证券代码:603357　证券简称:设计总院　公告编号:2024-049

安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人苏新国、主管会计工作负责人陈素洁及会计机构负责人(会计主管人员)股志明保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位:元　币种:人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度(%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度(%)
营业收入	729,832,674.90	18.99	2,293,684,491.79	12.67
归属于上市公司股东的净利润	80,777,309.85	-35.93	314,508,273.21	-16.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	82,282,009.84	-17.47	307,227,033.95	-18.28
经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	-496,864,044.43	43.04
基本每股收益(元/股)	0.14	-39.13	0.57	-17.39
稀释每股收益(元/股)	0.14	-39.13	0.57	-17.39
加权平均净资产收益率(%)	2.14	减少1.77个百分点	8.81	减少2.96个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度(%)
总资产	6,554,241,449.59	6,514,622,132.70		0.61%
归属于上市公司股东的所有者权益	3,569,548,403.35	3,412,228,331.88		4.61%

注:"本报告期"指本季度初至本季度末3个月期间,下同。

(二)非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元　币种:人民币

非经常性损益项目	本期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-134,246.58	-216,707.44	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外	713,432.37	2,556,907.98	
除同公司正常经营业务相关的有效期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-767,999.87	4,319,939.60	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
委托他人投资或管理资产的损益			
对外委托贷款取得的损益			
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项资产损失			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
非货币性资产交换损益			
债务重组损益			
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等			
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响			
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用			
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
交易价格显失公允的交易产生的收益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,313,286.39	-1,629,784.34	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	460,000.00	5,071,462.72	
减:所得税影响额	443,024.68	2,750,133.42	
少数股东权益影响额(税后)	9,575.85	69,446.70	
合计	-1,504,700.00	7,281,239.30	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

□适用 √不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

√适用 □不适用

项目名称	变动比例(%)	主要原因
货币资金_年初至报告期末	-41.51	主要系前三季度经营活动现金净流出增加所致
存货_年初至报告期末	37.27	主要系库存商品增加所致
短期借款_年初至报告期末	66.65	主要系信用借款增加所致
其他应付款_年初至报告期末	-49.84	主要系代代付款减少所致
租赁负债_年初至报告期末	-30.45	主要系支付的租赁款项增加所致
库存股_年初至报告期末	-39.86	主要系限制性股票第一期解锁行权导致库存股减少所致。
研发费用_年初至报告期末	53.10	主要系前三季度加大研发投入所致
财务费用_年初至报告期末	不适用	主要系前三季度银行借款利息高于上年同期所致
其他收益_年初至报告期末	-39.63	主要系前三季度增值税加计抵减金额低于上年同期所致
公允价值变动收益_年初至报告期末	不适用	主要系前三季度交易性金融资产公允价值变动低于上年同期所致
信用减值损失_年初至报告期末	不适用	主要系前三季度应收账款计提减值损失低于上年同期所致
资产处置收益_年初至报告期末	不适用	主要系前三季度固定资产处置损失增加所致
营业外收入_年初至报告期末	-74.53	主要系前三季度营外收入其他项增加所致
营业外支出_年初至报告期末	246.42	主要系前三季度营业外支出其他项增加所致
少数股东损益_年初至报告期末	310.90	主要系交设建投公司(公司控股子公司)少数股东损益高于上年同期所致
经营活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	43.04	主要系前三季度支付代收代付款高于上年同期所致
投资活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	主要系上期结构性存款到期所致
筹资活动产生的现金流量净额_年初至报告期末	不适用	主要系前三季度短期借款增加所致
归属于上市公司股东的净利润_本报告期	-35.93	主要系报告期勘察设计板块营业收入同比下降所致。
基本每股收益_本报告期	-39.13	主要系报告期净利润减少所致。
稀释每股收益_本报告期	-39.13	主要系报告期净利润减少所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	36,986	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)				
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
安徽省交通控股集团有限公司	国有法人	269,238,400	47.30	0	无	0
香港中央结算有限公司	其他	8,946,491	1.60	0	无	0
中国建设银行股份有限公司-富国中证价值交易型开放式指数证券投资基金	其他	2,665,388	0.48	0	无	0
仇恒杰	境内自然人	1,943,800	0.35	0	无	0
鄂洪新	境内自然人	1,848,000	0.33	0	无	0
陈德和	境内自然人	1,848,000	0.33	0	无	0
徐钰文	境内自然人	1,848,000	0.33	0	无	0
王耀明	境内自然人	1,840,000	0.33	0	无	0
杨晓明	境内自然人	1,791,720	0.32	0	无	0
沈国栋	境内自然人	1,791,720	0.32	0	无	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
安徽省交通控股集团有限公司	269,238,400		人民币普通股	269,238,400		
香港中央结算有限公司	8,946,491		人民币普通股	8,946,491		
中国建设银行股份有限公司-富国中证价值交易型开放式指数证券投资基金	2,665,388		人民币普通股	2,665,388		
仇恒杰	1,943,800		人民币普通股	1,943,800		
鄂洪新	1,848,000		人民币普通股	1,848,000		
陈德和	1,848,000		人民币普通股	1,848,000		
徐钰文	1,848,000		人民币普通股	1,848,000		
王耀明	1,840,000		人民币普通股	1,840,000		
杨晓明	1,791,720		人民币普通股	1,791,720		
沈国栋	1,791,720		人民币普通股	1,791,720		
上述股东关联关系或一致行动的说明	无					
前10名股东及前10名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明(如有)	无					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

