

金融街控股股份有限公司

2024 第三季度报告

更新为三大核心业务,即以资产支持证券业务,打造房地产全产业链一体化业务平台,实现公司持续、稳定、健康发展。

1.在区域发展上:公司深耕五大城市群(京津冀、长三角、珠三角、成渝、长江中游)的中心城市,按照“发展格局”和“竞争格局”的价值投资理念,投资有人口、产业、需求支撑的项目。

2.在业务模式上: (1)房产开发业务:公司一是按照市场化定价方式,随行就市加快项目销售去化,全力以赴回笼资金;二是在公司现金流安全和逐步优化有负债的前提下,深耕五大城市群中心城市,科学投资重点城市核心区供关系平衡、价格关系合理、利润保障性强、抗风险能力强、现金流快速回正的项目。

(2)资产管理业务:公司按照轻重资产结合思路,保持合理持有物业规模,持续加强轻资产管理业务,结合公司资源禀赋创新发展文化旅游业务,完善服务内容、品质和物业,同时强化成本费用管控,提质增效,提升资产管理经营效益。

(3)城市更新业务:公司着力打造资产管理运营为主、中资产合作为辅,探索城市更新、旧城改造、产业联动、长租公寓、轻资产运营等新兴业务模式,培育公司新的业务增长点。

(四)公司对外担保情况 1.按揭担保情况 公司于房地产开发企业,按照房地产行业惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。截至报告期末,公司与控股子公司上述类型担保余额为506,601万元。

2.为全资及控股子公司、参股公司提供担保情况 报告期内,公司经营董事会和股东大会批准为全资及控股子公司、参股公司的债务融资提供担保。截至报告期末,公司担保投资比例在担保合同期内为全资及控股子公司、参股公司提供担保余额如下:

Table with 3 columns: 担保对象, 担保金额, 担保期限. Lists various subsidiaries and their respective guaranteed amounts.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Summary of profit and loss for the period.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

5.合并本报告期利润表 编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年7-9月

一、重要提示

- 1.公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。 2.没有董事、监事、高级管理人员对季度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。 3.公司第三季度财务报告未经会计师事务所审计。 4.本公司董事长杨扬、副董事长兼总经理盛华平、财务总监于健:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

二、主要财务数据

(一)主要会计数据及财务指标

Table with 4 columns: 本报告期, 本报告期末, 上年同期末, 本报告期末比上年同期末增减. Financial metrics.

截止披露前一日交易日的公司总股本:

Table with 2 columns: 截止披露前一交易日的公司总股本, 2,989,500,000.00

(二)非经常性损益项目和金额

Table with 3 columns: 项目, 2024年7-9月, 2023年7-9月. Non-recurring gains/losses.

公司报告期不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目,不存在将根据《公开发行证券信息披露解释性公告第一号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三)主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

1.公司主要资产及负债项目变动情况

Table with 3 columns: 项目, 2024年9月30日, 2023年9月30日. Asset and liability changes.

2.公司主要收益及费用项目变动情况

Table with 3 columns: 项目, 2024年1-9月, 2023年1-9月. Income and expense changes.

3.公司现金流量分析

Table with 3 columns: 项目, 2024年1-9月, 2023年1-9月. Cash flow analysis.

报告期内,公司经营产生的现金流量净额为25.65亿元,上年同期为61.95亿元,变化主要原因是公司销售签约和回销回款金额较去年同期减少。

三、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表(依据中国证券登记结算有限责任公司提供的截至2024年9月底股东持股总数及前十名股东持股情况表)

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末表决权恢复的优先股股东总数, 0

Table with 2 columns: 单位:股, 报告期末普通股股东总数, 4,902,300,000

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Financial metrics.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨

9.合并年初到报告期末现金流量表

编制单位:金融街控股股份有限公司 2024年1-9月

Table with 3 columns: 项目, 本期金额, 上期金额. Cash flow statement.

法定代表人:杨扬 总经理:盛华平 财务总监:于健 财务部经理:叶晨