证券代码:600791　　证券简称:京能置业

京能置业股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
重要内容提示:
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人:主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	1,342,306,382.57	470.34	2,931,827,902.48	36.04
归属于上市公司股东的净利润	-42,031,583.13	不适用	-102,040,471.34	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-42,633,962.08	不适用	-100,135,988.71	不适用
经营活动产生的现金流量净额	61,835,083.49	-70.63	-4,192,363,112.17	-243.90
基本每股收益(元/股)	-0.09	不适用	-0.23	不适用
稀释每股收益(元/股)	/	/	/	/
加权平均净资产收益率(%)	-5.95	减少1.20个百分点	-12.36	减少5.16个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	21,105,727,782.66	21,165,178,877.49		-0.28
归属于上市公司股东的所有者权益	685,507,210.14	1,591,869,210.80		-56.94

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。
(二)非经常性损益项目和金额
√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分		19,597.74	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外		2,614.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,281,674.86	3,817,162.07	
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,655,175.77	5,066,087.87	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,687,431.38	2,823,119.69	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		435,532.22	
减:所得税影响额	1,406,978.66	3,041,936.56	
少数股东权益影响额(税后)	3,614,934.40	11,026,659.66	
合计	602,368.95	-1,904,482.63	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。
□适用 √不适用
(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因
√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
营业收入_本报告期	470.34	本期交付结转项目不同,收入规模同比增加。
营业收入_年初至报告期末	36.04	
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	不适用	年初至报告期末归属于上市公司股东的净利润较同期减亏,主要因本期结转项目毛利率较同期结转项目高,另外上年同期部分项目计提存货跌价准备,同比影响部分利润。
归属于上市公司股东的净利润_年初至报告期末	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_本报告期	不适用	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润_年初至报告期末	不适用	
经营活动产生的现金流量净额_本报告期	-70.63	本期销售回款较同期减少。
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	-243.90	本期销售回款较同期减少,新项目开发投入现金流支出较同期增加。
归属于上市公司股东的所有者权益_本报告期末	-56.94	本期亏损及偿还永续债影响。

二、股东信息
(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	21,852	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)	-

前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
北京能源集团有限责任公司	国有法人	204,983,645	45.26	0	无	0
万能	境内自然人	5,210,000	1.15	0	无	0
何小春	境内自然人	4,966,199	1.10	0	无	0
葛燕	境内自然人	2,689,900	0.59	0	无	0
李卓	境内自然人	2,679,826	0.59	0	无	0
钱庆强	境内自然人	2,204,258	0.49	0	无	0
贵州省技术改造投资有限责任公司	国有法人	2,030,000	0.45	0	无	0
广东合丰私募基金管理有限公司－合丰稳健一号私募证券投资基金	其他	2,017,200	0.45	0	无	0
白雪峰	境内自然人	1,925,100	0.43	0	无	0
顺沣资产管理(横琴)有限公司－顺沣多策略私募投资基金	境内自然人	1,880,000	0.42	0	无	0

前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)