□适用 √不适用

四、季度财务报表

(一)审计意见类型

□适用 √不适用

(二)财务报表

合并资产负债表

2024年9月30日

编制单位:安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2024年9月30日	2023年12月31日
流动资产:		
货币资金	766,496,513.84	1,310,415,670.50
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	6,296,935.72	6,303,580.45
应收账款	1,387,873,339.49	1,203,790,460.22
应收款项融资		
预付款项	6,923,582.74	6,342,157.51
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	31,581,916.11	38,319,646.41
其中:应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	734,721.96	535,229.24
其中:数据资源		
合同资产	3,105,151,141.19	2,717,663,170.44
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	7,679,770.04	7,946,061.21
流动资产合计	5,312,735,921.08	5,291,315,975.98
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	171,180,907.58	164,282,446.76
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	172,933,291.02	179,911,903.36
投资性房地产	36,407,900.78	37,373,810.39
固定资产	541,296,023.60	555,586,416.82
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	13,423,128.86	16,792,891.31
无形资产	83,663,983.84	84,792,614.54
其中:数据资源	536,487.55	
开发支出		
其中:数据资源		
商誉		
长期待摊费用	27,396,000.90	29,606,006.12
递延所得税资产	196,115,222.93	154,960,068.42
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,241,505,528.51	1,223,306,156.22
资产总计	6,554,241,449.59	6,514,622,132.70
流动负债:		
短期借款	500,277,777.78	300,197,222.22
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	1,747,321,594.54	1,631,082,422.73
预收款项		
合同负债	220,333,083.71	274,446,961.29
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	43,798,142.19	42,603,647.26
应交税费	203,108,397.12	192,439,143.21
其他应付款	168,862,112.22	569,874,359.25
其中:应付利息		
应付股利	2,159,256.56	1,638,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,395,414.27	7,366,996.07
其他流动负债	13,190,824.01	15,954,370.52
流动负债合计	2,903,287,345.84	3,023,965,122.54
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中:优先股		
永续债		
租赁负债	4,110,446.60	5,910,354.47
长期应付款	4,682,842.67	5,271,593.34
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	4,352,527.24	4,330,020.73
其他非流动负债		
非流动负债合计	13,145,816.51	15,511,968.54
负债合计	2,916,433,162.35	3,039,477,091.08
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	560,783,805.00	560,975,445.00
其他权益工具		
其中:优先股		
永续债		
资本公积	781,518,618.28	767,817,565.59
减:库存股	38,824,165.44	64,554,831.60
其他综合收益		
专项储备	765,737.50	1,077,789.34
盈余公积	250,169,591.85	250,169,591.85
一般风险准备		
未分配利润	2,015,134,816.16	1,896,742,771.70
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	3,569,548,403.35	3,412,228,331.88
少数股东权益	68,259,883.89	62,916,709.74
所有者权益(或股东权益)合计	3,637,808,287.24	3,475,145,041.62
负债和所有者权益(或股东权益)总计	6,554,241,449.59	6,514,622,132.70

