证券代码:000029、200029　　证券简称:深深房A、深深房B　　公告编号:2024-040

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	74,007,078.57	-18.40%	208,232,198.00	-41.23%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-604,146.31	-187.97%	5,018,645.08	113.78%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-5,743,682.96	-274.79%	-10,940,810.51	75.14%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-137,652,034.71	-117.35%
基本每股收益(元/股)	-0.0006	-118.31%	0.005	113.89%
稀释每股收益(元/股)	-0.0006	-118.31%	0.005	113.89%
加权平均净资产收益率	-0.02%	-0.04%	0.14%	-0.78%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	6,469,864,549.07	6,485,312,507.46		-0.29%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	3,701,190,972.90	3,691,082,484.20		0.27%

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-28,032.14	196,940.20	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)		83,011.12	
委托他人投资或管理资产的损益	4,243,054.54	13,964,637.73	投资货币基金产生的公允价值变动
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,223,341.62	2,381,695.58	
减:所得税影响额	298,827.37	665,134.48	
少数股东权益影响额(税后)		585.56	
合计	5,139,536.65	15,959,465.59	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

2024年三季度营业收入较上年同期减少41.23%,主要原因是报告期房地产销售同比结转减少;

2024年三季度归属于上市公司股东的净利润较上年同期增长113.78%,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期同比增长75.14%,主要原因是上年同期赎回土智投资款;

2024年三季度经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少117.35%,主要原因是上年同期光明里项目预售资金逐步回笼,而本年房地产销售同比减少。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	54,508	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市投资控股有限公司	国有法人	56.78%	564,353,838	0	不适用	0
深圳市国有股权经营管理有限公司	境内非国有法人	6.35%	64,288,426	0	不适用	0
杨建民	境内自然人	1.19%	12,069,517	0	不适用	0
张秀娟	境内自然人	0.47%	4,760,400	0	不适用	0
汪玉兰	境内自然人	0.46%	4,612,991	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.36%	3,669,204	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.35%	3,548,804	0	不适用	0
贺岭	境内自然人	0.33%	3,332,000	0	不适用	0
招商银行股份有限公司－南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.30%	3,066,396	0	不适用	0
王征英	境内自然人	0.29%	2,918,100	0	不适用	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
深圳市投资控股有限公司	564,353,838	人民币普通股	564,353,838
深圳市国有股权经营管理有限公司	64,288,426	人民币普通股	64,288,426
杨建民	12,069,517	人民币普通股	12,069,517
张秀娟	4,760,400	人民币普通股	4,760,400
汪玉兰	4,612,991	人民币普通股	4,612,991
香港中央结算有限公司	3,669,204	人民币普通股	3,669,204
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	3,548,804	人民币普通股	3,548,804
贺岭	3,332,000	人民币普通股	3,332,000
招商银行股份有限公司－南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	3,066,396	人民币普通股	3,066,396
王征英	2,918,100	人民币普通股	2,918,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前10名无限售条件普通股股东中,深圳市国有股权经营管理有限公司为深圳市投资控股有限公司全资子公司,未知其余股东之间是否存在关联关系以及是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	前10名股东中,排名第3位的股东信用证券账户持有9,804,200股,排名第4位的股东信用证券账户持有4,760,400股,排名第8位的股东信用证券账户持有3,332,000股,排名第10位的股东信用证券账户持有2,918,100股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
招商银行股份有限公司－南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	319,800	0.03%	71,800	0.01%	3,066,396	0.30%	0	0.00%

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

√适用 □不适用

单位:股

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化情况					
股东名称(全称)	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
招商银行股份有限公司－南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	新增	0	0.00%	3,066,396	0.30%

(三)公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

(一)公司控股股东深圳市投资控股有限公司拟通过协议转让的方式向中国东方资产管理股份有限公司转让其持有的公司股份71,498,100股(占公司总股本的7.07%)。本次股份协议转让尚需取得国资监管部门批准,尚需通过深圳证券交易所合规确认及向中国证券登记结算有限责任公司申请办理股份转让过户登记。因此,本次股份协议转让能否最终完成尚存在不确定性。相关事项详见2024年6月29日披露的《关于控股股东协议转让公司部分股份暨权益变动的提示性公告》(公告编号:2024-021)。

(二)公司于2024年9月30日分别召开第八届董事会第十三次会议和第八届监事会第九次会议,审议通过了《关于公司控股股东变更避免同业竞争承诺的议案》。相关事项尚需提交公司股东大会审议,详见2024年9月30日披露的《关于公司控股股东变更避免同业竞争承诺的公告》(公告编号:2024-035)。

