证券代码:000560　　证券简称:我爱我家　　公告编号:2024-053号

我爱我家控股集团股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

单位:元

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	2,947,106,918.75	4.95%	8,762,299,213.60	-3.42%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-20,870,879.04	-9.16%	8,486,614.06	112.49%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-29,510,148.42	-91.26%	-73,339,467.52	0.00%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	2,803,906,881.56	-1.35%
基本每股收益(元/股)	-0.0089	-9.16%	0.0036	112.50%
稀释每股收益(元/股)	-0.0089	-9.16%	0.0036	112.50%
加权平均净资产收益率	-0.22%	-0.03%	0.09%	0.75%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	32,479,029,624.65	32,376,590,063.58		0.32%
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	9,487,570,883.10	9,471,068,766.06		0.17%

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	1,526,262.57	87,004,209.54	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	39,386.77	9,779,907.56	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	875,264.39	934,623.94	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	169,363.68	980,343.24	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	9,067,580.72	16,408,080.91	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	18,963.16	
减:所得税影响额	2,919,464.53	33,240,436.77	
少数股东权益影响额(税后)	119,124.22	59,600.00	
合计	8,639,269.38	81,826,081.58	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

资产负债项目	2024年9月30日	2023年12月31日	增减变动	主要变动原因
应收账款	390,410,561.47	585,445,286.53	-33.31%	主要系处置子公司导致应收账款减少
固定资产	866,879,031.37	274,376,591.43	215.94%	主要系在建工程结转所致
在建工程	627,138.28	633,775,649.62	-99.90%	主要系在建工程被工结所致
开发支出	66,423,492.36	113,859,083.52	-41.66%	主要系研发结项结转无形资产所致
损益和现金流科目	2024年1-9月	2023年1-9月	增减变动	主要变动原因
销售费用	403,833,098.80	581,049,885.59	-30.50%	主要系广告费及职工薪酬下降所致
研发费用	37,213,847.79	5,803,176.37	541.27%	主要系新增无形资产摊销所致
其他收益	49,618,285.58	-159,509.53	31,206.78%	主要系上年度政府补助退回所致
投资收益	72,293,303.20	9,746,523.74	641.81%	主要系处置子公司所致
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-43,352,897.23	-12,158,933.10	-256.55%	主要系新房应收账款计提坏账所致
营业外收入	23,919,714.96	11,572,168.62	106.70%	主要系往来挂账所致

√适用 □不适用

单位:元

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数		117,266	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
西藏太和先机投资管理有限公司	境内非国有法人	17.46%	411,028,689	0	质押	260,000,000
天津东银玉衡企业管理咨询中心(有限合伙)	境内非国有法人	7.43%	175,073,202	0	不适用	0
谢勇	境内自然人	5.52%	130,000,000	97,500,000	不适用	0
天津海立方舟投资管理有限公司	境内非国有法人	3.10%	73,033,706	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	1.99%	46,928,257	0	不适用	0
玄元私募基金投资管理(广东)有限公司-玄元科新243号私募证券投资基金	其他	1.08%	25,548,800	0	不适用	0
陈惠华	境内自然人	1.02%	24,038,028	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.92%	21,644,280	0	不适用	0
达孜时潮投资管理有限公司	境内非国有法人	0.57%	13,538,000	0	不适用	0
杜勇	境内自然人	0.47%	11,070,000	0	不适用	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份、高管锁定股)						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类及数量		
				股份种类	数量	
西藏太和先机投资管理有限公司	411,028,689			人民币普通股	411,028,689	
天津东银玉衡企业管理咨询中心(有限合伙)	175,073,202			人民币普通股	175,073,202	
天津海立方舟投资管理有限公司	73,033,706			人民币普通股	73,033,706	
香港中央结算有限公司	46,928,257			人民币普通股	46,928,257	
谢勇	32,500,000			人民币普通股	32,500,000	
玄元私募基金投资管理(广东)有限公司-玄元科新243号私募证券投资基金	25,548,800			人民币普通股	25,548,800	
陈惠华	24,038,028			人民币普通股	24,038,028	
中国工商银行股份有限公司-南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	21,644,280			人民币普通股	21,644,280	
达孜时潮投资管理有限公司	13,538,000			人民币普通股	13,538,000	
杜勇	11,070,000			人民币普通股	11,070,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中,谢勇先生和西藏太和先机投资管理有限公司为一致行动人,谢勇先生为本公司实际控制人,其控制的西藏太和先机投资管理有限公司为本公司控股股东。除此之外,上述股东之间不存在关联关系,不属于一致行动人。					
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	上述股东通过信用担保证券账户持有公司股票情况为:陈惠华通过宏信证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股票24,037,028股,通过普通证券账户持有1,000股,其合计持有公司股票24,038,028股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