股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		股份种类	数量
北京能源集团有限责任公司	204,983,645	人民币普通股	204,983,645
万能	5,210,000	人民币普通股	5,210,000
何小春	4,966,199	人民币普通股	4,966,199
葛燕	2,689,900	人民币普通股	2,689,900
李卓	2,679,826	人民币普通股	2,679,826
钱庆强	2,204,258	人民币普通股	2,204,258
贵州省技术改造投资有限责任公司	2,030,000	人民币普通股	2,030,000
广东合丰私募基金管理有限公司－合丰稳健一号私募证券投资基金	2,017,200	人民币普通股	2,017,200
白雪峰	1,925,100	人民币普通股	1,925,100
顺沣资产管理(横琴)有限公司－顺沣多策略私募投资基金	1,880,000	人民币普通股	1,880,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。		
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	1.万能通过信用担保账户持有5,210,000股。 2.何小春通过普通账户持有905,599股,通过信用担保账户持有4,060,600股。 3.葛燕通过信用担保账户持有2,689,900股。 4.白雪峰通过信用担保账户持有1,925,100股。		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
□适用 √不适用
前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
□适用 √不适用
三、其他提醒事项
需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息
√适用 □不适用
1.经公司第九届董事会第三十二次临时会议决议,审议通过了《公司关于换届选举公司董事会非独立董事的议案》《公司关于换届选举公司董事会独立董事的议案》《公司关于实施大比例144股日的议案》《公司关于全资子公司与北京金泰卓越物业管理有限公司签订商铺类项目售楼处物业服务合同的议案》,详细内容见2024年7月31日的《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。
2.经公司第九届董事会第三十二次临时会议决议,审议通过了《公司2024年半年度报告及摘要》《公司关于对京能集团财务有限公司关联交易的风险评估报告》《公司关于2024年上半年董事会决议执行情况的报告》以及《公司关于2024年上半年董事会授权总经理决策事项执行权情况的报告》,详细内容见2024年8月23日的《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。
3.经公司第十届董事会第一次临时会议决议,审议通过了《公司关于选举公司第十届董事会战略委员会(法律合规委员会)换届的议案》《公司关于董事会审计委员会换届的议案》《公司关于董事会薪酬与考核委员会换届的议案》《公司关于董事会提名委员会换届的议案》,详细内容见2024年8月23日的《中国证券报》《上海证券报》和上海证券交易所网站(http://www.sse.com.cn)。
4.公司房地产开发与经营情况(2024年1月1日至9月30日)
(1)控股子公司

单位:亿元;万平方米

项目名称	股权比例(%)	开复工面积		竣工面积		签约面积				签约金额			
		全口径	权益口径	全口径	权益口径	全口径	同比涨跌幅(%)	权益口径	同比涨跌幅(%)	全口径	同比涨跌幅(%)	权益口径	同比涨跌幅(%)
京能·天下川	70.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.18	-53.85	0.13	-51.85	0.03	-81.25	0.02	-81.82
京能·四合上院	62.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	-	0.02	-	0.15	-	0.09	-
京能·海语城	60.00	0.95	0.57	0.00	0.00	0.7	6.06	0.42	5	0.5	16.28	0.3	15.38
京能·云璟壹号	51.00	9.17	4.68	9.17	4.68	0.07	0	0.04	0	0.17	-39.29	0.09	-35.71
京能·麓清丽苑	51.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.84	-35.44	0.94	-35.17	2.91	-43.06	1.48	-43.30
京能丨电建·浓悦湾	51.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.08	-75.76	0.04	-76.47	0.18	-81.82	0.09	-82.00
京能·丽墅	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.21	-115.56	-0.21	-115.56	-0.54	-115.34	-0.54	-115.34
京能·西山印	100.00	33.15	33.15	0.00	0.00	0.3	-89.13	0.3	-89.13	0.88	-89.27	0.88	-89.27
京能龙湖·熙上	51.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.03	-98.97	0.02	-98.65	0.09	-99.48	0.05	-99.44
金泰丽晶嘉园	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.19	5.56	0.19	5.56	0.33	-32.65	0.33	-32.65
北京城建 京能·锦园	50.00	12.55	6.28	0.00	0.00	1.49	-1.97	0.75	-1.32	4.27	-7.58	2.14	-7.36
京能·西贤府	100.00	12.89	12.89	0.00	0.00	0.21	-	0.21	-	1.59	-	1.59	-

注:1.报告期内,公司控股(含)子公司开复工面积267万平方米,权益开复工面积172万平方米,其中新开工面积120万平方米;公司控股(含)子公司竣工面积10.12万平方米,权益竣工面积5.25万平方米;新增土地储备面积101万平方米。
2.报告期内,公司控股(含)子公司合计车位销售149个(全口径)。
(2)参股公司

单位:亿元;万平方米

项目名称	股权比例(%)	开复工面积	竣工面积	签约面积	签约金额
梧桐大道	15.84	3.37	2.08	0.19	0.19
云潮	15.20	0.00	0.00	-0.02	0.01