公司负责人:苏新国　主管会计工作负责人:陈素洁　会计机构负责人:股志明

合并利润表

2024年1—9月

编制单位:安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、营业总收入	2,293,684,491.79	2,035,840,985.84
其中:营业收入	2,293,684,491.79	2,035,840,985.84
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,864,225,454.63	1,507,735,144.24
其中:营业成本	1,579,032,100.46	1,262,691,199.80
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	11,586,358.27	10,206,566.41
销售费用	58,219,802.28	56,429,320.21
管理费用	108,264,230.92	114,223,594.42
研发费用	105,792,020.27	69,008,099.88
财务费用	1,330,942.43	-3,913,626.08
其中:利息费用	6,876,701.81	3,320,742.54
利息收入	6,748,575.54	9,534,229.38
加:其他收益	7,627,370.70	12,633,333.06
投资收益(损失以"-"号填列)	22,471,472.60	25,308,907.33
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	10,375,472.60	826,955.76
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益(损失以"-"号填列)		
净敞口套期收益(损失以"-"号填列)		
公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	-7,776,060.50	-36,526,248.17
信用减值损失(损失以"-"号填列)	1,108,368.29	-16,409,242.03
资产减值损失(损失以"-"号填列)	-80,983,280.44	-75,273,265.25
资产处置收益(损失以"-"号填列)	-126,961.97	161,728.61
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	371,779,936.34	437,901,055.14
加:营业外收入	69,827.64	274,199.92
减:营业外支出	1,789,357.46	516,521.53
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	370,060,406.53	437,658,733.53
减:所得税费用	49,406,164.14	61,456,789.27
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	320,654,242.39	376,201,944.16
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润(净亏损以"-"号填列)	320,654,242.39	376,201,944.16
2.终止经营净利润(净亏损以"-"号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以"-"号填列)	314,508,273.21	374,706,198.84
2.少数股东损益(净亏损以"-"号填列)	6,145,969.18	1,495,745.32
六、其他综合收益的税后净额		
(一)归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
(1)重新计量设定受益计划变动额		
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3)其他权益工具投资公允价值变动		
(4)企业自身信用风险公允价值变动		
2.将重分类进损益的其他综合收益		
(1)权益法下可转损益的其他综合收益		
(2)其他债权投资公允价值变动		
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4)其他债权投资信用减值准备		
(5)现金流量套期储备		
(6)外币财务报表折算差额		
(7)其他		
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	320,654,242.39	376,201,944.16
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额	314,508,273.21	374,706,198.84
(二)归属于少数股东的综合收益总额	6,145,969.18	1,495,745.32
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)	0.57	0.69
(二)稀释每股收益(元/股)	0.57	0.69

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0元,上期被合并方实现的净利润为:0元。

公司负责人:苏新国　主管会计工作负责人:陈素洁　会计机构负责人:股志明

合并现金流量表

2024年1—9月

编制单位:安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司

单位:元币种:人民币审计类型:未经审计

项目	2024年前三季度(1-9月)	2023年前三季度(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,742,868,323.86	1,534,251,858.93
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费收得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	65,443,297.93	26,580,601.86
经营活动现金流入小计	1,808,311,611.79	1,560,832,460.79
购买商品、接受劳务支付的现金	1,258,398,599.82	1,135,384,421.88
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	412,426,396.73	436,668,569.26
支付的各项税费	147,293,027.03	105,043,415.27
支付其他与经营活动有关的现金	486,067,642.64	230,398,571.94
经营活动现金流出小计	2,304,175,666.22	1,907,494,918.44
经营活动产生的现金流量净额	-496,864,044.43	-346,662,457.65
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		350,000,000.00
取得投资收益收到的现金	15,573,011.76	28,003,351.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	143,832.92	269,838.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	15,716,844.76	378,273,190.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	29,274,406.32	68,311,538.51
投资支付的现金	797,448.16	280,425,156.54
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	30,071,853.48	348,736,695.05
投资活动产生的现金流量净额	-14,355,008.72	29,527,495.31
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	1,000,000.00	980,000.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,000,000.00	980,000.00
取得借款收到的现金	400,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	401,000,000.00	200,980,000.00
偿还债务支付的现金	200,000,000.00	100,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	203,539,097.89	290,811,969.84
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润	961,722.97	
支付其他与筹资活动有关的现金	6,209,980.53	5,975,459.03
筹资活动现金流出小计	409,749,078.42	396,787,428.87
筹资活动产生的现金流量净额	-8,749,078.42	-195,807,428.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.32	-0.56
五、现金及现金等价物净增加额	-518,968,131.31	-472,932,791.77
加:期初现金及现金等价物余额	1,270,623,296.50	1,106,707,068.08
六、期末现金及现金等价物余额	751,655,164.19	632,774,266.31