√适用 □不适用

单位:股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
天津海立方舟投资管理有限公司	71,733,706	3.05%	1,300,000	0.06%	73,033,706	3.10%	0	0.00%

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

(一)报告期内公司经营发展情况

1.报告期内行业运行情况及分析

2024年5月份,政府推出一系列房地产新政,新政的主要措施包括降低首付比例、取消房贷利率下限、下调公积金贷款利率等。这些措施降低了居民购房的门槛和成本,刺激了市场需求的恢复,部分核心城市二手房市场的成交在二季度有所好转。

进入三季度后,新政的刺激效果边际有所减弱,核心城市二手房成交量和成交价环比二季度均有所下行,市场整体继续保持"以价换量"局面,考虑到去年同期较低的基数,从同比数据来看,仍然保持较高的增速。根据第三方机构克而瑞数据显示,北京三季度二手房网签量约为43,476套,环比+35%,同比+23.5%;上海三季度二手房网签量约为47,156套,环比-16.4%,同比+13.3%;杭州三季度二手房网签量约为18,808套,环比-21.0%,同比+46.3%。

9月底,政府相关部门对房地产行业的政策进行了进一步的调整和优化。9月24日,国务院新闻办举行新闻发布会,会上公布了一系列房地产金融新政,旨在提振楼市信心、缓解居民购房压力、稳定房地产行业发展,其中主要包括:引导贷款市场报价利率(LPR)下行、降低银行存款准备金率、引导银行降低存量房贷利率;统一首套房和二套房的房贷最低首付比例,将全国层面的二套房贷款最低首付比例由此前的25%下调到15%;延长两项房地产金融政策文件的期限;支持收购房企存量土地等等。9月26日,中共中央政治局召开会议提出,要促进房地产市场"止跌回稳",释放出稳定房地产市场的强烈信号。9月27日,中国人民银行公告,下调金融机构存款准备金率0.5个百分点;公开市场7天期逆回购操作利率由此前的1.70%调整为1.50%,下调0.2个百分点。10月21日,1年期和5年期以上LPR双双下降25个基点,1年期LPR降至3.1%,5年期以上LPR降至3.6%,这是LPR年内第三次调整,LPR下降有助于降低融资成本,支持信贷需求回升,进一步增强消费和投资增长动能。

我们认为,上述众多强有力政策措施的相继出台,有利于市场信心的恢复,有助于进一步激发二手房市场交易活力,促进房地产市场的持续回暖。从数据来看,10月份以来,核心城市的二手房市场已经呈现显著回暖趋势。根据北京、上海房管局数据,10月1日-23日,北京市二手住宅网签量为10,812套,与去年同期相比增长59.8%,与9月份同时段(9月1日-23日)相比增长22.9%;10月1日-23日,上海市二手房网签量为16,959套,与去年同期相比增长65.9%,与9月份同时段(9月1日-23日)相比增长46.8%,改善趋势明显。实际上,网签数据存在一定滞后性,从公司实时签约情况看,增长则更为显著。

2.报告期公司主要经营指标情况及分析

报告期内,公司实现营业收入87.6亿元,同比-3.4%,营业收入的下降,一方面是由于公司业务所在核心城市的二手房交易均价相对于去年同期有一定幅度的下降,另一方面由于部分城市二手房交易佣金费率出现一定幅度的下调。从单季度来看,公司三季度实现营业收入29.5亿元,同比+5.0%,已经实现同比增速转正。