注:以上参股公司权益均为权益口径数据。
四、季度财务报表
(一)审计意见类型
□适用 √不适用
(二)财务报表

合并资产负债表
2024年9月30日

编制单位:京能置业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年9月30日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	2,609,985,530.74	4,589,692,824.11
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	22,771,100.18	73,115,212.20
应收款项融资		
预付款项	35,999,422.31	2,277,810.32
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	10,995,817.76	49,453,870.60
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	16,715,223,269.62	14,557,708,669.55
其中:数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	752,347,042.28	796,238,640.26
流动资产合计	20,047,322,182.89	20,068,487,027.04
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	52,730,188.21	52,734,340.53
其他权益工具投资	9,788,960.00	8,955,200.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	100,744,400.00	100,744,400.00
固定资产	15,543,948.77	16,236,022.60
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	7,434,193.15	14,842,011.00
无形资产	1,049,766.17	1,279,134.45
其中:数据资源		
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	5,466,216.45	4,587,344.56
递延所得税资产	281,899,716.01	315,324,963.98
其他非流动资产	583,748,210.01	581,988,433.33
非流动资产合计	1,058,405,599.77	1,096,691,850.45
资产总计	21,105,727,782.66	21,165,178,877.49
流动负债:		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,300,346,649.48	1,934,674,572.88
预收款项	52,283,560.75	35,657,616.47
合同负债	3,595,115,313.53	5,228,990,608.14
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	12,788,990.44	13,091,901.75
应交税费	443,755,286.80	494,344,622.15
其他应付款	549,885,480.87	541,351,369.07
其中:应付利息		
应付股利	97,703,853.70	97,703,853.70
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	2,767,824,025.19	348,717,217.27
其他流动负债	416,018,307.64	542,535,428.27
流动负债合计	9,138,017,594.70	9,160,363,336.00
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	3,280,985,441.58	3,088,613,314.25
应付债券	500,000,000.00	2,225,000,000.00
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	6,197,090.46	11,616,312.01
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	25,798.46	25,798.46
递延所得税负债	21,685,347.29	21,476,907.29
其他非流动负债	5,718,331,250.00	3,316,704,375.00
非流动负债合计	9,607,224,927.79	8,663,436,707.01
负债合计	18,645,242,522.49	17,823,800,043.01
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	452,880,000.00	452,880,000.00
其他权益工具		800,000,000.00
其中:优先股		
永续债		800,000,000.00
资本公积	11,381,476.19	11,381,476.19
减:库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	213,370,356.88	213,370,356.88
一般风险准备		
未分配利润	-1,528,935.15	105,458,385.51
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	685,507,210.14	1,591,869,210.80
少数股东权益	1,774,978,050.03	1,749,509,622.68
所有者权益(或股东权益)合计	2,460,485,260.17	3,341,378,833.48
负债和所有者权益(或股东权益)总计	21,105,727,782.66	21,165,178,877.49

公司负责人:昝荣师　主管会计工作负责人:张捷　会计机构负责人:丁敏

合并利润表
2024年1—9月

编制单位:京能置业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	2,931,827,902.48	2,155,074,427.64
其中:营业收入	2,931,827,902.48	2,155,074,427.64
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,899,625,972.12	2,317,878,856.62
其中:营业成本	2,439,156,881.53	1,994,181,135.91
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	55,606,500.08	18,513,080.13
销售费用	102,113,792.68	106,796,907.19
管理费用	137,427,565.27	117,435,474.99
研发费用		
财务费用	165,322,142.56	80,952,258.40
其中:利息费用	178,675,444.29	88,092,765.19
利息收入	13,423,787.37	11,934,306.26
加:其他收益	437,977.39	121,028.83
投资收益(损失以"-"号填列)	3,813,010.75	-9,237,475.35
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	-4,151.32	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)		1,299,142.71
信用减值损失(损失以"-"号填列)	5,066,087.87	113,229.44
资产减值损失(损失以"-"号填列)		-171,302,200.00
资产处置收益(损失以"-"号填列)	19,597.74	-22,340.37
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	41,538,604.11	-341,863,043.72
加:营业外收入	2,826,752.36	1,625,983.88
减:营业外支出	3,632.67	770,983.18
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	44,361,723.80	-341,008,043.02
减:所得税费用	76,833,768.79	16,059,336.31
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	-32,472,044.99	-357,067,379.33
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	-32,472,044.99	-357,067,379.33
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	-102,040,471.34	-237,129,882.56
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	69,568,426.35	-119,937,496.77
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	625,320.00	
1.不能重分类进损益的其他综合收益	625,320.00	
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动	625,320.00	
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-31,846,724.99	-357,067,379.33
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	-101,415,151.34	-237,129,882.56
(二)归属于少数股东的综合收益总额	69,568,426.35	-119,937,496.77
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	-0.23	-0.52
(二)稀释每股收益(元/股)		