公司负责人:苏新国　主管会计工作负责人:陈素洁　会计机构负责人:股志明

2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

□适用 √不适用

特此公告。

安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司董事会

2024年10月29日

证券代码:002016　证券简称:世荣兆业　公告编号:2024-051

广东世荣兆业股份有限公司

【2024】第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示:

1.董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏,并承担个别和连带的法律责任。

2.公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明:保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3.第三季度报告是否经过审计

□是 √否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 √否

	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入(元)	176,632,179.58	-72.28%	721,064,683.54	-41.61%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-3,544,768.22	-102.65%	23,928,361.25	-90.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-4,178,499.49	-103.17%	22,829,943.20	-90.48%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	-577,320,709.79	-108.70%
基本每股收益(元/股)	-0.0044	-102.66%	0.0296	-90.19%
稀释每股收益(元/股)	-0.0044	-102.66%	0.0296	-90.19%
加权平均净资产收益率	-0.07%	-2.81%	0.50%	-4.69%
	本报告期末	上年末	本报告期末比上年度末增减	
总资产(元)	6,655,864,402.49	6,608,974,825.50	0.71%	
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	4,770,372,371.81	4,786,898,779.91	-0.35%	

(二) 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元

项目	本报告期金额	年初至报告期期末金额	说明
非流动性资产处置损益(包括已计提资产减值准备的冲销部分)	0.00	-5,002.43	
计入当期损益的政府补助(与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定,按照确定的标准享有,对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	24,690.19	304,005.19	
除同公司正常经营业务相关的有效期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		208,542.27	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	796,441.06	707,174.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	20,786.76	191,877.52	
减:所得税影响额	208,186.74	308,179.01	
合计	633,731.27	1,098,418.05	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

□适用 √不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 √不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

√适用 □不适用

1、货币资金较上年末减少62.56%,主要原因系支付的各项税费及长期资产投入增加等。

2、交易性金融资产较上年末减少100%,主要原因系购入分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产减少。

3、应收票据较上年末减少49.53%,主要原因系应收银行承兑汇票减少。

4、应收款项融资较上年末减少100%,主要原因系一年内的应收票据减少。

5、预付款项较上年末增加 51.35%,主要原因系按合同预付贸易类购销款增加。

6、其他应收款较上年末增加43.45%,主要原因系支付了万荣商业中心项目管理启动费及招商旺场费。

7、其他流动资产较上年末增加65.04%,主要原因系预交税费增加。

8、长期应收款较上年末增加68.89%,主要原因系分期收款提供劳务增加。

9、在建工程较上年末增加43.92%,主要原因系在建工程万荣商业中心--合作大商业及在建工程酒店项目投入增加。

10、无形资产较上年末增加1,379.12%,主要原因系江西锋源下属公司购入生产用地土地使用权。

11、其他非流动资产较上年末减少100%,主要原因系一年以上的合同资产进行了结算。

12、短期借款较上年末增加9,930万元,主要原因系一年以内的银行借款增加。

13、合同负债较上年末增加467.96%,主要原因系曜观花园项目在2024年新入市导致预收房款增加。

14、应付职工薪酬较上年末减少54.11%,主要原因系发放了上年计提的薪酬。

15、应交税费较上年末减少48.03%,主要原因系税收口径收入及利润减少所致。

16、其他应付款较上年末减少36.30%,主要原因系缴纳了翠湖苑二期北区土地增值税清算税款,导致预估税费减少。

17、其他流动负债较上年末增加210.78%,主要原因系曜观花园项目在2024年新入市导致预收房款增加。

18、长期借款较上年末增加31,000万元,主要原因系一年以上的银行借款增加。

19、年初到报告期末营业收入、营业成本和税金及附加较上年同期分别减少41.61%、37.33%和33.20%,主要原因系可结转的商品房销售收入减少。

20、年初到报告期末管理费用较上年同期增加52.59%,主要原因系海外诉讼代理费增加。

21、年初到报告期末研发费用较上年同期增加288.96%,主要原因系研发投入增加。

22、年初到报告期末财务费用较上年同期增加81.19%,主要原因系银行存款利息收入减少。

23、年初到报告期末投资收益较上年同期减少73.34%,主要原因系购买国债逆回购、理财产品收益及联营企业的投资收益减少。

24、年初到报告期末营业利润较上年同期减少82.14%,主要原因系:(1)可结转的商品房销售收入减少及占收入比下降;(2)管理费用增加;(3)研发费用增加。

25、年初到报告期末所得税费用、归属于母公司所有者的净利润较上年同期分别减少75.03%和90.20%,主要原因系营业利润减少。

26、经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少108.70%,主要原因系缴纳了翠湖苑二期北区土地增值税清算税款。