四、季度财务报表

(一)财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

2024年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	583,402,066.94	871,019,268.83
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	933,304,839.65	879,340,201.92
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	88,684,341.22	75,100,970.83
应收款项融资		
预付款项	2,456,137.62	409,192.07
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	20,538,725.26	15,893,736.28
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,044,416,401.02	3,915,215,921.96
其中:数据资源		
合同资产	26,466,060.03	27,352,596.92
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	167,817,788.82	87,175,263.06
流动资产合计	5,867,085,360.56	5,871,507,151.87
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	15,336,451.57	14,324,411.26
其他非流动金融资产		
投资性房地产	521,466,768.09	541,542,136.17
固定资产	17,954,875.64	19,928,049.77
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,673.50	99,641.48
无形资产		
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,029,510.15	1,568,306.56
递延所得税资产	36,750,203.66	36,312,811.26
其他非流动资产	249,706.90	
非流动资产合计	592,779,188.51	613,805,356.59
资产总计	6,459,864,549.07	6,485,312,507.46
流动负债:		
短期借款	4,363,396.09	3,560,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	419,906,857.76	443,259,768.79
应付账款		
预收款项	989,653.09	420,724.30
合同负债	1,383,798,125.52	1,291,448,591.28
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	23,854,539.59	22,247,017.36
应交税费	35,378,094.33	40,908,986.48
其他应付款	567,817,928.91	554,469,229.59
其中:应付利息	16,535,277.94	16,535,277.94
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	50,315,969.20	34,056,347.33
其他流动负债	132,267,400.40	136,364,529.76
流动负债合计	2,608,690,965.89	2,526,725,195.48
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	62,336,264.42	179,431,851.02
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	3,012,566.54	3,012,566.54
其他非流动负债		
非流动负债合计	65,348,830.96	182,444,417.56
负债合计	2,674,039,796.85	2,709,169,613.04
所有者权益:		
股本	1,011,660,000.00	1,011,660,000.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	978,244,910.11	978,244,910.11
减:库存股		
其他综合收益	30,409,303.06	25,319,469.44
专项储备		
盈余公积	275,253,729.26	275,253,729.26
一般风险准备		
未分配利润	1,406,623,030.47	1,400,604,385.39
归属于母公司所有者权益合计	3,701,190,972.90	3,691,082,484.20
少数股东权益	84,633,779.32	85,060,410.22
所有者权益合计	3,785,824,752.22	3,776,142,894.42
负债和所有者权益总计	6,459,864,549.07	6,485,312,507.46

法定代表人:唐小平　　主管会计工作负责人:汪健飞　　会计机构负责人:周宏晋

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	208,232,198.00	354,316,805.85
其中:营业收入	208,232,198.00	354,316,805.85
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	221,606,819.35	404,813,647.75
其中:营业成本	167,778,707.87	289,093,965.63
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	10,691,316.88	63,813,731.19
销售费用	8,652,836.76	17,817,836.71
管理费用	38,834,113.71	34,809,213.29
研发费用	-4,350,214.67	-721,149.07
财务费用	1,462,436.36	427,438.60
其中:利息费用	6,941,761.59	1,303,132.63
加:其他收益	83,011.12	121,159.27
投资收益(损失以"-"号填列)	777,600.00	2,516,011.35
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	13,964,637.73	4,987,562.50
信用减值损失(损失以"-"号填列)	187.93	529,176.78
资产减值损失(损失以"-"号填列)		
资产处置收益(损失以"-"号填列)	196,940.20	0.00
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	1,646,655.63	-42,342,932.00
加:营业外收入	2,413,776.71	19,661.14
减:营业外支出	32,090.13	52,212.63
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	4,028,342.21	-42,375,483.49
减:所得税费用	-156,327.13	-2,092,269.34
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	4,184,669.34	-40,283,214.15
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	4,184,669.34	-40,283,214.15
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	5,018,645.08	-36,431,405.81
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	-833,975.74	-3,851,808.34
六、其他综合收益的税后净额	5,497,188.46	-2,691,309.51
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	5,089,843.62	-1,899,341.33
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	1,002,040.22	-51,415.57
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	1,002,040.22	-51,415.57
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	4,087,803.40	-1,847,925.76
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	4,087,803.40	-1,847,925.76
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	407,344.84	-791,968.18
七、综合收益总额	9,681,857.80	-42,974,523.66
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	10,108,488.70	-38,330,747.14
(二)归属于少数股东的综合收益总额	-426,630.90	-4,643,776.52
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.005	-0.036
(二)稀释每股收益	0.005	-0.036