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。
公司负责人:昝荣师　主管会计工作负责人:张捷　会计机构负责人:丁敏

合并现金流量表
2024年1—9月

编制单位:京能置业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,413,392,087.56	4,606,216,044.61
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收取的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	22,310,153.42	42,598,070.27
收到其他与经营活动有关的现金	834,663,229.85	4,856,181,246.40
经营活动现金流入小计	2,270,365,470.83	9,504,995,361.28
购买商品、接受劳务支付的现金	5,192,803,371.51	1,222,038,365.56
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业拆项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	113,471,210.16	119,516,657.71
支付的各项税费	291,977,119.02	283,696,982.13
支付其他与经营活动有关的现金	864,476,882.31	4,966,256,774.82
经营活动现金流出小计	6,462,728,583.00	6,591,508,780.22
经营活动产生的现金流量净额	-4,192,363,112.17	2,913,486,581.06
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		28,518.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		28,518.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	630,722.70	503,351.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	630,722.70	503,351.00
投资活动产生的现金流量净额	-630,722.70	-474,833.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	4,042,867,977.61	2,349,871,526.93
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,042,867,977.61	2,349,871,526.93
偿还债务支付的现金	1,559,145,255.45	2,685,142,616.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	369,322,412.49	416,118,983.70
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,928,467,667.94	3,101,261,600.36
筹资活动产生的现金流量净额	2,114,400,309.67	-751,390,073.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,078,593,525.20	2,161,621,674.63
加:期初现金及现金等价物余额	4,560,691,401.64	1,554,355,348.70
六、期末现金及现金等价物余额	2,482,097,876.44	3,715,977,023.33

公司负责人:昝荣师　主管会计工作负责人:张捷　会计机构负责人:丁敏
2024年起有次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表
□适用 √不适用
特此公告。

京能置业股份有限公司董事会
2024年10月29日

证券代码:600791　证券简称:京能置业　编号:临2024-052号

京能置业股份有限公司关于监事辞职及补选公司监事的公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
京能置业股份有限公司(以下简称"公司")监事会于近日收到李心福先生因工作变动原因向此届公司监事会主席及监事职务的书面辞职报告,根据《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的规定,由于李心福先生的辞职将导致公司监事会人数低于法定人数,在新任监事就任前,李心福先生仍将履行《公司法》《公司章程》等相关规定继续履行其监事职责。李心福先生的辞职申请将在继任监事填补其缺额后生效。
2024年10月28日,经公司第九届监事会第二次会议审议,监事会同意补选孙宏宇先生为公司第九届监事会监事候选人(简历附后),任期自公司股东大会选举通过之日起至第九届监事会换届之日止,本次提名的监事候选人尚需公司股东大会进行选举,股东大会召开时间另行通知。
公司监事会对李心福先生在任职期间的勤勉工作和为公司健康发展做出的贡献表示衷心感谢!
特此公告。

京能置业股份有限公司
监事会
2024年10月28日

附件:
监事候选人简历
孙宏宇先生,现年57岁,工程硕士,高级经济师。现任北京能源集团有限责任公司投资企业专职董事。曾任北京高新技术创业投资有限责任公司总经理、北京源深节能技术有限责任公司副总经理。

证券代码:600791　证券简称:京能置业　编号:临2024-050号

京能置业股份有限公司第十届董事会第二次临时会议决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。
一、董事会会议召开情况
京能置业股份有限公司以下简称"公司")第十届董事会第二次临时会议以书面形式发出会议通知,于2024年10月28日在北京市丰台区汽车博物馆东路2号园4号楼2单元公司会议室以现场结合视频方式召开。本次会议由公司董事长昝荣师先生主持,应出席董事7人,实际出席董事7人,公司监事热力先生列席公司董事、总经理曹云俊先生代为出席并行使表决权)。公司监事、高级管理人员及总法律顾问列席了本次会议。本次会议的召集、召开符合《中华人民共和国公司法》《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等有关规定,会议决议合法有效。
二、董事会会议审议情况
(一)审议通过了《京能置业股份有限公司关于拟定公司副总经理、财务总监张捷先生代行董事会秘书职责的议案》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于董事会秘书辞职及拟定副总经理、财务总监张捷先生代行董事会秘书职责的公告》(编号:临2024-053号)。
(二)审议通过了《京能置业股份有限公司2024年第三季度报告》
表决结果:7票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2024年第三季度报告》。
特此公告。