27、投资活动产生的现金流量净额较上年同期减少524.90%,主要原因系在建工程万荣商业中心-合作大商业、在建工程酒店项目投入增加。

28、筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加13,723.13%,主要原因系取得银行借款收到的现金增加。

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位:股

报告期末普通股股东总数	18,809	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)			0	
前10名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
珠海大横琴安居投资有限公司	国有法人	60.28%	487,722,674	0	不适用	0
梁家荣	境内自然人	13.47%	109,000,000	0	冻结	109,000,000
梁壮增	境内自然人	9.24%	74,800,000	0	冻结	74,800,000
蔡伟民	境内自然人	0.77%	6,228,854	0	不适用	0
董飞	境内自然人	0.43%	3,443,722	0	不适用	0
何岚	境内自然人	0.40%	3,200,000	0	不适用	0
日喀则市世荣投资管理有限公司	境内非国有法人	0.37%	3,000,000	0	冻结	3,000,000
深圳市龙达新能源有限公司	境内非国有法人	0.25%	2,000,000	0	不适用	0
何巍	境内自然人	0.24%	1,971,500	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.22%	1,819,009	0	不适用	0
前10名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份,高管锁定股)						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类及数量			
			股份种类	数量		
珠海大横琴安居投资有限公司	487,722,674		人民币普通股	487,722,674		
梁家荣	109,000,000		人民币普通股	109,000,000		
梁壮增	74,800,000		人民币普通股	74,800,000		
蔡伟民	6,228,854		人民币普通股	6,228,854		
董飞	3,443,722		人民币普通股	3,443,722		
何岚	3,200,000		人民币普通股	3,200,000		
日喀则市世荣投资管理有限公司	3,000,000		人民币普通股	3,000,000		
深圳市龙达新能源有限公司	2,000,000		人民币普通股	2,000,000		
何巍	1,971,500		人民币普通股	1,971,500		
香港中央结算有限公司	1,819,009		人民币普通股	1,819,009		
上述股东关联关系或一致行动的说明	梁家荣系梁壮增之子,且为梁壮增股份的实际持有人,梁壮增为日喀则市世荣投资管理有限公司之控股股东,三者系一致行动人。					
前10名股东参与融资融券业务情况说明(如有)	公司股东何岚通过客户信用交易担保账户持有公司股份3,200,000股;公司股东何巍通过普通证券账户持有公司股份351,500股,通过客户信用交易担保账户持有公司股份1,620,000股,合计持有公司股份1,971,500股。					

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 √不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 √不适用

(二) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

□适用 √不适用

三、其他重要事项

√适用 □不适用

1、公司于2023年5月12日及2023年5月19日分别收到广东省珠海市中级人民法院(以下简称"珠海中院")送达的(2023)粤04执543-551号、(2023)粤04执543-551号之一执行裁定书及(2023)粤04执543号之二、(2023)粤04执543号之三执行裁定书,获悉珠海中院在执行梁家荣等生态环境保护民事公益诉讼的九起案件中,已裁定(轮候)冻结并拍卖被执行人梁家荣所有的及梁壮增名下实际为被执行人梁家荣所有的本公司股份共计596,440,000股,占梁家荣、梁壮增及其一致行动人所持公司股份总数的99.50%,占公司总股本的73.72%。珠海中院将上述59644万股世荣兆业股票分拆成三个标的进行网络司法拍卖,因标的一(21300万股)、标的二(19964万股)的买受人珠海大横琴安居投资有限公司(以下简称"安居公司")竞得股份数量超过公司已发行股份数量的30%,触发全面要约收购义务,珠海中院对原定于2024年7月4日开拍的标的三(18380万股)中止拍卖程序。安居公司已按照相关规定完成要约收购程序,并已完成上述标的一、标的二共计41264万股(占公司总股本51%)世荣兆业股票的过户登记手续。公司控股股东已变更为安居公司,实际控制人变更为珠海市人民政府国有资产监督管理委员会。2024年10月11日,珠海中院向公司送达了(2023)粤04执543,551号《通知书》,现安居公司已完成要约收购程序,依法对标的三(18380万股)恢复拍卖。2024年10月12日,公司通过京东网络司法拍卖平台查询获悉,珠海中院已发布(2