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

法定代表人:唐小平　　主管会计工作负责人:汪健飞　　会计机构负责人:周宏晋

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	326,336,096.63	416,750,624.92
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收取的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	2,098,014.38	1,186,861.59
收到其他与经营活动有关的现金	53,676,909.83	29,129,487.96
经营活动现金流入小计	382,111,022.84	447,067,174.47
购买商品、接受劳务支付的现金	280,592,715.46	123,719,009.83
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	52,653,465.06	53,087,639.58
支付的各项税费	97,068,843.94	201,016,409.51
支付其他与经营活动有关的现金	89,448,043.11	132,577,463.14
经营活动现金流出小计	519,763,067.56	510,400,582.06
经营活动产生的现金流量净额	-137,652,034.71	-63,333,407.59
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	777,600.00	2,354,519.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,537.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		136,800,000.00
投资活动现金流入小计	777,600.00	139,158,057.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	73,853.52	599,579.46
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	40,000,000.00	
投资活动现金流出小计	40,073,853.52	599,579.46
投资活动产生的现金流量净额	-39,296,253.52	138,558,477.70
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		155,986,610.82
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		155,986,610.82
偿还债务支付的现金	100,376,586.60	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,606,753.98	65,137,494.78
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	104,983,340.46	65,137,494.78
筹资活动产生的现金流量净额	-104,983,340.46	90,849,116.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-84,496.03	154,319.59
五、现金及现金等价物净增加额	-282,016,123.72	166,228,505.74
加:期初现金及现金等价物余额	859,146,413.35	190,365,009.48
六、期末现金及现金等价物余额	577,130,289.63	356,593,575.22

(二)2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三)审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度报告未经审计。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司董事会

2024年10月31日

d

证券代码:000029、200029　　证券简称:深深房A、深深房B

(公告编号:2024-039)

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司第八届监事会第十次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、监事会会议召开情况

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司(以下简称"公司")第八届监事会第十次会议于2024年10月30日以通讯方式召开,本次会议通知及材料已于2024年10月23日以电子邮件方式发送至各位监事。会议应出席的监事5名,实际出席的监事5名。会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。

二、监事会会议审议情况

审议通过公司《2024年第三季度报告》

监事会认为:公司《2024年第三季度报告》的编制和审议程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司的实际情况。

《2024年第三季度报告》同日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露。

本议案表决情况:同意5票;反对0票;弃权0票。

三、备查文件

第八届监事会第十次会议决议。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司监事会

2024年10月31日

证券代码:000029、200029　　证券简称:深深房A、深深房B

(公告编号:2024-038)

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司第八届董事会第十四次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司(以下简称"公司")第八届董事会第十四次会议于2024年10月30日(星期三)以通讯方式召开,本次会议通知及材料已于10月23日以电子邮件方式发送至各位董事。会议应出席的董事9名,实际出席的董事9名。会议的召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。

二、董事会会议审议情况

(一)审议通过《2024年第三季度报告》

本议案在提交公司董事会审议前已经公司董事会审计委员会审议通过。《2024年第三季度报告》同日在《中国证券报》《证券时报》《大公报》和巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn,下同)上披露。

本议案表决结果:同意9票;反对0票;弃权0票。

(二)审议通过《关于制订(深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司合规管理体系建设实施方案)的议案》

本议案表决结果:同意9票;反对0票;弃权0票。

(三)审议通过《关于制定(深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司合规管理办法)的议案》

本议案表决结果:同意9票;反对0票;弃权0票。

(四)审议通过《关于制定(深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司董事会合规委员会实施细则)的议案》

《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司董事会合规委员会实施细则》同日在巨潮资讯网上披露。

本议案表决结果:同意9票;反对0票;弃权0票。

(五)审议通过《关于设立深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司合规管理组织领导机构的议案》

公司董事会同意设立以下合规管理组织领导机构:

(一)合规委员会

主任委员:唐小平

委员:钱忠、汪健飞、刘海峰、何祚文

(二)首席合规官

首席合规官:钱忠

(三)合规管理牵头部门

企业管理部作为公司合规管理牵头部门。

本议案表决结果:同意9票;反对0票;弃权0票。

(六)审议通过《关于修订(董事会审计委员会实施细则)的议案》;

修订后的《深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司董事会审计委员会实施细则》同日在巨潮资讯网上披露。

本议案表决结果:同意9票;反对0票;弃权0票。

本次会议,还听取了《2024年三季度内部审计工作情况报告》。

三、备查文件

(一)公司董事会审计委员会2024年第七次会议决议;

(二)公司第八届董事会第十四次会议决议。

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司董事会

2024年10月31日

证券代码:601010　　证券简称:文峰股份

文峰大世界连锁发展股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人王钺、主管会计工作负责人何兰红及会计机构负责人(会计主管人员)黄明轩保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	388,633,156.24	-15.84	1,389,440,206.75	-14.39
归属于上市公司股东的净利润	-3,060,102.52	-229.18	69,369,548.83	-44.26
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,128,800.65	-540.08	65,225,909.17	-33.10
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	74,068,153.50	-84.84
基本每股收益(元/股)	-0.0017	-241.67	0.0384	-44.10
稀释每股收益(元/股)	-0.0017	-241.67	0.0384	-44.10
加权平均净资产收益率(%)	-0.07	减少0.12个百分点	1.56	减少1.22个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	6,267,246,627.76	6,533,003,098.15		-4.07
归属于上市公司股东的所有者权益	4,347,794,145.69	4,447,756,527.59		-2.25