京能置业股份有限公司
董事会
2024年10月30日

● 报备文件
京能置业股份有限公司第十届董事会第二次临时会议决议

证券代码:600791　证券简称:京能置业　编号:临2024-051号

京能置业股份有限公司第九届监事会第二次会议决议公告

本公司董事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
一、监事会会议召开情况
京能置业股份有限公司以下简称"公司")第九届监事会第二次会议以书面形式发出会议通知,于2024年10月28日以通讯方式召开。本次会议由公司监事会主席李心福先生主持,应出席监事3人,实际出席监事3人。本次会议的召集和召开程序符合《中华人民共和国公司法》等相关法律法规及《公司章程》的有关规定,会议决议合法、有效。
二、监事会会议审议情况
(一)审议通过了《京能置业股份有限公司2024年第三季度报告》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
公司2024年第三季度报告的编制和审议程序符合法律法规、《公司章程》和公司内部管理制度的各项规定;内容和格式符合中国证监会和证券交易所的各项规定,所包含的信息能从各个方面真实地反映出公司当期的经营管理和财务状况等事项;在提出本意见前,未发现参与报告编制和审议的人员有违反保密规定的行为。
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司2024年第三季度报告》。
(二)审议通过了《京能置业股份有限公司关于补选公司监事的议案》
表决结果:3票同意、0票反对、0票弃权
有关内容详见公司同时披露的《京能置业股份有限公司关于监事辞职及补选公司监事的公告》(编号:2024-052号)。
特此公告。

京能置业股份有限公司
监事会
2024年10月30日

● 报备文件
京能置业股份有限公司第九届监事会第二次会议决议

证券代码:600791　证券简称:京能置业　编号:临2024-053号

京能置业股份有限公司关于董事会秘书辞职及指定副总经理、财务总监张捷先生代行董事会秘书职责的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
京能置业股份有限公司(以下简称"公司")董事会于近日收到董事会秘书于进先生因工作变动原因向此届公司董事会秘书职务的书面辞职报告。
公司于2024年10月30日召开第九届董事会第二次临时会议,审议通过了《公司关于指定公司副总经理、财务总监张捷先生代行董事会秘书职责的议案》,指定副总经理、财务总监张捷先生代行董事会秘书职责,代行期限自董事会批准之日起,最长不超过三个月,公司将尽快按照相关规定完成新任董事会秘书的聘任工作。
公司董事会对于进先生在任职期间的勤勉工作和为公司健康发展做出的贡献表示衷心感谢!
特此公告。

京能置业股份有限公司
董事会
2024年10月30日

证券代码:688619　证券简称:罗普特

罗普特科技集团股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。
重要内容提示:
公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。
公司负责人:主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
第三季度财务报表是否经审计
□是 √否
一、主要财务数据
(一)主要会计数据和财务指标

单位:元 币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	72,690,200.30	-64.69	111,953,520.97	-65.44
归属于上市公司股东的净利润	-46,748,192.17	-240.57	-96,158,955.03	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-51,833,246.72	-261.91	-104,246,784.13	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-3,633,623.79	不适用	-74,111,654.08	不适用
基本每股收益(元/股)	-0.26	-252.94	-0.54	不适用
稀释每股收益(元/股)	-0.26	-252.94	-0.54	不适用
加权平均净资产收益率(%)	-4.59	减少7.40个百分点	-9.21	减少8.81个百分点
研发投入合计	6,251,689.78	-45.09	23,009,006.47	-26.99
研发投入占营业收入的比例(%)	8.60	增加3.07个百分点	20.55	增加10.82个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	1,634,374,590.34	1,905,265,952.50		-14.22
归属于上市公司股东的所有者权益	989,058,708.48	1,115,221,659.91		-11.31

注:"本报告期"指本