

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
重要提示：
公司董事会、监事会及高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
公司的负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
√适用 □不适用
(一)主要会计数据和财务指标

Table with 5 columns: 项目, 本报告期, 本报告期末/本报告期初, 本报告期末/本报告期初, 本报告期末/本报告期初. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

注：“本报告期”指本报告期末至本报告期末3个月期间，下同。
(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

Table with 3 columns: 非经常性损益项目, 本报告期, 年初至本报告期末. Rows include 政府补助, 计入当期损益的政府补助, etc.

对公司公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益：本列表的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及对公司公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益3号中的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，均应当披露。

Table with 3 columns: 项目, 本报告期, 本报告期末/本报告期初. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

Table with 2 main sections: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数. Includes shareholder names and shareholdings.

Table with 2 main sections: 报告期末普通股股东总数, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数. Includes shareholder names and shareholdings.

持股1%以上股东、前十名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 √不适用
持股10%以上股东、前十名股东及前10名无限售流通股股东转融通出借/买入期间导致其持股发生变动情况
□适用 √不适用
三、其他披露事项
请阅读投资者关心的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
□适用 √不适用
四、财务报表及补充资料
(一)审计报告
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2024年9月30日

Large financial table showing assets and liabilities. Columns include 项目, 2024年9月30日, 2023年12月31日. Rows include 流动资产, 非流动资产, 负债, etc.

合并利润表
2024年1-9月

证券代码:605330 证券简称:南侨食品 公告编号:临2024-077

南侨食品集团(上海)股份有限公司 2024 第三季度报告

编制单位:南侨食品集团(上海)股份有限公司 单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

Table with 3 columns: 项目, 2024年前三季度, 2023年前三季度. Rows include 营业收入, 归属于上市公司股东的净利润, etc.

(一)报告期内的主要情况
1. 营业收入
2. 归属于上市公司股东的净利润

(二)本次交易的目的和原因
为满足公司经营发展需要，优化管理架构及股权结构，进一步优化公司业务布局，整合公司内部资源，增强市场竞争力，提升经营效率。

(三)公司履行的审议程序
公司于2024年10月30日召开第三届董事会独立董事专门委员会第三次会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第十次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

公司于2024年10月30日召开第三届董事会第九次委员会议，审议通过了《关于购买股权暨关联交易的议案》。

b.观察法或参照法
评估人员通过现场勘查、测量、了解建筑物的维护、改造情况，对其主体结构部分、装修部分、设施部分进行了查看，结合建筑物类型等不及不同结构部分相应的权重系数确定成新率。

(2)土地取得权
土地评估价值的评估方法应符合《城镇土地估价规程》的规定和适用的条件，并与评估目的相匹配。本评估中运用的评估方法按照《城镇土地估价规程》的规定，根据当地市场的实际情况，并结合评估对象的具体特点及特殊的评估目的等条件选择的，遵循的方法有市场比较法、收益还原法、成本逼近法、剩余法、基准地价系数修正法等。

市场比较法：
市场比较法是房地产市场中的替代原理，将待评估对象与具有替代性的、且在评估基准日近期市场上交易的类似房地产进行比较，并对类似房地产的价格作适当修正，以此估算待评估对象客观合理价格的方法。

成本逼近法：
成本逼近法是指通过核算取得、开发、建造过程中的各项费用，加上合理的利润，以此估算待评估对象客观合理价格的方法。

收益还原法：
收益还原法是指将预期纯收益折现求和，以此估算待评估对象客观合理价格的方法。

基准地价系数修正法：
基准地价系数修正法是指利用基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对待评估对象的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求得待评估对象土地使用权在评估基准日价格的评估方法。

公式：V=VB×A×B×C×D×E
其中：
V—估价价格
VB—比较案例价格
A—待估宗地交易情况指数/比较案例交易情况指数
B—待估宗地估价基准日地价指数/比较案例交易日期地价指数
C—待估宗地区域因素条件指数/比较案例区域因素条件指数
D—待估宗地个别因素条件指数/比较案例个别因素条件指数
E—待估宗地年期修正指数/比较案例年期修正指数

基准地价系数修正法：
基准地价系数修正法是指利用基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对待评估对象的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求得待评估对象土地使用权在评估基准日价格的评估方法。

公式：V=A×ΣKi×Ks×Kd×Kt×Kc
式中：V—土地价格
A—对应用途级别基准地价
Ki—区域修正系数
Ks—个别修正系数
Kd—年期修正系数
Kt—容积率修正系数
Kc—其他修正系数

对于外部的软件许可无形资产，对于评估基准日市场上有销售且无极端的软件许可，按照同类软件评估基准日市场价格确认评估值。

本资产评估报告采用成本法评估报告不含增值税作为评估结论。最终评估结论如下：纳入评估范围的资产账面价值为34,078,277元，评估价值为41,438,75元(不含税)，评估增值为7,360,487元，增值率为21.60%，具体情况如下：

Table with 2 columns: 资产类别, 评估价值. Rows include 流动资产, 非流动资产, etc.

资产评估报告汇总表
金额单位:人民币万元

Table with 5 columns: 项目, 账面价值, 评估价值, 增值额, 增值率. Rows include 流动资产, 非流动资产, etc.

3. 股本交易溢价对评估结论的影响
标的公司最近12个月内未进行资产评估，自评估基准日至公告日期间，不存在其他影响评估结论和评估目的需要调整评估结论的重大事项。

4. 特别事项说明
(一)关于评估过程中未发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能发现的资料问题，请报告使用者予以关注：
(1)权属等重要的不动产权属存在瑕疵的情形
无。
(2)委托人未提供的不完整资料情形
无。
(3)未决事项、法律纠纷等不确定事项
无。
(4)其他重要的未决事项及相关报告情况
无。

(二)定价合理性分析
本次交易转让定价是公平合理的。本次交易标的经独立评估机构进行评估并出具评估报告，评估方法、评估假设等重要评估参数合理，交易价格公允。未损害公司及全体股东利益，特别是中小股东的利益。

五、关联交易的主要内容
(一)关联交易的基本情况
1. 关联方关系
2. 交易内容
3. 定价政策

(二)关联交易定价的公允性
1. 定价公允性
2. 定价依据

(三)关联交易对公司财务状况和经营成果的影响
1. 对公司财务状况的影响
2. 对公司经营成果的影响

(四)关联交易决策程序的合规性
1. 决策程序
2. 关联回避

(五)关联交易信息披露的完整性
1. 信息披露
2. 持续披露

(六)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(七)关联交易对公司治理的影响
1. 对公司治理的影响
2. 对公司治理的影响

(八)关联交易对公司声誉的影响
1. 对公司声誉的影响
2. 对公司声誉的影响

(九)关联交易对公司可持续发展的影响
1. 对公司可持续发展的影响
2. 对公司可持续发展的影响

(十)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(十一)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(十二)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(十三)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(十四)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(十五)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(十六)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(十七)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(十八)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(十九)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(二十)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(二十一)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(二十二)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(二十三)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(二十四)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(二十五)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(二十六)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(二十七)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(二十八)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响

(二十九)关联交易对公司未来发展的影响
1. 对公司未来发展的影响
2. 对公司未来发展的影响