报告期内,公司实现归属于母公司所有者的净利润约848.7万元,相对于去年同期实现扭亏为盈(去年同期为-6,885.9万元)。公司前三季度能够实现扭亏的主要原因包括:(1)报告期内,公司继续严控各项费用开支,推动门店租金、装修费用、销售费用等各项运营成本的进一步下降;(2)公司资产管理业务继续保持稳定增长,报告期内实现了房源管理规模、营业收入的稳步提升;(3)公司一季度出售了位于云南昆明地区的新纪元大酒店相关资产,交易完成后,经公司财务部门初步测算将对公司相应期内的净利润产生一定正面影响;(4)报告期内,公司第二期员工持股计划的股份支付费用已经全部摊销完毕,对利润的负向影响也逐步减小。

从单季度来看,公司三季度单季度实现归属于母公司所有者的净利润为-2,087.1万元,环比二季度有所走弱,下降约2,485万元,主要原因为:考虑到部分应收账款的账龄变化,基于审慎性原则,公司三季度计提新房业务相关的应收账款坏账准备约3,244万元,若扣除该因素的影响,公司三季度实际运营层面仍保持了相对稳健的盈利水平。截止三季度末,公司新房业务相关的应收账款净额已经降至约2.9亿元,其中账龄2年以上应收账款已经下降至0.9亿元,经过持续不断的努力,公司应收账款规模已经显著降低,风险得到有效控制。

3.报告期内公司业务开展情况

报告期内,公司累计实现住房总交易金额(GTV)约为1,867亿元,同比-17.8%,其中经纪业务、资产管理业务、新房业务分别为1,489亿元、142亿元、237亿元,同比分别-14.5%、+1.7%、-32.3%;2024年第三季度单季度,公司实现住房总交易金额(GTV)约为641亿元,同比+2.3%,其中经纪业务、资产管理业务、新房业务分别为487亿元、54亿元、99亿元,同比分别+0.3%、+1.3%、+14.4%。受益于5月份以来国家对房地产领域放松政策的进一步落地,公司三季度总交易金额实现同比增速的转正。

报告期内,公司二手房买卖业务的市占率在核心城市继续保持稳定,其中,上海地区市占率同比提升0.8个百分点,继续保持快速提升趋势。

报告期内,公司相寓业务继续保持稳定增长趋势。截止三季度末,公司相寓业务在管房源达到30.4万套,相对于年初增加3.2万套。

报告期末,公司国内运营门店总量约2,613家,其中直营门店2,161家,加盟门店452家,经纪人总数约3万人。

(二)关于公司第二期员工持股计划第三个锁定期届满及出售完毕暨终止的情况

公司第二期员工持股计划第三个锁定期于2024年7月12日届满,报告期内,公司第二期员工持股计划所持有的公司股票66,439,073股已通过二级市场集中竞价交易方式全部出售完毕。报告期内,公司第二期员工持股计划实施进展情况具体内容详见公司2024年7月11日、7月20日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于第二期员工持股计划第三个锁定期届满的提示性公告》(2024-039号)、《关于第二期员工持股计划出售完毕暨终止的公告》(2024-041号)。

(三)关于公司办公地址变更的情况

公司于报告期内迁入新址办公,具体内容详见公司2024年8月9日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于公司办公地址变更的公告》(2024-043号)。

(四)关于为全资子公司提供担保的进展情况

公司于2024年4月24日和2024年5月20日分别召开第十一届董事会第七次会议暨2023年度董事会和2023年年度股东大会,审议通过了《关于2024年度为子公司债务融资提供担保额度的议案》。在股东大会批准的担保额度内,由本公司根据相关子公司经营业务开展的资金需求及其担保需求,分别为其2024年度的债务融资提供担保。报告期内,实际发生的担保情况如下:

1.2024年8月6日,公司与中国银行股份有限公司北京奥运村支行签订《最高额保证合同》,由本公司为全资子公司北京我爱我家房地产经纪有限公司(以下简称"北京我爱我家")向中国银行股份有限公司北京奥运村支行申请的1亿元整的短期流动资金贷款所形成的债务提供最高额连带责任保证。2024年8月7日,本公司与兴业银行股份有限公司昆明分行签订《最高额保证合同》,公司全资子公司昆明百货大楼商业有限公司和公司控股子公司昆明百大集团野鸭湖房地产开发有限公司分别与兴业银行股份有限公司昆明分行签订《最高额抵押合同》。为昆明百货大楼商业有限公司因经营需要向兴业银行股份有限公司昆明分行申请1亿元整授信额度所形成的债务提供担保。公司于2024年8月9日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2024-042号)。

2.2024年8月15日,本公司签署并向招商银行股份有限公司北京分行出具《最高额不可撤销担保书》,为全资子公司北京我爱我家向招商银行股份有限公司北京分行申请5,000万元授信额度所形成的债务承担连带保证责任。公司于2024年8月16日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2024-044号)。

3.2024年8月29日,公司与上海银行股份有限公司北京分行签订《最高额保证合同》,为全资子公司北京我爱我家向上海银行股份有限公司北京分行申请5,000万元流动资金借款所形成的债务承担连带责任保证担保。2024年8月28日,本公司与中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行签订《最高额保证合同》,为全资子公司杭州我爱我家房地产经纪有限公司向中国农业银行股份有限公司杭州西湖支行申请流动资金借款并签订的一系列业务合同所形成的债务提供最高额保证担保。担保的债权最高余额折合人民币1.35亿元整。公司于2024年8月30日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2024-045号)。

4.2024年9月24日,公司与上海农村商业银行股份有限公司普陀支行签订两份《保证合同》,分别为全资子公司上海家智物业管理有限公司、上海我爱我家房地产经纪有限公司与上海农村商业银行股份有限公司普陀支行分别申请的借款金额均为1,000万元的流动资金借款所形成的债务提供保证担保。公司于2024年9月25日在指定信息披露媒体巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)刊登了《关于为全资子公司提供担保的进展公告》(2024-049号)。

四、季度财务报表

(一) 财务报表

1、合并资产负债表

编制单位:我爱我家控股集团股份有限公司

2024年09月30日

单位:元

项目	期末余额	期初余额
流动资产:		
货币资金	3,326,025,710.75	3,561,443,709.40
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	359,321,520.13	337,056,968.45
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	390,410,561.47	585,445,286.53
应收款项融资	199,178.57	300,190.00
预付款项	1,327,353,854.47	1,485,940,996.41
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,187,949,120.03	1,229,154,331.28
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	477,910,936.56	456,684,639.71
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	4,645,278,126.85	3,904,314,065.83
其他流动资产	229,311,439.73	241,721,754.62
流动资产合计	11,943,760,438.56	11,801,061,942.23
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	121,812,080.49	22,130,122.93
长期股权投资	96,690,792.94	94,409,073.01
其他权益工具投资	19,056,270.27	19,056,270.27
其他非流动金融资产		
投资性房地产	2,397,920,017.47	2,436,025,939.00
固定资产	866,879,031.37	274,376,591.43
在建工程	627,138.28	633,775,649.62
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	10,082,560,397.33	10,086,128,709.19
无形资产	1,299,913,308.85	1,197,801,131.93
其中:数据资源		
开发支出	66,423,492.36	113,859,083.52
其中:数据资源		
商誉	4,460,706,534.32	4,498,685,306.97
长期待摊费用	447,586,406.52	541,156,118.90
递延所得税资产	675,093,713.89	658,125,043.58
其他非流动资产		
非流动资产合计	20,535,269,189.09	20,575,528,111.35
资产总计	32,479,029,624.65	32,376,590,053.58
流动负债:		
短期借款	1,209,855,663.03	1,210,188,133.68
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	37,390,000.00	54,992,600.00
应付账款	336,102,911.97	349,940,739.54
预收款项	762,133,755.16	728,924,332.32
合同负债	618,677,177.49	711,301,709.12
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	372,111,922.20	368,706,925.23
应交税费	714,102,085.10	984,922,189.76
其他应付款	1,747,410,617.40	1,888,520,260.01
其中:应付利息		
应付股利	433,390.00	651,574.07
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	10,769,429,296.34	10,224,021,066.41
其他流动负债	56,010,937.75	47,772,770.80
流动负债合计	16,623,224,366.44	16,569,290,715.86
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	977,898,806.69	1,057,867,310.69
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,683,018,076.14	4,591,300,408.68
长期应付款	501,923.61	501,506.73
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	627,146,323.10	600,988,721.09
其他非流动负债		
非流动负债合计	6,288,565,134.54	6,250,657,947.09
负债合计	22,911,789,500.98	22,819,948,662.95
所有者权益:		
股本	2,356,500,851.00	2,356,500,851.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	5,471,586,493.46	5,462,734,918.08
减:库存股		
其他综合收益	326,003,894.94	326,839,967.33
专项储备		
盈余公积	131,292,712.71	131,292,712.71
一般风险准备		
未分配利润	1,203,186,930.99	1,194,700,316.93
归属于母公司所有者权益合计	9,487,570,883.10	9,471,068,766.06
少数股东权益	79,669,240.57	85,572,624.58
所有者权益合计	9,567,240,123.67	9,556,641,390.63
负债和所有者权益总计	32,479,029,624.65	32,376,590,053.58