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-13,571.85	-64,065.57	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,285,933.52	3,157,548.96	主要是今年1-9月上海购物中心、上海商贸收取补助款收入211万元,64万元
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	838,570.97	4,196,226.94	主要是交易性金融资产投资,1-9月投资收益与公允价值变动损益分别为473万元、-54万元
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,251,900.21	-1,750,801.13	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	165,703.83	
减:所得税影响额	790,334.36	1,560,002.21	
少数股东权益影响额(税后)	0.00	1,036.06	
合计	1,068,698.13	4,143,579.66	

上述表中简用词语释义如下:

上海购物中心	指	上海文峰千家惠购物中心有限公司,公司全资子公司
上海商贸	指	上海文峰商贸有限责任公司,公司全资子公司

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-229.18	主要是第三季度主营业务收入下降导致营业毛利同比减少
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	-540.08	除上述原因外,本期收到的政府补助高于去年同期
基本每股收益(元/股)_本报告期	-241.67	
稀释每股收益(元/股)_本报告期	-241.67	第三季度净利润减少所致
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	-44.26	前三季度主营业务收入下降导致营业毛利同比减少为主要原因,同时投资收益同比减少,信用减值损失、税金及附加同比增加
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	-33.10	前一期因去除投资收益影响较所致
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-84.84	主要是本期主营业务收入下降,销售商品、提供劳务收到的现金减少
基本每股收益(元/股)_年初至报告期末	-44.10	前三季度累计净利润减少所致
稀释每股收益(元/股)_年初至报告期末	-44.10	

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	90,149	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	0

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
江苏文峰集团有限公司	境内非国有法人	544,724,567	29.48	0	质押	433,048,943
郑素贞	境内自然人	275,000,000	14.88	0	冻结	275,000,000
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	21,950,000	1.19	0	无	
文峰大世界连锁发展股份有限公司－第一期员工持股计划	其他	12,321,535	0.67	0	无	
杜瑞萍	境内自然人	6,986,300	0.38	0	无	
汪杰	境内自然人	5,402,123	0.29	0	无	
吴炳爱	境内自然人	3,556,100	0.19	0	无	
刘素珺	境内自然人	2,910,000	0.16	0	无	
石耀	境内自然人	2,906,954	0.16	0	无	
叶国跟	境内自然人	2,720,000	0.15	0	无	

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
江苏文峰集团有限公司	544,724,567	人民币普通股	544,724,567
郑素贞	275,000,000	人民币普通股	275,000,000
中央汇金资产管理有限责任公司	21,950,000	人民币普通股	21,950,000
文峰大世界连锁发展股份有限公司－第一期员工持股计划	12,321,535	人民币普通股	12,321,535
杜瑞萍	6,986,300	人民币普通股	6,986,300
汪杰	5,402,123	人民币普通股	5,402,123
吴炳爱	3,556,100	人民币普通股	3,556,100
刘素珺	2,910,000	人民币普通股	2,910,000
石耀	2,906,954	人民币普通股	2,906,954
叶国跟	2,720,000	人民币普通股	2,720,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十大股东之间是否存在关联关系或者属于一致行动人		
前10名股东及前10名无限售股东参与转融通业务出借股份情况说明(如有)	杜瑞萍通过信用交易担保证券账户持有公司6,676,300股股份,通过普通账户持有公司310,000股股份,合计持有公司6,986,300股股份;刘素珺通过信用交易担保证券账户持有公司3,556,100股股份;石耀通过信用交易担保证券账户持有公司2,906,954股股份。		

注:(1)郑素贞所持有的公司275,000,000股无限售流通股被冻结情况详见公司于2015年11月10日在上海证券交易所网站www.sse.com.cn发布的《临2015-048》公告、2016年4月13日发布的《临2016-001》公告、2019年3月27日发布的《临2019-014》公告、2020年12月25日发布的《临2020-037》公告、2020年12月29日发布的《临2020-038》公告及2022年12月24日发布的《临2022-064》公告。

(2)2024年8月29日,公司控股股东江苏文峰集团有限公司(以下简称"文峰集团")将其持有的本公司无限售流通股36,000,000股,与浙商证券股份有限公司办理了约定购回式证券交易的到期购回手续,其持有公司股份的比例因此由27.53%增至29.48%(详见临2024-053公告)。

(3)截至2024年9月30日,文峰大世界连锁发展股份有限公司回购专用证券账户持有本公司股份54,235,200股,占公司总股本的2.93%。该回购专用