要内容. Rows include 2024年9月10日, 2024年9月11日, etc.

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1.合并资产负债表

Table with 4 columns: 项目, 期末余额, 期初余额. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, etc.

Table with 4 columns: 本报告期末, 本报告期末比上年同期增减, 年初至本季度末, 年初至本季度末比上年同期增减. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

(二) 非经常性损益项目和金额

Table with 4 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本季度末, 年初至本季度末比上年同期增减. Rows include 非流动资产处置损益, 计入当期损益的政府补助, etc.

其他符合非经常性损益定义的具体情况: 主要为为增值税进项税加计抵减、重点人群税收优惠以及退役军人税收优惠金额。 公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

Table with 4 columns: 项目, 本报告期末, 年初至本季度末, 年初至本季度末比上年同期增减. Rows include 货币资金, 应收账款, 存货, etc.

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 4 columns: 项目, 数量, 持股比例, 表决权恢复的优先股股东数量. Rows include 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东数量, etc.

持股5%以上股东、前十名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

Table with 6 columns: 出借股份情况, 出借数量, 出借比例, 出借期限, 出借用途, 出借利率. Rows include 持股5%以上股东, 前十名股东, etc.

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

不适用 公司无优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

三、其他重要事项

(一)报告期内公司经营情况 2024年前三季度,面对复杂多变的宏观经济环境和持续加剧的行业竞争,公司坚持稳健扩张的发展战略,持续推进降本增效,实现营业收入121.60亿元,较上年同期增长12.01%;实现归属于上市公司股东的净利润6.20亿元,较上年同期增长4.19%;实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润5.92亿元,较上年同期增长1.23%。

截至2024年9月末,公司在管物业项目2,252个,管理面积4.01亿平方米,2024年前三季度新签年度合同额280亿元,市场拓展保持稳健增长。公司持续深耕办公、园区、政府等优势赛道,中标苏州狮趣电竞、成都太子实验室、广州医科大学附属第五医院、深圳鹏湖科技园项目等千万级项目,同时加大对住宅业态的拓展力度,前三季度市场化住宅业务新签年度合同额同比增长79%,增值服务孵化迭代产品,转型升级取得初步成效,其中家政服务与物业业务深度融合,系统内外资源协同,提升物业服务品质,住宅业务多赛道并进,充电桩数与充电桩大幅提升;社区康养业务积极探索“物业+康养”新模式,落地试点项目,扎实做好养老服务。公司截至2024年9月末在管物业项目71个(含筹备项目),管理面积402万㎡,其中自持项目3个,受托管理项目68个,第三方品牌输出项目10个,持续提供在管物业项目“精细化”管理,开展新开业品牌赋能,持续进行品牌输出与帮扶,系统内外资源协同,提升物业服务品质,住宅业务多赛道并进,充电桩数与充电桩大幅提升;社区康养业务积极探索“物业+康养”新模式,落地试点项目,扎实做好养老服务。

报告期内,公司聚焦“回款、成本、科技、发展、服务”五大能力,持续提升运营效率、市场竞争力和创新能力,进一步提升经营质量,重点工作如下: 强化风险管理,持续提升管理效能。公司建立多层次风控管理体系,强化应收账款回款工作重视程度,持续提升管理效能,同时从服务品质提升为切入点,提高客户满意度,加强与重点项目客户的良性沟通,打通回款工作的堵点。

深化降本增效,夯实成本管控。公司以创新思维重构成本采购组织权责,全面修订成本采购管理体系制度,构建起科学高效的供应链成本管理体系。通过多维度、全方位的降本增效举措,有效降低项目运营成本,持续提升经营质效。

持续加强科技赋能,全面提升管理效能。公司上线多个数字化管理系统,实现了全流程、精细化的运营管控,智能客服系统的上线为各项目回款监测赋能,SRM采购管理系统的建设为成本精细化管理提供了有力支撑。

拓展机制逐步完善,发展路径日益清晰。公司深化市场拓展管理,针对新业态建立专项工作组,从顶层设计、精准制定、资源撬动等多个维度系统性提升拓展能力;同时加强与集团内业务协同,建立常态化对接机制,针对不同客户需求制定差异化服务方案。

优化客户服务,提升服务品质。公司前瞻性布局客户诉求处理流程,引入领先的AI工单技术,在试点项目中实现100%的客户诉求,显著提升服务效率与客户满意度。同时,对1,200余名管家进行星级认证,构建专业化、体系化管家服务体系,涵盖20余个服务场景,全面提升服务标准化水平。

此外,公司加强人才建设,激发组织活力。持续推进组织变革,优化总部及下属单位组织架构,建立科学的城市分公司分类分级管理体系;通过多元化的人才交流机制,实现多次跨部门、跨单位交流,为公司注入持续发展的动力。

(二)报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

Table with 6 columns: 日期, 接待对象, 接待方式, 接待对象类型, 接待主要内容. Rows include 2024年9月10日, 2024年9月11日, etc.

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1.合并资产负债表

Table with 4 columns: 项目, 期末余额, 期初余额. Rows include 流动资产, 非流动资产, 资产总计, 流动负债, etc.