法定代表人:谢勇　　主管会计工作负责人:张海琼　　会计机构负责人:张海琼

2、合并年初到报告期末利润表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	8,762,299,213.60	9,072,626,566.58
其中:营业收入	8,762,299,213.60	9,072,626,566.58
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	9,905,477,374.68	10,092,759,598.71
其中:营业成本	8,117,002,580.67	8,123,999,630.28
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	36,822,827.17	45,568,242.43
销售费用	403,833,098.80	581,049,885.59
管理费用	792,519,545.64	851,730,389.86
研发费用	37,213,847.79	5,803,176.37
财务费用	518,085,474.61	484,608,274.18
其中:利息费用	665,968,919.73	649,637,047.26
利息收入	193,067,871.26	192,196,176.05
加:其他收益	49,618,285.58	-159,509.53
投资收益(损失以"-"号填列)	72,293,303.20	9,746,523.74
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	2,281,719.84	2,167,847.82
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	980,343.24	1,435,825.96
信用减值损失(损失以"-"号填列)	-43,352,897.23	-12,158,933.10
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-877,636.68	-327,549.67
资产处置收益(损失以"-"号填列)	1,060,555,056.33	991,543,623.55
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	-3,961,706.64	-30,054,061.28
加:营业外收入	23,919,714.96	11,572,168.62
减:营业外支出	7,511,634.06	18,250,017.12
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	12,446,374.27	-36,731,909.78
减:所得税费用	3,003,144.22	21,444,420.19
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	9,443,230.06	-58,176,329.97
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	9,443,230.06	-58,176,329.97
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	8,486,614.06	-67,930,616.93
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	956,615.99	9,754,286.96
六、其他综合收益的税后净额	-836,072.39	-927,835.08
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-836,072.39	-927,835.08
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
(二)将重分类进损益的其他综合收益	-836,072.39	-927,835.08
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	-452,263.72	-478,724.24
7.其他	-1,288,336.11	-449,110.84
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	8,607,157.66	-59,104,165.05
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	7,650,541.67	-68,858,452.01
(二)归属于少数股东的综合收益总额	956,615.99	9,754,286.96
八、每股收益:		
(一)基本每股收益	0.0036	-0.0288
(二)稀释每股收益	0.0036	-0.0288

法定代表人:谢勇　　主管会计工作负责人:张海琼　　会计机构负责人:张海琼

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	9,320,825,562.56	9,756,908,537.41
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费收到的现金	0.00	0.00
收到再保业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00
收到的税费返还	0.00	71,678.70
收到其他与经营活动有关的现金	5,933,844,337.22	4,270,924,158.91
经营活动现金流入小计	15,254,669,899.78	14,027,904,375.02
购买商品、接受劳务支付的现金	1,642,752,942.89	2,318,463,250.12
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工及为职工支付的现金	3,642,298,785.47	3,811,268,509.56
支付的各项税费	501,084,299.67	638,974,274.16
支付其他与经营活动有关的现金	6,664,626,999.19	4,416,803,301.46
经营活动现金流出小计	12,450,763,018.22	11,185,409,335.30
经营活动产生的现金流量净额	2,803,906,881.56	2,842,495,039.72
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	869,481,500.00	1,103,587,167.58
取得投资收益收到的现金	934,623.94	2,485,092.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,986,874,370.58	6,492,929,031.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	164,356,824.81	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	1,104,816,124.16	1,356,325,645.77
投资活动产生的现金流量净额	6,912,831,195.17	6,242,675,645.96
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	1,406,096,709.62	2,102,467,306.57
收到其他与筹资活动有关的现金	253,276,270.57	269,977,240.39
筹资活动现金流入小计	1,658,371,980.19	2,372,444,546.96
偿还债务支付的现金	1,528,448,157.27	1,854,525,131.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	97,229,746.06	141,332,234.39
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	6,880,000.00	9,702,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	10,027,723,011.92	8,948,280,143.87
筹资活动现金流出小计	11,653,400,915.24	10,944,147,509.74
筹资活动产生的现金流量净额	-9,995,028,935.05	-8,571,702,962.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	-278,290,858.32	513,377,722.89
加:期初现金及现金等价物余额	3,274,586,769.68	3,419,924,208.43
六、期末现金及现金等价物余额	2,996,295,911.36	3,933,301,931.32

(二) 2024年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 √不适用

(三) 审计报告

第三季度报告是否经过审计

□是 √否

公司第三季度报告未经审计。

我爱我家控股集团股份有限公司

董事会

2024年10月31日

证券代码:000560　　证券简称:我爱我家　　公告编号:2024-051号

我爱我家控股集团股份有限公司 第十一届董事会第九次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、董事会会议召开情况

我爱我家控股集团股份有限公司(以下简称"公司")第十一届董事会第九次会议通知于2024年10月25日以电子邮件方式书面送达全体董事、监事及高级管理人员。会议在董事长兼总裁谢勇先生的主持下,于2024年10月29日以现场结合通讯表决方式,在北京市朝阳区北辰东路8号院7号楼5层会议室召开。本次会议应出席董事9人,实际出席9人,其中通讯方式出席5人,为代文娟女士、郑小海先生、虞金晶女士、解萍女士、常明先生。公司部分监事、高级管理人员列席了会议。本次董事会会议的召集和召开符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和《我爱我家控股集团股份有限公司章程》(以下简称"《公司章程》")的规定。

二、董事会会议审议情况

经过与会董事充分讨论与审议,会议以记名投票表决方式审议通过了相关议案,并形成以下决议:

(一)审议通过《公司2024年第三季度报告》

经审议,董事会认为《公司2024年第三季度报告》的编制和审议程序符合法律、行政法规和《公司章程》的相关规定,其内容和格式符合中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的各项规定,报告内容真实、准确、完整地反映了公司报告期的经营状况,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

具体内容详见与本公告同日披露在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上的《2024年第三季度报告》(2024-053号)。

本议案已经公司第十一届董事会审计委员会2024年第四次会议审议通过。

表决结果:同意9票,反对0票,弃权0票。

(二)审议通过《关于续聘中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)为公司2024年度财务报告及内部控制审计机构的议案》

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)是一家具有证券、期货相关业务经验的会计师事务所,具备足够的独立性、专业胜任能力、投资者保护能力,拥有较为丰富的上市公司执业经验,能够坚持独立审计原则,勤勉尽职,公允独立地发表审计意见;其为公司提供了多年的财务审计服务,对公司经营状况、治理结构较为熟悉,在对公司2023年度财务报告、内部控制有效性进行审计的过程中,按照中国注册会计师审计准则要求,遵守会计师事务所的职业道德规范,客观、公正地发表了审计意见,履行了外部审计机构的职责,从专业角度维护了公司及股东的合法权益。基于以上原因,为满足